

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025 г. Лесной № 937

О внесении изменений в Порядок отбора и предоставления субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий городского округа «Город Лесной» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе «Город Лесной» на 2018–2030 годы», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 01.10.2024 № 1118

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 22.12.2017 № 1706 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе «Город Лесной» на 2018–2030 годы», приказом муниципального казенного учреждения «Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» от 24.01.2024 № 10 «Об утверждении Типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из бюджета городского округа «Город Лесной» субсидии, в том числе грантов в форме субсидии, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок отбора и предоставления субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий городского округа «Город Лесной» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе «Город Лесной» на 2018–2030 годы», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 01.10.2024 № 1118» «Об утверждении Порядка отбора и предоставления субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий городского округа «Город Лесной» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе «Город Лесной» на 2018–2030 годы» (далее – Порядок), заменив по всему тексту Порядка слова «по установке детского игрового и/или спортивного оборудования» словами «по установке детского игрового и/или спортивного оборудования, велопарковок» в соответствующих падежах.
2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Строкова Д.В.

Глава городского округа
«Город Лесной»



С.Е. Черепанов



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
РЕШЕНИЕ

от 26.08.2025 г. Лесной № 191

О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Лесной», утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109

Руководствуясь статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа «Город Лесной» от 20.02.2025 № 155 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Лесной», порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа «Город Лесной», а также о реализации генерального плана городского округа «Город Лесной», Уставом городского округа «Город Лесной», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.07.2025 и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Генеральный план городского округа «Город Лесной», утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа «Город Лесной» от 09.08.2019 № 152), изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».



Глава городского округа
«Город Лесной»

С.Е. Черепанов

Председатель Думы городского
округа «Город Лесной»

Т.А. Потапова

УТВЕРЖДЕН
решением Думы городского округа «Город Лесной» от
26.08.2025 № 191

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Положение о территориальном планировании

Общие положения.

Настоящее Положение о территориальном планировании городского округа «Город Лесной» Свердловской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития городского округа «Город Лесной» и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития городского округа.

Расчетные периоды проекта генерального плана городского округа «Город Лесной»:

- современное состояние – 2021 год,
- расчетный период планирования – 2031 год,
- срок действия документа – до 2031 год.

Прогнозная численность населения городского округа составит 51,350 тыс. человек на конец указанного срока.

Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, финансовых возможностей местного бюджета.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «Город Лесной», их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1.1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения.

1.1.1 Объекты образования местного значения.

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта / Тип, подтип объекта (организации) / Тип образовательных программ	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1	47.001.1	Учреждение дошкольного воспитания на 260 мест	602010101	Дошкольная образовательная организация / Реализующая программы дошкольного образования	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	260 мест	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Ленина	За расчетный срок	Не требуется	Проект планировки территории МКР-6 и 7 Постановление главы городского округа «Город Лесной» от 30.03.2009 № 471 «Об утверждении «Проекта планировки микрорайонов 6,7 (в объеме проекта застройки) в городе Лесной».
2	47.001.2	Учреждение дошкольного воспитания на 270 мест	602010101	Дошкольная образовательная организация / Реализующая программы дошкольного образования	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	270 мест	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, МКР-6, ул. Победы 62	расчетный период	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
3	47.001.3	Общеобразовательная школа на 500 мест	602010102	Общеобразовательная организация / Начального общего, основного общего и среднего общего образования / Реализующая программы профессионального обучения	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	500 учащихся	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Победы, д. 56	расчетный период	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
4	47.001.4	Общеобразовательная школа на 893 уч. с бассейном	602010102	Общеобразовательная организация / Начального общего, основного общего и среднего общего образования / Реализующая программы профессионального обучения	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	893 учащихся	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Дмитрия Васильева	За расчетный срок	Не требуется	Проект планировки территории МКР-6 и 7 Постановление главы городского округа «Город Лесной» от 30.03.2009 № 471 «Об утверждении «Проекта планировки микрорайонов 6,7 (в объеме проекта застройки) в городе Лесной».
5	47.001.5	МБОУ СОШ № 73	602010102	Общеобразовательная организация / Начального общего, основного общего и среднего общего образования / Реализующая программы профессионального обучения	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	401 учащийся	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ул.Ленина,д.10 3У 66:54:0101022:19	расчетный период	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
6	47.001.6	МБОУ СОШ № 75	602010102	Общеобразовательная организация / Начального общего, основного общего и среднего общего образования / Реализующая программы профессионального обучения	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	963 учащихся	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ул.Мамина-Сибиряка, д.37 3У 66:54:0101002:11	расчетный период	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
7	47.001.7	МБОУ СОШ № 67	602010102	Общеобразовательная организация / Начального общего, основного общего и среднего общего образования / Реализующая программы профессионального обучения	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	260 мест	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной,35 кв-л. ул.Горького д.11 3У 66:54:0104006:21	расчетный период	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
8	47.001.8	МБУ «ДООЦ «Солнышко» Детский досуговый центр	602010103	Организация дополнительного образования / Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения	Планируемый к размещению	Зона отдыха	Общая площадь помещений 2000 кв.м	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, Проезд Тенистый, д.5	расчетный период	Не требуется	Решение Генерального плана городского округа

1.1.2. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта / подтип спортивного сооружения	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	49.001.1	Спортивное сооружение (легкоатлетический манеж, спортивный клуб, клуб по интересам)	602010301	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	Единовременная пропускная способность 150 чел. площадь застройки 4996,60 м2	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Ленина	расчетный период	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
2	49.001.2	МБУ «СШОР «Факел» (реконструкция потрибунных помещений стадиона «Труд»), реконструкция ядра стадиона «Труд»	602010301	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	Единовременная пропускная способность 90 чел. Общая площадь залов 694 кв.м	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Победы, 23 3У 66:54:0101018:129	расчетный период	Не требуется	МП развития физической культуры и спорта на 2023-2028 годы
3	49.001.3	МБУ «ДООЦ «Солнышко» Спортивное сооружение на базе организации отдыха и оздоровления детей	602010302	Спортивное сооружение (спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок)	Планируемый к размещению	Зона отдыха	Единовременная пропускная способность 50 чел. Общая площадь помещений 1225 кв.м	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, Проезд Тенистый, д.5	расчетный период	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2022-2030 годы. Решение Комитета Совета Федерации по социальной политике от 05.10.2021 №3.8-02/4686 «Об итогах детской летней оздоровительной кампании 2021 года» п. 2.2.

(Продолжение на стр. 3).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

4	49.001.4	МБУ «ДООЦ «Солнышко» Открытое плоскостное сооружение. Открытый спортивный стадион с футбольным полем, беговой дорожкой и площадкой для большого тенниса	602010302	Спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение)	Планируемый к реконструкции	Зона отдыха	Единовременная пропускная способность 70 чел. Общая площадь 8000 кв.м, трибуны до 500 мест	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, Проезд Тенистый, д.5 ЗУ 66:54:0311010:1	расчетный период	Не требуется	Решение Генерального плана городского округа
---	----------	---	-----------	--	-----------------------------	-------------	---	---	------------------	--------------	--

1.1.3. Объекты культуры местного значения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта / Подтип объекта (организации)	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	48.116.1	Культурно-досуговое учреждение*	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа / Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь здания 4500 кв.м Вместимость - зрительских мест - 100	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чашавита	расчетный период	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы

*Примечание: Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области объект имеет региональное значение - 1.3.18. Настоящим Проектом значение объекта уточнено (данное учреждение является структурным подразделением муниципального учреждения)

1.1.4. Объекты санаторно-курортного назначения местного значения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта / Вид объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	53.001.1	МБУ «ДООЦ «Солнышко» Лечебно-оздоровительный комплекс	602010701	Объект санаторно-курортного назначения (организации, осуществляющие лечение, оздоровление и (или) отдых, и осуществляющие образовательную деятельность)	Планируемый к размещению	Зона отдыха	Общая площадь помещений 2000 кв.м Вместимость 200 мест	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, Проезд Тенистый, д.5	расчетный период	Не требуется	Решение Генерального плана городского округа

1.1.5. Общественные пространства местного значения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта / подтип объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	55.001.1	Городской парк «Территория юности», 2 очередь	602010902	Парк культуры и отдыха (Городское значение)	Планируемый к реконструкции	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 3,75 га Продолжительность работы - Круглогодичный	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул.Победы	2027	Не требуется	Решение Генерального плана

1.1.6. Прочие объекты обслуживания местного значения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	54.001.1	Питомник для собак	602010807	Питомник животных, кинологический центр	Планируемый к размещению	Зона многофункциональная общественно-деловая	Вместимость - 80 животных	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, проезд Железнодорожный	расчетный период	санитарно-защитная зона – 50 м	Решение Генерального плана

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
							Наименование характеристики	Показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.1. Автомобильные дороги местного значения											
1	64.ГО.1	Проектируемая автодорога п. Бушувка - коллективный сад №44	602030303	Автомобильные дороги местного значения	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок	планируемый к размещению	протяженность, км Вид разрешенного использования Категория Вид покрытия Период функционирования	1,17 Общего пользования V Усовершенствованный Круглогодичное	Городской округ ОКТМО 65 749 000 подъезд к п. Бушувка	придорожная полоса – 25,0 м Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)	расчетный период
1.2.2. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта											
1	65.001.1	Ул.Победы	602030404	Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	организация транспортного обслуживания	планируемый к размещению	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	0,98 3-го класса регулируемого движения Усовершенствованный	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	Не требуется	расчетный период

(Продолжение на стр. 4).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

2	65.001.2	ул. Энтузиастов, ул. Ленина	602030405	Магистраль- ная улица районного значения	организация транспортного обслуживания	планируе- мый к раз- мещению	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	1,13 Транспортно-пе- шеходные Усовершенство- ванный	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	Не требуется	расчет- ный пе- риод
3	65.001.3	Улицы местного значения в жилой застройке	602030406	Улицы и до- роги местно- го значения	организация транспортного обслуживания	планируе- мый к раз- мещению	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	7,16 Улицы в жилой застройке Усовершенство- ванный	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	Не требуется	расчет- ный пе- риод
4	65.001.4	ул. Туринская	602030406	Улицы и до- роги местно- го значения	организация транспортного обслуживания	планируе- мый к ре- конструк- ции	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	3,1 Улицы в жилой застройке Усовершенство- ванный	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	Не требуется	расчет- ный пе- риод

1.2.3. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

1	66.116.1	ул. Пионерская	602030503	Улица в жи- лой застрой- ке	организация транспортного обслуживания	планируе- мый к раз- мещению	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	0,38 Основная Усовершенство- ванный	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чащавита	Не требуется	расчет- ный пе- риод
2	66.116.2	ул. Юности	602030503	Улица в жи- лой застрой- ке	организация транспортного обслуживания	планируе- мый к раз- мещению	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	0,38 Основная Усовершенство- ванный	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чащавита	Не требуется	расчет- ный пе- риод
3	66.116.3	улица Новая (усл)	602030503	Улица в жи- лой застрой- ке	организация транспортного обслуживания	планируе- мый к раз- мещению	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	0,21 Основная Усовершенство- ванный	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чащавита	Не требуется	расчет- ный пе- риод
4	66.116.4	ул. Ясная	602030503	Улица в жи- лой застрой- ке	организация транспортного обслуживания	планируе- мый к раз- мещению	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	0,4 Основная Усовершенство- ванный	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чащавита	Не требуется	расчет- ный пе- риод
5	66.116.5	Клубный переулок	602030503	Улица в жи- лой застрой- ке	организация транспортного обслуживания	планируе- мый к раз- мещению	протяженность, км Тип улицы Вид покрытия	0,35 Основная Усовершенство- ванный	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чащавита	Не требуется	расчет- ный пе- риод

1.2.4. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

1	70.ГО.1	АГЗС	602030901	Станция ав- тозаправоч- ная	создание условий для пре- доставления транспортных услуг	планируе- мый к раз- мещению	Количество топли- вораздаточных колонок Вместимость, авто- мобилей	4-10 8-20	Городской округ ОКТМО 65 749 000 а/д г. Лесной - п. Таёжный	санитарно-защит- ная зона – 100 м	расчет- ный пе- риод
2	70.001.1	АГНКС	602030901	Станция ав- тозаправоч- ная	создание условий для пре- доставления транспортных услуг	планируе- мый к раз- мещению	Количество топли- вораздаточных колонок Вместимость, авто- мобилей	4-10 8-20	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, проезд Технический, 4 на территории цеха 013	санитарно-защит- ная зона – 100 м	расчет- ный пе- риод

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры
1.3.1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

1.3.1.1. Объекты теплоснабжения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименова- ние объекта	Код объ- екта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта, адрес- ное описание	Вид фун- кциональной зоны	Характеристика зоны с особы- ми условиями использования территории	Срок реализа- ции	Основание для размещения
						Наименование показателя	Параметр					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
1	87.001.1	Блочно-мо- дульная газо- вая котельная 35 квартала	602040901	Источник те- пловой энер- гии	планируемая к размеще- нию	основной вид топлива производитель- ность, Гкал/час	Природный газ 30	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, 35 квар- тал ЗУ 66:54:0104006:15	Зона инже- нерной ин- фраструктуры	санитарно-за- щитная зона устанавливается на основании расчетов	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского окру- га «Город Лесной»
2	87.001.2	Котельная	602040901	Источник те- пловой энер- гии	планируемая к размеще- нию	основной вид топлива производитель- ность, Гкал/час	Природный газ 3,5	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, промзо- на 1, промплощад- ка 4 ЗУ 66:54:0114007:175	Производ- ственная зона	санитарно-за- щитная зона устанавливается на основании расчетов	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского окру- га «Город Лесной»
3	87.001.3	Блочно-мо- дульная газо- вая котельная	602040901	Источник те- пловой энер- гии	планируемая к размеще- нию	основной вид топлива производитель- ность, Гкал/час	Природный газ 0,5	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, в районе ул. квартал горлес- хоза № 99	Зона застрой- ки индивиду- альными жи- лыми домами	санитарно-за- щитная зона устанавливается на основании расчетов	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского окру- га «Город Лесной»

(Продолжение на стр. 5).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

4	87.001.4	Блочно-модульная газовая котельная	602040901	Источник тепловой энергии	планируемая к размещению	основной вид топлива производительность, Гкал/час	Природный газ 2,5	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, проезд Технический, дом №4 ЗУ 66:54:0112001:122	Производственная зона	санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
5	87.001.5	Бойлерная №1	602040902	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	планируемый к реконструкции	производительность, Гкал/час	43,7	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, промзона 1, насосно-фильтровальная станция ЗУ 66:54:0102002:366	Зона инженерной инфраструктуры	не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
6	87.001.6	Котельная 35 квартала цеха 006 ФГУП «ЭХП»	602040901	Источник тепловой энергии	планируемый к ликвидации	основной вид топлива производительность, Гкал/час	66,32	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, промзона 1, цех № 24 ЗУ 66:54:0114007:4	Производственная зона	санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
7	87.001.7	Источник тепловой энергии	602040901	Источник тепловой энергии	планируемый к ликвидации	основной вид топлива производительность, Гкал/час	62,7	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, промышленная зона 1, склады моберзерва ЗУ 66:54:0114001:318	Коммунально-складская зона	санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
8	87.001.8	Тепловой пункт, здание насосной 350а	602040902	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	планируемый к реконструкции	производительность, Гкал/час	0,581	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ЗУ 66:54:0102002:20	Зона инженерной инфраструктуры	не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
9	87.116.1	Котельная пос. Чашавита	602040901	Источник тепловой энергии	планируемый к ликвидации	производительность, Гкал/час	3,7	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чашавита, ул. Логовая, дом 3 ЗУ 66:54:0301001:36	Производственная зона	санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов	расчетный период	Схема теплоснабжения городского округа «Город Лесной
10	87.121.1	Котельная НТДДИ	602040901	Источник тепловой энергии	планируемый к реконструкции	производительность, Гкал/час	1,75	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино, ул. Мельничная, земельный участок №1/9 ЗУ 66:54:0303001:153	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов	расчетный период	Схема теплоснабжения городского округа «Город Лесной

1.3.1.2. Сети теплоснабжения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
						Наименование показателя	Параметр				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	88.111.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 0,21	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный	охранная зона – 3 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
2	88.111.2	Теплопровод распределительный (квартальный)	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Надземный 0,87	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный	охранная зона – 3 м	расчетный период	Схема теплоснабжения городского округа «Город Лесной
3	88.001.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 3,33	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	охранная зона – 3 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
4	88.001.2	Теплопровод распределительный (квартальный)	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 5,55	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	охранная зона – 3 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
5	88.001.3	Теплопровод распределительный (квартальный)	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Надземный 0,51	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	охранная зона – 3 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
6	88.001.4	Теплопровод распределительный (квартальный)	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Надземный 0,05	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»

(Продолжение на стр. 6).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

7	88.ГО.1	Теплопровод распределительный (квартирный)	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 0,94	Городской округ ОКТМО 65 749 000	охранная зона – 3 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
8	88.ГО.2	Теплопровод распределительный (квартирный)	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Надземный 0,29	Городской округ ОКТМО 65 749 000	охранная зона – 3 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»

1.3.1.3. Объекты водоотведения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Вид функциональной зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
						Наименование показателя	Параметр					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты водоотведения хозяйственно-бытовой канализации населения												
1	91.001.1	КНС	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
2	91.001.2	КНС № 9	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,720	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Синяя Птица, земельный участок № 3 ЗУ 66:54:0311010:92	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
3	91.001.3	КНС № 3	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	3,6	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, проезд Дорожный, земельный участок, № 21/1 ЗУ 66:54:0115006:145	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
4	91.001.4	КНС Школа - интернат	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, проезд Дорожный, д. 19 ЗУ 66:54:0115006:698	Зона специализированной общественной застройки	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
5	91.001.5	КНС № 7	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,720	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, проезд Дорожный, земельный участок № 15 ЗУ 66:54:0115006:151	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
6	91.001.6	КНС №8	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	12,0	ОКТМО 65 749 000 001 , г. Лесной, ул. Туринская, д. 3 ЗУ 66:54:0101008:23	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
7	91.001.7	ГКНС	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	43,2	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Кондакова, земельный участок № 13 ЗУ 66:54:0101019:5	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
8	91.001.8	КНС № 4	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	7,584	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Строителей, земельный участок № 8Б ЗУ 66:54:0112004:127	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
9	91.001.9	КНС № 5	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	7,2	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Мамина Сибиряка, земельный участок № 106 ЗУ 66:54:0113004:23	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
10	91.001.10	КНС №1	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к ликвидации	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,29	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Бажова, дом 22 ЗУ 66:54:0114001:348	Зона садоводства, огородничества	-	расчетный период	Данные Администрации
11	91.001.11	КОС	602041303	Очистные сооружения (КОС)	планируемый к ликвидации	Производительность, тыс. куб. м/сут	2,077	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, промзона 1, очистные сооружения 35 квартал ЗУ 66:54:0104003:211	зона инженерной инфраструктуры	-	расчетный период	Данные Администрации
12	91.111.1	КНС п.Таежный	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,067	ОКТМО 65 749 000 111 п.Таёжный, ул. Школьная, 9А ЗУ 66:54:0304004:132	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Данные Администрации
13	91.116.1	КОС	602041302	Очистные сооружения (КОС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чашавита, проезд Фермерский, дом 4, строение 1 ЗУ 66:54:0301001:37	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 200 м	расчетный период	Данные Администрации
14	91.121.1	КОС	602041302	Очистные сооружения (КОС)	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино, ул. Мельничная, д. 1, строение 11 ЗУ 66:54:0303001:12	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 100 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
Объекты водоотведения дождевой канализации												
15	91.001.12	Очистные сооружения дождевой канализации проектируемые 2,3 очередь (физико-химической очистки и доочистки)	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут Расположение объекта относительно уровня	20,0* Подземный	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной Юго-западная часть города, к западу от мкр. 8	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 50 и 100 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП

(Продолжение на стр. 7).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

16	91.001.13	Очистные сооружения дождевой канализации проект ж.р. Горный	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут Расположение объекта относительно уровня	10,0* Подземный	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной Юго-восточная часть ж.р. Горный	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Санитарно-защитная зона 100 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
17	91.001.14	НС в составе ОСДК проектируемых в западной части города Лесной	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут Расположение объекта относительно уровня	5,0* Подземный	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
18	91.001.15	НС в составе ОСДК №3 проект, ж.р. Горный	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут Расположение объекта относительно уровня	5,0* Подземный	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ж.р. Горный,	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
19	91.001.16	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	602041306	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	планируемый к размещению	Тип пункта Производительность, тыс. куб. м/сут	Снегоплавильный пункт 25,0*	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
20	91.111.2	НСДК	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут Расположение объекта относительно уровня	2,0* Подземный	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
21	91.111.3	Локальные очистные сооружения дождевой канализации проект п.Таежный	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут Расположение объекта относительно уровня	5,0* Подземный	ОКТМО 65 749 000 111 Северо-восточнее границы п.Таёжный	Иные зоны	Санитарно-защитная зона 100 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
Примечание: * Производительность проектируемых очистных сооружений, насосных станций и снегоплавильного, снегоприемного пункта будет определена (уточнена) по результатам гидравлических расчетов на основании гидрологических изысканий и геоэкологических исследований, выполняемых специализированной организацией.												
Межмуниципальные объекты водоотведения												
22	91.2	ОСДК дождевой канализации проект, Промзона и поселок №2	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут Расположение объекта относительно уровня	50,0* Подземный	Западная часть Нижнетуринский ГО. Промзона и поселок №2 Ориентир ЗУ 66:17:0801001:38	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона 100 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
23	91.3	НС дождевой канализации проект, Промзона и поселок №2	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут Расположение объекта относительно уровня	5,0* Подземный	Западная часть Нижнетуринский ГО, восточная окраина г.Лесной Ориентир ЗУ 66:17:0801003:940	Иные зоны	Санитарно-защитная зона 20 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП

1.3.1.4. Сети водоотведения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
						Наименование показателя	Параметр				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сети водоотведения хозяйственно-бытовой канализации населения											
1	92.111.1	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 0,95	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
2	92.121.1	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 3,97	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
3	92.116.1	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 3,28	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чашавита	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
4	92.001.1	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 2,2 150	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
5	92.001.2	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 5,63 315	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
6	92.001.3	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 1,72	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации

(Продолжение на стр. 8).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

7	92.001.4	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 4,72 400	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
8	92.001.5	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 1,14	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
9	92.001.6	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 1,97	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
10	92.001.7	Канализация напорная	602041402	Канализация напорная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 0,9 250	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
11	92.001.8	Канализация напорная	602041402	Канализация напорная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 1,12 800	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
12	92.001.9	Канализация напорная	602041402	Канализация напорная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 1,92 500	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
13	92.001.10	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 1,94 400	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
14	92.001.11	Канализация напорная	602041402	Канализация напорная	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 0,88 300	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
15	92.001.12	Канализация напорная	602041402	Канализация напорная	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 3,15 450	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
16	92.001.13	Канализация самотечная	602041401	Канализация самотечная	планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 4,25 150	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
17	92.001.14	Канализация напорная	602041402	Канализация напорная	планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 5,57	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
18	92.001.15	Канализация напорная	602041402	Канализация напорная	планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 2,58 110	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
19	92.001.16	Канализация напорная	602041402	Канализация напорная	планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	Подземный 1,24 125	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Данные Администрации
Сети водоотведения дождевой канализации											
20	92.111.2	Канализация дождевая самотечная закрытая	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 3,08	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
21	92.001.17	Канализация дождевая самотечная закрытая	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 11,6	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
22	92.001.18	Коллектор дождевой канализации напорный, проект, от 1 оч к 2,3 оч ОСДК	602041403	Канализация дождевая напорная	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 5,2	Городской округ ОКТМО 65 749 000 (г.Лесной, п.Таёжный, Нижнетури́нский ГО)	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП

(Продолжение на стр. 9).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1.3.1.5. Объекты добычи и транспортировки газа

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Вид функциональной зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
						Наименование показателя	Параметр					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	83.001.1	ГРП	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, МКР-9 ЗУ 66:54:0115003:164	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
2	83.001.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ул.Лесная	Иные зоны	охранная зона – 10 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
3	83.001.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ул.Победы ЗУ 66:54:0101019:137	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
4	83.001.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной Ориентир ЗУ 66:54:0104004:13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/	охранная зона – 10 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
5	83.111.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный, ул.Садовая	Зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
6	83.111.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный, ул.Зеленая	Зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
7	83.121.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/	охранная зона – 10 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
8	83.106.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка, ул. Заречная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/	охранная зона – 10 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
9	83.106.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка, ул.Лесная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/	охранная зона – 10 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП

1.3.1.6. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Категория распределительных газопроводов по давлению	Основные характеристики объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
							Наименование показателя	Параметр				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	84.001.1	Газопровод распределительный высокого давления	602040602	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 1,27	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, МКР-9	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний по СП 62.1330.2011 – 7 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
2	84.001.2	Газопровод распределительный среднего давления	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Планируемый к размещению	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 3,83	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний по СП 62.1330.2011 – 7 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
3	84.111.1	Газопровод распределительный высокого давления	602040602	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 1,26	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний по СП 62.1330.2011 – 7 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
4	84.121.1	Газопровод распределительный высокого давления	602040602	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 0,06	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний по СП 62.1330.2011 – 7 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
5	84.106.1	Газопровод распределительный высокого давления	602040602	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 0,88	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний по СП 62.1330.2011 – 7 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
6	84.116.1	Газопровод распределительный высокого давления	602040602	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 0,06	ОКТМО 65 749 000 116 п Чашавита	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний по СП 62.1330.2011 – 7 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
7	84.ГО.1	Газопровод распределительный высокого давления	602040602	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)	Вид расположения трубопровода Протяженность сооружения, км	Подземный 3,91	Городской округ ОКТМО 65 749 000	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний по СП 62.1330.2011 – 7 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП

1.3.1.7. Объекты водоснабжения

(Продолжение на стр. 10).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение объекта, адресное описание	Вид функциональной зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
						Наименование показателя	Параметр					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	89.001.1	Насосно-фильтровальная станция	602041102	Водопроводные очистные сооружения	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	18,77	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ж.р. Горный Комплекс водоподготовки ЗУ 66:54:0114007:19	зона инженерной инфраструктуры	граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от насосных станций - не менее 15 м	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
2	89.001.2	Резервуар №1,2 Водозабора №1, Промышленная зона 1, п.Горный	602041105	Резервуар		Объем, тыс. куб. м	1,6					
3	89.001.3	Насосная станция 2-ого подъема	602041103	Насосная станция		Объем, тыс. куб. м/сут	1,05					
4	89.116.1	Резервуар	602041105	Резервуар	планируемый к размещению	Объем, тыс. куб. м	0,2	ОКТМО 65 749 000 116 п Чащавита	зона инженерной инфраструктуры	граница первого пояса ЗСО – 30 м	расчетный период	Данные Администрации
5	89.116.2	Водонапорная башня	602041104	Водонапорная башня	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м	0,145	ОКТМО 65 749 000 116 п Чащавита	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	граница первого пояса ЗСО – 10 м	расчетный период	Данные Администрации
6	89.121.1	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водопроводные очистные сооружения	планируемый к размещению	Объем, тыс. куб. м/сут	0,025	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино	зона инженерной инфраструктуры	граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
7	89.121.2	Артезианская скважина	602041106	Артезианская скважина	планируемый к размещению	Объем, тыс. куб. м/сут	0,014	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино	зона инженерной инфраструктуры	в границах первого пояса ЗСО – 50 м от скважин	расчетный период	Предложение Проекта ГП
8	89.ГО.1	Артезианская скважина	602041106	Артезианская скважина	планируемый к размещению	Объем, тыс. куб. м/сут	25,0	Городской округ ОКТМО 65 749 000 южнее п.Бушуевка за границами населенного пункта	Зона лесов	граница первого пояса ЗСО – 50 м от скважин	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
9	89.001.4	Насосная станция 1 подъема	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	1,05	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0114007:328	Иные зоны	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
10	89.001.5	Водонапорная насосная станция № 1	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	0,192	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0101026:44	зона инженерной инфраструктуры	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
11	89.001.6	Водонапорная насосная станция № 2	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	0,32	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0112004:130	зона инженерной инфраструктуры	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
12	89.001.7	Водонапорная насосная станция № 3	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	1,04	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0101021:21	зона инженерной инфраструктуры	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
13	89.001.8	Водонапорная насосная станция № 4	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	0,192	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0101001:84	зона инженерной инфраструктуры	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
14	89.001.9	Водонапорная насосная станция № 5	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	0,848	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0101002:53	зона инженерной инфраструктуры	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
15	89.001.10	Водонапорная насосная станция № 6	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	1,2	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0101003:27	зона инженерной инфраструктуры	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
16	89.001.11	Водонапорная насосная станция № 7	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	1,56	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0101003:25	зона инженерной инфраструктуры	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
17	89.001.12	Водонапорная насосная станция № 8	602041103	Насосная станция	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	1,44	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ЗУ 66:54:0101005:35	зона инженерной инфраструктуры	размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений - 15 м	расчетный период	Данные Администрации
18	89.001.13	Насосно-фильтровальная станция	602041102	Водопроводные очистные сооружения	планируемый к реконструкции	Объем, тыс. куб. м/сут	14,6	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной ЗУ 66:54:0102002:366	зона инженерной инфраструктуры	граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м	расчетный период	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа «город Лесной» на период 2014-2026 гг. (Актуализация на 2025 год)

1.3.1.8. Сети водоснабжения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
						Наименование показателя	Параметр				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

(Продолжение на стр. 11).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1	90.001.1	Питьевой водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,73 200	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
2	90.001.2	Питьевой водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	наземный 0,19 200	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
3	90.001.3	Водовод	602041201	Водовод	планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,56 250	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
4	90.001.4	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 27,49 110-350	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
5	90.001.5	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 10,45 50-250	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
6	90.001.6	Водовод	602041201	Водовод	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,54 200	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Санитарно-защитная полоса водоводов - 50 м	расчетный период	Данные Администрации
7	90.001.7	Водовод	602041201	Водовод	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,53 400	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной	Санитарно-защитная полоса водоводов - 50 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
8	90.116.1	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 2,43 110	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чашавита	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
9	90.116.2	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 8,45 50	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чашавита	Не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»
10	90.121.1	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,60 110	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
11	90.121.2	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,22 110	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
12	90.121.3	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 1,29 110	ОКТМО 65 749 000 121 п.Елкино	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
13	90.111.1	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,74 110	ОКТМО 65 749 000 111 п.Таежный	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
14	90.111.2	Водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,63 110	ОКТМО 65 749 000 111 п.Таежный	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
15	90.ГО.1	Питьевой водопровод	602041202	Водопровод	планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода протяженность, км Диаметр, мм	Подземный 0,11 50	Городской округ ОКТМО 65 749 000	Не устанавливается	расчетный период	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной»

1.3.1.9. Объекты связи

№ п.п	Номер объекта	Наименование объекта	Код объекта	Вид объекта	Статус объекта	Основные характеристики	Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

(Продолжение на стр. 12).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1	93.001.1	Оптический распределительный шкаф	602041511	Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	планируемый к размещению	Емкость, номеров - 5000	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, Мкрн. 6 и 7	многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается	расчетный период	Проект планировки территории МКР-6 и 7 Постановление главы городского округа «Город Лесной» от 30.03.2009 № 471 «Об утверждении «Проекта планировки микрорайонов 6,7 (в объеме проекта застройки) в городе Лесной».
2	93.116.1	Оптический распределительный шкаф	602041511	Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	планируемый к размещению	Емкость, номеров - 261	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чашавита, Клубная улица	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
3	93.106.1	Оптический распределительный шкаф	602041511	Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	планируемый к размещению	Емкость, номеров - 10	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка	зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
4	93.111.1	Оптический распределительный шкаф	602041511	Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	планируемый к размещению	Емкость, номеров - 700	ОКТМО 65 749 000 111 п.Таёжный, ЗУ 66:54:0304001:137	многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП
5	93.001.2	Вышка сотовой связи	602041506	Базовая станция	планируемый к размещению	Башня сотовой радиотелефонной связи высотой 110 м	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, посёлок Горный (35 квартал)	Зона садоводства, огородничества	Зона ограничения застройки от объектов связи устанавливается в соответствии с проектом	расчетный период	Данные ЕГРН (ЗУ 66:54:0104005:249)
6	93.001.3	Вышка сотовой связи	602041506	Базовая станция	планируемый к размещению	Башня сотовой радиотелефонной связи	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, коллективный сад №15	Зона садоводства, огородничества	Зона ограничения застройки от объектов связи устанавливается в соответствии с проектом	расчетный период	Данные ЕГРН (ЗУ 66:54:0115003:163)
7	93.001.4	Вышка сотовой связи	602041506	Базовая станция	планируемый к размещению	Башня сотовой радиотелефонной связи	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, район оздоровительного лагеря «Солнышко»	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона ограничения застройки от объектов связи устанавливается в соответствии с проектом	расчетный период	Данные ЕГРН (ЗУ 66:54:0311010:203)
8	93.001.5	Вышка сотовой связи	602041506	Базовая станция	планируемый к размещению	Башня сотовой радиотелефонной связи	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Уральская	Производственная зона	Зона ограничения застройки от объектов связи устанавливается в соответствии с проектом	расчетный период	Данные ЕГРН (ЗУ 66:54:0116014:122)
9	93.001.6	Антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой станции	602041506	Базовая станция	планируемый к размещению	Башня сотовой радиотелефонной связи	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, оздоровительный лагерь «Солнышко»	Зона отдыха	Зона ограничения застройки от объектов связи устанавливается в соответствии с проектом	расчетный период	Данные Администрации
10	93.111.2	Базовая станция сотовой связи «Мотив»	602041506	Базовая станция	планируемый к размещению	Башня сотовой радиотелефонной связи	ОКТМО 65 749 000 111 п.Таёжный, ул.Школьная	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона ограничения застройки от объектов связи устанавливается в соответствии с проектом	расчетный период	Данные ЕГРН (ЗУ 66:54:0304004:806)
11	93.111.3	Базовая станция сотовой связи «МТС»	602041506	Базовая станция	планируемый к размещению	Башня сотовой радиотелефонной связи	ОКТМО 65 749 000 111 п.Таёжный, ул.Школьная, ориентир ЗУ 66:54:0304004:34	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона ограничения застройки от объектов связи устанавливается в соответствии с проектом	расчетный период	Данные Администрации
12	93.121.1	Наземные сооружения и инфраструктуры спутниковой связи	602041506	Базовая станция	планируемый к размещению	Наземные сооружения спутниковой связи	ОКТМО 65 749 000 121 п. Ёлкино ЗУ 66:54:0302002:251	зона инженерной инфраструктуры	Зона ограничения застройки от объектов связи устанавливается в соответствии с проектом	расчетный период	Данные ЕГРН (ЗУ 66:54:0302002:251)

1.3.1.10. Сети электросвязи

№ п.п	Номер объекта	Наименование объекта	Код объекта	Вид объекта	Статус объекта	Основные характеристики	Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	94.001.1	Линейно-кабельное сооружение связи	602041602	Линейно-кабельное сооружение связи	планируемый к размещению	Вид линейно-кабельного сооружения связи- Подземный Протяженность сооружения - 0,51 км	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной	Охранная зона - 2 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
2	94.106.1	Линейно-кабельное сооружение связи	602041602	Линейно-кабельное сооружение связи	планируемый к размещению	Вид линейно-кабельного сооружения связи- Подземный Протяженность сооружения - 0,05 км	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка	Охранная зона - 2 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
3	94.116.1	Линейно-кабельное сооружение связи	602041602	Линейно-кабельное сооружение связи	планируемый к размещению	Вид линейно-кабельного сооружения связи- Подземный Протяженность сооружения - 0,70 км	ОКТМО 65 749 000 116 п. Чашавита	Охранная зона - 2 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
4	94.ГО.1	Линейно-кабельное сооружение связи	602041602	Линейно-кабельное сооружение связи	планируемый к размещению	Вид линейно-кабельного сооружения связи- Подземный Протяженность сооружения - 16,10 км	Городской округ ОКТМО 65 749 000	Охранная зона - 2 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП

1.3.2. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Статус объекта	Основные характеристики объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта, адресное описание	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
						Наименование показателя	Параметр			

(Продолжение на стр. 13).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
1	96.106.1	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,95	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка, Левый берег ручья без названия	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
2	96.106.2	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,61	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка, Правый берег ручья без названия	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
3	96.106.3	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,6	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка, Правый берег р.Выя	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
4	96.106.4	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,09	ОКТМО 65 749 000 106 п Бушувка, Правый берег р.Выя	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
5	96.001.1	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,06	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ж.р. Горный	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
6	96.001.2	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,86	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, ж.р. Горный	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
7	96.001.3	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	1,91	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, р.Большая Именная	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
8	96.001.4	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,57	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, колл. сад № 21	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
9	96.121.1	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,13	ОКТМО 65 749 000 121 п.Ёлкино, ул.Нижняя центральная часть	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период
10	96.121.2	Дамба обвалования	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,17	ОКТМО 65 749 000 121 п.Ёлкино, ул.Верхняя северная часть	Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	расчетный период

1.4. Объекты специального назначения

1.4.1. Объекты в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Вид объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта Площадь, га	Код ОКТМО Местоположение объекта, адресное описание / Кадастровый номер земельного участка и (или) номер кадастрового квартала	Вид функциональной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	60.001.1	Крематор	602020403	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Объект сжигания биологических отходов	Планируемый к размещению	0,25	ОКТМО 65 749 000 001 г.Лесной, проезд Железнодорожный	Многофункциональная общественно-деловая зона	II класс опасности	Санитарно-защитная зона 500 м	расчетный период	Предложение Проекта ГП
2	60.ГО.1	Скотомогильник	602020403	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Скотомогильник с захоронением в яме	Планируемый к ликвидации	н/д	Городской округ ОКТМО 65 749 000 севернее п.Чащавита ЗУ 66:54:0310005:6	Зона сельскохозяйственных угодий	I класс опасности	Не устанавливается	расчетный период	Предложение Проекта ГП

1.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Планируемый объект местного значения, местоположение	Размер зоны	Нормативный документ
1	Санитарно-защитные зоны объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов			
		Крематор	500 м	1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Санитарно-защитные зоны объектов инженерного обеспечения (СЗЗ)			
		Очистные сооружения дождевой канализации	Ориентировочная СЗЗ 50 м для сооружений закрытого типа, 100 м для сооружений открытого типа	1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 2.«Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утверждены постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)
		Снегоплавильный, снегоприемный пункт	Ориентировочная СЗЗ 100 м	1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
		Канализационные насосные станции (КНС)	Ориентировочная СЗЗ размером 20 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
		Насосные станции дождевой канализации (НСДК)	Ориентировочная СЗЗ размером 20 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Охранные зоны газораспределительных сетей			
		ГРП	10 м	«Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены Правительством РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г., 17 мая 2016г.)
		Газопровод высокого/среднего давления	2 м; для межпоселкового газопровода - 3 м	
4	Охранная зона тепловых сетей			
		Тепловые сети	3 м	Приказ № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»
5	Охранная зона линий и сооружений связи			
		Линии связи	2 м	«Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578
6	Зоны охраны источников водоснабжения			
		Скважины – водозаборные сооружения подземных вод	Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
		Водопроводные сооружения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: – от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м; – от резервуаров чистой воды (РЧВ) не менее 30 м.	
		Водоводы	Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода: – при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм; – при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.	

(Продолжение на стр. 14).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Планируемый объект местного значения, местоположение	Размер зоны	Нормативный документ
7	Зона минимальных расстояний газопроводов			
		Газопровод подземный высокого давления II категории 0,6 МПа (диаметр до 300 мм) до фундамента зданий и сооружений	7 м	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
		Газопровод подземный среднего давления 0,3 МПа до фундамента зданий и сооружений	4 м	

2. Сведения планируемых для размещения на территории городского округа объектах федерального значения и объектах регионального значения.

2.1 Планируемые для размещения объекты здравоохранения федерального значения.

№	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта / Назначение объекта	Вид объекта / вид деятельности /	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	50.001.1	ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 Поликлиника для взрослых	602010411 Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается медицинская помощь ФМБА России	поликлиника(в том числе детская)	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	Уровень медицинской организации - Мощность - увеличение до 750 посещ. в смену	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Победы, дом №1	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы

2.2 Планируемые для размещения иные объекты федерального значения

№	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта / Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	103.001.1	Строительство караульного помещения	602050601 Иные объекты. Реконструкция КПП-1 с целью размещения караула №9	Планируемый к размещению	Зона режимных территорий	-	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, район КПП-1	Не требуется	Предложение ФГУП «Комбинат» Электромехприбор»

2.3 Планируемые для размещения и реконструируемые автомобильные дороги регионального значения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта / Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ показатель	Срок реализации	Основание для размещения
						Наименование характеристики	Показатель				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1.1.3.185	Автодорога г.Нижняя Тура - г.Качканар	602030302 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального значения	планируемый к реконструкции	протяженность, км Период функционирования Категория дороги	12,15 Круглогодичное II	Городской округ ОКТМО 65 749 000 Северо-восточная часть ГО г. Лесной	придорожная полоса – 75,0 м Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)	расчетный период	Схема территориального планирования Свердловской области

2.4 Планируемые для размещения и реконструируемые искусственные дорожные сооружения регионального значения

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ показатель	Срок реализации
						Наименование характеристики	Показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1.7.323	Мост через реку Выя на автодороге г.Нижняя Тура - г.Качканар	Мостовое сооружение	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального значения	планируемый к реконструкции	-	-	Городской округ ОКТМО 65 749 000 Северо-восточная часть ГО г. Лесной (п. Бушувка)	Не требуется	расчетный период

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1. Сведения о функциональных зонах.

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику городского округа, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции от 06.10.2023 N 698, от 09.08.2024 № 504).

На территории городского округа «Город Лесной» установлены следующие типы функциональных зон: жилые зоны; общественно-деловые зоны; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; зоны сельскохозяйственного назначения; зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зоны акваторий и иные зоны. Каждая из перечисленных зон включает в себя несколько подзон.

Жилые зоны включают следующие подзоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов.
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для размещения малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный).
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для размещения среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) предназначена для размещения многоэтажных жилых домов (9 этажей и более).

В каждой из этих зон допускается размещение объектов общественного, социального или обслуживающего характера, таких как: объекты образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, иных

объектов общественно-делового назначения, объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны включают:

- Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения зон объектов общегородского центра; объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения; объектов обслуживания производственной и предпринимательской деятельности.
- Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения: дошкольных образовательных организаций; общеобразовательных организаций; организаций дополнительного, профессионального и высшего образования; специальных учебно-воспитательных учреждений; научных организаций; объектов культуры и искусства; объектов здравоохранения; объектов социального назначения; объектов физической культуры и массового спорта; культурных зданий и сооружений; специализированной общественной застройки и иных видов.

Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают:

- Производственная зона предназначены для размещения объектов капитального строительства предприятий различных отраслей промышленности.
- Коммунально-складская зона предназначена для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а также для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленных баз, складов, погрузочных терминалов, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

(Продолжение на стр. 15).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

- Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.

- Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного и иных видов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети предназначена для размещения улиц и дорог с полосой отвода вне границ населенных пунктов и в границах населенных пунктов в границах красных линий.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя:

- Зона садоводства, огородничества предназначена для размещения садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ..

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения.

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения зон: ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, ведения крестьянского фермерского хозяйства, целей аквакультуры (рыбоводства), производства и переработки сельскохозяйственной продукции), выпаса скота.

- Зоны сельскохозяйственных угодий предназначены для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

Зоны рекреационного назначения включают в себя:

- Зона рекреационного назначения предназначена для размещения объектов рекреации, имеющих плоскостной природный характер: плоскостных спортивных сооруже-

ний, лыжных и биатлонных трасс, велосипедных и пешеходных дорожек и зон.

- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для сохранения и развития общегородских озелененных территорий населенных пунктов: парков, садов, скверов и бульваров и др., также к данному виду зон отнесены существующие и планируемые к размещению городские леса.

- Зона отдыха предназначена для размещения объектов отдыха: турбаз, детских лагерей, пансионатов, аквапарков и тому подобных объектов.

- Зона лесов предназначена для сохранения и развития природного каркаса территории в части федеральных и городских лесов, а также территорий, занятых лесными насаждениями.

Зона специального назначения

-- Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

- Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, накопления и переработки отходов производства и потребления.

- Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для создания озеленения с целью охраны и защиты определенных объектов и зон от воздействия объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду.

- Зона режимных территорий предназначена для размещения воинских частей, полигонов и других объектов, связанных с особыми условиями их использования и охраны, иные объекты безопасности.

Зона акваторий предназначены для отображения расположения поверхностных вод: рек, озер, прудов, водохранилищ и т.п.

Иные зоны выделены для размещения земель запаса и других территорий, не вошедших в классификатор.

3.2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны, подзоны	Наименование функциональной зоны, подзоны	Параметры функциональных зон, подзон				Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов		
			Площадь функциональной зоны, га	Численность постоянного населения (чел.)	Максимальная плотность населения квартала / плотность рабочих мест, (чел/га)	Максимальный коэффициент застройки земельного участка, %	Вид, номер объекта	Значение объекта	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ								
1		Общая площадь земель в границе городского округа	35938						
2		Общая площадь территорий в границах населённых пунктов	10908,67						
3		Общая площадь территорий городского округа вне границ населённых пунктов,	25029,33						
		в том числе:							
3.1		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:							
	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,37		Определяется отраслевыми нормами	80			
	701010401	Производственная зона	3543,27		Определяется отраслевыми нормами	80			
	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	86,9		Определяется отраслевыми нормами	80			
	701010406	Зона транспортной инфраструктуры	371,72		Не устанавливается	Не устанавливается	объекты обслуживания автомобильного транспорта: 70.ГО.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
3.2		Зоны сельскохозяйственного использования:							
	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	2533,62		-	0			
	701010502	Зона садоводства, огородничества	311,38		75	60			
	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	33,52		Определяется отраслевыми нормами	СП 19.13330.2019			
3.3		Зоны рекреационного назначения:							
	701010602	Зона отдыха	1,0		75-150	Определяется проектом			
	701010605	Зона лесов	16408,54		-	Не устанавливается	объекты водоснабжения: 89.ГО.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
3.4		Зоны специального назначения:							
	701010701	Зона кладбищ	26,1		-	СанПиН 2.1.2882-11 СанПиН 2.1.3684-21			
	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	18,63		-	70			
3.5	701010800	Зоны режимных территорий	189,35		-	Не устанавливается			
3.6	701010900	Зона акваторий	680,94		-	-			
3.7	701011000	Иные зоны	1352,74		-	-			
II	г. Лесной (ОКТМО 65 749 000 001)								
1		Жилые зоны	343,6						
	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124,6	48716	25	60	объекты теплоснабжения: 87.001.3 объекты газоснабжения: 83.001.4	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	72,82		140	50			
	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	63,55		190	50			
	701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	82,63		250	50			
2		Общественно-деловые зоны	167,68						

(Продолжение на стр. 16).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	43,95		Определяется проектом	70	прочие объекты обслуживания: 54.001.1 объекты в области утилизации обезвреживания, размещения отходов производства и потребления: 60.001.1 объекты связи: 93.001.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
	701010302	Зона специализированной общественной застройки	123,73		Определяется отраслевыми нормами	70	объекты здравоохранения: 50.001.1 объекты образования: 47.001.1; 47.001.2; 47.001.3; 47.001.4 объекты физической культуры и массового спорта: 49.001.1 объекты образования: 47.001.5; 47.001.6; 47.001.7 объекты физической культуры и массового спорта: 49.001.2 объекты водоотведения: 91.001.4	Федерального значения Местного значения городского округа Местного значения городского округа	Планируемый к размещению Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции
3		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1194,8						
	701010401	Производственная зона	725,11		Определяется отраслевыми нормами	80	объекты теплоснабжения: 87.001.2; 87.001.4 объекты связи: 93.001.5	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
	701010402	Коммунально-складская зона	16,3		50	80			
	701010404	Зоны инженерной инфраструктуры	43,7		Определяется отраслевыми нормами	80	объекты теплоснабжения: 87.001.1 объекты водоотведения: 91.001.1; 91.001.12; 91.001.14; 91.001.16 объекты газоснабжения: 83.001.1; 83.001.3 объекты теплоснабжения: 87.001.5 объекты водоотведения: 91.001.2; 91.001.3; 91.001.5; 91.001.6; 91.001.7; 91.001.8; 91.001.9 объекты водоснабжения: 89.001.1; 89.001.2; 89.001.3; 89.001.4; 89.001.5; 89.001.6; 89.001.7; 89.001.8; 89.001.9; 89.001.10; 89.001.11; 89.001.12	Местного значения городского округа Местного значения городского округа	Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции
	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	406,32		Не устанавливается	Не устанавливается	объекты обслуживания автомобильного транспорта: 70.001.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
4		Зоны сельскохозяйственного использования	528,72						
	701010502	Зона садоводства, огородничества	519,31		75	60	объекты связи: 93.001.2; 93.001.3	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	9,41		25	60			
5		Зоны рекреационного назначения	6672,33						
	701010600	Зоны рекреационного назначения	23,76						
	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6628,2		100-250	Не устанавливается	общественные пространства: 55.001.1 объекты водоотведения: 91.001.13; 91.001.15 объекты связи: 93.001.4	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
	701010602	Зона отдыха	20,37		75-150	Определяется проектом	объекты образования: 47.001.8 объекты физической культуры и массового спорта: 49.001.3 объекты санаторно-курортного назначения: 53.001.1, объекты связи: 93.001.6 объекты физической культуры и массового спорта: 49.001.4	Местного значения городского округа Местного значения городского округа	Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции
6		Зоны специального назначения	582,93						
	701010701	Зона кладбищ	26,3		-	СанПиН 2.1.2882-11 СанПиН 2.1.3684-21			
	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	556,63		-	0			
7	701010800	Зоны режимных территорий	647,02		Определяется отраслевыми нормами		иные объекты: 103.001.1	Федерального значения	Планируемый к размещению
8	701010900	Зона акваторий	59,95		-	-			
9	701011000	Иные зоны	141,75		-	-	объекты газоснабжения: 83.001.2	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
III	п. Таёжный (ОКТМО 65 749 000 111)								
1		Жилые зоны	17,34						
	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,01	805	25	60			
	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,32		140	50			
2		Общественно-деловые зоны	7,30						
	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,49		Определяется проектом	70	объекты связи: 93.111.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
	701010302	Зона специализированной общественной застройки	5,81		Определяется отраслевыми нормами	70			
3		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	9,78						
	701010404	Зоны инженерной инфраструктуры	1,26		Определяется отраслевыми нормами	80	объекты водоотведения: 91.111.1 объекты водоотведения: 91.111.2	Местного значения городского округа Местного значения городского округа	Планируемый к реконструкции Планируемый к размещению
	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	8,52		Не устанавливается	Не устанавливается	объекты газоснабжения: 83.111.1; 83.111.2	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению

(Продолжение на стр. 17).

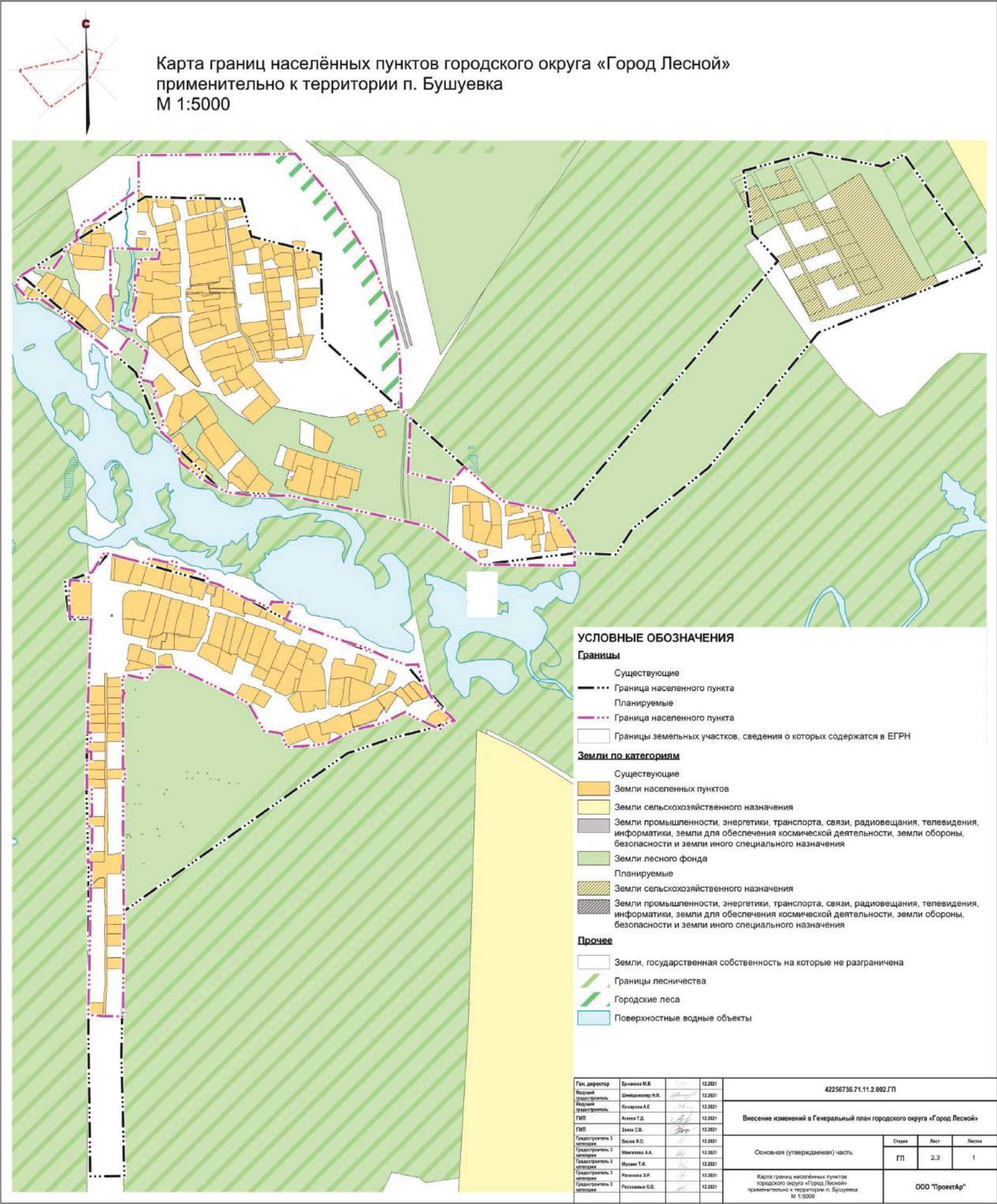
(Продолжение. Начало на стр. 1).

4		Зоны сельскохозяйственного использования	69,55						
	701010502	Зона садоводства, огородничества	1,26		75	60			
	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,52		Определяется отраслевыми нормами	СП 19.13330.2019	объекты связи: 93.111.3	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
5		Зоны рекреационного назначения	7,64						
	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,64		100-250	Не устанавливается	объекты связи: 93.111.2	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
6	701011000	Иные зоны	1,0		-	-	объекты водоотведения: 91.111.3	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
IV	п. Чашавита (ОКТМО 65 749 000 116)								
1		Жилые зоны	41,4						
	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,16	404	25	60			
	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,24		140	50	объекты связи: 93.116.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
2		Общественно-деловые зоны	1,29						
	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,09		Определяется проектом	70			
	701010302	Зона специализированной общественной застройки	1,2		Определяется отраслевыми нормами	70	объекты культуры: 48.116.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
3		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	17,69						
	701010401	Производственная зона	2,27		50	80			
	701010402	Коммунально-складская зона	2,04		50	80			
	701010404	Зоны инженерной инфраструктуры	1,6		Определяется отраслевыми нормами	80	объекты водоотведения: 91.116.1 объекты водоснабжения: 89.116.1	Местного значения городского округа Местного значения городского округа	Планируемый к реконструкции Планируемый к размещению
	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	11,78		Не устанавливается	Не устанавливается			
4		Зоны сельскохозяйственного использования	91,95						
	701010502	Зона садоводства, огородничества	27,13		75				
	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	64,82		Определяется отраслевыми нормами	СП 19.13330.2019	объекты водоснабжения: 89.116.2	Местного значения городского округа	Планируемый к реконструкции
5		Зоны рекреационного назначения	35,14						
	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	31,56		100-250	Не устанавливается			
	701010602	Зона отдыха	3,58		75-150				
6	701011000	Иные зоны	0,35		-	-			
V	п. Ёлкино (ОКТМО 65 749 000 121)								
1		Жилые зоны	47,22						
	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46,99	50	25	60	объекты газоснабжения: 83.121.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,23		140	50			
2		Общественно-деловые зоны	5,8						
	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,15		Определяется проектом	70			
	701010302	Зона специализированной общественной застройки	5,65		Определяется отраслевыми нормами	70			
3		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	12,74						
	701010401	Производственная зона	2,71		50	80			
	701010402	Коммунально-складская зона	0,41		50	80			
	701010404	Зоны инженерной инфраструктуры	0,64		Определяется отраслевыми нормами	80	объекты теплоснабжения: 87.121.1 объекты водоотведения: 91.121.1 объекты водоснабжения: 89.121.1; 89.121.2 объекты связи: 93.121.1	Местного значения городского округа Местного значения городского округа	Планируемый к реконструкции Планируемый к размещению
	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	8,98		Не устанавливается	Не устанавливается			
4		Зоны сельскохозяйственного использования	19,65						
	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,23		Определяется отраслевыми нормами	СП 19.13330.2019			
	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	17,44		25	60			
5		Зоны рекреационного назначения	11,74						
	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,74		100-250	Не устанавливается			
6		Зоны специального назначения	0,23						
	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	0,23		-	0			
VI	п. Бушуевка (ОКТМО 65 749 000 106)								
1		Жилые зоны	30,36						
	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,36	7	25	60	объекты газоснабжения: 83.106.1; 83.106.2	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
2		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	6,15						
	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	6,15		Не устанавливается	Не устанавливается	объекты связи: 93.106.1	Местного значения городского округа	Планируемый к размещению
3		Зоны сельскохозяйственного использования	12,55						
	701010502	Зона садоводства, огородничества	12,55		75	60			
4		Зоны рекреационного назначения	19,68						
	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	19,68		100-250	Не устанавливается			
5	701011000	Иные зоны	0,04		-	-			

(Продолжение на стр. 18).

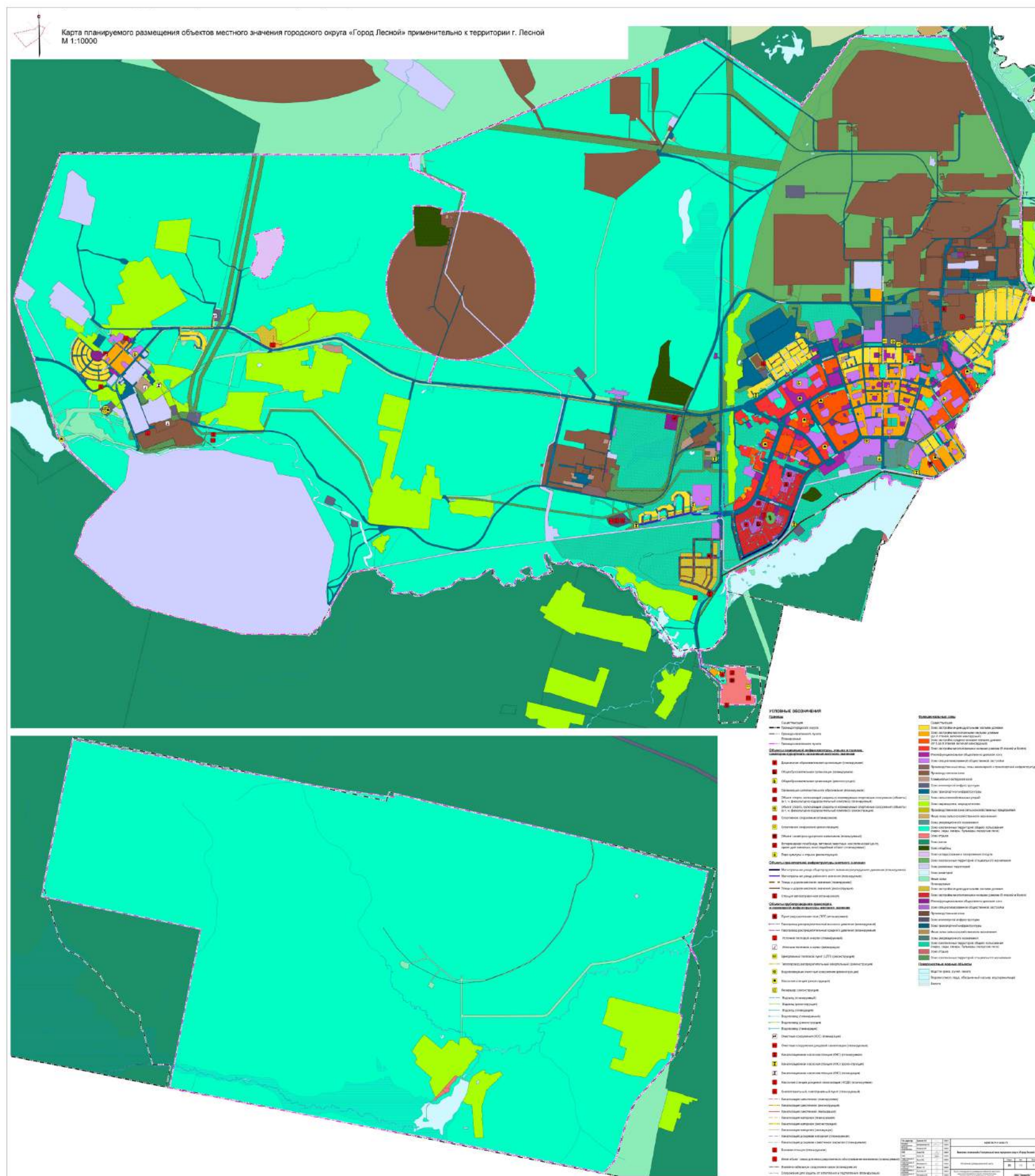
(Продолжение на стр. 19).

(Продолжение. Начало на стр. 1).



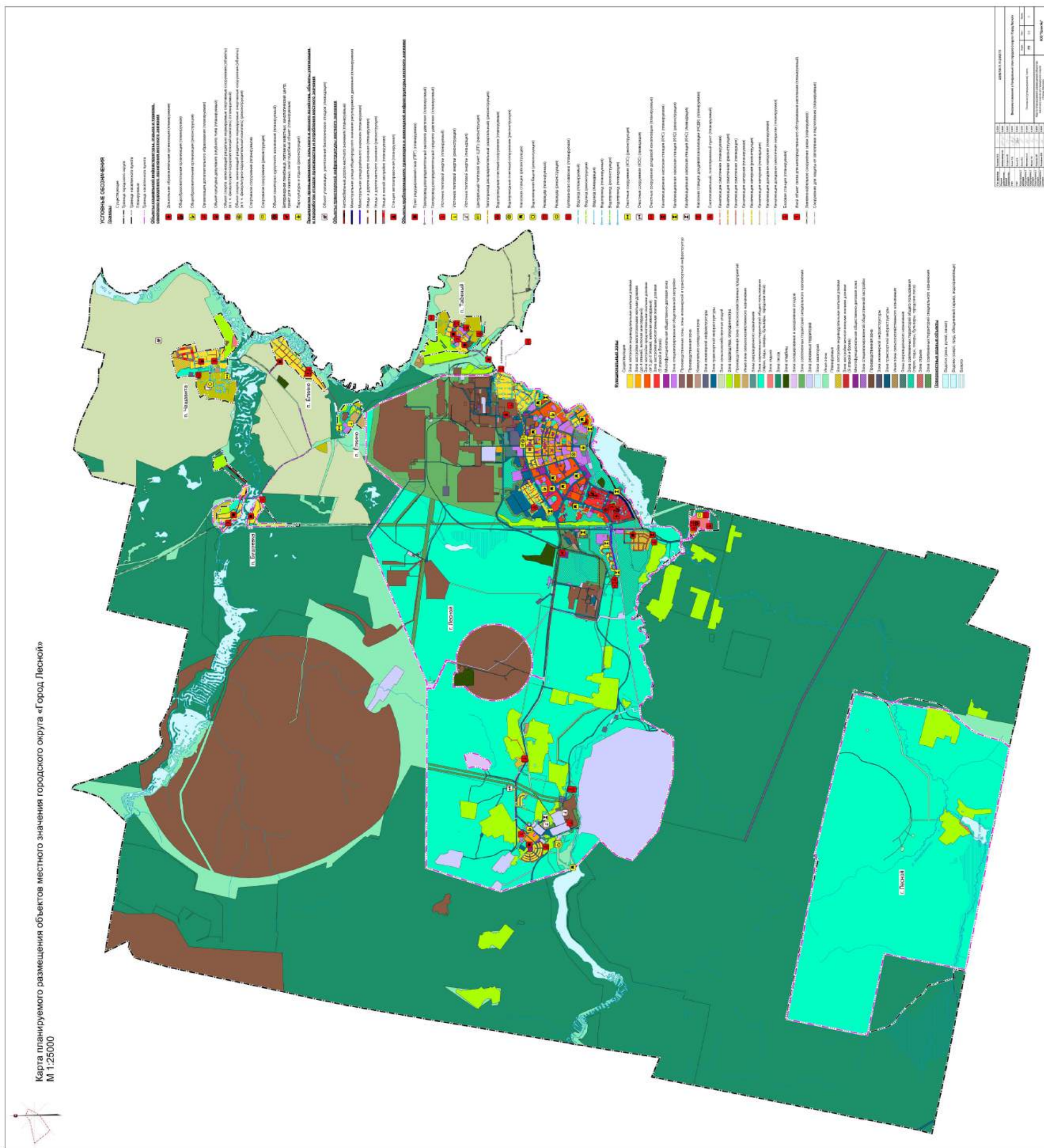
[illegible]

(Продолжение. Начало на стр. 1).

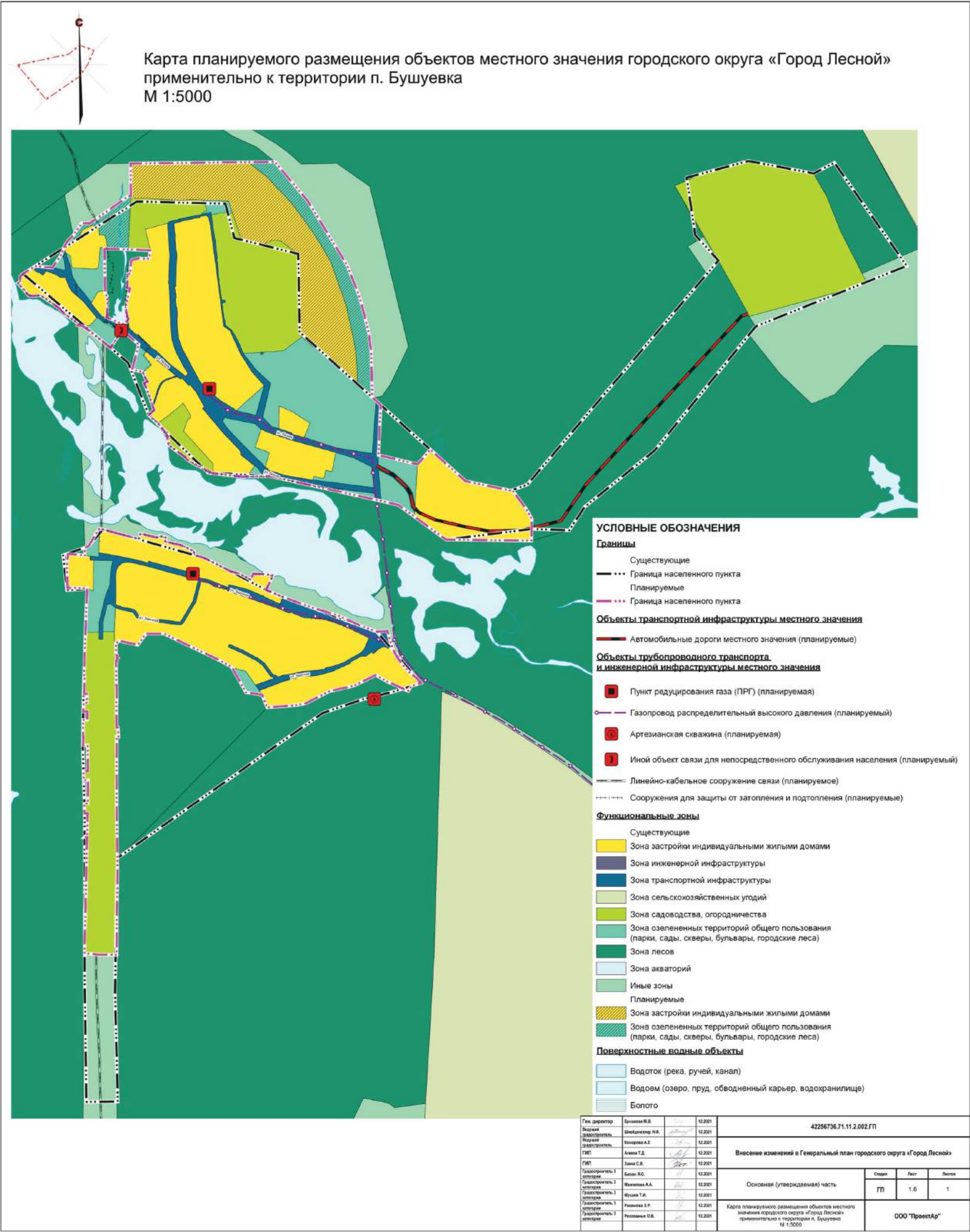


(Продолжение на стр. 22).

(Продолжение на стр. 23).



(Продолжение. Начало на стр. 1).



Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Ёлкино М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующие
- — — Граница городского округа
- — — Граница населенного пункта
- — — Планируемые
- — — Граница населенного пункта

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры местного значения

- Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемая)
- Газопровод распределительный высокого давления (планируемый)
- Источник тепловой энергии (реконструкция)
- Водопроводные очистные сооружения (планируемые)
- Артезианская скважина (планируемая)
- Водопровод (планируемый)
- Водопровод (реконструкция)
- Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)
- Канализация самотечная (планируемая)
- Базовая станция (планируемая)
- Линейно-кабельное сооружение связи (планируемое)
- — — Сооружения для защиты от затопления и подтопления (планируемые)

п. Ёлкино

п. Ёлкино

г. Лесной

Функциональные зоны

- Существующие
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны
- Планируемые
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Поверхностные водные объекты

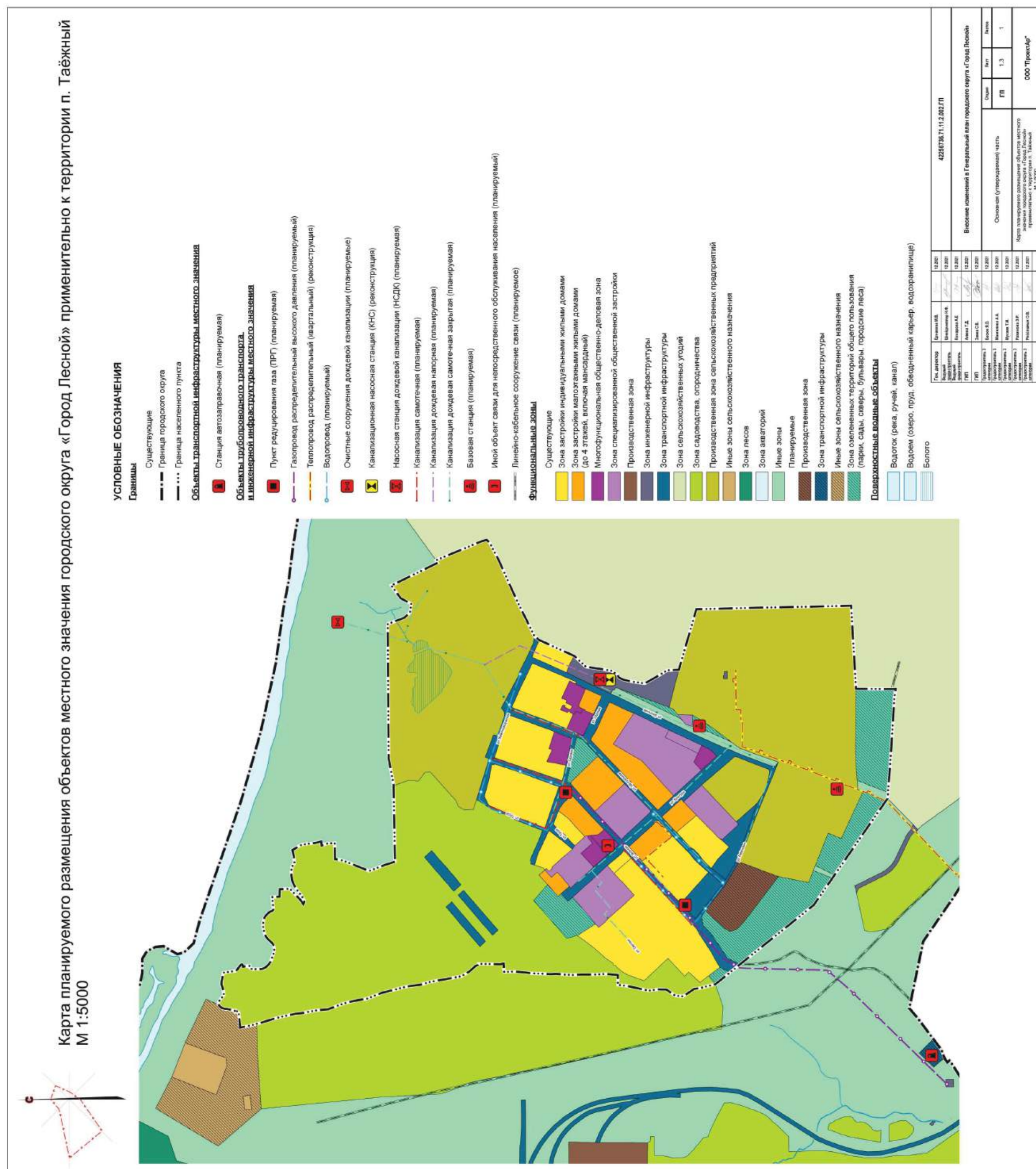
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Ген. директор	Крылова И.В.	12.2021
Заместитель ген. директора	Шелепанов В.В.	12.2021
Начальник	Тимофеев А.В.	12.2021
Ген. инженер	Андреев С.В.	12.2021
Ген. архитектор	Тимофеев С.В.	12.2021
Технический директор	Тимофеев С.В.	12.2021
Заместитель технического директора	Тимофеев С.В.	12.2021
Заместитель ген. архитектора	Тимофеев С.В.	12.2021
Заместитель ген. инженера	Тимофеев С.В.	12.2021
Заместитель ген. архитектора	Тимофеев С.В.	12.2021
Заместитель ген. инженера	Тимофеев С.В.	12.2021

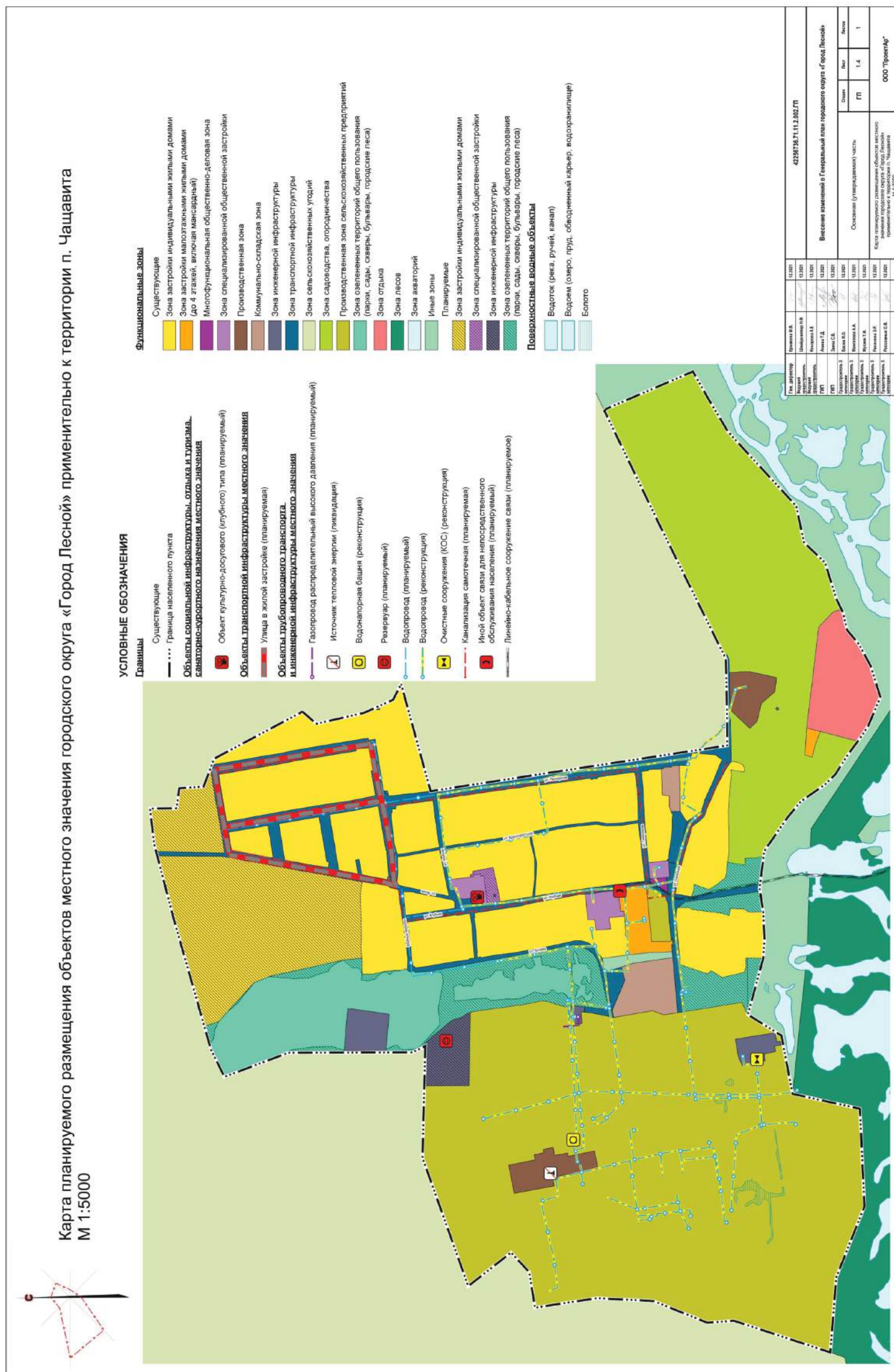
42256736.71.11.2.002.ПП			
Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Лесной»			
Основная (утверждающая) часть	Содержание	Вид	Листы
	ГП	1.5	1

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Ёлкино М 1:5000	ООО «ПростАр»
---	---------------

(Продолжение. Начало на стр. 1).

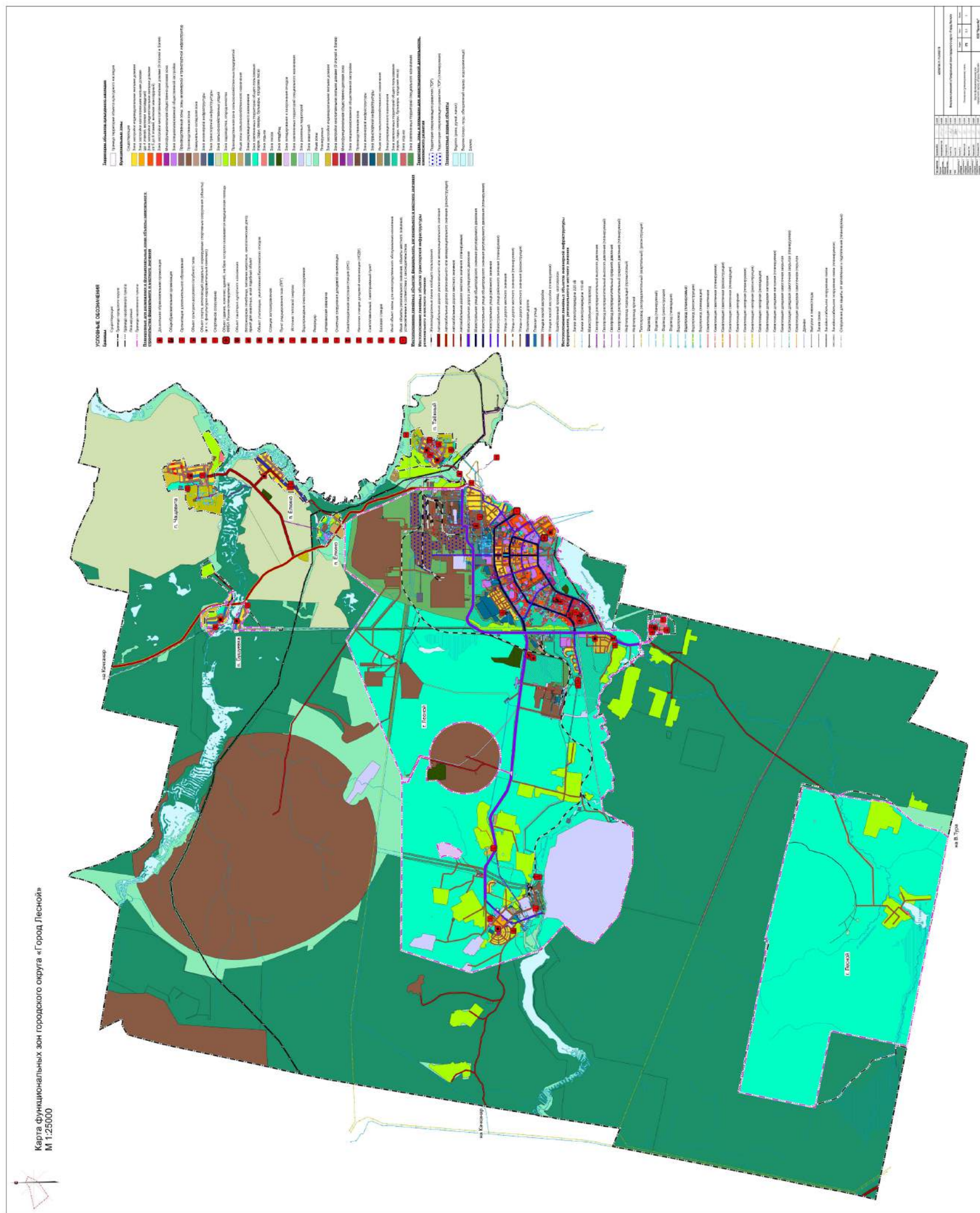


(Продолжение на стр. 27).

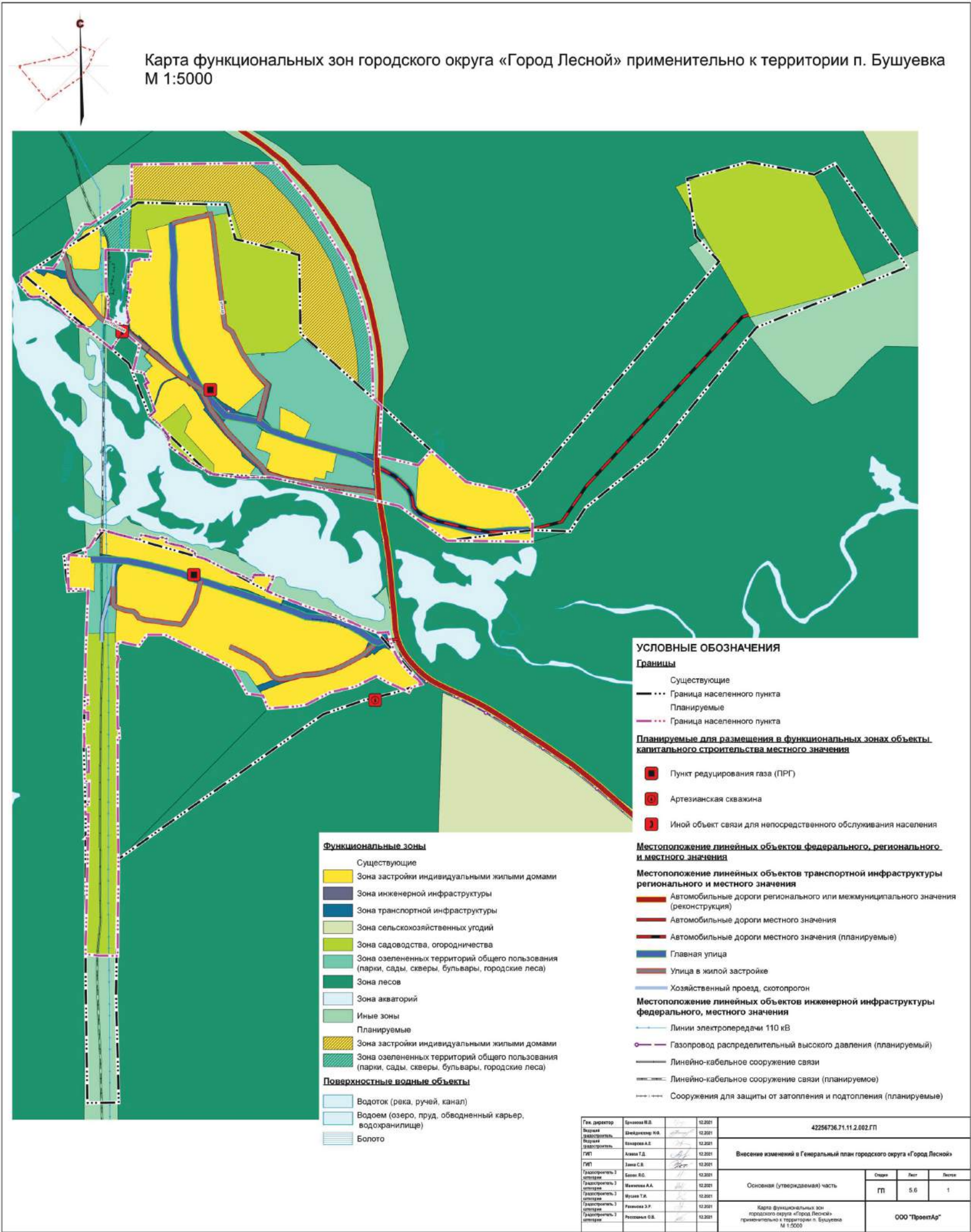


(Продолжение на стр. 28).

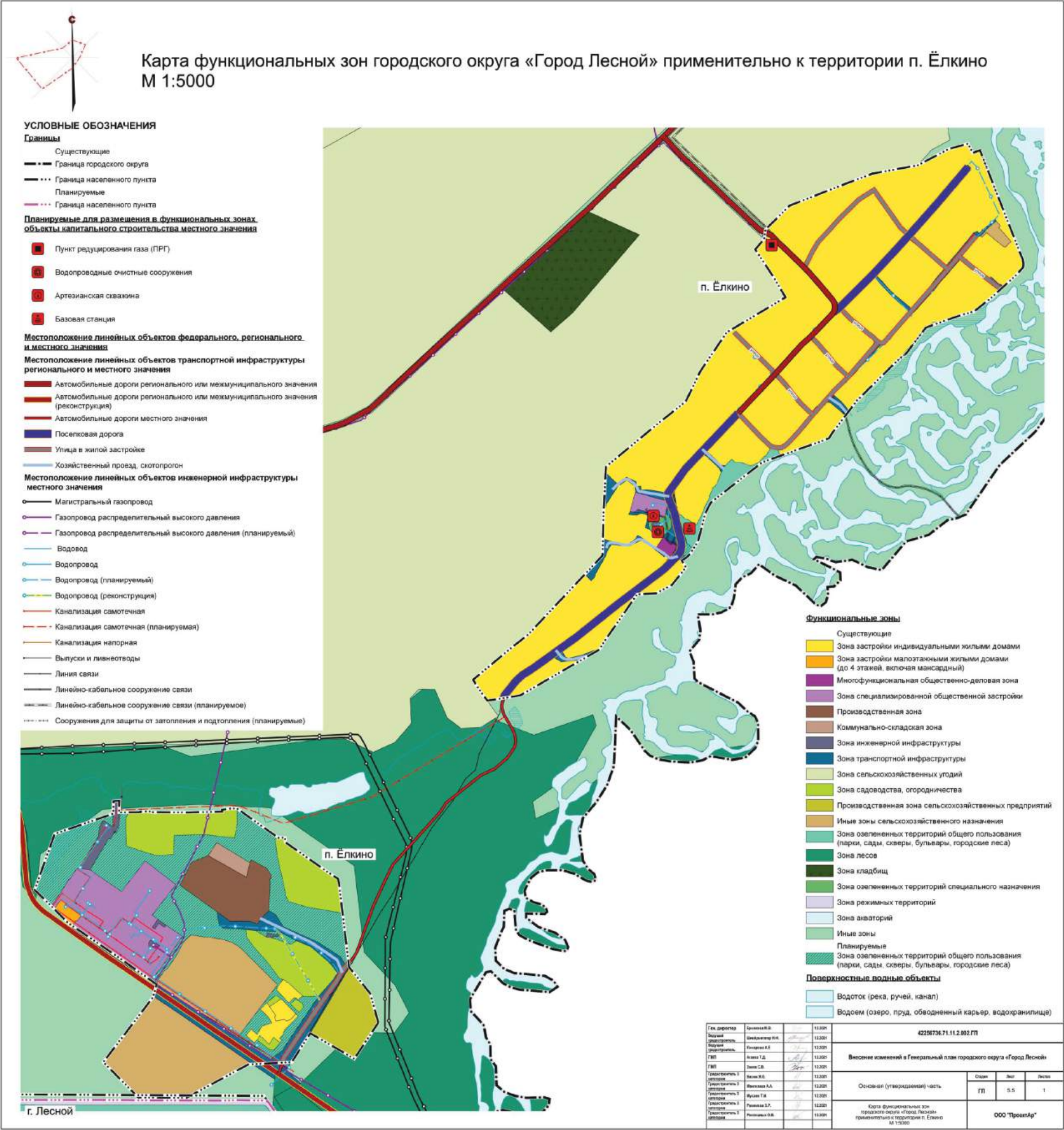
(Продолжение на стр. 29).



(Продолжение. Начало на стр. 1).



(Продолжение. Начало на стр. 1).



п. Ёлкино

п. Ёлкино

г. Лесной

Функциональные зоны

Существующие

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона садоводства, огородничества

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона лесов

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона режимных территорий

Зона акваторий

Иные зоны

Планируемые

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

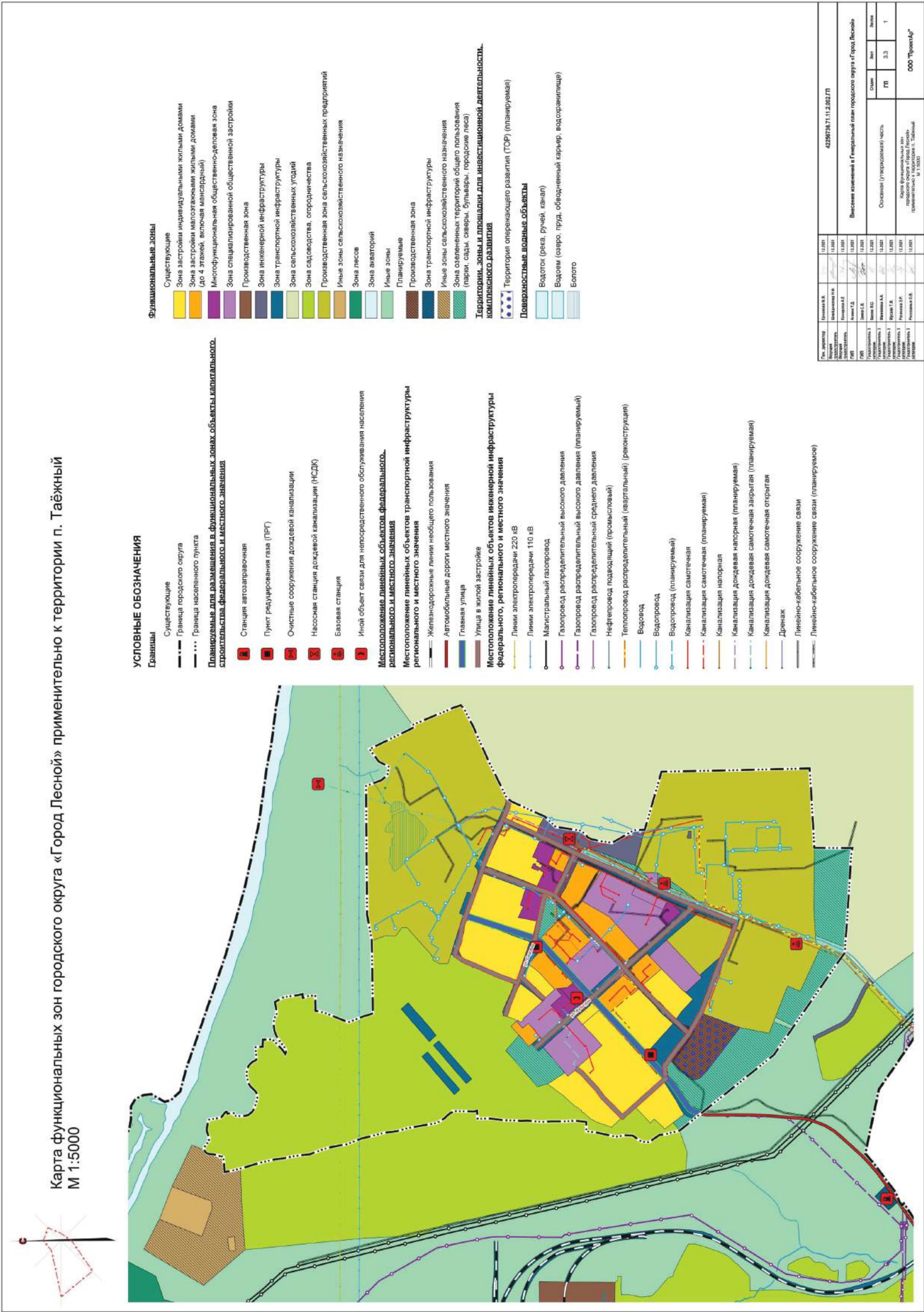
Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

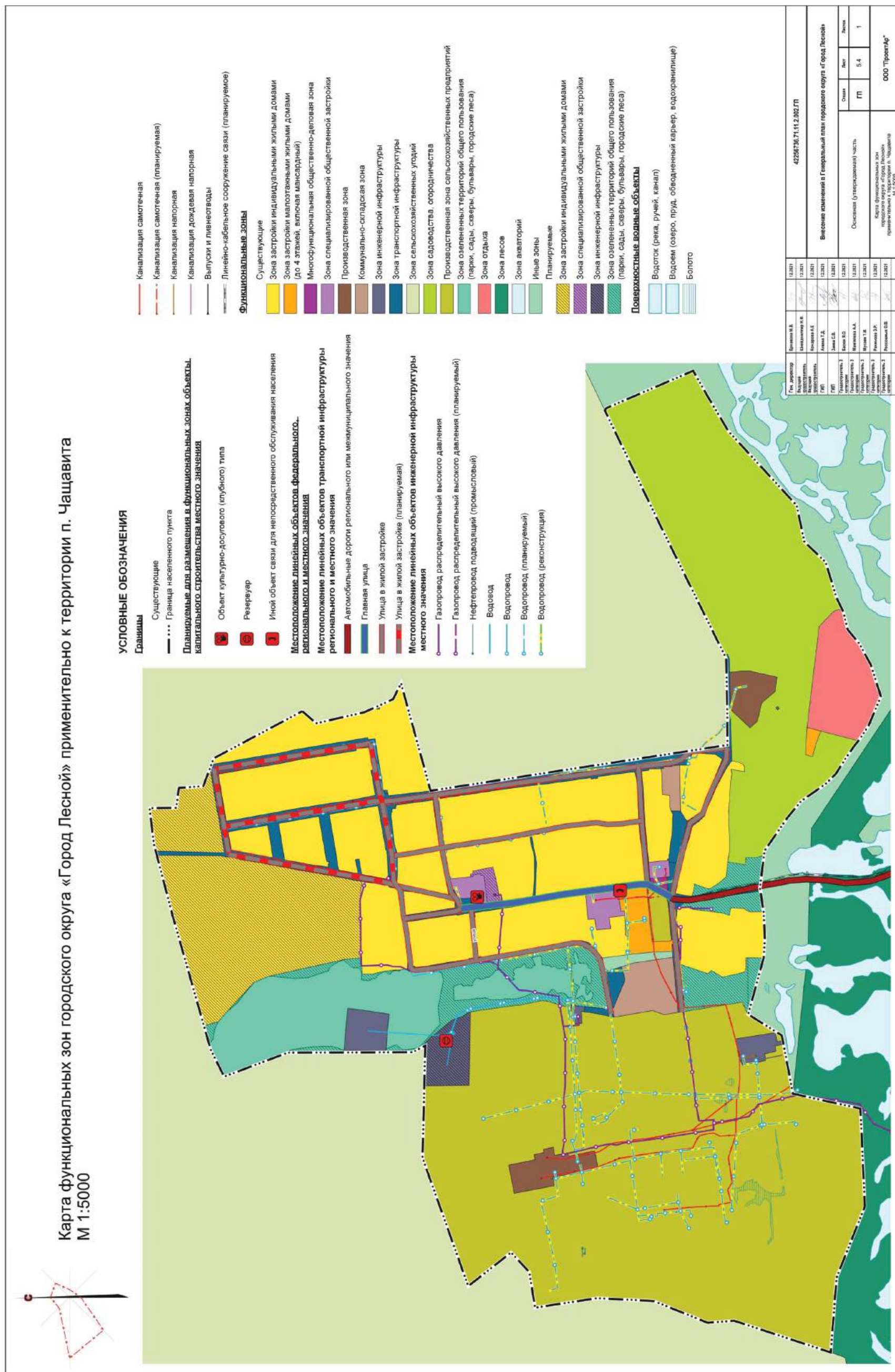
Ген. директор	Крикунов А.В.	12.2021		42298736.71.112.802.ПП			
Заместитель ген. директора	Сидорова Н.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Сидорова Н.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Ген. директор	Александров А.В.	12.2021		Основная (утвержденная) часть	ПП	5.5	1
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Ген. директор	Александров А.В.	12.2021		Карта функциональных зон городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Ёлкино М 1:5000	ООО «ПроектАР»		
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					
Заместитель ген. директора	Александров А.В.	12.2021					

(Продолжение. Начало на стр. 1).



(Продолжение на стр. 32).

(Продолжение на стр. 33).



(Продолжение. Начало на стр. 1).

Приложение к Генеральному плану городского округа «Город Лесной»
Материалы по обоснованию
Введение.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Лесной» (далее - Проект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектАр» (город Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300029521000014 от 4 мая 2021 года.

Заказчик — Администрация городского округа «Город Лесной».

Основанием выполнения работ является муниципальная программа «Реализация основных направлений развития в строительном комплексе городского округа «Город Лесной» за счёт бюджетных инвестиций на 2020-2024 годы» (утверждена постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 23.12.2019 № 1432 (с изменениями), решение Думы городского округа «Город Лесной» «О бюджете городского округа «Город Лесной» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» от 23.12.2020 № 233 и постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 03.03.2020 № 234 (с изменениями)).

Генеральный план является документом территориального планирования, направленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения комплексного устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Цели работ:

- разработка научно-обоснованных предложений и решений по территориальному планированию исходя из совокупности: социальных, экономических, экологических, историко-культурных и иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, развития предпринимательства, а также создания оптимальных условий для реализации генерального плана городского округа, стимулирования развития земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности;
- определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений её развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;
- приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;
- развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа;
- создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию городского округа;
- создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

Основными задачами работ являются:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа «Город Лесной»;
- установление границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа «Город Лесной», сведения о границах которых, не внесены в ЕГРН (г. Лесной, п. Бушуевка);
- Учёт размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий городского округа;
- разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;
- отображение зон с особыми условиями использования территорий;
- подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в ЕГРН в порядке информационного взаимодействия сведений о границах населённых пунктов;
- решение других задач муниципального развития и повышения качества среды городского округа «Город Лесной».

Проект разработан с учётом положений градостроительной документации Свердловской области и Лесного округа:

- Схема территориального планирования Свердловской области, утверждённая постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» с изменениями, в редакции от 20.05.2021; Постановление Правительства Свердловской области от 20 мая 2021 г. № 295-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утверждённую постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» (Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 25.10.2017 № 19 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»);
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (утв. Решением Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 г. № 96 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»);
- Генеральный план городского округа Лесной (Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 5 мая 2012 года № 109 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Лесной»; Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 9 августа 2019 г. № 152 «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной», утверждённый решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109»);
- Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» в Том 1 «Положения о территориальном планировании».

Работы по внесению изменений осуществляются данным проектом в отношении территории городского округа «Город Лесной».

Состав и содержание проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Бушуевка (I этап) и проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Лесной» применительно ко всей территории городского округа «Город Лесной» (актуализация генерального плана) (II этап) (далее – Проекты) должны соответствовать требованиям ст. 23 ГрК РФ, в редакции, актуальной на момент разработки Проектов.

Научно-исследовательская работа по обоснованию развития территориально-планировочной структуры, должна включать: анализ существующего положения территории и реализации ранее разработанной градостроительной документации, определение задач развития на современном этапе; предложения по системе реализации и ведению мониторинга генерального плана.

Структура и формат информации, составляющей информационный ресурс

федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно требованиям приказа Минэкономразвития России от от 17 июня 2021 года N 349, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (в редакции Приказов Минэкономразвития России от 06.10.2023 № 698, от 09.08.2024 № 504).

- Состав проекта:**
- 1) проект генерального плана в соответствии с частями 3, 4, 5 ст. 23 ГрК РФ;
 - 2) материалы по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с частями 6, 7, 8 ст. 23 ГрК РФ.
 - 3) обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населённых пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН и соответствовать:
- приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236» (Приложение № 1. Форма графического описания местоположения границ населённых пунктов, Приложение № 2. Форма текстового описания местоположения границ населённых пунктов);
 - требованиям к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (Приложение № 3 к приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650).
- Послепроведенияработпоанализуданныхполученныхизгосударственноголесного реестра о площади лесов в городском округе «Город Лесной», материалов лесоустройства с внесёнными изменениями за прошедший период (сведения о количественной и качественной характеристике насаждений, планшеты, планы лесонасаждений, схемы и т.д.), Исполнитель предоставляет Заказчику таблицы с балансом включаемых/исключаемых земель лесного фонда в границы населённых пунктов, прописывает комплекс необходимых мероприятий по включению/исключению лесных участков земель лесного фонда в границы населённых пунктов.
- Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории городского округа «Город Лесной», ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.
- Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе QGIS, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.
- Исходными данными для проектирования послужили:
- имеющиеся данные кадастрового учёта в формате XML;
 - Генеральный план городского округа «Город Лесной» (с внесёнными изменениями), в электронном виде;
 - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» в электронном виде;
 - разработанные и утверждённые проекты планировки и проекты межевания территории;
 - картографическая информация, содержащуюся в органах местного самоуправления, ортофотопланы;
 - стратегии и программы социально-экономического развития городского округа, целевые и отраслевые программы;
- Исполнитель передаёт Заказчику тематические формы (анкеты) для систематизированного внесения данных, даёт консультации по их заполнению;
- Заказчик передаёт Исполнителю перечень актуальных исходных данных с приложением анкет, характеризующих обеспеченность городского округа объектами местного значения, современное состояние территории, ограничения её развития в частности:
- данные по динамике численности населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
 - данные по возрастному составу населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
 - данные по трудовым ресурсам и занятости населения;
 - сведения о жилищном фонде по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
 - перечень ветхого и аварийного жилья;
 - данные по вводу в эксплуатацию жилой площади за последние годы по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
 - сведения об объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
 - данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях;
 - сведения об учреждениях рекреационного сектора и туризма;
 - сведения о системах водоснабжения, канализации, об объектах электроснабжения, теплоснабжения, об объектах связи по населённым пунктам и в целом;
 - сведения государственного лесного реестра о площади лесов в городском округе «Город Лесной»;
 - материалы последнего лесоустройства с внесёнными изменениями за прошедший период (сведения о количественной и качественной характеристике насаждений, планшеты, планы лесонасаждений, схемы и т.д.);
 - сведения о водных объектах (постановление уполномоченного органа, с утверждёнными водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами);
 - сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, о работе общественного транспорта, автотранспортных предприятиях по населённым пунктам и в целом.
 - Иные исходные данные, необходимые для разработки проекта, Исполнитель собирает самостоятельно, в том числе:
 - сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах населённых пунктов актуальные на дату начала действия контракта в формате XML, содержащие сведения о границах земельных участков, границах кварталов, границах населённых пунктов;
 - картографическую основу (аэро- и космические снимки) на всю территорию городского округа, отсутствующие в органах местного самоуправления;
 - информацию о необходимости изменения границ отдельных населённых пунктов;
 - данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
 - сведения о зонах с особыми условиями использования территории;
 - другие данные, характеризующие городской округ и необходимость в которых

(Продолжение на стр. 34).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

выявилась в процессе проведения работ по согласованию с Заказчиком.

Исходный год – 2021 г.;
Расчётный срок – 2031 г.

Основная правовая, нормативная и методическая база для проведения работ.	
Проект разработан на основе технического задания (Приложение № 1 к муниципальному контракту № 0162300029521000014), утверждённого Заказчиком, а также в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; - Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»; - Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»; - Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7; - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 № 793» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 06.10.2023 № 698); - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»; - Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»; - Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы»; - Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»; - Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений» (в ред.от 13 мая 2021 года N 274-ПП); - Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 20.05.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»; - Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 11.01.2019 № 11 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации городского округа «Город Лесной»; - Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.	

Планы и программы социально-экономического развития территории, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.		
№ п/п	Наименование муниципальной программы, программы, нормативно-правовой акт	Объекты местного значения, необходимые для реализации планов и программ социально-экономического развития территории
1	Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Лесной» (утв. решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.12.2018 №112).	Стратегическая программа: «Лесной – город качественного образования»; - реконструкция и строительство новых зданий учреждений образования, техническое перевооружение (модернизация) учебной, материально-технической базы образовательных учреждений в соответствии с современными требованиями; Стратегическая программа: «Лесной – кузница чемпионов и территория здорового образа жизни»; - совершенствование физического воспитания лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов и привлечение их к занятиям спортом, обеспечение доступности объектов спорта для лиц данной категории; - развитие инфраструктуры физкультурно-спортивного и оздоровительного назначения, рекреационных территорий с учётом социальных нормативов с использованием механизмов финансирования и софинансирования строительства объектов спорта с привлечением средств федерального, регионального, муниципального бюджетов и частного капитала (в том числе строительство универсального спортивного комплекса (спортивная школа с искусственным льдом), в том числе с возможностью применения механизма муниципально-частного партнёрства; - обустройство велосодорожек; - создание во внутридворовых территориях спортивных и физкультурных объектов «шаговой доступности» (хоккейные и теннисные корты, площадки для стритбола и т.д.); - развитие новых видов спорта, в том числе за счёт открытия частных клубов и школ. Стратегическая программа: «Лесной – город современных торговых технологий, качественного общественного питания и бытовых услуг»; - строительство и реконструкция центров розничной торговли на основе современных технологий; - развитие различных типов предприятий сферы услуг, их равномерное распределение по районам городского округа, обеспечение территориальной доступности для населения. Стратегическая программа: «Совершенствование системы управления жилищным фондом»; - проведение капитального ремонта многоквартирного жилого фонда. Стратегическая программа: «Развитие современных инженерных систем жизнеобеспечения»; - строительство распределительных и уличных газопроводов и газовых сетей; - планомерная замена трубопроводов теплоснабжения, характеризующихся высокой степенью износа; - замена дефектных участков магистральных и разводящих сетей водопровода; - ремонт изношенных трубопроводов и арматуры в жилом фонде, повсеместная установка приборов учета; - реконструкция существующих и строительство новых объектов сетей водоотведения.
2	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы (утв. решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.06.2017 № 565, от 10.04.2019 № 133, от 23.09.2020 № 207).	1. Строительство детского сада на 270 мест в МКР-6 на ул. Мальского; 2. Строительство средней общеобразовательной школы на 500 мест в МКР-6; 3. Реконструкция здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 73» со строительством двух пристроев (столовая и спортзал); 4. Строительство спортивного зала для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 75»; 5. Реконструкцияшкольногостадионадлямуниципальногобюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 71»; 6. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе муниципального бюджетного учреждения «Детский оздоровительно-образовательный центр «Солнышко»; 7. Реконструкция парка культуры и отдыха (II очередь 2021г.); 8. Реконструкция МБУ «ЦГДБ им. А.П. Гайдара»; 9. Строительство модульного здания сельского клуба в п. Чашавита; 10. Строительство легкоатлетического манежа для муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Факел»; 11.Строительство конькобежной дорожки для муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Факел»; 12.Строительство универсального спортивного комплекса 4 (спортивная школа с искусственным льдом) (объект введен в эксплуатацию); 13.Реконструкция стадиона «Труд» для МБУ «СШОР «Факел» (спортивное ядро и подтрибунные помещения); 14. Строительство здания новой поликлиники для взрослых.
3	Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» до 2030 года (утв. решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.06.2017 № 564).	1. Мероприятия по развитию транспорта общего пользования; 2. Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие парковочного пространства; 3. Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения; 4. Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб; 5. Мероприятия по развитию сети дорог общего пользования местного значения; 6. Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения; 7. Мероприятия по обеспечению сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения.

(Продолжение на стр. 35).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

4	Развитие системы образования в городском округе «Город Лесной» на 2020-2024 годы (утверждена постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 30.12.2019 № 1499, с изменениями от 22.04.2020 № 403, от 15.05.2020 № 471, от 25.09.2020 № 1017, от 30.12.2020 № 1467, от 16.04.2021 № 373, от 30.06.2021 № 679).	Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования в городском округе «Город Лесной»: - капитальный ремонт объектов дошкольного образования. Подпрограмма «Развитие системы общего образования в городском округе «Город Лесной»: - строительство общеобразовательного учреждения на 500 мест в МКР-6; - капитальный ремонт объектов общего образования.
5	Развитие и сохранение культуры городского округа «Город Лесной» на 2020-2024 годы (утверждена постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 30.12.2019 № 1488 с изменениями от 08.04.2020 № 355, от 22.06.2020 № 648, от 20.11.2020 № 1258, от 30.12.2020 № 1463, от 01.04.2021 № 298, от 15.06.2021 № 618).	- капитальный ремонт объектов культуры и искусства; - строительство «модульного здания сельского клуба» на месте старого в посёлке Чащавита.
6	Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Лесной» на 2020-2024 годы (утверждена постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 30.12.2019 № 1502, с изменениями от 16.04.2020 № 386, от 10.08.2020 № 834, от 04.12.2020 № 1325, от 28.12.2020 № 1426, от 19.04.2021 № 377, от 30.06.2021 № 676).	- формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; - озеленение и ландшафтное оформление улиц; - благоустройство набережной Нижнетуринаского пруда городского округа «Город Лесной»; - замена, ремонт ограждений на улчино-дорожной сети городского округа; - ремонт и покраска малых форм, ремонт и содержание памятников и стендов на улицах городского округа; - ремонт и покраска малых форм, ремонт и содержание памятников на маршрутах движения общественного транспорта; - благоустройство территорий кладбищ; - прочие мероприятия по благоустройству (художественное оформление к праздникам, устройсто новогоднего ледяного городка, противоклещевая обработка); - комплексное благоустройство дворовых территорий, включая проектно-сметную документацию; - освещение улиц, техническое обслуживание объектов и сетей уличного освещения, всего, из них; - содержание и благоустройство мест захоронений, организация похоронного дела.
7	Реализация основных направлений развития в строительном комплексе городского округа «Город Лесной» за счёт бюджетных инвестиций на 2020-2024 годы (утверждена постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 23.12.2019 № 1432, с изменениями от 06.05.2020 № 449, от 29.05.2020 № 535, от 15.07.2020 № 756, от 01.12.2020 № 1304, от 28.12.2020 № 1438, от 06.04.2021 № 324, от 03.06.2021 № 586).	- строительство 3-х этажного жилого дома по улице Дзержинского; - строительство 3-х этажного жилого дома по проспекту Коммунистический; - отвод и очистка дождевых сточных вод с территории г. Лесной (строительство комплекса очистных сооружений ливневых сточных вод г. Лесной) - I очередь строительства; - строительство ТП-64 с сетями 6 кВ/0,4 кВ (для СКДЦ «Современник»); - строительство газовой котельной МБУ «ДООЦ «Солнышко»; - строительство улицы общегородского значения № 29; - строительство улицы № 2 (от ул. № 28 (ПК 14+48,61) до перекрёстка с ул. № 29); - реконструкция автомобильной дороги по ул. Туринская (от МКР-11 до Главной канализационной насосной станции); - квартал усадебной застройки п. Чащавита. Благоустройство и озеленение территории; - строительство общеобразовательной школы на 500 мест в МКР-6; - строительство здания дошкольного образовательного учреждения (ДОО) на 270 мест в МКР-6; - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе МБУ «ДООЦ «Солнышко»; - строительство модульного здания сельского клуба в п. Чащавита; 15. - строительство спортивной школы с искусственным льдом (объект введен в эксплуатацию) ; 16. - строительство освещения лыжной трассы. (объект введен в эксплуатацию)
8	Формирование современной городской среды в городском округе «Город Лесной» на 2018-2022 годы (утв. постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 22.12.2017 № 1706, с изм. От 30.03.2018 № 393, от 13.11.2018 № 1383, от 29.12.2018 № 1706, от 31.03.2019 № 310, от 01.10.2019 № 1077, от 30.10.2019 № 1180, от 16.01.2020 № 17, от 13.03.2020 № 266, от 06.07.2020 № 700, от 02.10.2020 № 1054, от 31.12.2020 № 1469, от 19.01.2021 № 21, от 03.03.2021 № 190).	- благоустройство сквера за кинотеатром «Ретро»; - благоустройство территории улицы Мира до проспекта Мальского (между жилыми домами ул. Ленина, 91, ул. Мира, 32); - благоустройство сквера за зданием № 37 по Коммунистическому проспекту; - благоустройство территории за жилым домом №88 по ул. Ленина; - благоустройство сквера у школы №67 на ул. Юбилейной; - благоустройство сквера имени Ю.А. Гагарина; - благоустройство сквера в районе 62 квартала; - благоустройство парковой зоны МКР-5 (участок до коллектора ливневых вод в МКР-5); - благоустройства сквера за зданием №8 по ул. Карла Маркса; - комплексное благоустройство дворовых территорий.

9	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе «Город Лесной» на 2023-2028 годы» (Утверждена постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 12.10.2022 № 1225, с изменениями от 27.02.2023 № 217, от 31.03.2023 № 370, от 04.07.2023 № 823, от 31.07.2023 № 930, от 25.08.2023 № 1033, от 07.11.2023 № 1425, от 27.12.2023 № 1686, от 20.03.2024 № 322, от 16.04.2024 № 483, от 17.06.2024 № 703, от 24.09.2024 № 1098, от 01.11.2024 № 1241)	- создание спортивных площадок (оснащение спортивным оборудованием) для занятий уличной гимнастикой; - капитальный и текущий ремонт физкультурно-спортивных объектов.
---	--	--

1. Анализ и комплексная оценка современного использования территории. проблемы и возможные направления его развития.

При разработке проекта генерального плана (внесении изменений в проект), анализ и комплексная оценка современного использования рассматриваемой территории являются основными исходными данными для обоснования выбранных решений перспективного развития муниципального образования. В данном разделе приведены характеристики природного и антропогенного ресурсных потенциалов территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, существующее экологическое состояние; рассмотрено положение муниципального образования в структуре более крупных планировочных единиц; выявлены территории с наличием планировочных ограничений на ведение градостроительной деятельности.

1.1 Местоположение городского округа «Город Лесной» в системе расселения Свердловской области

Городской округ «Город Лесной» расположен в западной части Свердловской области. Особенностями положения округа являются:

- близость к железнодорожной трассе Екатеринбург–Серов–Бокситы;
- расположение вблизи с Нижним Тагилом.
- Городской округ «Город Лесной» граничит:
 - на востоке и на севере с Нижнетуринским городским округом;
 - на западе с Качанарским городским округом;
 - на юге с Кушвинским городским округом.

Городской округ «Город Лесной» входит в Северный управленческий округ, для которого г. Краснотурьинск является центром. Площадь территории городского округа: 359,38 кв. км. (согласно данным социального паспорта Муниципального образования городской округ «Город Лесной» (по состоянию на 01.07.2020))

Городской округ «Город Лесной» располагается в пойме рек Выя, Тура, по берегам Нижнетуринаского водохранилища. Ближайшая железнодорожная станция – Нижняя Тура находится в 2 км от города и относится к трассе Екатеринбург–Серов–Бокситы. Расстояние от Лесного до Екатеринбурга по автомобильной дороге – 231 км, по железной дороге 253 км. Некоторые показатели транспортного положения Городского округа «Город Лесной» приводятся в таблице 1.1.

Таблица 1.1.1	
Транспортная удалённость центра городского округа «Город Лесной», км.	
От ближайшей ж/д. станции – ст. Нижняя Тура	2
От ближайшего аэропорта – г. Екатеринбург	285
От региональной автодороги Екатеринбург - Североуральск	10
От областного центра (автодорога)	236

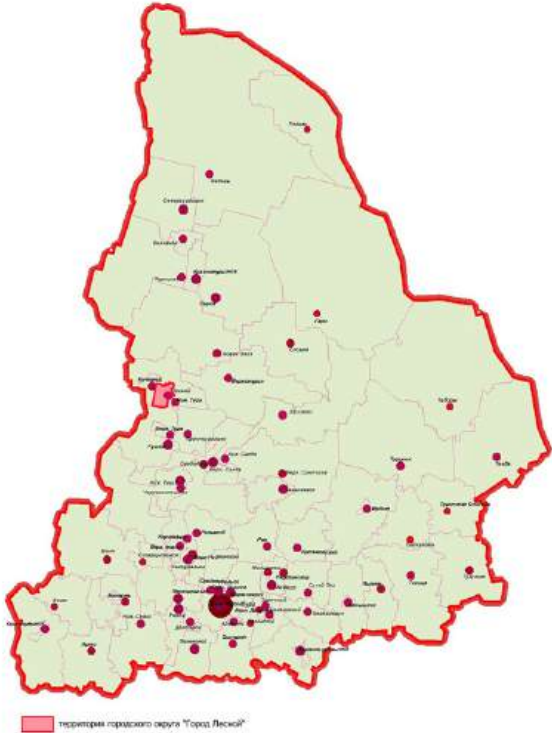


Рисунок 1.1.1. Расположение городского округа «Город Лесной» в пределах

(Продолжение на стр. 36).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Свердловской области

1.2 **Существующее административно-территориальное деление городского округа «Город Лесной»**

Городской округ «Город Лесной» является административно-территориальной единицей Свердловской области.

Административным центром городского округа является город Лесной, расположенный на берегу Нижнетуринаского пруда (Нижнетуринаского водохранилища). Город Лесной также является ядром всей системы расселения округа. В нем сосредоточены все административные функции городского округа, а также объекты культурно-бытового, финансового, торгового, социального назначения обслуживающие потребности всего округа.

В состав городского округа «Город Лесной» входит 5 населённых пунктов (1 город, 4 посёлка). Перечень населённых пунктов, входящих в состав городского округа: г. Лесной, п.Бушувка, п. Ёлкино, п. Таёжный, п. Чашавита.

Численность населения городского округа на 01.01.2020: 50985 чел., административного центра – 49232 чел.

Основным вопросом в формировании системы расселения муниципального образования является создание рациональной структуры расселения с учётом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. В пределах срока планирования на территории городского округа «Город Лесной» новые населённые пункты создаваться не будут.

1.3 **Краткая историческая справка**

Городской округ «Город Лесной» одно из закрытых административно-территориальных образований, на территории которого расположено предприятие – ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», являющееся составной частью единого технологического цикла ядерного комплекса страны и находящееся в ведении Государственной корпорации по атомной энергетике «РОСАТОМ».

Год основания: 1947 г.

Сведения об основателях: первостроителями комбината «Электрохимприбор» и города были инженерно-технические кадры - выпускники средних специальных и высших учебных заведений из разных регионов страны, выпускники региональных ремесленных училищ, военнослужащие строительных батальонов Главпромстроя МВД, заключённые военно-строительных подразделений системы ГУЛАГА.

История названия: до 1994 г. город имел закрытое название г. Свердловск-45. 04.01.1994 года город был переименован в г. Лесной распоряжением Правительства Российской Федерации № 3-р.

Основные вехи в истории:

- Постановление Совета Министров от 6 июня 1947 №161 о строительстве завода и рабочего посёлка;
- 17 марта 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок получил статус города, принято решение о выборе местных органов власти;
- 14 мая 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР на 13 июня 1954 г.назначены первые выборы в городской Совет;
- декабрь 1995 г - присоединение территорий (посёлок Таёжный, посёлок Ёлкино (Чашавита), посёлок Бушувка.);
- февраль 1996 г. - создание МО «Город Лесной», центр МО - г. Лесной;
- апрель 1996 г - первые в истории города выборы главы администрации;
- 13.12.2005 - Думой муниципального образования «Город Лесной» утверждён «Устав городского округа «Город Лесной», зарегистрирован в Управлении юстиции Свердловской области 20.12.05 № RU663160002005009.

1.4 **Природно-климатические условия и ресурсы территории**

1.1.1. **Климат**

Климат рассматриваемой территории континентальный, умеренно прохладный, влажный, с продолжительной холодной зимой, прохладным и сравнительно коротким летом. Самый холодный месяц – январь, самый тёплый – июль.

Характеристика климатических условий района строительства приведена по данным многолетних наблюдений по метеостанции Верхотурье, удаленной от территории ГО «Город Лесной» на расстояние 64 км (менее 100 км), высота метеостанции 126 м, в соответствии с п.2.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западного и западного направлений ветра. Среднегодовая повторяемость направлений ветра приведена в табл.1.1.1

Таблица 1.1.1.

Повторяемость направлений ветра, %								
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость	10,8	5,4	5,4	7,7	11,7	26,2	20	12,9

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев.

Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (75%) в виде морсящих дождей или сильных ливней.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде октября и сохраняется до III декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 50-55 см.

Таблица 1.1.2

Многолетние климатические характеристики (метеостанция Верхотурье)		
Климатические характеристики		
1. Температура воздуха наиболее холодных суток	°С	- 41,0
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	- 36,0
3. Абсолютный минимум температуры января	°С	- 52,0
4. Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95	°С	22,0
5. Абсолютный максимум температуры июля	°С	36,0
6. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца	°С	24,2
7. Продолжительность периода с Т<0°С	дн.	166
с Т>0°С	дн.	199
8. Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	76
9. Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	70
10. Количество осадков за ноябрь-март	мм	127
11. Количество осадков за апрель-октябрь	мм	428
12. Количество осадков за год	мм	555
13. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	румб	ЮЗ
14. Преобладающее направление ветра за июнь-август	румб	З
15. Максимальная из средних скорость ветра по румбам за январь	м/с	3,0
16. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0,0
17. Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность		
в январе	МДж/м²	91

Климатические характеристики		Ед. изм.	Значение
в июле		МДж/м²	878
18.	Климатический подрайон для строительства		І В
19.	Нормативная глубина промерзания грунтов:открытых участков	м	1,9
защищенных участков		м	0,8

Таблица 1.1.3

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (метеостанция Верхотурье)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
–16,4	–14,2	–5,1	3,1	9,7	15,4	17,7	14,6	8,8	1,5	–7,3	–13,4	12

Таблица 1.4.1.3

Повторяемость ветра и штилей за год, %									
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	10	11	4	3	6	25	32	8	11

Рельеф

Планируемая территория приурочена к восточному склону Среднего Урала, где выделяется две области: область остаточных гор восточного склона Урала и область пенеплена восточного склона.

Орографически – это увалистый ландшафт, переходящий в слегка всхолмленную равнину.

Макрорельеф западной части территории характеризуется как горно-сопочный останцевый с абсолютными высотами в большинстве случаев в пределах 287,0-327,0 м. Наиболее высокие вершины – гора Петровская (474,0 м) и гора Колпаков Камень (443,0 м). Преобладающие формы рельефа – увалистые, увалисто-холмистые. Плоские сглаженные или куполообразные вершины нередко сменяются довольно крутыми склонами.

Расчленённость рельефа овражно-балочной сетью составляет 0,50 км/км2, глубина местных базисов эрозии колеблется от 60,0 до 240,0 м. Интенсивность эрозионных процессов – средняя. К востоку и северо-востоку увалисто-холмистый рельеф, постепенно понижаясь, становится менее расчлененным и приобретает вид пологохолмистой местности со средними абсолютными высотными отметками 180,0-200,0 м. Относительные колебания высот от 50-60,0 м на севере и северо-востоке территории до 220,0-250,0 м на северо-западе и юго-востоке. Положительные элементы мезорельефа представлены отдельными увалами, холмами и группами скалистых сопок (чаще с меридиональным простиранием), их выпуклыми склонами различной экспозиции и крутизны.

Отрицательные формы мезорельефа – депрессии различных размеров, формы и происхождения, ложбины, лощины, долины рек и ручьев. Однако, в связи с опасностью возникновения водной эрозии, необходимо осуществлять противоэрозионные мероприятия там, где это необходимо.

В пределах планируемой территории протекают реки Тура, Выя, Именная с притоками. Большая часть всей территории занята лесами, по преимуществу хвойными. Сосна образует сплошные боры, к которым примешиваются ель, пихта, лиственница. Вырубки и горы зарастают берёзовым и осиновым лесом. Если подножия гор покрыты хвойными лесами, то выше встречаются горные луга, а вершины гор и склоны покрыты лишайниками.

На расстоянии 20-30 км от города начинается труднопроходимая тайга с болотами и буреломами. На отдельных участках встречаются вековые деревья – кедр, сосна, лиственница – в возрасте 200 лет и выше.

1.1.2. **Гидрография**

Поверхностные воды на территории городского округа «Город Лесной» представлены рекам, ручьями, прудами и водохранилищами. Речная сеть принадлежит бассейну Карского моря.

Главной водной артерией является река Тура (левый приток реки Тобол). Наиболее крупные её притоки река Выя и река Большая Именная, которые в свою очередь, имеют разветвлённую сеть притоков в виде мелких речек и безымянных ручьёв. Естественный режим рек изменён строительством искусственных водоёмов - прудов и водохранилищ

Основным источником питания большей части рек являются талые снеговые воды. Дождевые осадки и грунтовые воды играют в питании рек второстепенную роль

Река Большая Именная берет начало в горной местности – в восточной части г. Колпаки (Пермская» область), впадает в Нижне-Туринское водохранилище, расположенного на водотоке реки Тура. По внутригодовому распределению стока река относится к типу рек с чётко выраженным весенним половодьем, на долю которого приходится 72-85% годового стока. На долю летне-осенней межени приходится 11-22% годового стока, зимней – 4,5-8%. Длина реки – 51 км, средняя глубина – 0,35 м. ширина – 20 м. средняя скорость течения – 0,28 м/с. Минимальные и среднемесячные расходы воды реки приходятся на январь и для года средней обеспеченности составляют 210 л/с, для 95% обеспеченности – 0,04 м3/с, для 97% обеспеченности – 0,03 м3/с. Общая площадь водосбора – 520 км2, большую часть его занимают леса – 70% озёрность составляет – 3%, заболоченность – 5%. Водосбор вытянут с запада на восток Западная часть его расположена в горной области с высотами 400-500 м, восточная – в предгорной равнине с высотами 180-300 м. Средняя высота водосбора равна 300 м средний уклон – 34%.

В долине реки Большая Именная, в 13 км от её устья, плотиной образовано водохранилище. Нормальный подпорный уровень НПУ водохранилища 224,0 м. Б. С. Объем водохранилища при НПУ 8,4 млн. м3.

Сооружение плотины представляет собой массивное бетонное сооружение гравитационного типа. В теле плотины устроена «потерна» 2х2 м со сферическим потолком радиусом 1,0 м, с двух краёв плотины выполнены входы. Размеры платины:

- длина плотины - 162,5 м;
- длина плотины по гребню 82,5 м;
- ширина плотины в нижней части 17,5 м, в верхней части 2 м;
- высота максимальная по воде 152 м.

Тело плотины выполнено из бутобетона, в опорной части из железобетона. Плотина заглублена в скальный грунт на 5 м с дополнительным зубом глубиной 3м. По форме песочного сечения плотина имеет треугольное сечение, с вертикальной стенкой со стороны водохранилища и с уклоном 1:0,75 со стороны сброса. Фундамент плотины - сплошной железобетонный с зубом для обеспечения повышенного сопротивления горизонтальному сдвигу.

Гидроузел введён в эксплуатацию в 1962 г.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия по берегам водохранилища отсутствуют.

Река Тура – левобережный приток реки Тобол, образуется от слияния нескольких ключей на восточном склоне Главного Уральского хребта в 4 км к юго-западу от станции Хребет Уральский. До г. Верхотурье река Тура протекает по горной и предгорной части восточного склона Среднего Урала, далее по Западно-Сибирской низменности.

Длина реки – 1031 км, средняя глубина – 0,22 м, ширина – 18 м. Общая площадь водосбора 80400 км2. Категория водоёма – рыбохозяйственная.

Долина реки Тура – трапецеидальная, ширина от 1,5 км до 4,5 км Склоны долины выпуклые, пологие, террасированы. Пойма двусторонняя асимметричная, внутренняя часть которой изрезана заболоченными заросшими кустарником ложбинами и староречьями (отработанные дражные полигоны). Русло реки извилистое, течение спокойное (0,3-0,4 м/сек), дно реки галечное, песчано-галечное, реже галечно-каменистое.

(Продолжение на стр. 37).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Зарегулированность реки водохранилищами, поступление хозбытовых и промышленных стоков приводит к увеличению органического загрязнения.

В верхнем течении реки Туры на 936 км от её устья построена плотина и образовано Нижне-Туринское водохранилище. Плотина построена в XVIII веке и реконструирована в 1955 г. Категория водоема рыбохозяйственная.

По внутригодовому распределению стока река относится к типу рек с чётко выраженным весенним половодьем, на долю которого приходится 7-85% годового стока. На долю летне-осенней межени приходится 11-22% годового стока, зимней 4,5-8,0%.

Сброс воды в период весеннего половодья производится через водопропускные окна. Общая площадь водосбора до створа Нижне-Туринской плотины – 1720 км2. Площадь водосбора от устья реки Заворотяйки до Нижне-Туринского водохранилища в створе Соколиного мыса – 480 км2. Среднегодовые расходы при Р= 1% – 15,9 м3/с; при Р 95% – 3,31 м3/с.

Река Выя относится к бассейну реки Тура (левый приток первого порядка). Река берёт начало в окрестностях деревни Медведка Пермской области. Средняя глубина реки 0,2м, ширина – 35,5 м, длина 58 км, площадь водосбора 411 км2. Категория водоема рыбохозяйственная.

В районе п.Бушувка образован небольшой пруд на участке бывшего старательского прииска. Пруд построен хозспособом и не имеет статуса гидротехнического сооружения.

По внутригодовому распределению стока река относится к типу рек с чётко выраженным весенним половодьем, на долю которого приходится 7-85% годового стока. На долю летне-осенней межени приходится 11-22% годового стока, зимней 4,5-8,0%.

Основные параметры и характеристики гидротехнических сооружений, расположенных на территории городского округа «Город Лесной» представлены в таблице 1.4.3.1

Таблица 1.4.3.1

Параметры и характеристики гидротехнических сооружений, расположенных на территории городского округа «Город Лесной»			
п/п	Характеристики ГТС	Наименование ГТС	
		Нижнетуринское водохранилище	Водохранилище (без названия) на реке Большая Именная
1	Водоток	Р. Тура	Р. Большая Именная
2	Класс	II	В соответствии с Российским регистром - III
3	Тип водоподпорного сооружения	Грунтовая плотина, левобережная защитная дамба	Глухая бетонная гравитационная плотина с центральной водосливной частью автоматического типа, донный водоспуск, водозаборное сооружение, насосная станция
4	Водосброс	паводковый	Донный выпуск
5	Назначение	Хозяйственно-бытовое, промышленное водоснабжение, рекреационное, рыболовное	Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; совместное водопользование с забором (изъятием) водных ресурсов из водных объектов при условии возврата воды в водные объекты.
6	Собственность (Балансодержатель)		Муниципальная собственность (администрация городского округа «Город Лесной» в лице МКУ «Комитет по управлению имуществом»)
7	Нормальный подпорный уровень, НПУ, м БС	179,7	224,0
8	Форсированный подпорный уровень, ФПУ, м	180,5	225,35
9	Уровень мертвого объема, УМО, м	178,9	217,7
10	Объем при НПУ, млн.куб.м		8,51
11	Объем при ФПУ, млн.куб.м	41,5	10,4
12	Объем при УМО, млн.куб.м	32,0	
13	Площадь зеркала при НПУ, кв.км	12,4	1,51
14	Максимальный напор на водоподпорные сооружения, м	10,0	Н/д
15	Максимальная высота, м	13,0	
16	Дата ввода в эксплуатацию	1763	1962
17	Состояние ГТС, Дата последней по времени реконструкции, капитального ремонта	Удовлетворительное. Полная реконструкция 1951-1954 гг.	Уровень безопасности: неудовлетворительный; техническое состояние: ограничено-работоспособное. Работы по реконструкции не проводились Проведен частичный капитальный ремонт

1.1.3. Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении территория городского округа «Город Лесной» расположена в Средне-Зауральской области в районе Тагильско-Магнитогорского палеозойского прогиба, сложенного осадочно-вулканогенными толщами среднего палеозоя. Район исследуемой территории приурочен к площади развития пород Именновской (обломочной) свиты верхней части разреза силурийских образований.

Образование Именновской свиты составляет две полосы – западную и восточную, входящие соответственно в западном и восточном крыльях Тагильского прогиба. Простирание пород – субмеридиональное.

По составу среди образований свиты выделяются две толщи – нижняя и верхняя, характеризующиеся соответственно андезито-базальтовым и базальтовым составом. Непосредственно в районе работ прослеживается верхняя толща андезитов и их туфов, залегающая согласно на образования нижней толщи. В состав верхней толщи входят андезиты и их туфы, туфопесчаники базальтового и конгломераты смешанного состава. На контакте нижней и верхней толщ выявлены туфоконгломераты с обломками андезитов и известняков.

С поверхности древние породы перекрыты комплексом четвертичных отложений различной мощности, гранулометрического состава, химизма, содержащих продукты выветривания и обломки коренных пород. По генезису эти отложения (элювиальные минеральные, озерно-болотные) являются почвообразующим породами.

Гидрогеологические условия средней части Урала определяются петрографическим составом пород (терригенных и карбонатных, маломощным инее повсеместно развитым покровом поверхностных отложений, характером тектонических движений в конце мезозоя и кайнозоя, определивших тектоническую нарушенность, закарстованностью карбонатных пород.

Инженерно-геологические условия Средне-Уральского региона, на большей части территории, представляют собой геоморфологические условия. Характер горных пород, гидрогеологические процессы не требуют проведения каких-то особых мероприятий как при изысканиях, так и при строительстве и эксплуатации различных зданий и сооружений.

1.1.4. Инженерно-строительный анализ

1.4.5.1 Анализ геоморфологических условий

По геоморфологическим условиям благоприятными условиями для строительного освоения являются обширные водораздельные участки с пологими склонами и преобладающими уклонами рельефа от 5 до 10%.

Неблагоприятными являются участки с уклоном поверхности менее 5 %0, участки отвалов грунтов техногенного происхождения незначительной мощности, участки, испытывающие эрозионные процессы незначительных масштабов, малые и средние овраги и лога.

Особо неблагоприятными и непригодными являются участки с уклоном поверхности свыше 200%0.

Данные участки приурочены к крутопадающим склонам, берегам рек Тура, Большая Именная, Выя и др.

1.4.5.2 Анализ инженерно-геологических и инженерно-гидрогеологических условий

Значительная часть территории городского округа по инженерно-геологическим и инженерно-гидрогеологическим условиям благоприятна для градостроительного освоения.

Благоприятные условия для строительства на участках, сложенных грунтами с расчетным сопротивлением 15 МПа и более, хорошо дренированные и освоенные участки, приуроченные преимущественно к центральной и южной частям округа.

Неблагоприятными для строительного освоения являются:

- заболоченные участки;
- периодически затопляемые поймы рек и водотоков;
- участки, сложенные грунтами с расчетным сопротивлением 10-15 МПа;
- участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод (от 0 до 2,0 м);
- участки, сложенные биогенными грунтами - торфами, озерно-болотными и аллювиальными отложениями, насыпными грунтами мощностью до 1 метра.

Неблагоприятные участки распространены в поймах и нижних пойменных террасах рек, бессточных котловинах.

Особо неблагоприятными и непригодными являются:

- нарушенные участки с активным рельефом, карьеры, отвалы вскрышных грунтов, участки, занятые хвостохранилищами ЕВРАЗ «Качканарский ГОК»;
- участки, сложенные биогенными грунтами - торфами, озерно-болотными и аллювиальными отложениями, насыпными грунтами мощностью более 1 метра;
- участки в зонах повышенной водообильности пород, связанные с тектоническими нарушениями.

Не подлежат застройке территории, занятые эксплуатационными или перспективными месторождениями полезных ископаемых.

1.4.5.3 Анализ опасных и неблагоприятных инженерно-геологических, гидрологических факторов природного и техногенного характера

Сейсморайонирование

Уровень сейсмического воздействия для района проектирования, определенный на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2018), составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

Нарушенные территории

На территории городского округа «Город Лесной» нарушенные участки приурочены к поймам рек Большая Именная, Выя, где ранее производилась и по настоящее время ведется добыча россыпного золота, платины дражными установками.

В западной части городского округа нарушенные территории присутствуют на участке добычи строительного камня (порфирит) открытым способом.

Паводковое затопление и подтопление территории

На территории городского округа паводковому затоплению и подтоплению подвержены пойменные территории рек Тура, Большая Именная, Выя.

Зоны паводкового затопления и подтопления территории определены и установлены в соответствии с законодательством РФ (постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»), внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Эрозия

Современные эрозионные процессы особенно развиты на участках нижних пойменных террас рек и водотоков. Речная эрозия (как донная, так и боковая) широко развита практически на всех реках. На усилении эрозионных процессов сказывается техногенное вмешательство в естественное развитие водотоков (переформирование русел, застройка водоохраннх зон).

Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков. Наиболее эффективные способы борьбы с этими явлениями – укрепление речных берегов и регулирование русел рек (речных потоков).

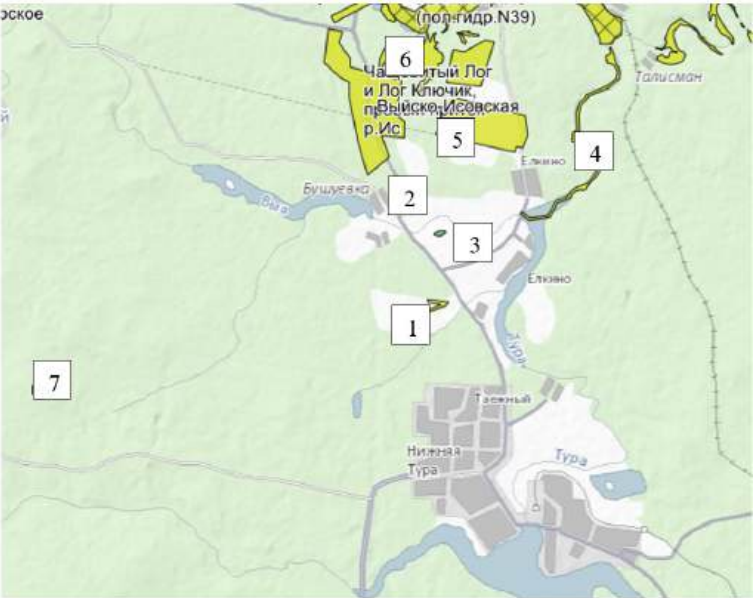


Рис. 1.4.5.3.1. Схема разведанных границ залегания полезных ископаемых на территории городского округа (<https://rfgf.ru/map>)

(Продолжение на стр. 38).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1.1.5. **Минеральные ресурсы**
На территории городского округа «Город Лесной» расположены месторождения твердых полезных ископаемых, предоставленных в пользование, учитываемые государственным кадастром месторождений и государственным балансом.

Сведения о месторождениях твердых полезных ископаемых составлены по данным Единого фонда геологической информации о недрах («Российский федеральный геологический фонд»), ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Уральскому федеральному округу», содержащиеся в информационных ресурсах по состоянию на 2021 г.г.

Также в перечень месторождений полезных ископаемых включены данные о разведанных месторождениях и рудопрооявлениях, представленные в ранее разработанном Генеральном плане городского округа «Город Лесной» на основании Заключения об отсутствии полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр № 35-15/2-098 от 24.03.2008.

Перечень месторождений полезных ископаемых, строительных материалов, расположенных на территории ГО «Город Лесной», учитываемых государственным кадастром месторождений и государственным балансом запасов по состоянию на 2021г. представлены в таблице 1.4.6.1.

Таблица 1.4.6.1 – Месторождения полезных ископаемых, строительных материалов, расположенных на территории ГО «Город Лесной», учитываемых государственным кадастром месторождений и государственным балансом запасов по состоянию на 2021г.

№ пп	Наименование месторождения	Полезное ископаемое	Статус (лицензия)	Источник, инвентарный номер
Твердые полезные ископаемые				
11	Выйско-Исовская обобщенный контур месторождения	Золото, платиноиды	Государственный баланс запасов	ТФГИ, Инв.№33551
22	Чащевитый Лог и Лог Ключик, правый приток р.Ис, обобщенный контур месторождения	Платиноиды	Государственный баланс запасов	ТФГИ, Инв.№ 41180, 33551
33	Река Тура, обобщенный контур месторождения	Платиноиды	Государственный баланс запасов	ТФГИ, Инв.№32226
44	Южный участок, обобщенный контур месторождения	Платиноиды	Госрезерв	ТФГИ, Инв.№37370
55	Французский Лог, обобщенный контур месторождения	Платиноиды	Государственный баланс запасов, нераспределенный фонд	ТФГИ, Инв.№18491
6	Техногенная золотоплатиновая россыпь р.Выя	Золото россыпное и платина	Н/д	Заключение Уралнедра № 35-15/2-098 от 24.03.2008г.
77	Елkinsкая платиноносная перспективная площадь (к северу от города Лесной)	Золото россыпное и платина	Н/д	Заключение об отсутствии полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр № 35-15/2-098 от 24.03.2008
88	Северо-кабанское рудопроявление, старый рудник (юго-западная часть территории городского округа)	медь	Рудопроявление	Заключение об отсутствии полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр № 35-15/2-098 от 24.03.2008
Общераспространенные полезные ископаемые				
69	Бушувское, контур подсчета запасов	Карбонатное сырье для обжига на известь (известняк)	Нераспределенный фонд недр	ТФГИ
610	Жуков камень	Строительный камень (порфирит)	Распределенный фонд недр, ООО «Жуков камень» СВЕ 07963 ТЭ	ТФГИ
111	Жуков камень	Строительный камень (порфирит)	Распределенный фонд недр, ООО «Жуков камень», контур лицензии СВЕ 07474 ТЭ	ТФГИ
112	Елkinsкое (северо-восточная часть территории городского округа)	Поделочные и облицовочные камни (Мраморизованные известняки)	Н/д	Заключение об отсутствии полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр № 35-15/2-098 от 24.03.2008
Месторождения подземных вод				
113	Больше-Именновский участок МПВ	Подземные воды	СВЕ 02467 ВП, геологический отвод (необходимо уточнить статус)	Заключение об отсутствии полезных ископаемых, Уралнедра, № 35-15/2-098 от 24.03.2008г.
114	Усть-Выйское МПВ	Подземные воды	СВЕ 01930 ВЭ, геологический отвод	Заключение Уралнедра № 35-15/2-098 от 24.03.2008г.

Почвы
Городской округ «город Лесной» находится в зоне средней тайги. Почвы в регионе подзолистые под лесами, болотные и торфяно-глеевые на болотах, дерново-луговые на небольших участках лугов, встречающихся в речных долинах.

1.1.6. **Лесные ресурсы. Растительный и животный мир**
В лесах из хвойных пород преобладают ель сибирская, пихта сибирская, кедр (сибирская сосна), сосна, лиственница Сукачева. Из лиственных деревьев чаще встречаются берёза плакучая, или бородавчатая, и пушистая, она быстро растёт и легко занимает пустующие земля (пашни, гари, лесосеки, обочины канав). Осиновые леса встречаются реже берёзовых, но также на гарях и вырубках. Кроме того, растут липа узколистная, рябина, черёмуха. Вдоль русел рек произрастают уремы – заросли низкорослых деревьев и кустарников. Здесь растут ольха чёрная и серая, черёмуха обыкновенная, чёрная и красная смородина, местами есть заросли ивы. На опушках леса встречаются ягодные кустарники: смородина, жимолость, шиповник иглистый и коричневый. На территории района много болот, верховых и низинных.

Животный мир разнообразен. Среди млекопитающих на территории обитают рысь, бурундук, заяц-беляк, белка, мыши-полёвки. Водятся медведи, соболи, куницы, лисицы, норки, бобры, горностаи, волки, росوماхи, лоси. Много видов птиц. В водоёмах обитает чебак, пескарь, щука, налим.

1.1.7. **Структура современного землепользования**
Согласно Земельному кодексу Российской Федерации, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определённым правовым режимом пользования – законодательно закреплёнными правилами использования земель:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населённых пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Земли сельскохозяйственного назначения – земли, находящиеся за границами населённого пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Земли населённых пунктов – земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – земли, которые расположены за границами населённых пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ЗК, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Земли особо охраняемых территорий – земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Земли лесного фонда – лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для её восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и др.).

Земли водного фонда – земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли запаса – земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Баланс земель по категориям по сведениям ЕГРН по состоянию на 2022 год приведён в Таблице 4.1.8

1.1.8. **Функциональное зонирование и современный баланс территории**

Настоящим проектом функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

- Территория городского округа «Город Лесной» включает в себя:
- Жилые зоны;
 - Общественно-деловые зоны;
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
 - Зоны сельскохозяйственного назначения;
 - Зоны рекреационного назначения;
 - Зоны специального назначения;
 - Зоны режимных территорий;
 - Зона акваторий;
 - Иные зоны.

Таблица 1.4.5.1
Современный баланс территории городского округа «Город Лесной» (по состоянию на 2021-2022 года)

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	35938	100,00%
	в том числе:		
1	Жилые зоны	423,8	1,18%
	из них:		
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	229,64	0,64%
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	80,32	0,22%
	-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	63,33	0,18%
	-Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	50,51	0,14%

(Продолжение на стр. 39).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

2	Общественно-деловые зоны	164,47	0,46%
	из них:		
	-Многофункциональная общественно-деловая зона	38,72	0,11%
	-Зона специализированной общественной застройки	125,75	0,35%
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	4844,48	13,48%
	из них:		
	-Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,61	0,01%
	-Производственная зона	4245,72	11,81%
	-Коммунально-складская зона	18,75	0,05%
	-Зона инженерной инфраструктуры	131,52	0,37%
	-Зона транспортной инфраструктуры	444,88	1,24%
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	3539,35	9,85%
	из них:		
	-Зона сельскохозяйственных угодий	2533,62	7,05%
	-Зона садоводства, огородничества	877,8	2,44%
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	114,27	0,32%
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения	13,66	0,04%
5	Зоны рекреационного назначения	22673,79	63,09%
	из них:		
	-Зоны рекреационного назначения	17,3	0,05%
	- Зона отдыха	23,15	0,06%
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6267,68	17,44%
	- Зона лесов	16365,66	45,54%
	Из состава зоны озелененных территорий общего пользования и зоны лесов:	6284*	
	- городские леса		
6	Зоны специального назначения	416,1	1,16%
	из них:		
	-Зона кладбищ	52,39	0,15%
	-Зона складирования и захоронения отходов	20,05	0,06%
	-Зона озелененных территорий специального назначения	343,66	0,96%
7	Зона режимных территорий	826,41	2,30%
8	Зона акваторий	740,89	2,06%
9	Иные зоны	2308,71	6,42%

* примечание:
В Государственном лесном реестре числится - 6696,0 га городских лесов (выписка 278).

По состоянию на 2021-2022 годы по сведениям ЕГРН в границах городского округа поставлены на учет земельные участки с ВРИ «отдых (рекреация)» площадью 6284 га, предназначенные для образования городских лесов.

По состоянию на конец 2024года, на основании судебного решения по Делу № А60-68360/2023 принято решение об исключении из государственного лесного реестра записи о наличии городских лесов на территории городского округа «город Лесной» площадью 218 га (в районе размещения лесных кварталов городских лесов №№ 54 и 58). Площадь городских лесов составляет 6478 га. Сведения земельных участках, предназначенных для последующего отнесения к городским лесам и образования (организации) городского лесничества с учетом требований действующего законодательства.

Таблица 1.4.5.2

Современный баланс территории г. Лесной (в том числе кв.51) (по состоянию на 2021-2022 года)			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	11259,6	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	290,18	2,62
	из них:		
1	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	98,65	0,89
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	75,19	0,68
	-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	63,54	0,57
	-Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	52,8	0,48
	Общественно-деловые зоны	149,85	1,35
	из них:		
2	-Многофункциональная общественно-деловая зона	36,83	0,33
	-Зона специализированной общественной застройки	113,02	1,02
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1442,03	13,01
	из них:		
	-Производственная зона	977,67	8,82
	-Коммунально-складская зона	15,98	0,14
	-Зона инженерной инфраструктуры	42,77	0,39
	-Зона транспортной инфраструктуры	402	3,63
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	538,56	4,86
	из них:		
	-Зона садоводства, огородничества	525,29	4,74
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,1	0,02
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения	11,17	0,1
5	Зоны рекреационного назначения	6575,17	58,32
	из них:		
	- Зона отдыха	19,57	0,18
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6240,6	57,98
	- Зона лесов	315	
6	Зоны специального назначения	392,28	3,53
	Из них:		
	-Зона кладбищ	47,46	0,43
	-Зона складирования и захоронения отходов	1,42	0,01
	-Зона озелененных территорий специального назначения	341,79	3,08
7	Зона режимных территорий	791,94	7,14
8	Зона акваторий	75,9	0,68
9	Иные зоны	766,9	8,23

Таблица 1.4.5.3

Современный баланс территории п. Таёжный			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории

	Общая площадь земель в границе проектирования:	112,61	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	17,34	15,41
	из них:		
1	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,02	11,57
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	4,32	3,84
	Общественно-деловые зоны	7,3	6,48
	из них:		
2	-Многофункциональная общественно-деловая зона	1,49	1,32
	-Зона специализированной общественной застройки	5,81	5,16
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	9,68	8,59
	из них:		
	-Зона инженерной инфраструктуры	1,26	1,11
	-Зона транспортной инфраструктуры	8,42	7,48
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	69,55	61,77
	из них:		
	-Зона садоводства, огородничества	29,47	26,17
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	40,08	35,6
5	Иные зоны	8,71	7,75

Таблица 1.4.5.4

Современный баланс территории п. Чашавита			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	187,82	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	41,4	22,04
	из них:		
1	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,16	21,2
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	1,24	0,66
	Общественно-деловые зоны	1,29	0,69
	из них:		
2	-Многофункциональная общественно-деловая зона	0,09	0,05
	-Зона специализированной общественной застройки	1,2	0,64
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	17,69	9,42
	из них:		
	-Производственная зона	2,27	1,21
	-Коммунально-складская зона	2,04	1,09
	-Зона инженерной инфраструктуры	1,6	0,85
	-Зона транспортной инфраструктуры	11,78	6,22
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	91,95	48,96
	-Зона садоводства, огородничества	27,13	14,33
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	64,82	34,23
5	Зоны рекреационного назначения	14,04	7,48
	Из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	10,46	5,57
	-Зона отдыха	3,58	1,91
9	Иные зоны	21,46	11,43

Таблица 1.4.5.5

Современный баланс территории п. Ёлкино			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	97,41	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	47,22	48,47
	из них:		
1	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46,99	48,24
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	0,23	0,23
	Общественно-деловые зоны	5,80	5,95
	из них:		
2	-Многофункциональная общественно-деловая зона	0,15	0,15
	-Зона специализированной общественной застройки	5,65	5,8
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	12,74	13,08
	из них:		
	-Производственная зона	2,71	2,78
	-Коммунально-складская зона	0,41	0,42
	-Зона инженерной инфраструктуры	0,64	0,66
	-Зона транспортной инфраструктуры	8,98	9,22
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	19,65	20,18
	из них:		
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,23	2,29
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения	17,42	17,89
5	Зоны рекреационного назначения	0,91	0,94
	из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,91	0,94
6	Зоны специального назначения	0,23	0,24
	из них:		
	-Зона озелененных территорий специального назначения	0,23	0,24
9	Иные зоны	10,85	11,13

Таблица 1.4.5.6

Современный баланс территории п. Бушувка (по состоянию на 2021-2022 года)			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	101,85	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	30,45	32,14
1	из них:		
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,45	32,14
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	6,05	6,41
	из них:		
	-Зона транспортной инфраструктуры	6,05	6,4

(Продолжение на стр. 40).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

4	Зоны сельскохозяйственного назначения	22,93	24,3
	-Зона сельскохозяйственных угодий		
	-Зона садоводства, огородничества	22,93	24,25
5	Зоны рекреационного назначения	34,38	36,35
	Из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (пар-ки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,35	9,89
	-Зона лесов	25,02	26,51
9	Иные зоны	8,21	8

Сведения о землях лесного фонда и городских лесах
Согласно сведениям, приведённым в Государственном докладе о состоянии и использовании земель в Свердловской области, по состоянию на 2023 год в границах городского округа числятся 15703 га земель лесного фонда.
По данным государственного лесного реестра (ГЛР) (выписка №278) по состоянию на 2021 год на территории округа расположено:
- земель лесного фонда - 15994 га;
- площадь лесов, расположенных в границах населенных пунктов (городские леса) - 6696 га.

По состоянию на начало 2025 года границы лесничеств Свердловской области поставлены на кадастровый учет в соответствии с законодательством. В соответствии с законодательством границы земель лесного фонда определяются границами лесничества (часть 4 ЛК РФ Статья 6.1. Земли лесного фонда).
В границах городского округа «город Лесной» расположены земли, входящие в состав Верхотурского лесничества Свердловской области и Кушвинского лесничества Свердловской области. Сведения о границах лесничеств внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Площадь лесничеств в границах городского округа «город Лесной» по данным ЕГРН составляет:
- Верхотурское лесничество (66:00-15.7) - 15625,60 га;
- Кушвинское лесничество (66:00-6.921) - 6,48 га.
Границы Верхотурского лесничества изменены к концу 2024 года в соответствии с законодательством и приведены в соответствие сведениям ЕГРН в части исключения пересечения границ лесничества с границами населенных пунктов и земельных участков иных категорий земель.

Таким образом , площадь земель лесного фонда в границах городского округа «город Лесной» составляет **15632,08 га**.
Согласно ГЛР по состоянию на 2021 год в границах города Лесной числилось 6696 га городских лесов. На момент разработки настоящего Проекта генерального плана площадь городских лесов составляет 6478 га. Сокращение площади городских лесов обусловлено «двойным учетом» лесных участков - пересечением Земель государственного лесного фонда и городских лесов. Двойной учет произошёл в результате проведения лесоустройства городских лесов городского округа «Город Лесной» в 2009 году, при котором номера лесных кварталов № 186 и № 193 (нумерация кварталов после лесоустройства 2002 года), отнесённых согласно постановлению Главы администрации городского округа «Город Лесной» от 28.05.2010 № 192 к землям лесного фонда (218 га было передано в государственном лесной фонд согласно постановлению главы администрации городского округа «Город Лесной» от 28.05.2010 № 192 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования «Город Лесной» от 27.11.2003 № 2037»), были изменены на номера № 54 и № 58 (соответственно). При этом кварталы № 54 и № 58 учитываются в государственном лесном реестре, как городские леса городского округа «Город Лесной». Таким образом, городские леса городского округа «Город Лесной» на территориях кварталов № 54 (площадью 174 га) и № 58 (площадью 44 га) в настоящее время отнесены к «Землям лесного фонда» (часть земельного участка 66:54:0000000:3965, сведения о котором содержатся в ЕГРН - категория земель «Земли лесного фонда», вид использования «под земли лесного фонда») и включены в границы Верхотурского лесничества Свердловской области.

В 2024 году Администрацией городского округа «город Лесной» завершена работа по урегулированию вопроса о площади городских лесов на территории городского округа в судебном порядке. Арбитражным судом Свердловской области по иску Администрации городского округа «город Лесной» к Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области (третьи лица: ГКУ СО «Верхотурское лесничество», Департамент лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу) об аннулировании записи из государственного лесного реестра о наличии городских лесов на территории городского округа «Город Лесной» рассмотрено Дело № А60-68360/2023 и принято решение об удовлетворении требований истца и исключить из государственного лесного реестра записи о наличии городских лесов на территории городского округа «Город Лесной» площадью 218 га (в районе размещения лесных кварталов городских лесов №№ 54 и 58) согласно координатам (перечень координат приложен к Решению суда). Таким образом, городские леса на территории городского округа «Город Лесной» площадью 218 га исключены из государственного лесного реестра.

Администрацией городского округа «город Лесной» проведены землеустроительные работы по определению и постановке на кадастровый учет (в ЕГРН) границ земельных участков, предназначенных для последующего отнесения к городским лесам, общей площадью **6478 га**, таким образом, работы по установлению границ городских лесов завершены.

1.5 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» разработан с учетом:

Схема территориального планирования Свердловской области, утверждённая постановлением Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 года № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» с изменениями, в редакции от 20.05.2021; Постановление Правительства Свердловской области от 20 мая 2021 г. № 295-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утверждённую постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП»;

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» (Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 25. октября 2017 года № 19 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»);

В настоящее время на территории округа из документов территориального планирования разработаны:

Генеральный план городского округа Лесной (Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 5 мая 2012 года № 109 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Лесной»; Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 9 августа 2019 г. № 152 «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной», утверждённый решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 №109»).

Из документов градостроительного зонирования разработаны *Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»* на городской округ и применительно ко всем населённым пунктам (утв. Решением Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 г. № 96 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»);

Из документов по планировке территории разработаны *проекты планировок и проекты межевания* (далее – ПП и ПМ), в том числе линейных объектов:
ПП и ПМ территории в границах: улица Дзержинского – проезд Заводской – улица Мамина-Сибиряка – проспект Коммунистический в г. Лесном городского округа «Город Лесной» Свердловской области;
ПП и ПМ территории в границах улиц: Дзержинского – Орджоникидзе – Ленина – проспект Коммунистический (квартал 15) в г. Лесном городского округа «Город Лесной» Свердловской области;
ПП и ПМ территории микрорайона № 9 в г. Лесном городского округа «Город Лесной» Свердловской области;
ПП и ПМ территории линейного объекта улицы Маяковского в г. Лесном городского округа «Город Лесной» Свердловской области;
ПП и ПМ территории дороги вдоль Нижнетуринского пруда в г. Лесном городского округа «Город Лесной» Свердловской области;
ПП территории линейного объекта: «Наружные сети водоснабжения по Дорожному проезду городского округа «Город Лесной» Свердловской области» в г. Лесном;
ПП (в объёме проекта застройки) микрорайона № 6 и микрорайона № 7 в г. Лесном городского округа «Город Лесной» Свердловской области;
ПП микрорайона № 5 в г. Лесном городского округа «Город Лесной» Свердловской области.

1.6 Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения
Демография

Численность населения является основой для ряда других расчётов, необходимых для составления проекта генерального плана. Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост / убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Анализ существующей демографической ситуации и прогноз численности населения городского округа «Город Лесной» на расчётные сроки производились на основании демографических данных, переданных Администрацией городского округа «Город Лесной», а также на основе данных о численности населении Федеральной службы государственной статистики (Свердловскстат).

Численность населения на 1 января 2020 года - 50985 чел., из них городское население - 49232 чел., сельское население - 1753 чел.
Городской округ «Город Лесной» относится к территориям, где население депопулирует.

Динамика изменения численности населения городского округа «Город Лесной» с учётом статистических данных представлена в таблице 1.6.1. Численность населения округа за период 2015-2019 гг. уменьшается с 51,34 тыс. человек до 50,86 тыс. человек, то есть на 0,48 тыс. человек. В 2020 г. происходит увеличение населения с 50,86 тыс человек до 50,99 тыс человек, в 2021 году количество населения в городском округе уменьшилось до 50,98 тыс. человек.

Таблица 1.6.1
Динамика численности населения за 5 лет

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	на 01.01.2021
Численность населения (тыс. человек),	51,34	51,06	51,04	50,91	50,86	50,93
в том числе:						
- мужчины	24,23	24,14	24,14	24,09	24,12	21,87
- женщины	27,11	26,92	26,90	26,82	26,74	26,75
Численность городского населения (тыс. человек)	49,55	49,31	49,33	49,22	49,21	49,26
Численность сельского населения (тыс. человек)	1,79	1,75	1,70	1,69	1,65	1,67
Численность родившихся (человек), всего	583	623	555	497	444	436
- на 1000 населения	11,36	12,20	10,87	9,76	8,73	
Численность умерших (человек), всего	681	688	611	676	690	791
- на 1000 населения	13,26	13,47	11,97	13,28	13,57	
Естественный прирост, убыль (человек), всего	-98	-65	-56	-179	-246	-355
- на 1000 населения	-1,91	-1,27	-1,10	-3,52	-4,84	
Национальный состав:						
Русские в % от общей численности	92,5%	92,5%	92,5%	92,5%	92,5%	
Другие (основные) национальности в % от общей численности:						
украинцы	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	
татары –	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	
башкиры -	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	
белорусы	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	
другие –	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	

Наибольшее уменьшение населения произошло за период 2019-2020гг. Число умерших в основном превышает число родившихся.
Большой проблемой, не только медицинской, но и социальной, является высокая распространённость злоупотребления алкоголем и другими психоактивными веществами. Особенное внимание в профилактике заболеваний необходимо уделить социально значимыми заболеваниями: ВИЧ-инфекции, туберкулёзу, венерическим заболеваниям, наркомании, алкоголизму, психическим заболеваниям, онкологическим заболеваниям.

Трудовые ресурсы

Таблица 1.6.2
Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	51,061	51,035	50,911	50,857	50,985	50,933
1.1	Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел. % от общей численности населения	27,668 54,2	27,308 53,5	26,917 52,9	26,602 52,3	26,571 52,1	30,047 59,0
1.2	Численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел. % от общей численности населения	9,404 18,4	9,538 18,7	9,643 18,9	9,598 18,9	9,537 18,7	9,445 18,5

(Продолжение на стр. 41).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.3	Численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	13,989	14,189	14,351	14,657	14,877	11,441
		% от общей численности населения	27,4	27,8	28,2	28,8	29,2	22,5
2	Коэффициент общей демографической нагрузки	единиц	0,85	0,87	0,89	0,91	0,92	0,92
3	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	31,4	31,4	31,4	25,8	25,8	24,9
4	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	20,940	20,78	20,56	20,82	22,715	21,886
4.1	Численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	11,090	9,363	9,364	9,295	9,252	9,252
4.2	Численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	4,490	4,460	4,520	4,497	6,675	6,675
		% от общей численности занятых в экономике	21,4	21,5	21,86	21,60	29,4	29,4
4.3	Численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	5,360	5,753	5,689	5,640	5,531	5,531
		% от общей численности занятых в экономике	25,6	27,7	27,7	27,1	24,3	24,3
5	Численность населения, признанного в установленном порядке безработным	чел.	380	356	266	376	821	821
6	Уровень регистрируемой безработицы	%	1,21	1,13	0,85	1,5	3,18	3,2
7	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	9,548	9,543	9,538	9,533	9,528	9,528
		% от общей численности населения	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7
8	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./в месяц	37 455	35 285	36 878	38 554	40 967,8	40 994,5
9	Среднедушевые денежные расходы населения	руб. чел./в месяц	20 276	19 029	22 119	20 584	20 342	20 289
10	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	4,937	5,000	2,615	2,406	7,857	5,421
		% от общей численности населения	9,7	9,8	5,1	4,73	15,41	10,5

Прогноз численности населения

Для планирования многих народно-хозяйственных показателей важно знать численность населения на планируемый период. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищное и коммунальное хозяйство, трудовые ресурсы, подготовка специалистов, наличие школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и транспортных средств, объектов инженерной инфраструктуры.

Нестабильность и неоднозначность происходящих в последние 5-7 лет демографических процессов, смена тенденций в их развитии не дают возможности достаточно точно прогнозировать население городского округа «Город Лесной» как на ближайшие 3-4 года, так и на отдалённую перспективу.

Численность населения городского округа «Город Лесной» в перспективном периоде будет определена следующими условиями:

- уровнем снижения или повышения рождаемости и естественного воспроизводства;
- временем стабилизации и выхода из кризисного состояния экономики;
- возможностью организации новых рабочих мест в различных сферах экономической деятельности.

Негативные тенденции могут постепенно преодолеваться в результате мер по улучшению демографической ситуации, реализуемых в рамках мероприятий по выполнению Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года.

Численность населения городского округа на расечтный период принят по информации Комитета экономического развития, торговли и услуг Администрации городского округа «Город Лесной». Общая численность населения городского округа на расчетный срок реализации Генерального плана составит 51,350 тыс. человек, в том числе городского населения - 48,716 тыс.чел, сельского - 1,266 тыс.чел. Численность населения на расчетный период приведена в таблице 1.6.3.

Таблица 1.6.3
Численность населения городского округа на расчетный срок по населенным пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Прогноз*, человек	
		на 5 лет	на 10 лет
1	г. Лесной	48473	48716
	Всего городского населения		48716
2	п. Бушувка	10	7
3	п. Елкино	47	50
4	п. Таежный	801	805
5	п. Чашавита	402	404
	Всего сельского населения		1266
	ИТОГО		51350

Жилищный фонд

Жилищный фонд городского округа «город Лесной» предоставлен Администрацией городского округа «город Лесной» по состоянию на начало 2020 года составил 1 281,5 тыс. кв.м. общей площади, в том числе в городе Лесном – 1 235,75тыс. кв.м., в сельской местности – 45,78 тыс.кв.м. общей площади. Численность населения по данным отдела статистики на 01.01.2020г. – 50,985 тыс.чел., в том числе в городе Лесной – 49,232 тыс.чел., в сельской местности – 1,753 тыс.чел. Средняя жилищная обеспеченность по городскому округу - 25,1 кв.м./ чел.

На начало 2020 г. объем ветхого жилищного фонда городского округа составил 0,2% или 3,1 тыс.кв.м., в том числе 0,8 тыс. кв.м. ветхих и 2,3 тыс. кв.м. аварийных жилых домов. В основном ветхий фонд представлен многоквартирными жилыми зданиями –7,758 кв.м.

Таблица 1.7.1
Сведения об аварийных домах городского округа «Город Лесной»

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, г. Лесной, ул. Дзержинского, д. 3
2	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, г. Лесной, ул. Дзержинского, д. 5
3	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, г Лесной, ул Орджоникидзе, д 13
4	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, г.Лесной, ул. Бажова, д. 3
5	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, п. Чашавита, ул.Логовая, д. 1 В
6	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, п. Чашавита, ул. Совхозная, д.2
7	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, п. Чашавита, ул. Логовая, д. 1 Б
8	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, п. Таёжный, ул. Культуры, д.2
9	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, п. Чашавита, ул. Совхозная, д.1
10	Многокварт. д., признанный непригодным для проживания	Свердловская область, п. Чашавита, ул. Клубная, д.19
11	Многокварт. д., признанный аварийным и непригодным для проживания	Свердловская область, п. Чашавита, ул.Тимирязева, д.13
12	Многокварт. д., признанный аварийным и непригодным для проживания	Свердловская область, г Лесной, ул Орджоникидзе, д 15
13	Многокварт. д., признанный аварийным и непригодным для проживания	Свердловская область, г Лесной, ул Орджоникидзе, д 3
14	Многокварт. дом, признанный аварийным и непригодным для проживания	Свердловская область, г Лесной, ул Орджоникидзе, д 5
15	Многокварт. дом, признанный аварийным и непригодным для проживания	Свердловская область, п. Чашавита, ул. Клубная, д.18

В таблице 1.7.2 представлена характеристика жилищного фонда по обеспеченности инженерным оборудованием. Из неё видно, что наиболее полно жилищный фонд обеспечен отоплением, водопроводом и канализацией.

Таблица 1.7.2
Оборудование жилищного фонда ГО

Показатель	в том числе оборудованная:				
	водопроводом	водоотведением (канализацией)	отоплением	горячим водоснабжением	газом
Городскому о к р у г у « г о р о д Лесной»	1237,79	1235,37	1211,02	1164,88	766,34
Всего по городскому округу, тыс. кв.м./%	<u>1237,79</u> 96,9%	<u>1235,37</u> 96,4%	<u>1211,02</u> 94,5%	<u>1164,88</u> 90,9%	<u>766,34</u> 59,8%

Таблица 1.7.3
Характеристика существующего жилищного фонда ГО по видам собственности

Населённые пункты	Всего, тыс. кв. м. общей площади	в том числе		
		частный	государственный	муниципальный
Всего по городскому округу, тыс.кв.м./%	<u>1281,5</u> 100,0	<u>1144,4</u> 89,3	<u>49,0</u> 3,8	<u>88,0</u> 6,9

Таблица 1.7.4
Существующая расчётная жилищная обеспеченность

Населённые пункты	Население, тыс. чел.	Общий жилищный фонд, тыс.кв.м.	Обеспеченность населения общей площадью квартир, кв.м/ чел.
г.Лесной	49,26	1236,45	25,1
Сельская местность	1,670	43,59	26,1
Всего по городскому округу	50,93	1280,0	25,1

Средняя жилищная обеспеченность по городскому округу — 25,1 кв.м./ чел., в городской местности - 25,1 кв.м./чел., в сельской местности 26,1 кв.м./чел.

На 1 января 2021 года доля жилищного фонда городского округа «город Лесной», построенного в период 1946-1970 годов, – 38,8%, или 498,5 тыс. кв. метров, с 1971 по 1995 годы – 43,6%, или 559,0 тыс. кв. метров, после 1995 года – 17,6%, или 225,7 тыс. кв. метров. Значительную часть жилищного фонда составляют дома с уровнем износа до 30% – 782,0 тыс. кв. метров, с износом от 31% до 65% – 493,4 тыс. кв. метров, с износом от 66% до 70% – 6,6 тыс. кв. метров, с износом свыше 70% – 1,2 тыс. кв. метров, что составляет 0,1% от всего жилищного фонда городского округа «Город Лесной».

Таблица 1.7.5
Существующий ветхий и аварийный жилищный фонд

Показатели	Жилищный фонд	
	Ветхий	Аварийный
г.Лесной	0,8	2,3
Сельская местность	-	-
Всего по городскому округу, тыс.кв.м.	0,8	2,3

Социальная инфраструктура

Численность населения городского округа «город Лесной» по состоянию на начало 2020 года составила 50,93 тыс. чел., в том числе: городское население – 49,26 тыс.чел., сельское население – 1,670 тыс.чел.

Одной из целей разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) городского округа «Город Лесной» является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения. Важными показателями качества уровня жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Объекты социального, культурного и бытового обслуживания, включают в себя

(Продолжение на стр. 42).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания непосредственно.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- а. объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- б. объекты периодического пользования – -CG@5645=8O :C;LBC@=K5, CG@5645=8O 4>?>;=8B5;L=>3> >1@07>20=8O, CG@5645=8O B>@3>2;8 8 1KB0, >115AB25==>3> ?8B0=8O, A?>@B82=K5 H:>;K, A?>@B82=K5 70;K;
- в. объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Общественно-деловая зона городского округа «Город Лесной» представлена объектами здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, а также объектами предпринимательской деятельности, административными учреждениями, культовыми зданиями, объектами делового и финансового назначения.

Обеспеченность населения городского округа «Город Лесной» по составу и вместимости объектов большинства видов услуг достаточно сбалансировано, качество обслуживания высокое, техническая база достаточно развита.

Система социального обслуживания территориально ориентирована на г. Лесной. Многие объекты г. Лесной функционируют как окружные, то есть обслуживают не только жителей города, но и население посёлков.

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями
Существующая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями (ДДУ) в г.Лесном составила 70 мест / 1000 чел. Норма, рассчитанная исходя из существующей демографической структуры населения и рекомендаций МНГП составляет 70 мест/ 1000 чел. Фактическое количество детей в детских садах на территории города превышает нормативное количество мест, детские сады переполнены. Процент обеспеченности местами составляет 98%.

Обеспеченность общеобразовательными школами
Существующая обеспеченность общеобразовательными школами в городе составила 114 мест / 1000 чел. Норма, рассчитанная исходя из существующей демографической структуры населения и рекомендаций МНГП составляет 114 мест/ 1000 чел. Таким образом, процент обеспеченности местами в школах составляет более 98%.

Такая же ситуация складывается и в сельской местности. Обеспеченность общеобразовательными школами составила 112 мест / 1000 чел., а нормативная составляет 110 мест/ 1000 чел. Процент обеспеченности местами в школах составляет более 98%.

Прочие объекты обслуживания
Объекты дополнительного образования городского округа «Город Лесной», находящихся в ведении МКУ «Управление образования» - муниципальное бюджетное учреждение «Центр детского творчества», занимаются дети от 4 до 18 лет программам дополнительного образования детей.

В структуре МКУ «Отдел культуры» городского округа «Город Лесной» работают 9 учреждений культуры: - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская хореографическая школа»; 2 библиотеки - муниципальное бюджетное учреждение «Центральная городская библиотека им. П.П. Бажова», муниципальное бюджетное учреждение «Центральная городская детская библиотека им. А.П. Гайдара»; муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный комплекс»; муниципальное бюджетное учреждение «Парк культуры и отдыха»; 2 культурно-досуговых учреждения – муниципальное бюджетное учреждение «Дом творчества и досуга «Юность», муниципальное бюджетное учреждение «Социально-культурно-досуговый Центр «Современник».

Читателями городских библиотек являются 41290 человека. Музейно-выставочный комплекс проводит ежегодно около 80 выставок. Культурно-досуговыми учреждениями было организовано 377 культурно-массовых мероприятий. В детских школах искусств по предпрофессиональным и общеразвивающим программам обучаются 1134 человека.

В городском округе создана система развития физической культуры и спорта в состав в которой входят 4 муниципальных учреждения в сфере физической культуры и спорта: - муниципальное бюджетное учреждение «Физкультурно-спортивный центр «Факел» (далее – МБУ ФСЦ «Факел»); - муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Факел» (далее – МБУ СШОР «Факел») (ранее – МБУ ДО СДЮСШОР «Факел»); - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» (далее – МБУ ДО ДЮСШ); - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа единоборств» (далее – МБУДО ДЮСШ единоборств).

В спортивных школах занимаются 1 862 учащихся. Система здравоохранения городского округа «Город Лесной» включает федеральные и частные организации.

В структуру ЦМСЧ № 91 входят 6 амбулаторно-поликлинических подразделений (поликлиника для взрослых, в том числе дневной стационар на 75 мест, поликлиника комбината, детская поликлиника, в том числе дневной стационар на 10 мест, женская консультация, стоматологическая поликлиника, врачебная амбулатория), 3 диспансера (психоневрологический, кожно-венерологический, противотуберкулёзный), 11 стационарных отделений общей мощностью на 372 койки, в том числе отделение анестезиологии-реанимации, а также отделение скорой медицинской помощи, клинικο-диагностическая лаборатория, эндоскопическое отделение, отделение переливания крови, фельдшерско-акушерский пункт, 7 фельдшерских здравпунктов.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии с рекомендациями местных норм градостроительного проектирования.

Таблица 1.8.1

Учреждения и предприятия обслуживания города Лесной						
№	Объекты	Единицы изм.	Обеспеченность объектами на 49,26 тыс. чел.	Местные нормы градостроительного проектирования	Существующее кол-во на 49,26 тыс. чел.	Процент обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	3446	70	3371,0	98%
2	Общеобразовательные школы	учащихся	5612	114	5025,0	90%
3	Учреждения дополнительного образования	мест	1575	32	1684	100%
4	Подростково-молодёжный клуб по месту жительства	учащихся	1477	30	1329	90%
5	Центр патриотического воспитания молодёжи	объектна 60000 жителей	1	1	1	100%

6	Музеи	Объект на 25000 жителей	1	1	1	100%
7	Культурно-досуговые учреждения	Зрительские места на 1000 жителей	2462	50	-	
8	Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1000 жителей	1132	23	1158	100%
9	Библиотеки общедоступные	количество сетевых единиц	6		1 общедоступная библиотека на 20 тыс. населения, 1 детская на 10 тыс детей, с учетом статуса ЗАТО	100%
10	Плоскостные спортивные сооружения	Кв. м на 1000 жителей	34462,40	700	-	100%
11	Спортивные залы общего пользования	Кв. м площади пола на 1000 жителей	8861,76	180	-	100%
12	Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды на 1000 жителей	1723,12	35	-	100%
13	Организации дополнительного образования детей Физкультурно-спортивной направленности (детско- юношеские спортивные школы	Учащихся на 1000 жителей	1870,82	38	2595	100%
14	Предприятия торговли:	кв.м. торг. пл.	10338,72	210	38699	100%
15	- продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	7384,80	150,0	16497	100%
16	-непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	2954,0	60,0	22202	100%
17	Предприятие общественного питания	посад.мест	295	6	1471	100%
18	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	148	3	334	100%
19	Кладбище действующее**	га	11,82	0,24	-	
20	Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Объект на 60 000 жителей	1	1	-	
21	Предприятия ритуальных услуг	Объект на 16 000 жителей	3	1	2	100%

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66.

Таблица 1.8.2

Учреждения и предприятия обслуживания города Лесной						
№	Объекты	Единицы изм.	Потребность на 1,0 тыс. жителей по НГПСО 1-2009.66	Обеспеченность объектами на 49,26 тыс. чел.	Существующее кол-во на 49,26 тыс. чел.	Процент обеспеченности
1	2	3	4	6	4	5
1	Межшкольные учебные комбинаты	учащихся	9	443		
2	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	40	1969		
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену	30	1477	1980	100%
4	Больничные учреждения	койко-мест	7	345	372	100%
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	5		
6	Аптеки	объект на 10 тыс. чел.	1	5		
7	Пункт раздачи детского питания	кв.м. общей площади	10	492,32		
8	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	1,2	59		

(Продолжение на стр. 43).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

9	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	мест	0,12	6		
10	Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом	мест	0,2	10		
11	Психоневрологический диспансер	мест	1,5	74		
12	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект на 50 тыс.чел.	1	1		
13	Территориальные центры социального обслуживания	Объект на 50 тыс.чел.	1	1		
12	Рынки сельскохозяйственные	кв.м. торг.пл.	25	1230,8	-	
13	Рынки розничной торговли	кв.м. торг.пл.	50	2461,6	-	
14	Детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	13	640		
15	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс. чел	7	345	334	
16	Прачечные(без учёта общественного сектора)	кг. белья в смену	50	2461,6		
17	Прачечные само-обслуживания, минипрачечные	кг. белья в смену	10	492,32		
18	Фабрики химчистки	кг. белья в смену	4	196,93		
19	Приёмный пункт химчистки	кг. вещей в смену	2	98,45		
20	Бани	Помывочных мест на. 1 тыс. чел.	5	246		
21	Гостиницы	мест	6	295		
22	Лыжные базы	человек	3	148		
23	Отделение связи	Объект на 9-25 тыс. Чел.	1	2		
24	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	операц. Место на 10 тыс.чел	1	5		
25	Жилищно-эксплуатационные организации	объект на 10 тыс.чел.	0,5	10		

Таблица 1.8.3

Учреждения и предприятия обслуживания города Лесной по форме соответствующей статистической отчётности (объекты культуры)

№	Объекты	Единицы изм.	Обеспеченность объектами на 49,26 тыс. чел.	Методика и стат отчётность	Существующее кол-во на 49,26 тыс. чел.	Процент обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
1.	Культурно-досуговые учреждения	Сетевые единицы из расчета на 20 тыс. населения	3	2	3	125% (с учетом поправочных коэффициентов)
	Детские школы искусств, школы эстетического образования	-	-	в методике и стат отчётности отсутствуют требования к определению обеспеченности	-	-
	Библиотеки общедоступные	количество сетевых единиц	1	1 общедоступная библиотека на 20 тыс. населения, 1 детская на 10 тыс детей, с учетом статуса ЗАТО	2	100%
	Парк культуры и отдыха	Объект	1	1	-	100%
	Кинотеатр	количество кинозалов на 20 тыс населения	2	2	-	100%

Согласно Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. n 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изм. от 14.04.2020 г.) ЕПС (единая пропускная способность) объектов спорта составляет 6006 чел.

Таблица 1.8.4

Учреждения и предприятия обслуживания городского округа по форме соответствующей статистической отчётности (объекты спорта)

№	Объекты	Единая пропускная способность	Процент обеспеченности
1	2	6	7
1	Плоскостные спортивные сооружения	105402	100%
2	Спортивные залы общего пользования	10743	100%
3	Плавательные бассейны	1088	100%

На данный момент население города полностью обеспечено школами, учреждениями дополнительного образования, поликлиниками, станциями скорой медицинской помощи, аптеками, предприятиями бытовых услуг, отделениями связи, стадионом и прочими объектами обслуживания.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии с рекомендациями местных норм градостроительного проектирования.

Таблица 1.8.5

Учреждения и предприятия обслуживания населения сельской местности городского округа

№	Объекты	Единицы изм.	Обеспеченность объектами на 1,67 тыс. чел.	Существующее кол-во на 1,67 тыс. чел.	Местные нормы градостроительного проектирования	Процент обеспеченности
1	2	3	6			5
1	Дошкольные учреждения	мест	131	280	75	100%
2	Общеобразовательные школы	учащихся	196	245	112	100%
4	Магазины продовольственных товаров	кв.м. торг.пл.	850,205	326	485	
	непродовольственных товаров	кв.м. торг.пл	254,19	260	145	
			596,02	66	340	
5	Предприятия общественного питания	Мест на 1000 жителей	54	80	31	
6	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	5	-	3	
7	Учреждения культуры клубного типа (клубы)	мест	176		100-150	
8	Библиотеки	1 на 1 тыс. жителей и библиотечный пункт на сельский населённый пункт до 500 жителей	1		1	
9	Объекты физкультуры и спорта:					
	- спортзалы	кв.м.	368,13		210	
	- плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1709,18		975	

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66.

Таблица 1.8.6

Учреждения и предприятия обслуживания населения сельской местности городского округа

№	Объекты	Единицы изм.	Обеспеченность объектами на 1,67 тыс. чел.	Существующее кол-во на 1,67 тыс. чел.	Потребность на 1,0 тыс. жителей по НГПСО 1-2009.66	Процент обеспеченности
1	2	3	6			5
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	35,06	50	20	100%
2	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	1	1	100%
3	Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел	11		6	
4	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс. чел.	2		1,2	
5	Специальные дома-интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	-		0,12	
6	Психоневрологические интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	3		1,6	
7	Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом	Мест на 1 тыс. чел.	-		0,2	
8	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс. чел.	-		0,5	
9	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1тыс. чел.	7	-	4,0	
10	Бани	мест	12		7,0	

(Продолжение на стр. 44).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Таблица 1.8.7

Учреждения и предприятия обслуживания населения сельской местности городского округа по форме соответствующей статистической отчётности (объекты культуры)

№	Объекты	Единицы изм.	Обеспеченность объектами на 1,753 тыс. чел.	Существующее кол-во на 1,753 тыс. чел.	Методика и стат отчётность	Процент обеспеченности
1	2	3	6			5
1.	Культурно-досуговые учреждения	Сетевые единицы из расчета на 2,5 тыс. населения сельских территорий с учетом поправочных коэффициентов	2	2	2	100%
2.	Библиотеки	1 на 1 тыс. жителей и библиотечный пункт на сельский населённый пункт до 500 жителей	2	2	2	100%

Согласно Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. n 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изм. от 14.04.2020 г.) ЕПС (единая пропускная способность) объектов спорта составляет 214 чел.

Население сельской местности полностью обеспечено детскими дошкольными учреждениями, школами, аптеками, фельдшерско-акушерскими пунктами, клубами, отделениями связи.

Недостаточно обеспечено спортивными сооружениями, предприятиями торговли и общественного питания и прочими объектами обслуживания.

1.1.1.1. **Объекты образования и науки**

В городском округе «Город Лесной» находится 34 образовательных организаций, в том числе 17 – дошкольного (далее – МБДОУ (МАДОУ)), 12 – общего (далее – МБОУ (МАОУ) СОШ), 5 – дополнительного образования детей (далее – МБУДО).

Требуется реконструкция МБОУ СОШ № 73, в соответствии с требованиями ВСН58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Таблица 1.8.1.1

Дошкольные образовательные организации						
№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки-ки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
г. Лесной						
1.	МБДОУ Детский сад № 2 «Красная шапочка»	1зд.ул.Пушкина д.27«А»; 2 зд. Ул.Пушкина, д.26 «А»	1954 1958	80 85	80 85	Удовл. Удовл.
2.	МБДОУ Детский сад № 4 «Теремок»	ул.Ленина, д.44	1952	75	49	Удовл.
3.	МБДОУ Детский сад № 6 «Золотой петушок»	ул.Мира, д.40 «А»	1988	265	307	Удовл.
4.	МБДОУ Детский сад № 7 «Огонёк»	ул.Белинского, д.6	1957	100	51	Удовл.
5.	МБДОУ Детский сад № 9 «Белоснежка»	ул.Кирова, д.33	1954	80	81	Удовл.
6.	МБОУ СОШ № 67 (структурное подразделение Детский сад № 10 «Буратино»)	ул. Куйбышева, 59 «А»; 35 кв-л. 2 зд. ул. Горького,д.5	1964 1954	96 83	95 83	Удовл. Удовл.
7.	МБДОУ Детский сад № 12 «Радуга»	ул.Победы, д.24	1959	80	74	Удовл.
8.	МБДОУ Детский сад № 15 «Алёнушка»	ул.Свердлова, д.34 «А» ул. Кирова,23	1962 1961	57 45	57 45	Удовл. Удовл.
9.	МБДОУ Детский сад № 17 «Пингвин» комбинированного вида	ул.Юбилейная, д.21	1977	220	225	Удовл.
10.	МБДОУ Центр развития ребенка - детский сад № 18 «Семицветик»	ул.Мамина-Сибиряка,, д.57	1985	250	255	Удовл.
11.	МБДОУ Детский сад № 19 «Лилия»	ул. Белинского д.33	1960	75	75	Удовл.
12.	МБДОУ Детский сад№ 20 «Ласточка» комбинированного вида	1 зд. ул.Энгельса д.12, 2 зд. Энгельса, д.14	1965 1967	145 135	127 117	Удовл. Удовл.
13.	МБДОУ Детский сад № 21 «Чебурашка»	ул.Мамина-Сибиряка,, д.35	1980	220	234	Удовд.
14.	МБДОУ Детский сад № 22 «Яблонька» компенсирующего вида	ул.Сиротина, д.7 ул.Сиротина, д.5	1963 1968	130 70	131 61	Удовл. Удовл.
15.	МБДОУ Детский сад № 23 «Уральская сказка»	ул.Строителей, д.16	1978	110	113	Удовл.
16.	МБДОУ Детский сад № 24 «Светлячек» компенсирующего вида	ул.Ленина, д. 3 «Б» ул. Ленина д. 3 «В»	1964 1962	112 112	59 73	Удовл. Удовл.
17.	МБДОУ Детский сад № 28 «Ветерок»	ул.Юбилейная, д.5	1967	220	221	Удовл. Удовл.
18.	МАДОУ Детский сад № 29 «Даренка»	ул.Фрунзе, д.10	1979	220	255	Удовл.
19.	МАДОУ Детский сад № 30 «Жемчужина»	ул.Ленина, д.126	2007	240	274	Удовл.
п. Чашавита						
20	МБОУ СОШ № 8 (структурное подразделение Детский сад № 5 «Белочка»)	ул. Клубная, 1а	1989	140	40	Удовл.
п. Таёжный						
21	МБОУ СОШ № 8 (структурное подразделение Детский сад №14 «Солнышко»)	ул. Культуры, 10	1983	140	110	Удовл.

Таблица 1.8.1.2

Общеобразовательные организации

№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки-ки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
г. Лесной						
1.	МАОУ Лицей	ул.Победы, д.30«А»	1959	522	599	Удовл.
2.	ГКОУ СО «Школа № 1 города Лесного, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы»	ул. Белинского, д. 34	1966	-	-	-
3.	МБОУ СОШ № 74	ул.Карла Маркса, д.15	1949	720	100	Удовл.
4	МБОУ СОШ № 64	ул.Дзержинского, д.1«А»	1956	780	566	Удовл.
5	МБОУ СОШ № 67	ул.Горького, д.11; ул.Куйбышева, д.59«А» ул.Горького,д.5	1962 1964 1952	380 96 83	310 95 83	Удовл. Удовл. Удовл.
6	ГКОУ СО «Школа города Лесного, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы»	Ленина, д. 30; ул. Карла Маркса, д. 17а	1986 -	- -	- -	- -
7	МБОУ СОШ № 71	ул.Белинского, д.18	1961	435	515	Удовл.
8.	МАОУ СОШ № 72	ул.Кирова, д.60	1962	638	582	Удовл.
9.	МБОУ СОШ № 73	ул.Ленина,д.10	1965	522	418	Удовл.
10	МБОУ СОШ № 74	ул.Строителей, д.22	1988	400	314	Удовл.
11.	МБОУ СОШ № 75	ул.Мамина-Сибиряка, д.37	1971	840	914	Удовл.
12.	МАОУ СОШ № 76	ул.Юбилейная, д.6 п. Таёжный	1995	1296	1005	Удовл.
13	МБОУ СОШ № 8	п.Таёжный, ул.Школьная,д.11;	1969	245	125	Удовл.

Таблица 1.8.1.3

Организации дополнительного образования						
№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки-ки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
1.	МБУДО ЦДТ	ул.Белинского,49	1958	800	808	Удовл.
2.	МБУДО ДПЦ	ул.Белинского,47	1958	150	143	Удовл.
3.	МБУДО СЮТ	Ул. Белинского,49А	1973	600	569	Удовл.
4.	МБУДО ЦДТ	ул. Мамина -Сибиряка,47А	1983	90	90	Удовл.
5.	МБУ ЦПП МСП	ул. Ком.проспект,32	1954	65	65	Удовл.
6.	МБУДО «Детская хореографическая школа»	ул. Победы, 52	1986	699	230	Удовл.
7.	МБУДО «Детская школа искусств»	ул. Ленина, 56	1949	195	515	Удовл.
8.	МБУДО «Детская музыкальная школа»	ул. Кирова, 58	1972	252	510	Удовл.

Таблица 1.8.1.4

Организации профессионального и высшего образования						
№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки-ки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
1.	ГБПОУ СО «Полипрофильный техникум им. О.В. Терёшкина».	ул. Мамина-Сибиряка, д. 14	1966-1967	750 (студенты и сотрудники)	505 (студентов – 450, сотрудников – 55)	Удовл.
2.	Технологический институт - филиал НИЯУ МИФИ	Коммунистический проспект, 36	1957	1000	750	-
3.	Уральский институт экономики, управления и права	ул. Чапаева, 2	-	-	-	-

Объекты здравоохранения

Система здравоохранениягородского округа «Город Лесной» включает федеральные и частные предприятия. Ведущее учреждение — Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медикобиологического агентства».

Поликлиника для взрослых обслуживает 33,5 тыс. человек взрослого населения, в числе которых лица пенсионного возраста и инвалиды. В поликлинике также ведётся приём работников градообразующего предприятия ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» по следующим профилям медицинской помощи, отсутствующим в поликлинике комбината: «травматология – ортопедия», «онкология», «урология», «ревматология», «сердечнососудистая хирургия». Врачами-терапевтами участковыми поликлиники для взрослых осуществляется обслуживание вызовов на дому, поступивших от работников ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Поликлиника размещена в приспособленном шлакоблочном 4–х этажном здании, построенном в 1959 году. В здании отсутствует лифт. За весь период после постройки в здании не проводился капитальный ремонт, последний косметический ремонт всего здания проведён в 1997-1999 годах. Изношенность тепловых, водопроводных, сантехнических, электрических сетей и вентиляционной системы – критическая. Наличие старых изношенных оконных блоков большой площади приводит к значительным тепловым потерям в осенне-зимний период, нарушению микроклимата в кабинетах.

Плановая мощность поликлиники – 750 посещений в смену. Приём ведётся по 18 врачебным специальностям. В каждом врачебном кабинете, в основном, приёмы ведутся в 2 смены, в том числе и по узким специальностям. Кроме того, в поликлинике работают кабинеты: рентгеновский, ультразвуковой диагностики, кабинет функциональной диагностики, прививочный кабинет, кабинет заседаний врачебной комиссии, кабинеты централизованной выписки больничных листов и рецептов, а с 01.12.2017 в структуре поликлиники открыто отделение медицинской профилактики.

Ввиду дефицита площадей нет возможности организовать оказание физиотерапевтической помощи в поликлинике, использовать все знания и практические навыки врачей, владеющих современными технологиями инструментальных исследований и лечебных манипуляций, в том числе хирургических. Нет возможности внедрять технологии

(Продолжение на стр. 45).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

амбулаторной хирургии, восстановительной медицины, современные информационные технологии. Из-за нехватки площадей дневной стационар, отделение медицинских осмотров, кабинет забора анализов крови выведены в другие здания.

Ежегодно в поликлинике выполняется 140 тысяч лечебно-профилактических посещений.

Площадь всех кабинетов составляет 1540 кв.м., но для выполнения требований СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» площадь кабинетов должна составлять 1960 кв.м. Чтобы внедрить все медицинские технологии, регламентированные приказами Министерства здравоохранения Российской Федерации в рамках порядков и стандартов оказания медицинской помощи, с учетом клинических рекомендаций (протоколов лечения) в амбулаторно-поликлинических условиях, необходима площадь кабинетов 2460 кв.м., т.е. в 1,6 раза больше имеющейся в настоящее время.

Решить выше изложенные проблемы может только строительство нового типового здания поликлиники с оснащением его современным оборудованием.

Таблица 1.8.2.1

Перечень структурных подразделений ФГБУЗ ЦМСЧ № 91

№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проект-ная вместимость	Фактическая вместимость
1	Медсанчасть ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России	г. Лесной, ул. Белинского, 18А	-	-	-
2	Поликлиника ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»	г. Лесной, Коммунистический проспект, д. 40А	1969	500 посещений	500 посещений
3	ФГБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии № 91 ФМБА России (ФГБУЗ ЦгиЭ № 91 ФМБА России)	г. Лесной, ул. Энгельса, 3	-	-	-
4	Межрегиональное управление № 91 ФМБА России (МРУ № 91 ФМБА России)	г. Лесной, ул. Гоголя, 10	1956	-	-
5	Наркологическое отделение ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, улица Белинского, 12Б	1957	25 коек	23 койки/ 8 мест дневного стационара
6	Фельдшерско-акушерский пункт	посёлок Ёлкино	-	-	-
7	Фельдшерско-акушерский пункт ФГБУЗ ЦМСЧ №91	посёлок Чашавита, ул. Тимирязева,2	1983	16 посещений	16 посещений
8	Врачебная амбулатория ГПЗ «Таёжный»	посёлок Таёжный, ул. Культуры, 5	1964	50 посещений	50 посещений
9	СИТИЛАБ	г. Лесной, ул. Ленина, 60	-	-	-
10	Женская консультация ЦСМЧ № 91	г. Лесной, ул. Белинского, 21В	1949/2001	250 посещений	250 посещений
11	Медицинский консультативно-диагностический центр «Здоровье»	г. Лесной, Коммунистический пр-т., 33	-	-	-
12	Детская Поликлиника ЦМСЧ-91	г. Лесной, ул. Ленина, 94	1994	480 посещений/ 10 мест дневного стационара	480 посещений/ 10 мест дневного стационара
13	Медцентр	г. Лесной, ул. Бажова, 2В	-	-	-
14	ФГБУЗ ЦМСЧ № 91, поликлиника для взрослых	г. Лесной, ул. Энгельса, 26	1959	750 посещений	750 посещений
15	Психиатрическая больница ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, проезд Дорожный, строение 9	1961	55 коек	40 коек
16	Стоматологическая поликлиника ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Свердлова, дом 23	1984	500 посещений	500 посещений
17	Хирургическое отделение ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Победы, 16	1967	110 коек	63 койки/ 6 мест дневного стационара
18	Акушерское отделение ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Белинского 21А	1964	45 коек	28 коек/ 3 места дневного стационара
19	Отделение скорой неотложной медицинской помощи/дневной стационар ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Белинского 21Б	1952	-	13 автомобилей/ 75 мест дневного стационара
20	Педиатрическое отделение ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Карла Маркса, 18	1961	35 коек	25 коек
21	Инфекционное отделение ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Карла Маркса, 16	1955	45 коек	26 коек
22	Кардиологическое отделение/ неврологическое отделение ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Победы, 3	1973	105 коек/ 60 коек	72 койки/ 41 койка
23	Фтизиопульмонологическое отделение ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Гоголя, 12	1956/2001	25 коек	25 коек
24	Отделение медицинских осмотров поликлиники для взрослых ФГБУЗ ЦМСЧ №91	г. Лесной, ул. Белинского 12А	1955	-	160 посещений

Таблица 1.8.2.2

Аптечные организации

№ п/п	Название учреждения	Адрес
1.	МУП «Центральная аптека» аптека № 1	г. Лесной, улица Ленина, 88
2.	МУП «Центральная аптека» аптека № 2	г. Лесной, ул. Ленина, 106а
3.	МУП «Центральная аптека» аптека № 3	г. Лесной, ул. Горького, 1
4.	МУП «Центральная аптека» аптека № 4	г. Лесной, ул. Сиротина, 11
5.	МУП «Центральная аптека» аптечный пункт № 1	г. Лесной, ул. Энгельса, дом №26
6.	МУП «Центральная аптека» аптечный пункт № 3	г. Лесной, ул. Кирова, дом №62
8.	МУП «Центральная аптека» аптечный пункт № 7	г. Лесной, ул. Фрунзе, дом 7
9.	Аптека «Итра»	г. Лесной, ул. Ленина, д. № 45
10.	Аптека Живика	г. Лесной, ул. Ленина, 47
11.	Аптека Живика	г. Лесной, ул. Ленина, 44
12.	Аптека Живика	г. Лесной, ул. Ленина, 101
13.	Аптека Живика	г. Лесной, ул. Мира, 22
14.	Аптека Живика	г. Лесной, ул. Белинского, 27

Таблица 1.8.3.1

1.8.3 Объекты социального обслуживания

Объекты социальной защиты на территории

№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
1.	ГКУ СО Нижнетуринский детский дом-интернат для умственно отсталых детей	пос. Ёлкино, Мельничная ул. 1	1975	170	132	Удовл.
2.	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Лесного	г. Лесной, ул. Орджоникидзе, 16А	1999	-	49	Удовл.
3.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи центр диагностики и консультирования	г. Лесной, Коммунистический проспект, 34	2002	-	-	Удовл.
4.	Автономная некоммерческая организация центр правовой и социальной поддержки населения городского округа Город Лесной	г. Лесной, улица Мамина-Сибиряка, 47	2010	-	-	Удовл.
5.	ГАУ КЦСОН г. Лесного	г. Лесной, Коммунистический просп., 4А	1989	-	509	Удовл.

1.8.4 Объекты культуры и искусства

На территории городского округа «Город Лесной» осуществляют деятельность 16 объектов культуры и искусства.

В городском округе «Город Лесной» реализуют мероприятия в сфере культуры учреждения, находящиеся в ведении муниципального казённого учреждения «Отдел культуры администрации городского округа «Город Лесной», а также иные организации и учреждения.

Основной из проблем в сфере культуры является неудовлетворительное состояние зданий учреждений культуры, не позволяющее осуществлять культурное обслуживание жителей в стационарных условиях в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству услуг. Следствием происходящих процессов становится снижение доступности культурных форм досуга, прежде всего для жителей сельской местности. Муниципальные учреждения культуры размещаются в зданиях с высокой степенью износа, используют морально и физически устаревшее оборудование. Здание клуба посёлка Чашавита (структурного подразделения муниципального бюджетного учреждения «Социально-культурно-досуговый Центр «Современник») построено в 1958 году. По данным БТИ на 15.01.1982 износ здания составил 39%, в настоящее время износ здания клуба в посёлке Чашавита составляет 100 процентов. Строительство (реконструкция) и капитальный ремонт культурно-досуговых учреждений в сельской местности относятся к задачам, которые установлены в национальном проекте «Культура», утверждённом президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 No 16) , в федеральном проекте «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры» («Культурная среда»).

Уровень обеспеченности городского округа учреждениями культуры достаточный, в тоже время, чтобы осуществлять культурное обслуживание жителей качественно в стационарных условиях необходимо проводить текущие и капитальные ремонты зданий и помещений учреждений культуры.

Дома культуры, выставочные комплексы, клубы, развитие народных промыслов

Таблица 1.8.4.1

Объекты культуры (дома культуры, клубы) на территории

№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
	Клуб «Звезда»	г. Лесной, ул. Бажова, дом 1А	1957	-	220 мест (зрительного зала 100 стационарных, 120 приставных)	Требуется косметический ремонт (последний капитальный ремонт проводился 1987)
	Муниципальное бюджетное учреждение «Дом творчества и досуга «Юность»	г. Лесной, ул. Победы, дом №15	1985	-	578 мест (в двух залах)	Требуется капитальный ремонт (капитальный ремонт не проводился)
	Клуб пос. Чашавита	п. Чашавита, ул. Клубная, дом №12	1958	100	(по форме 7-нк вместимость зала 100 мест)	Удовл.
	ДК «Родник»	п. Таёжный, ул. Культуры, дом №6	1988	360	по форме 7-нк вместимость зала 360 мест)	Удовл.

(Продолжение на стр. 46).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

	КОК «Златоцвет»	г. Лесной, ул. ул. Ленина, 101а	2001	2 спортивных зала	0	Удовл.
	Муниципальное бюджетное учреждение «Социально-культурно-досуговый Центр «Современник»	г. Лесной, ул. Ленина, дом 22	1957	574	0	Капитальный ремонт

Таблица 1.8.4.2

Учреждения культурно-досугового типа						
№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
1.	ООО «Киномир-Лесной» Кинотеатр «Ретро»	г. Лесной, ул. Ленина, д. 41				Удовл.
2.	Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный комплекс»	г. Лесной, ул. Ленина, дом №54	1950	38000 чел/год	37600 чел/год	Удовл.

Библиотеки

Таблица 1.8.4.4

Библиотеки на территории						
№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
1.	Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная городская библиотека им. П.П. Бажова»	г. Лесной, ул. Ленина, 69	1989	400 тыс. томов	200 тыс. томов	Требуется капитальный ремонт. Здание эксплуатируется более 30 лет
2.	Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная городская детская библиотека им.А.П.Гайдара»	г. Лесной, ул. Ленина, дом 46	1951	-	57,1 тыс. томов	нуждается в капитальном ремонте

1.8. 5 Объекты физической культуры и массового спорта

В городском округе создана система развития физической культуры и спорта, которая обеспечивает условия для активного отдыха и занятий физической культурой и спортом, формирования потребности в здоровом образе жизни, воспитании здорового, сильного человека, увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом жителей города.

Таблица 1.8.5.1

№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
1.	Лыжная база МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, Хвойный проезд, 1	1974	250	150	работоспособное
2.	Спортивный комплекс «Таёжный» МБУ «СШОР «Факел»	п. Чащавита, ул. Клубная, 12а	1990	40	35	работоспособное
3.	Клуб «Спорт» МБУ «Спортивная школа»	г. Лесной, ул. Сиротина, 4а	1982	30	30	работоспособное
4.	Зал дзюдо МБУ «Спортивная школа»	г. Лесной, ул. Карла Маркса, 15/1	1959	22	22	работоспособное
5.	Фитнес-центр МБУ «Спортивная школа»	г. Лесной, ул. Победы, 52	1987	26	26	работоспособное
6.	Здание МБУ «Спортивная школа»	г. Лесной, ул. Мира,. 30	1989	246	190	работоспособное
7.	Здание МБУ «Спортивная школа»	г. Лесной, ул. Ленина, 112а	2000	110	85	работоспособное
8	Тренажерный зал	г. Лесной, ул. Чапаева, 1	-	-	-	работоспособное
10	Спортивный зал	г. Лесной, ул. Ленина, 30	-	-	-	работоспособное
11	Фитнес-клуб ReForma	г. Лесной, ул. Строителей, 26	-	-	-	работоспособное
13	Арт фитнес-клуб GraFit	г. Лесной, ул. Кирова, 20	-	-	-	работоспособное
14	Легенда Фитнес-клуб	г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, 49	-	-	-	работоспособное
15	Спортивный тир МБУ СШОР Факел	Свердловская область, г. Лесной Победы, 27	1982	52	52	работоспособное
16	Здание бытовых помещений и крытого хоккейного корта МБУ «СШОР «Факел»	Свердловская область, г. Лесной, Победы, 25а	1995	700	500	работоспособное
18	Теннисный корт МБУ «СШОР «Факел»	г Лесной, ул. Победы, 21	1954	40	21	работоспособное
19	Физкультурно-оздоровительный комплекс по мини-футболу МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы, 25б	2001	115	100	работоспособное

20	Спортивный комплекс «Дворец физкультурника»	г. Лесной, ул. Победы, 21	-	-	-	работоспособное
21	Баскетбольная площадка МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы , 21	1972	20	20	работоспособное
22	Корт фигурного катания МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы, 21а	1978	100	100	работоспособное
24	Стадион «Труд» с подтрибунными помещениями МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы, 23а	1964	5000	5000	работоспособное
31	Министадион МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной в районе здания по адресу ул. Победы 25	2009	200	200	работоспособное
32	Городошная площадка МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы, 21	1972	10	10	работоспособное
33	Лыжероллерная трасса МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы, 23	2003	50	25	работоспособное
34	Физпавильон «Труд» МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы, 21	1959	155	40	работоспособное
35	Спортивный корпус плавательного бассейна МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы, 23	1966	520	500	работоспособное
36	Спортивная площадка (новая) МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Победы , 21	1972	20	20	работоспособное
37	Лодочная станция МБУ «СШОР «Факел»	г. Лесной, ул. Туринская	1994	100	78	работоспособное
	Модульная спортивная площадка	п. Таёжный, ул. Школьная	-	-	-	работоспособное

1.8.6 Объекты отдыха и туризма

Таблица 1.8.6.1

№ п/п	Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
1.	Мерком Гостиница	г. Лесной, пр-кт Коммунистический, дом №19	-	-	37 номеров 74 мест	Удовл.
2.	Лесная Гостиница	г. Лесной, ул. Кирова, дом №1А	-	-	42 номеров 84 мест	Удовл.
3.	Строитель Гостиница	г. Лесной, проезд Технический, дом № 18	-	-	48 номеров 117 мест	Удовл.

1.8.7 Объекты культурного наследия

На территории городского округа «город Лесной» расположены 2 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Дом культуры «Современник» (г. Лесной, ул. Ленина, д. 22). Границы территории данного объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) от 01.12.2020 № 1064 (с изменениями от 09.04.2021), внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на публичной кадастровой карте;

«Здание кинотеатра «40 лет Октября» (г. Лесной, ул. Ленина, д. 41). Границы территории данного объекта культурного наследия утверждены приказом Управления от 01.12.2020 № 1065 (с изменениями от 09.04.2021)., внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на публичной кадастровой карте.

При этом зоны охраны в отношении указанных объектов по состоянию на 22.06.2021 не установлены. В связи с изложенным, в соответствии с пунктом 1, подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в настоящее время в отношении указанных объектов культурного наследия в настоящее время действуют 100-метровые защитные зоны.

Таблица 1.8.7.1

№ п/п (по субъектам)	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Наименование объекта культурного наследия	Датировка, автор	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Номер акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану и о внесении изменений в описание	Местонахождение объекта культурного наследия
	661710759200004	Дом культуры «Современник»	1957 г.	местного (муниципального) значения	памятник	582-ПП	ул. Ленина, д. 22
	661710759170004	Здание кинотеатра «40 лет Октября»	1957 г.	местного (муниципального) значения	памятник	582-ПП	ул. Ленина, д. 41

(Продолжение. Начало на стр. 1).

и переработки отходов производства и потребления

Таблица 1.9.1

Перечень предприятий промышленности

№ п/п	Наименование предприятия	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Примечание (профиль производства)
	Город Лесной			
1	ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»		Установленная санитарно-защитная зона, внесена в ЕГРН	
1.1	Площадки I, II, III, VIII, XII, XIV, XVII*	III IV V	300 100 50	Химические производства
1.2		IV V	100 50	Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие производства
1.3		III IV	300 100	Обработка древесины
1.4		III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.5		IV	100	Сооружения транспортные
1.6		III	300	Склады и места перегрузки и хранения грузов
1.7	Площадка X (в т.ч. спецгараж)*	IV	100	Сооружения транспортные: 13 цех, спецгараж
1.8	Площадка IX (ремонтно-эксплуатационная база)*	V	50	Металлообрабатывающие производства
1.9		IV	100	Обработка древесины
1.10	Цех 006 (внеплощад.)*	IV	100	Сооружения транспортные
1.11		V	50	Металлообрабатывающие производства
1.12	Площадка XI*	III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива (котельная на базе ОРСа)
1.13		V	50	Металлообрабатывающие производства
1.14	Площадка VI*	I	1000	Химические производства
1.15		III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.16		III	300	Химические производства
1.17	Площадка IV*	IV	100	Металлообрабатывающие производства
1.18		IV	100	Обработка древесины
1.19	Площадка VII (полигон «Береза»)*	III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.20		II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.21		II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.22	Площадка VIIA*	II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.23	Сооружения по очистке промышленных стоков	I	1000	Химические производства
2	Асфальтобетонный завод	III	300, СЗЗ сокращена в юго-западном, южном, юго-восточном секторе	Установленная санитарно-защитная зона постановлением Главного государственного врача №144 от 04.12.2017 г.
3	Хлебокомбинат**	-	-	Предприятие ликвидировано. Земельный участок внесён в ЕГРН с разрешённым использованием под объект промышленности
4	ООО «Урал-мебель», «Миларум»	V	50	
5	ООО «Рифей-2»	-	-	Строительные и отделочные работы, административное здание
6	ООО «Рубеж»	-	-	электро-монтажные работы, административное здание
7	ЗАО «Элегант»	IV	100	
8	Рыбокопильный цех**	-	-	Предприятие ликвидировано. Земельный участок внесен в ЕГРН с разрешенным использованием под объект промышленности
9	Мясокомбинат**	-	-	Предприятие ликвидировано.
10	Горлесхоз**	-	-	Земельный участок внесен в ЕГРН с разрешенным использованием под объект промышленности
11	ОАО «Гефест»	V	50	Торговля оптовая лесоматериалами,строительными материалами, сантехническим оборудованием (в соответствии с ОКВЭД 2021 год)
12	ООО «Строймашсервис» Завод ЖБИ	III	300	Промзона в северо-восточной части города
13	ООО «Стройинвестгарант»	IV	100	Строительство жилых и нежилых зданий: склады и гаражи строительной техники
14	МУП «Технодом»	V IV	50 100	Материальные склады Склады и гаражи строительной техники
15	Пилорама	IV	100	
16	Склад промышленных товаров на бывшей базе ОРСа (склады мобрезерва)	V	50	
	п. Чашавита			

17	Пилорама	IV	100	
	Промышленные предприятия и коммунальные объекты незаселенной территории			
18	Карьер по добыче строительного камня АО «Жуков Камень»	II	500	
19	Хвостохранилища Качканарского ГОК	II	500	

Примечание.
Позицией * обозначены промышленные площадки в соответствии с нумерацией, установленной проектом «Определение границ санитарно-защитных зон ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», утвержденным постановлением главы МО «Город Лесной» от 10.11.2005 №1626,
Позицией** обозначены территории недействующих на данный момент производственных площадок, внесённых в ЕГРН с соответствующим разрешённым использованием.

Таблица 1.9.2

Сельскохозяйственные предприятия

№ п/п	Название предприятия	Объект	Класс опасности	размер СЗЗ, м	Примечание
	Город Лесной				
1	Коллективный сад №12	Овощехранилище	V	50	
	п.Таёжный				
2	ООО Агрохолдинг «Север»	Тепличный комплекс	IV	100	
3	ООО Агрохолдинг «Север»	Овощехранилище, 2 отделение	V	50	
4	ООО Агрохолдинг «Север»	Животноводческий комплекс (хозяйство с содержанием животных до 100 голов)	IV	100	
	п. Чашавита				
5	ООО Агрохолдинг «Север»	Ферма КРС (хозяйство с содержанием животных до 100 голов)	IV	100	
6	ООО Агрохолдинг «Север»	Овощехранилище	V	50	
	п. Ёлкино				
	Конно-спортивный комплекс Верб	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов	V	50	

Сельское хозяйство городского округа «Город Лесной» не является главным направлением развития. Тем не менее, на данный момент на территории городского округа «Город Лесной» действует ООО Агрохолдинг «Север». Вследствие сложной экономической ситуации за последние годы уровень производства сельхоз продукции резко понизился, ряд участков сельскохозяйственного назначения не используются.

Таблица 1.9.3

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

№ п/п	Название предприятия	Адрес	Класс опасности	размер СЗЗ, м	Балансодержатель
1	Полигон промышленных отходов г.Лесной, включенный в ГРОРО	66:54:0104004:72	II	500	Администрация ГО «Город Лесной»
2	Полигон бытовых отходов г.Лесной, включенный в ГРОРО	66:54:0104004:117 (ТКО)	II	500	Администрация ГО «Город Лесной»
3	Скотомогильник с захоронением в яме	Севернее п. Чашавита/ площадь 300 кв.м	I	1000	Администрация ГО «Город Лесной»

Таблица 1.9.4

Кладбища

№ п/п	Название предприятия	Адрес	Класс опасности	размер СЗЗ, м	Балансодержатель
1	Новое городское кладбище	Город Лесной, 75 квартал ГЛФ	II	500	Администрация ГО «Город Лесной»
2	Старое городское кладбище	Город Лесной, 42 квартал ГЛФ	II	500	Администрация ГО «Город Лесной»
3	Старое Нижнетуринское закрытое кладбище	Город Лесной, ул.Победы	V	50	Администрация ГО «Город Лесной»
4	Сельское кладбище,	п.Ёлкино	V	50	Администрация ГО «Город Лесной»

Таблица 1.9.5

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

№ п/п	Название предприятия	Адрес	Класс опасности	Размер СЗЗ	
1	Газпромнефть №58	г.Лесной, Дорожный проезд, 7	V	50	
2	АЗС №77	г.Лесной, ул.Нагорная/Дорожный проезд	IV	100	
3	Ермак	г.Лесной, Объездная дорога	IV	100	
4	АЗС	г.Лесной, Промышленный проезд, 5	IV	100	
5	Лукойл №66727	г.Лесной, ул.Строителей, 24	V	50	
6	НТ Туратрансагентство	г.Лесной, Технический проезд, 13	IV	100	

Социально-экономическое положение
Инвестиционный потенциал

Городской округ «Город Лесной» имеет низкую инвестиционную привлекательность, которая обусловлена статусом территории - Лесной является закрытым административно-территориальным образованием (ЗАО), в котором существуют особенности ведения хозяйственной деятельности, использования земель, совершения сделок с недвижимым государственным или муниципальным имуществом, обусловленные Федеральным законом от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном

(Продолжение. Начало на стр. 1).

образовании».

В ЗАТО в соответствии с действующим законодательством по решению Правительства Российской Федерации устанавливается особый режим использования земель. В частности, земли ЗАТО могут предоставляться только в аренду. А к участию в приватизации недвижимого имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью и находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, и совершению сделок с ним допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на данной территории, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на данной территории. Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок по приватизации недвижимого имущества допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование. Наличие вышеперечисленных ограничений в значительной степени снижает привлекательность территории для иногородних инвесторов.

Предпринимательство

Предпринимательство является важной составной частью экономики городского округа «Город Лесной». Именно поэтому усиление деловой активности населения, создание комфортных условий для предпринимательской деятельности является важнейшим направлением экономической политики. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения в 2017 году составило 269,4 единиц. В абсолютном выражении число субъектов малого и среднего предпринимательства составило 1375 единиц. Структура малого и среднего предпринимательства на 01.01.2018: - средних, малых и микропредприятий - 409 единиц (29,7 процентов); - индивидуальных предпринимателей - 966 единиц (70,3 процентов).

По состоянию на 01.01.2018 численность занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства составляла 4,46 тыс. человек, на 01.01.2017 – 4,25 тыс. человек. По сравнению с 2008 годом, численность занятых снизилась на 1,7 тыс. человек, или на 27,7 процентов. Сфера деятельности большинства субъектов малого и среднего предпринимательства – торговля (43,1 процента), транспорт и связь (11,5 процентов), строительство (8,9 процентов), обрабатывающие производства (6,7 процентов), предоставление прочих видов услуг (8,5 процентов). Удельный вес других видов деятельности невелик.

В городе представлены крупнейшие региональные и российские торговые сети («Магнит», «Монетка», «Кировский», «Красное и белое», «Пятерочка», «Евросеть», «Связной» и др.). Основным показателем деятельности отрасли является розничный товарооборот. Объем продаж в 2017 году составил 8 801,1 млн. рублей, что на 4 процента выше данных 2016 года. По розничному товарообороту городской округ «Город Лесной», как и в 2016 году занимает 2 место после Серовского городского округа среди муниципалитетов Северного управленческого округа. Розничный товарооборот на 1 жителя в 2017 году составил 172,5 тыс. рублей. Доля организованной торговли в общем объеме розничного товарооборота сохранилась на уровне предыдущего отчетного периода и составляет 99,9 процентов.

По состоянию на 1 января 2018 года розничная торговая сеть городского округа насчитывает 295 объектов торговли, в том числе 209 магазинов (70,8 процентов), 66 павильонов и киосков (22,4 процента), 20 торговых комплексов (6,8 процентов), общей площадью 34961 кв. м. Метод самообслуживания применяется в 118 объектах, из них более 50 объектов применяют технологию штрихового кодирования. Рассчитаться с помощью пластиковых карт можно в 178 магазинах.

Городской округ «Город Лесной» имеет развитую сеть предприятий бытового обслуживания населения. Бытовые услуги населению города в 2017 году оказывали 114 субъекта предпринимательской деятельности, а сеть предприятий бытового обслуживания по наблюдаемым видам бытовых услуг составила 126 объектов. Показатель обеспеченности рабочими местами составил 7,4 рабочих мест на 1 000 жителей. В городском округе оказывается 16 видов бытовых услуг (в том числе пошив, химическая чистка и крашение одежды, кожи и меха; услуги бани и прачечной; парикмахерские услуги; ювелирные услуги; услуги саун; ремонт обуви; услуги ломбарда; прокат спортивного инвентаря; ремонт и изготовление ключей, мебели и прочее).

1.7 Транспортная инфраструктура

Связь городского округа с соседними территориями осуществляется с помощью железнодорожного и автомобильного транспорта.

Протяжённость региональных и межмуниципальных дорог на 01.01.2021 г по городскому округу Город Лесной – 159,9 км. Из них автомобильных дорог III категории - 60,06. Автомобильных дорог IV категории - 90,38 км .

Железнодорожный транспорт

По территории ГО проходит железная дорога необщего пользования, осуществляющая обслуживание грузовых перевозок промышленных предприятий. Совокупная протяжённость внеплощадочных железнодорожных путей составляет около 25 километров. Поперечная связь осуществляется с востока на запад, огибая г. Лесной с севера. На всей протяжённости отсутствуют станции железнодорожного сообщения пассажирские, грузовые и промышленные станции расположены на территориях промышленных районов. По территории городского округа «Город Лесной» проходит сеть железнодорожных подъездных путей к промышленным площадкам ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», это ведомственная железная дорога промышленного назначения, которая находится в ведении ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Полоса отвода железной дороги на территории городского округа выделена на основе данных земельного кадастра. Зона санитарного разрыва для данной железной дороги устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в актуальной редакции). Пересечения железнодорожных подъездов к промышленным объектам с авто-дорогами выполнены в одном уровне.

Городской округ «Город Лесной» расположен в средней части территории Свердловской области на расстоянии около 220 км севернее города Екатеринбурга. Через территорию города и прилегающего района, крупных дорог и железнодорожных магистралей не проходит.

Основной транспортный коридор Свердловской области в направлении юг-север, который обеспечивает развитие важнейших отраслей экономики области, основной прирост производства наиболее грузоёмкой продукции (чёрная металлургия, тяжёлое машиностроение, строительные материалы), которая концентрируется в районах Нижнетагильского и Серовского промышленных узлов, проходит на расстоянии 10 км от территории городского округа.

Ближайшая пассажирская и сортировочная станция находится в г.Нижняя Тура и расположена на расстоянии 1,5-2,0 км от г.Лесного.

Воздушный транспорт

Воздушное сообщение осуществляется с аэродромов и аэропортов, расположенных на территориях иных городских округов. На расстоянии 250 километров расположен аэродром г. Сосьва к северу от ГО Лесной, осуществляющий межрегиональные перелёты. В 260 километрах к югу расположен международный аэропорт Кольцово.

Автомобильный транспорт

Населённые пункты связываются с помощью автобусного сообщения,

пассажиропотоки проходят по основным автомобильным магистралям округа. На территории городского округа располагаются автодороги различных категорий, осуществляя связь с населёнными пунктами. Наименование, категории, ширина полосы отвода и придорожной полосы автомобильных дорог приняты на основании данных ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Ширина придорожной полосы установлена в зависимости от технической категории автомобильных дорог (ФЗ № 257 от 08.11.2007):

для автомобильных дорог III и IV категорий – 50,00м;

для автомобильных дорог V категории – 25,00 м в каждую сторону от границы полосы отвода.

Ширина полосы отвода непостоянна – по данным ГКУ СО “Управление автомобильных дорог” – от 9,00 до 35,00 м. На землях населённых пунктов придорожная полоса не устанавливается.

Тротуары, автобусные остановочные пункты вдоль дорог, автомобильные дороги общего пользования местного значения, находящиеся в муниципальной собственности, искусственные сооружения на них и уличное освещение находятся в ведении муниципального казённого учреждения «Управление городского хозяйства» (далее – МКУ «УГХ»). Иные объекты транспортной инфраструктуры, задействованные при организации регулярных пассажирских перевозок и грузоперевозок, находятся в собственности организаций, оказывающих услуги в соответствующих сферах деятельности. Весь пассажирооборот на территории городского округа «Город Лесной» осуществляется только посредством автомобильного транспорта.

Таблица 1.11.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, включённых в реестр муниципальной собственности городского округа «Город Лесной»

Номер строки	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность, км	Категория автомобильной дороги	Тип покрытия
1	2	3	4	5
1.	Участок автодороги – автодорога к воинской заставе № 4	1,209	IV	щебень
2.	Участок автодороги – автодорога к воинской заставе № 6	2,211	IV	асфальт
3.	Участок автодороги – автодорога к насосной 35 квартала	0,669	IV	щебень
4.	Участок автодороги – автодорога в поселке Горном	1,0546	IV	асфальт
5.	Участок автодороги – автодорога № 8 от площадки 4 до 35 квартала	0,7927	IV	асфальт
6.	Участок автодороги – проезды 2, 3, 4 на базе ОРСа	0,4017	IV	щебень
7.	Участок автодороги – проезд у здания СГПУ-78	0,2309	IV	асфальт
8.	Участок автодороги – автодорога № 3 жилого поселка № 2	0,3539	IV	асфальт
9.	Участок автодороги – автодорога главная № 1 с тротуаром	0,5685	IV	асфальт
10.	Участок автодороги – автодорога 5А	0,6143	IV	асфальт
11.	Участок автодороги – автодорога на станцию Заводская	0,4718	IV	щебень
12.	Участок автодороги – автодорога к перекачке 35 квар- тала	0,2509	IV	щебень
13.	Участок автодороги – автодорога к станции перекачки	1,2815	IV	железобето- нные плиты
14.	Участок автодороги – автодорога № 8А	0,8934	IV	щебень
15.	Автодорога от улицы Кирова к церкви до ограждения церкви	0,042	IV	асфальт
16.	Участок автодороги на сады 42 квартала	1,53	IV	асфальт
17.	Участок автодороги – на Именновский (Жуков камень)	3,1	IV	щебень
18.	Участок автодороги – на поселок Арбатский, от дороги на 51 квартал	2,014	IV	щебень
19.	Участок автодороги – проезд Транспортный, от ул. Мамина-Сибиряка до ул. Азина по проезду Транспортному	0,246	IV	асфальт
20.	Участок автодороги – на Именновский, от ул. Куйбышева	0,758	IV	щебень
21.	Участок автодороги – переулок Садовый, от ул. Мамина-Сибиряка до ул. Азина	0,138	IV	асфальт
22.	Участок автодороги – переулок Сосновый, от ул. Мамина-Сибиряка до ул. Азина	0,14	IV	асфальт
23.	Участок автодороги – вокруг (и внутри) кладбища рабочего поселка Ёлкино	0,446	IV	щебень
24.	Участок автодороги – улица Березовая, от ул. Азина до ж/д № 2 по улице Березовая	0,583	IV	щебень
25.	Участок автодороги – магистральная дорога между гаражами на 2 поселке	0,568	IV	щебень
26.	Участок автодороги – от ул. Нагорная вдоль садов № 6, 6А до МБУ «Спортивная школа»	0,513	IV	асфальт
27.	Участок автодороги – проезд Трудовой от ул. Мамина-Сибиряка до ул. Азина	0,142	IV	щебень
28.	Участок автодороги – улица 8 Марта от ул. Калинина до ул. Бажова	0,326	IV	асфальт
29.	Участок автодороги – улица Залесье от ул. Нагорной до жилых домов	0,582	IV	щебень
30.	Участок автодороги – от ул. Нагорной на Верхний карьер к жилым домам	0,682	IV	щебень
31.	Участок автодороги – до хлебокомбината от проезда Хвойного до ограждения хлебокомбината	0,117	IV	асфальт
32.	Участок автодороги – на городское кладбище (участок 2), от ул. Нагорной до ограждения кладбища	0,069	IV	асфальт
33.	Участок автодороги – на городское кладбище (участок 1), от ул. Нагорной до ограждения кладбища	0,205	IV	асфальт
34.	Участок автодороги – от ул. Ленина к МАДОУ «Детский сад № 30 «Жемчужина»	0,085	IV	асфальт
35.	Участок автодороги – за жилыми домами № 4А, 8А по ул. Строителей	0,052	IV	асфальт
36.	Участок автодороги – от ул. Кирова до ул. Юбилейной	0,3565	IV	асфальт
37.	Участок автодороги – за зданием СП ОАО СУС	0,156	IV	асфальт
38.	Участок автодороги – к коллективному саду № 13А, от автодороги на 51 квартал (литера 106) до коллективного сада № 13А	0,032	IV	щебень

(Продолжение на стр. 49).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

39.	Участок автодороги – к коллективному саду № 40, от автодороги на Жуков камень до коллективного сада № 40	1	IV	щебень
40.	Участок автодороги – к коллективному саду № 48, от автодороги по ул.Пионерской (Литера 1В) до развилки дороги в поле и сады	0,561	IV	щебень
41.	Участок автодороги – к коллективному саду № 11, от дороги по ул. Нагорной до ограждения коллективного сада № 11	0,298	IV	щебень
42.	Участок автодороги – к коллективному саду № 21, от автодороги на сады 42 квартала (литера 49) до ограждения коллективного сада № 21	0,488	IV	щебень
43.	Участок автодороги – к коллективному саду № 39, от автодороги на Жуков камень до коллективного сада № 39	0,368	IV	щебень
44.	Участок автодороги – к коллективному саду № 16 А, от автодороги к коллективному саду № 21 (литера 124) до ограждения коллективного сада № 16А	0,005	IV	щебень
45.	Участок автодороги – к коллективному саду № 41, от разворотной площадки автодороги на сады 42 квартала (литера 49) до ограждения коллективного сада № 41	0,928	IV	щебень
46.	Участок автодороги – к коллективному саду № 16, от автодороги на сады 42 квартала (литера 49) до ограждения коллективного сада № 16	0,019	IV	щебень
47.	Участок автодороги – к коллективному саду № 16Б, от автодороги к коллективному саду № 41 (литера 128) до ограждения коллективного сада № 16Б	0,006	IV	щебень
48.	Участок автодороги – к коллективному саду № 29, от разворотной площадки автодороги на поселок Арбатский (литера 50) до дороги в лес	1	IV	щебень
49.	Участок автодороги – к коллективному саду № 34, от автодороги на сады 42 квартала (литера 49) до ограждения коллективного сада № 34	0,007	IV	щебень
50.	Участок автодороги – к коллективному саду № 42, от дороги на свалку (литера 85) до ограждения коллективного сада № 42	0,981	IV	щебень
51.	Участок автодороги – к коллективному саду № 30, от автодороги к коллективному саду №19 до ворот коллективного сада № 30	0,2044	IV	щебень
52.	Участок автодороги – к коллективному саду № 30, от автодороги к коллективному саду № 41 (литера 128) до ограждения коллективного сада № 20	0,053	IV	щебень
53.	Участок автодороги – к коллективному саду № 9, от автодороги к коллективному саду № 9А до ворот коллективного сада № 9	0,0995	IV	щебень
54.	Участок автодороги – к коллективному саду № 45, от дороги по улице Садовая (литера 1Ж) до развилки дороги в поле и в коллективные сады	0,512	IV	щебень
55.	Участок автодороги – к коллективному саду № 32, от автодороги на 51 квартал (литера 106) до ограждения коллективного сада № 32	0,5642	IV	щебень
56.	Участок автодороги – к коллективному саду № 2, от автодороги на сады 42 квартал (литера 49) до ограждения коллективного сада № 2	0,007	IV	щебень
57.	Участок автодороги – к коллективному саду № 46, от дороги в посёлок Таёжный (литера 2) до развилки дороги в поле и в гаражи	0,244	IV	щебень
58.	Участок автодороги – к коллективному саду № 44, от автодороги г. Нижняя Тура – Качканар до развилки дороги в лес	0,362	IV	щебень
59.	Участок автодороги – к коллективному саду № 37, от разворотной площадки автодороги на Именновский (Жуков камень) (литера 48) до коллективного сада № 37	0,101	IV	щебень
60.	Участок автодороги – к коллективному саду № 28, от автодороги к коллективному саду № 41 (литера 128) от ограждения коллективного сада № 28	0,0588	IV	щебень
61.	Участок автодороги – к коллективному саду № 43, от дороги на 51 квартал до коллективного сада № 43	0,5	IV	щебень
62.	Участок автодороги – к коллективному саду № 22, от дороги по ул. Нагорной до шлагбаума коллективного сада № 22	1,1861	IV	щебень
63.	Участок автодороги – к коллективному саду № 25, от дороги по ул. Нагорной, от автодороги к коллективному саду №17 до ограждения коллективного сада № 25	0,3349	IV	щебень
64.	Участок автодороги – к коллективному саду № 17, от дороги по ул. Нагорная до ограждения коллективного сада № 17	0,1202	IV	щебень
65.	Участок автодороги – к коллективному саду № 17А, от дороги по ул. Нагорная до ограждения коллективного сада № 17А	0,6506	IV	щебень
66.	Участок автодороги – к коллективному саду № 19, от автодороги к коллективному саду № 9, от дороги по ул. Нагорная до коллективного сада № 19	0,2514	IV	щебень
67.	Участок автодороги – к коллективному саду № 17Б, от автодороги Верхнего карьера к жилым домам до ворот коллективного сада № 17Б	0,0803	IV	щебень
68.	Участок автодороги – к коллективному саду № 17Б, от автодороги Верхнего карьера к жилым домам до ворот коллективного сада № 17Б	0,2988	IV	щебень
69.	Участок автодороги – к коллективному саду № 12, от автодороги к коллективному саду № 22, до ограждения коллективного сада № 12	0,2932	IV	щебень
70.	Участок автодороги – к коллективному саду № 17В, от ограждения коллективного сада № 17, до автодороги коллективного сада № 17В	0,2244	IV	щебень
71.	Участок автодороги – к коллективному саду № 12Б, от автодороги к коллективному саду № 22, до ограждения коллективного сада № 12Б	0,1653	IV	щебень
72.	Участок автодороги – к коллективному саду № 12А, от автодороги к коллективному саду № 22, до ограждения коллективного сада № 12А	0,0112	IV	щебень
73.	Участок автодороги – к коллективному саду № 4, от автодороги на 51 квартал (литера 106) до шлагбаума коллективного сада № 4	0,554	IV	щебень

74.	Участок автодороги – к коллективному саду № 38, от коллективного сада № 37 до коллективного сада № 38	0,08	IV	щебень
75.	Участок автодороги – к коллективному саду № 9А, от дороги по ул. Нагорная до ограждения коллективного сада № 9А	0,4096	IV	щебень
76.	Участок автодороги – к коллективному саду № 10, от автодороги к коллективному саду № 10Б до ограждения коллективного сада № 10	0,2209	IV	щебень
77.	Участок автодороги – к коллективному саду № 14, от автодороги к коллективному саду № 4 до ограждения коллективного сада № 14	0,345	IV	щебень
78.	Участок автодороги – к коллективному саду № 15, от автодороги на 51 квартал (литера 106) до ограждения коллективного сада № 15	0,278	IV	щебень
79.	Участок автодороги – к коллективному саду № 10А, от автодороги к коллективному саду № 15 до ограждения коллективного сада №10А	0,3089	IV	щебень
80.	Участок автодороги – к коллективному саду № 23, от автодороги к коллективному саду № 7 до ограждения коллективного сада № 23	0,738	IV	щебень
81.	Участок автодороги – к коллективному саду № 26, от автодороги на 51 квартал (литера 106) до ограждения коллективного сада № 26	1,1	IV	щебень
82.	Участок автодороги – к коллективному саду № 13, от автодороги на 51 квартал (литера 106) до ограждения коллективного сада № 13	0,45	IV	щебень
83.	Участок автодороги – к коллективному саду № 7, от автодороги к коллективному саду № 10А до ограждения коллективного сада № 7	0,7132	IV	щебень
84.	Участок автодороги – к коллективному саду № 31, от автодороги к коллективному саду № 4 (литера 139) до ограждения коллективного сада № 31	1,024	IV	щебень
85.	Участок автодороги – к коллективному саду № 10Б1, от автодороги к коллективному саду № 8 до ограждения коллективного сада №10Б	0,1724	IV	щебень
86.	Участок автодороги – к коллективному саду № 8, от автодороги к коллективному саду № 14 до ограждения коллективного сада № 8	0,149	IV	щебень
87.	Участок автодороги – к коллективному саду № 27, от автодороги к коллективному саду № 26 (литера 116) до ограждения коллективного сада № 27	0,2	IV	щебень
88.	Участок автодороги – к коллективному саду № 26А, от автодороги к коллективному саду № 26 (литера 116) до ограждения коллективного сада № 26А	0,44	IV	щебень
89.	Участок автодороги – к коллективному саду № 3А, от автодороги к коллективному саду № 3 до ограждения коллективного сада № 3А	0,8175	IV	щебень
90.	Участок автодороги – к коллективному саду № 3, от дороги по ул. Куйбышева (литера 86) до ворот коллективного сада № 3	0,0665	IV	щебень
91.	Участок автодороги – к коллективному саду № 5, от дороги по ул. Нагорная до автодороги к коллективному саду № 25 до ограждения коллективного сада № 5	0,3281	IV	щебень
92.	Участок автодороги – к коллективному саду № 35, от автодороги к коллективному саду № 3А до ограждения коллективного сада № 35	0,2043	IV	щебень
93.	ул. Строителей	1,4835	III	асфальт
94.	ул. Сиротина	0,3252	III	асфальт
95.	ул. Ленина	4,4658	III	асфальт
96.	ул. Мира	2,0152	III	асфальт
97.	ул. Карла Маркса	1,4077	III	асфальт
98.	ул. Орджоникидзе	0,648	IV	асфальт
99.	проспект Коммунистический	1,2234	IV	асфальт
100.	ул. Свердлова	0,6986	IV	асфальт
101.	ул. Кирова	1,0805	III	асфальт
102.	ул. Фрунзе	0,3275	IV	асфальт
103.	ул. Юбилейная	0,7343	III	асфальт
104.	ул. Победы	3,2696	III	асфальт
105.	ул. Белинского	2,1244	III	асфальт
106.	ул. Энгельса	1,1597	III	асфальт
107.	ул. Гоголя	0,481	IV	асфальт
108.	ул. Комсомольская	0,3983	IV	асфальт
109.	ул. Южная	0,728	IV	асфальт
110.	ул. Шевченко	0,5443	IV	асфальт
111.	ул. Чапаева	0,1828	IV	асфальт
112.	проезд Школьный	0,2043	IV	асфальт
113.	проезд Восточный	0,4865	IV	асфальт
114.	проезд Заводской	0,204	IV	асфальт
115.	ул. Дзержинского	1,3525	IV	асфальт
116.	ул. Мамина-Сибиряка	4,2232	III	асфальт
117.	Дорога от ул. Мамина-Сибиряка до АБЗ	0,2615	IV	асфальт
118.	Дорога от ул. Мамина-Сибиряка до профилактория	0,2244	IV	асфальт
119.	ул. Мамина-Сибиряка (поселок № 2)	0,9819	IV	асфальт
120.	Дорога от проспекта Коммунистического до тира (Институтский проезд)	0,2666	IV	асфальт
121.	ул. Пушкина	0,7027	IV	асфальт
122.	Дорога к КПП-8 (проезд Промышленный)	1,1018	III	асфальт
123.	Дорога от СТО до УПП (проезд Технический)	1,5039	III	асфальт
124.	Дорога в Таёжный от КПП-8	1,0163	III	асфальт
125.	Объездная дорога (от проезда Технического до автодороги № 31)	4,953	III	асфальт
126.	ул. Островского	1,8779	IV	асфальт
127.	ул. Павлика Морозова (инд. пос. № 1)	0,7416	IV	асфальт
128.	ул. Первомайская (инд. пос. № 1)	0,6922	IV	асфальт
129.	ул. Пионерская (инд. пос. № 1)	0,9574	IV	асфальт
130.	ул. Профсоюзная	0,342	IV	щебень
131.	ул. Розы Люксембург	0,3335	IV	щебень
132.	Северный проезд (инд. пос. № 2)	0,2649	IV	щебень
133.	ул. Щорса (инд. пос. № 1)	0,7559	IV	асфальт
134.	ул. Карла Либкнехта	0,4	IV	щебень
135.	ул. Вайнера (инд. пос. № 1)	0,1	IV	асфальт
136.	ул. Луговая	0,234	IV	щебень
137.	ул. Тельмана	0,257	IV	щебень
138.	ул. Азина (инд. пос. № 2)	0,5412	IV	асфальт

(Продолжение на стр. 50).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

139.	ул. Садовая	0,12	IV	асфальт
140.	ул. Уральская	1,194	III	асфальт
141.	ул. Хохрякова	0,6087	IV	асфальт
142.	ул. Фурманова	0,3154	IV	асфальт
143.	Дорога к индивидуальным гаражам - ГПТУ	0,3058	IV	асфальт
144.	Дорога вдоль гаражей за ГПП-3	0,8	IV	щебень
145.	Дорога на гаражи поселка № 2	0,3618	IV	щебень
146.	ул. Школьная	0,67	IV	щебень
147.	ул. Центральная	0,57	IV	асфальт
148.	ул. Зеленая	0,76	IV	асфальт
149.	ул. Садовая	0,715	IV	асфальт
150.	ул. Труда	0,33	IV	щебень
151.	ул. Животноводческая	0,35	IV	щебень
152.	ул. Культуры	0,543	IV	асфальт
153.	ул. Светлая	0,167	IV	щебень
154.	ул. Рябиновая	0,281	IV	щебень
155.	ул. Верхняя	4,05	IV	асфальт
156.	ул. Нижняя	1,4097	IV	щебень
157.	ул. Дряжная	0,2243	IV	асфальт
158.	Дорога к водозабору	0,225	IV	щебень
159.	ул. Клубная	0,7	IV	асфальт
160.	ул. Краснофлотская	0,52	IV	асфальт
161.	ул. Пионерская	0,72	IV	асфальт
162.	ул. Тимирязева	0,26	IV	асфальт
163.	ул. Совхозная	0,76	IV	щебень
164.	ул. Логовая	0,44	IV	щебень
165.	переулок Клубный	0,396	IV	щебень
166.	переулок Совхозный	0,738	IV	щебень
167.	ул. Заречная	1,275	IV	щебень
168.	ул. Лесная	1,4	IV	щебень
169.	Дорога на 35 квартал ул. Нагорная (от кольцевой развязки ул. Мамина-Сибиряка – ул. Мира до развилки ул. Горького – ул. Куйбышева)	7,8446	III	асфальт
170.	Дорога на городскую свалку	0,9881	IV	щебень
171.	Дорога на городское кладбище	0,205	IV	асфальт
172.	Дорога к базе ОРСа	0,8647	IV	асфальт
173.	ул. Куйбышева	1,7261	III	асфальт
174.	ул. Горького	0,8766	III	асфальт
175.	ул. Калинина	0,5101	IV	асфальт
176.	ул. Бажова	0,6108	IV	асфальт
177.	ул. Гранитная, от ул. Калинина до ул. Бажова	0,2697	IV	асфальт
178.	ул. Лесная	0,7944	IV	асфальт
179.	Дорога асфальтированная 51 квартал	15,4	III	асфальт, щебень
180.	Дорога на ВСС	4,326	IV	щебень
181.	Дорога на б/о «Журавлик», от развилки с дороги на ВСС	1,3	IV	асфальт
182.	Дороги на 51 квартале (на поселке)	7,881	IV	асфальт
183.	Дорога и тротуар за жилым домом Васильева, 1	0,19857	IV	асфальт
184.	Дорога и тротуар по ул. Ленина (жилой дом по ул. Ленина, 130)	0,03857	IV	асфальт
185.	Автомобильная дорога от улицы Куйбышева, поворот до садов (дорога к военному городку № 2)	0,695	IV	асфальт
186.	Автомобильная дорога на стрельбище от дороги на новое кладбище на 42 квартал	1,398	IV	грунт, щебень
187.	Автомобильная дорога от улицы Зеленая до улицы Школьная (поселок Таёжный)	0,964	IV	асфальт
188.	Участок дороги от дороги на 51 квартал до «Кабанов»	3,671	IV	Дорожные плиты
189.	Дороги внутри 51 квартала	21, 2228	V	щебень
190.	Проезд Фермерский (от здания весовой по улице Совхозная (от дороги ФГУСП «Таёжный») до проезда Фермерский	0,920	IV	щебень
191.	Улица Ясная поселок Чашавита	0,598	IV	щебень
192.	Автомобильная дорога до столовой поселка Чашавита, с левой стороны бани (часть улицы Совхозная)	0,172	V	щебень
193.	Автомобильная дорога от дороги в поселок Чашавита заезд с левой стороны к многоквартирному жилому дому	0,106	IV	дорожные плиты
194.	Автомобильная дорога – проезд в поселке Ёлкино, улица Дряжная (дополнительно второй участок)	0,276	IV	асфальт
195.	Автомобильная дорога от проезда Дорожного до КНС МКР-8	1,028	IV	щебень
196.	Автомобильная дорога – улица Туринская (от МКР-11 до КНС)	1,938	IV	асфальт
197.	Автомобильная дорога – проспект Коммунистический (участок от Обелиска Победы до КПП)	0,358	IV	асфальт
198.	Автомобильная дорога – улица Маневровая (от проезда Технического)	0,748	IV	асфальт
199.	Автомобильная дорога от ул. Профсоюзной до трех жилых домов (пос. № 1)	0,175	V	щебень
200.	Автомобильная дорога от дороги Объездной до зверофермы	0,154	V	щебень
201.	Автомобильная дорога от дороги Объездной до профилактория	0,324	IV	дорожные плиты
202.	Дороги внутри старого кладбища	4,591	IV	асфальт, дорожные плиты
203.	Автомобильная дорога от КПП 35 квартала в сторону ул. Калинина к дороге ФГУП «Комбинат «ЭХП»	0,651	IV	щебень
204.	Автомобильная дорога между улицей Лесной и улицей Куйбышева	0,343	V	щебень
205.	Автомобильная дорога вдоль овощных ям 42 квартала (1-я дорога)	0,156	IV	щебень
206.	Автомобильная дорога вдоль овощных ям 42 квартала (2-я дорога)	0,158	IV	асфальт
207.	Внутриквартальные дороги	4,49546	IV	асфальт
208.	Проезд № 2, 7 (МКР-8)	0,932	V	щебень
209.	Проезд № 1 (МКР-8)	0,373	V	щебень
210.	Проезд асфальтобетонный (парк патриотического воспитания)	0,187	V	щебень
211.	Дорога щебеночная (проезды 2, 6, 7) (квартал усадебной застройки поселок Чашавита)	0,836	V	щебень
212.	Дорога асфальтобетонная – парк патриотического воспитания (заезд с дороги Объездной)	0,2	IV	асфальт
213.	Дорога ул. Новая (МКР-8, проезд № 6)	0,396	V	щебень
214.	Проезд № 10 (МКР-8)	0,1	V	щебень

215.	Проезд № 8 (МКР-8)	0,05	V	щебень
216.	Проезд № 9 (МКР-8)	0,06	V	щебень
217.	Дорога ул. Кольцевая (МКР-8, проезд № 4)	0,320	V	щебень
218.	Дорога ул. Семейная (МКР-8, проезд № 5)	0,200	V	щебень
219.	Дорога ул. Энтузиастов (МКР-8, проезд № 3)	0,312	V	щебень
	ИТОГО:	206,8986		

Характеристика сети дорог

Дороги городского округа сравнительно развиты и находятся в надлежащем состоянии, обеспечивают доступность транспортной связи для жителей округа и реализуют необходимый спектр логистических задач территории.

Региональные дороги

По территории городского округа «Город Лесной» проходит участок автодороги регионального значения «Нижняя Тура – Качканар», от которой идут ответвления автодорог регионального значения до г. Лесной, пос. Чашавита и пос. Ёлкино. Сведения о региональных автодорогах приведены в таблице 1.11.2. Общая протяженность региональных автодорог в границах округа составляет – 17,25 км. Покрытие дорог асфальтобетонное. В пределах административных границ городского округа в настоящее время проходит участок региональной автодороги Нижняя-Тура - Качканар. Покрытие асфальтобетонное, протяжённость 9,70 км.

Остальные дороги местного значения носят характер подъездных дорог к посёлкам, имеют твёрдое покрытие, протяжённостью:

- δ. пос. Таёжный – 4,8 км
- ε. пос. Чашавита – 3,4 км
- φ. р.пос. Ёлкино – 4,9 км
- γ. пос. Бушувка – 2,7 км
- η. пос. Горный – 10 км.

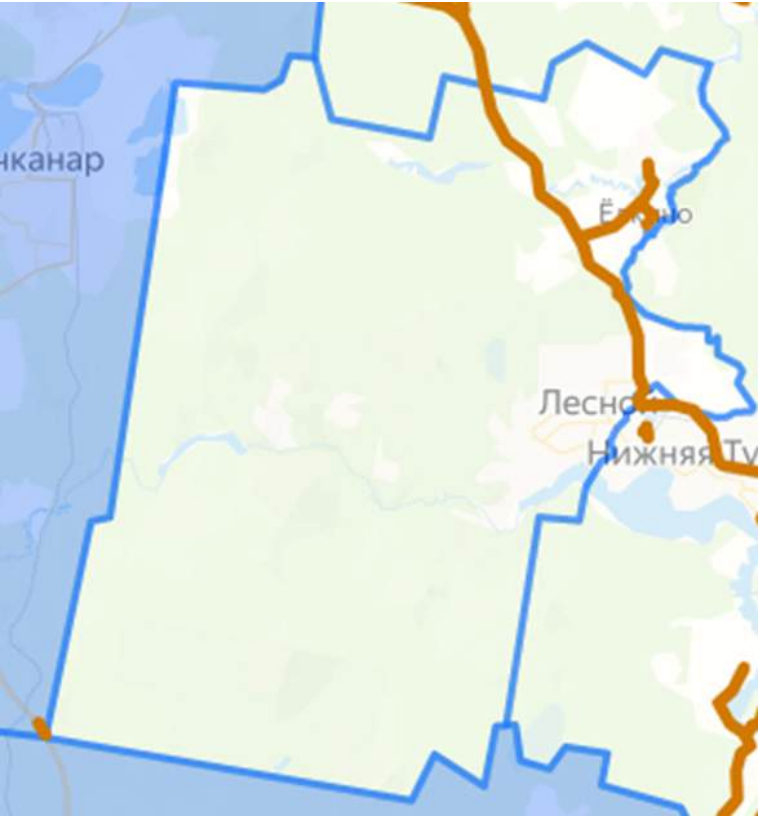


Рис. 1.11.1. Схема размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения

Таблица 1.11.2

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги регионального значения	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория автодороги	Протяженность участка автодороги, км
65 ОП РЗ 65К-1701000	г. Нижняя Тура – г. Качканар	9,063	21,215	III	12,15
65 ОП РЗ 65К-1701111	Подъезд к р.п. Ёлкино от км 2+286 а/д «Подъезд к п. Чашавита»	0,000	1,000	IV	1,0
65 ОП РЗ 65К-1701110	Подъезд к п. Чашавита от км 15+160 а/д «г. Нижняя Тура - г. Качканар»	0,000	3,772	IV	3,77
65 ОП РЗ 65К-5302000	г. Верхняя Тура – г. Качканар	27,538	27,964	III	0,33
Итого:					17,25

Таблица 1.11.3

Характеристика и техническое состояние искусственных сооружений на автомобильных дорогах городского округа «Город Лесной»

№ п/п	Наименование автодороги (улицы)	Тип сооружения	Расположение	Наименование препятствия	Длина, м	Материал	Тип покрытия	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ленина	мост	Автомобильный мост Г- 9,5 + 5+ 9,5 + 1,5*2	овраг вдоль бульвара Мальского	27	ж/б	асф.	1999
2	Дорога на 51 квартал	мост	Мост через реку Большая Именная (на автодороге г. Лесной - 51 кв.)	река Большая Именная	40	ж/б	асф.	1978
3	Нижняя	мост	Мост через протоку реки Тура на автодороге к р.пос. Ёлкино	протока реки Тура	22	металл	нет	до 1987

(Продолжение на стр. 51).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

4 Нижняя мост- труба Мост через реку Тура на автодороге к р.пос. Ёлкино река Тура					42,1	ж/б	сб. ж/б плит.	до 1999
5	съезд с дороги на 51 кв., первый поворот после КПП	мост	Мост через реку Большая Именная на автодороге г. Лесной – «Сады» первый поворот после КПП	река Большая Именная	12,6	металл	нет	не устан.
6	съезд с дороги на 51 кв., второй поворот после КПП	мост	Мост через реку Большая Именная на автодороге г. Лесной – «Сады» второй поворот после КПП	река Большая Именная	15,4	металл ж/б	нет	не устан.
		мост- труба			30			
7	Нагорная	мост	Мост через ручей первый на автодороге г. Лесной - 35 кв.	ручей первый	8,3	ж/б	асф.	до 1960
8	Нагорная	мост	Мост через ручей второй на автодороге г. Лесной - 35 кв.	ручей второй	8,4	ж/б	асф.	до 1960
9	Нагорная	мост	Мост через ручей третий на автодороге г. Лесной - 35 кв.	ручей третий	8,5	ж/б	асф.	до 1960
10	съезд с дороги на 51 кв.	мост	Мост через реку на автодороге г. Лесной – «Кабаны»	река	22,7	ж/б	цем. бетон	до 1985
11	дорога на 51 кв.	мост	Первый мост через реку Черную на автодороге г. Лесной - 51 кв.	река Черная, ручей первый	20,6	желе- зо	асф.	до 1960
12	дорога на 51 кв.	мост	Второй мост через ручей на автодороге г. Лесной - 51 кв.	ручей второй	16	ж/б	асф.	до 1960
13	дорога на 51 кв.	мост	Третий мост через ручей на автодороге г. Лесной - 51 кв.	ручей третий	9,9	ж/б	асф.	до 1960
14	Верхняя	мост- труба	Мост через реку Выя на автодороге к р.пос. Ёлкино	река Выя	14	ж/б	щеб.	не устан.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Лесной» по состоянию на 01.01.2017 составляет 205,088 км, в том числе по категориям: III категории – 61,9 км, IV категории – 115,5 км, V категории – 27,688 км.

Система улично-дорожной сети города Лесной достаточно развита. Плотность улично-дорожной сети неравномерна, на застроенных территориях она отвечает норме 2 – 2,2 км/км2.

Недостатком организации автодорожной сети городского округа является низкий уровень связности, транзитное движение через город Лесной опасных грузов.

Темпы развития и техническое состояние сети автомобильных дорог местного значения не соответствуют долгосрочным тенденциям спроса на грузовые и пассажирские перевозки.

К негативным факторам, влияющим на состояние дорог в последние годы, можно отнести:

- воздействие агрессивных талых вод на элементы дороги, их переувлажнение в весенний период поверхностными и грунтовыми водами;
- увеличение износа дорожного покрытия, элементов обустройства дорог и инженерных дорожных сооружений из-за дефектов, образующихся вследствие негативного воздействия природных факторов;
- общий рост автомобилизации, а также увеличение числа грузового транспорта торговых сетей.

Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в городском округе «Город Лесной»

На территории г. Лесной присутствуют крупные гаражные комплексы в северной части на территориях, занятых промышленностью, также для хранения транспортных средств используются дворовые территории и участки индивидуальной жилой застройки.

На территориях остальных населённых пунктов городского округа находится преимущественно индивидуальная жилая застройка, гаражные и парковочные комплексы отсутствуют.

Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока

Сложившаяся улично-дорожная сеть города, построенная в соответствии с традициями классического градостроительства, может служить ярким примером планировочной организации современного города.

Наличие важного в планировочном отношении природного фактора – крупного водоёма, и размещение основных мест приложения труда, обусловили её направленность, представляющую собой веерную систему улиц, выходящую к водному зеркалу крупного водоёма.

Запроектированная предыдущим генпланом перспективная улично-дорожная сеть, формировалась из магистральных улиц двух типов: магистралей общегородского значения регулируемого движения и магистралей районного значения.

Пропускная способность магистральной уличной сети рассчитывалась, в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 (СНИП 2.07.01-89*), при уровне автомобилизации на расчётный срок 150-180 легковых автомобилей на 1000 жителей. В настоящее время уровень автомобилизации превышает нормативный в 1,7 раз и составляет 250 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Не предусмотренный старым генпланом рост автомобилизации явился определяющим фактором, влияющим на состояние существующей магистральной сети города, её пропускной способности.

Пропускная способность по основным магистралям города в часы наибольших нагрузок практически близка к исчерпанию, особенно это касается ул. Ленина – перекрёстки с улицами Мира, Свердлова, Юбилейная, Кирова и др.

Ширина проезжей части магистральных улиц составляет 8-9 метров, т.е. две полосы движения в оба направления, что уже в настоящее время не отвечает требованиям организации движения транспорта по городу.

Некоторое увеличение пропускной способности уличной сети возможна за счёт расширения проездных частей магистралей. Это, прежде всего, магистрали регулируемого движения ул. Ленина, ул. Мира, ул. Победы, ул. Энгельса, ул. Мамина-Сибиряка.

«Городские пассажирские перевозки осуществляются ОАО «Автотранспортное предприятие». Автобусы вместимостью 38, 75 и 102 человека.

Автобусные маршруты по городу:

- №4 «КПП-1 – 35кв (п.Горный)», протяжённость – 15,1км, интервал 30мин;
- №6 «КПП-1 – Ленина 101», протяжённость – 4,2км, интервал 15мин;
- №9 «КПП-8 (закольцовка маршрута по городу)», протяжённость – 14,2км, интервал 30 мин.;
- №10 «КПП-1(закольцовка маршрута по городу)», протяжённость – 10,9км, интервал 30мин.;
- Автобусы №4 и №6 ходят с 6.00 до 24.00часов.
- Автобус №9 - с 6.30 до 22.30часов
- Автобус№10 - с 6.30 до 20.30часов.

Таблица 1.11.4

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок городского округа «Город Лесной»

Регистрац ионный номер маршрута в реестре	Порядков ый № маршрута	Наименование маршрута	Путь следования в прямом направлении с указанием наименований промежуточных остановочных пунктов, улиц, дорог	Путь следования в обратном направлении с указанием наименований промежуточных остановочных пунктов, улиц, дорог	Протяженность маршрута, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств (класс)	Дата начала осуществления регулярных перевозок	Наименование, место нахождения ЮЛ	Требования, предусмотренные законом об организации регулярных перевозок субъекта РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	4	«КПП-1 - 35 квартал»	ул. Строителей («КПП-1») ул. Сиротина («Аптека») ул. Ленина («ДК Современник», «Центр», «Рынок», «Локон») ул. Мира («Мира, 3») ул. Нагорная («Перевалка», «75 пикет», «Лыжная база», «Старый сотый», «42 квартал», «Сады «Карьер», «Карьер», «Очистные», «Залесье»)	ЛЕТО: ул. Куйбышева («Магазин «Новосвет»), ул. Калинина, ул. Горького («Спортзал в/ч 32136», «Школа № 67») ЗИМА: ул. Горького («Спортзал в/ч 32136», «Школа № 67») ул. Нагорная («Залесье», «Очистные», «Карьер», «Сады «Карьер», «42 квартал», «Старый сотый», «Лыжная база», «75 пикет», «Перевалка») ул. Мира ул. Ленина («Ангар», «СУС», «Кинотеатр «Ретро», «Центр», «ДК Современник») ул. Сиротина («Булочная») ул. Строителей («КПП-1»)	ЛЕТО: 28,3 ЗИМА: 27,4	Только в установленных остановочных пунктах	По регулируемым тарифам	Автобус малый класс 2 единицы, средний класс 6 единиц, большой класс 2 единицы	Любой	01.01.2016	ООО «Нижнетуриновское АТП» г. Лесной, Свердловская область, Технический проезд, 13/1	Не предусмотрены

(Продолжение на стр. 52).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Регистрац ионный номер маршрута в реестре	Порядков ый № маршрута	Наименование маршрута	Путь следования в прямом направлении с указанием наименований промежуточных остановочных пунктов, улиц, дорог	Путь следования в обратном направлении с указанием наименований промежуточных остановочных пунктов, улиц, дорог	Протяженность маршрута, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств (класс)	Дата начала осуществления регулярных перевозок	Наименование, место нахождения ЮЛ	Требования, предусмотренные законом об организации регулярных перевозок субъекта РФ
2	6	«КПП-1 - Васильева, 1»	ул. Строителей («КПП-1») ул. Сиротина («Аптека») ул. Ленина («ДК Современник», «Центр», «Рынок», «Локон», «Детская поликлиника», «Ленина, 118», «Васильева, 1», «Ленина, 101», «Ангар», «СУС», «Кинотеатр «Ретро», «Центр», «ДК Современник») ул. Сиротина («Булочная») ул. Строителей («КПП-1»)	круговой	9	Только в установленных остановочных пунктах	По регулируемым тарифам	Автобус средний класс 1 единица, большой класс 10 единиц	Любой	23.01.2015	АО «Автотранспортное предприятие» г. Лесной, Свердловская область, Промышленный проезд, д. 3	Не предусмотрены
3	7	«КПП-1 - сады 42 квартал»	ул. Строителей («КПП-1») ул. Сиротина («Аптека») ул. Ленина («ДК Современник», «Центр», «Рынок», «Локон») ул. Мира («Мира, 3») ул. Нагорная («Перевалка», «75 пикет», «Лыжная база», «Старый сотый») дорога на новое кладбище («Новое кладбище» (отдельные рейсы)) ул. Нагорная («42 квартал») дорога в сады 42 кв. («42 квартал сады конечная»)	дорога в сады 42 кв. («42 квартал сады конечная») ул. Нагорная («42 квартал») ул. Нагорная («Новое кладбище» (отдельные рейсы)), ул. Нагорная («Старый сотый», «Лыжная база», «75 пикет», «Перевалка») ул. Мира ул. Ленина («Ангар», «СУС», «Кинотеатр «Ретро», «Центр», «ДК Современник») ул. Сиротина («Булочная») ул. Строителей («КПП-1»)	20,6 28,1 (с заездом на новое кладбище)	Только в установленных остановочных пунктах	По регулируемым тарифам	Автобус малый класс 1 единица, средний класс 2 единиц, большой класс 2 единицы	Любой	01.01.2016	ООО «Нижнитуринское АТП» г. Лесной, Свердловская область, Технический проезд, 13/1	Не предусмотрены
5	15	«КПП-1 - сады «Пановка»	ул. Строителей («КПП-1») ул. Сиротина («Аптека») ул. Ленина («ДК Современник», «Центр», «Рынок», «Локон») ул. Мира («Мира, 3») ул. Нагорная («Перевалка») проезд Дорожный («КПП-4») дорога на 51 квартал («Сады № 1», «Сады № 2», «Сады № 3», «Конечная сады «Пановка»)	дорога на 51 квартал («Конечная сады «Пановка», «Синяя птица», «Сады № 2», «Сады № 1») проезд Дорожный («КПП-4») ул. Нагорная («Перевалка») ул. Мира ул. Ленина («Ангар», «СУС», «Кинотеатр «Ретро», «Центр», «ДК Современник») ул. Сиротина («Булочная») ул. Строителей («КПП-1»)	19,1	Только в установленных остановочных пунктах	По регулируемым тарифам	Автобус малый класс 1 единица, средний класс 2 единицы, большой класс 2 единицы	Любой	01.01.2016	ООО «Нижнитуринское АТП» г. Лесной, Свердловская область, Технический проезд, 13/1	Не предусмотрены
6	9т	«Ленина, 101 - КПП-8» (через пос.Таёжный)	ул. Ленина («Ленина, 101»), ул. Мира («Мира, 22», «Мира, 44»), ул. Победы («Клуб «Строитель», «Магазин «Мебель», «С/к «Факел», «Танц. зал «Юность»), ул. Комсомольская («64 квартал», «62 квартал»), ул. Гоголя, ул. Энгельса («Городская поликлиника»), ул. Ленина («Магазин «Юбилейный»), ул. Сиротина («Булочная»), (отдельные рейсы: ул. Островского («Школа № 74», «Островского, 50»), ул. Щорса, ул. Первомайская («Первомайская, 26»), ул. Щорса, ул. Островского («Поселок № 1»)) ул. Строителей, проезд Технический («Цех 013», «Горлесхоз»), проезд Промышленный («СМУ №4», «АТП», «КПП-8») (отдельные рейсы: ул. Культуры, пос. Таёжный («ДК «Родник»)) проезд Промышленный («АТП», «Оранжерея»), проезд Технический («МСУ №5», «Цех 013»), ул. Строителей («АЗС»), (отдельные рейсы: ул. Островского («Школа № 74», «Островского, 50»), ул. Щорса, ул. Первомайская («Первомайская, 26»), ул. Щорса, ул. Островского («Поселок № 1»)) ул. Сиротина («Аптека»), ул. Ленина («Магазин «Юбилейный»), ул. Энгельса («Городская поликлиника»), ул. Гоголя, ул. Комсомольская («62 квартал»), ул. Победы («Терапия», «Хирургия», «Лицей»), ул. Кирова («Музыкальная школа»), ул. Ленина («Рынок», «Локон», «Детская поликлиника», (отдельные рейсы: «Микрорайон № 8»), «Васильева, 1», «Ленина, 101»)	круговой	19,6	Только в установленных остановочных пунктах	По регулируемым тарифам	Автобус малый класс 5 единиц	Любой	15.09.2015	ООО «Рассвет» г. Лесной, Свердловская область, ул. Юбилейная, д. 22, кв. 19	Не предусмотрены

(Продолжение на стр. 53).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Регистрац ионный номер маршрута в реестре	Порядков ый № маршрута	Наименование маршрута	Путь следования в прямом направлении с указанием наименований промежуточных остановочных пунктов, улиц, дорог	Путь следования в обратном направлении с указанием наименований промежуточных остановочных пунктов, улиц, дорог	Протяженность маршрута, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств (класс)	Дата начала осуществления регулярных перевозок	Наименование, место нахождения ЮЛ	Требования, предусмотренные законом об организации регулярных перевозок субъекта РФ
7	10т	«КПП-1 - ул. М. Сибиряка»	ул. Строителей («КПП-1») ул. Сиротина («Аптека») ул. Ленина («Магазин «Юбилейный») ул. Энгельса («Городская поликлиника») ул. Гоголя ул. Комсомольская («62 квартал») ул. Белинского («Школа № 71», «Аптека», «Школа № 69») ул. Кирова («Музыкальная школа») ул. Победы («Магазин «Мебель», «Клуб «Строитель») ул. Мира («Мира, 13», «Магазин «Красный», «Мира, 3») ул. Мамина-Сибиряка («Мамина-Си-биряка, 61», «Школа № 75», «Мамина-Сибиряка, 33») ул. Кирова («Рынок») ул. Белинского («ЦДТ», «Аптека», «Больничный городок») ул. Энгельса («Городская поликлиника») ул. Ленина («Магазин «Юбилейный») ул. Сиротина («Булочная») ул. Строителей («КПП-1»)	круговой	10,9	Только в установленных остановочных пунктах	По регулируемым тарифам	Автобус малый класс 5 единиц	Любой	01.07.2016	ООО «Рассвет» г. Лесной, Свердловская область, ул. Юбилейная, д. 22, кв. 19	Не предусмотрены
8	12т	«КПП-1 - «Синяя птица»	ул. Строителей («КПП-1») ул. Сиротина («Аптека») ул. Ленина («ДК Современник», «Центр», «Рынок», «Локон», «Детская поликлиника») проезд Дорожный («КПП-4») дорога на 51 квартал («Сады № 1», «Сады № 2», «Сады № 3») ул. Синяя птица («Синяя птица»)	ул. Синяя птица («Синяя птица») дорога на 51 квартал («Сады № 3», «Сады № 2», «Сады № 1») проезд Дорожный («КПП-4») ул. Ленина («Васильева, 1», «Ленина, 101», «Ангар», «СУС», «Кинотеатр «Ретро», «Центр», «ДК Современник») ул. Сиротина («Булочная») ул. Строителей («КПП-1»)	16,6	Только в установленных остановочных пунктах	По регулируемым тарифам	Автобус малый класс 2 единицы	Любой	01.07.2016	ООО «Рассвет» г. Лесной, Свердловская область, ул. Юбилейная, д. 22, кв. 19	Не предусмотрены

Как видно из таблицы, пассажирские связи, осуществляемые автобусами, носят характер внегородских связей: интервал движения около 1 часа или 1 раз в смену.

Учитывая существующий уровень автомобилизации (1 машина на семью), массовые перевозки по трудовым и культурно-бытовым целям (70%) взял на себя личный легковой автомобиль.

Таблица 1.11.5

Реестр остановочных пунктов по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Лесной»

№ п/п	наименование объекта, его адрес
1	2
1	Автобусная остановка «КПП-1» г. Лесной, ул. Строителей, около ж/дома по Энгельса, 2
2	Автобусная остановка «Аптека» г. Лесной, ул. Сиротина, 11
3	Автобусная остановка «ДК Современник» г. Лесной, ул. Ленина, 18
4	Автобусная остановка «Центр» г. Лесной, ул. Ленина, 40
5	Автобусная остановка «Рынок» г. Лесной, ул. Ленина, 64
6	Автобусная остановка «Локон» г. Лесной, ул. Ленина, 70
7	Автобусная остановка «Мира, 3» г. Лесной, ул. Мира, 3
8	Автобусная остановка «КПП-4» г. Лесной, проезд Дорожный
9	Автобусная остановка «Сады № 1» городской округ «Город Лесной» дорога на 51 квартал, сады «Пановка» 1 поворот
10	Автобусная остановка «Сады № 2» городской округ «Город Лесной» дорога на 51 квартал, сады «Пановка» 2 поворот
11	Автобусная остановка «Конечная сады «Пановка» городской округ «Город Лесной» дорога на 51 квартал, конечная сады «Пановка»
12	Автобусная остановка «Синяя птица» городской округ «Город Лесной», санаторий-профилакторий «Солнышко»
13	Автобусная остановка «Ангар» г. Лесной, ул. Ленина/ул. Мира
14	Автобусная остановка «СУС» г. Лесной, ул. Ленина, 65
15	Автобусная остановка «Кинотеатр «Ретро» г. Лесной, ул. Ленина, 41
16	Автобусная остановка «Центр» г. Лесной, ул. Ленина, 29
17	Автобусная остановка «ДК Современник» г. Лесной, ул. Ленина, 13
18	Автобусная остановка «Булочная» г. Лесной, ул. Сиротина, 6
19	Автобусная остановка «АТП» г. Лесной, проезд Промышленный, здание АО «АТП»
20	Автобусная остановка «АТП» г. Лесной, проезд Промышленный, напротив здания АО «АТП»
21	Автобусная остановка «Оранжерея» г. Лесной, проезд Промышленный, напротив МКУ «Лесничество городского округа «Город Лесной»
22	Автобусная остановка «МСУ № 5» г. Лесной, проезд Технический, здание МСУ № 5
23	Автобусная остановка «Цех 013» г. Лесной, проезд Технический
24	Автобусная остановка «АЗС» г. Лесной, ул. Строителей, 15
25	Автобусная остановка «Магазин «Юбилейный» г. Лесной, ул. Ленина, 3г
26	Автобусная остановка «Городская поликлиника» г. Лесной, ул. Энгельса, 22
27	Автобусная остановка «62 квартал» г. Лесной, ул. Комсомольская
28	Автобусная остановка «Терапия» г. Лесной, ул. Победы
29	Автобусная остановка «Хирургия» г. Лесной, ул. Победы
30	Автобусная остановка «Лицей» г. Лесной, ул. Победы
31	Автобусная остановка «Музыкальная школа» г. Лесной, ул. Кирова
32	Автобусная остановка «Детская поликлиника» г. Лесной, ул. Ленина, 94
33	Автобусная остановка «Мира, 22» г. Лесной, ул. Мира, 22
34	Автобусная остановка «Мира, 44» г. Лесной, ул. Мира, 44
35	Автобусная остановка «Клуб «Строитель» г. Лесной, ул. Победы, 52
36	Автобусная остановка «Магазин «Мебель» г. Лесной, ул. Победы, 36
37	Автобусная остановка «С/к «Факел» г. Лесной, ул. Победы
38	Автобусная остановка «Танц. зал «Юность» г. Лесной, ул. Победы
39	Автобусная остановка «64 квартал» г. Лесной, ул. Комсомольская

№ п/п	наименование объекта, его адрес
40	Автобусная остановка «62 квартал» г. Лесной, ул. Комсомольская (со стороны нечетных ж/домов)
41	Автобусная остановка «Городская поликлиника» г. Лесной, ул. Энгельса (с нечетной стороны)
42	Автобусная остановка «Магазин «Юбилейный» г. Лесной, ул. Ленина, 10
43	Автобусная остановка «Школа № 74» г. Лесной, ул. Островского
44	Автобусная остановка «Островского, 50» г. Лесной, ул. Островского
45	Автобусная остановка «Первомайская, 26» г. Лесной, ул. Первомайская
46	Автобусная остановка «КПП-8» г. Лесной, ул. Первомайская
47	Автобусная остановка «Горлесхоз» г. Лесной, проезд Технический
48	Автобусная остановка «СМУ № 4» г. Лесной, проезд Промышленный
49	Автобусная остановка «Перевалка» г. Лесной, ул. Нагорная
50	Автобусная остановка «75 пикет» г. Лесной, ул. Нагорная
51	Автобусная остановка «Лыжная база» г. Лесной, ул. Нагорная
52	Автобусная остановка «Старый сотый» г. Лесной, ул. Нагорная
53	Автобусная остановка «42 квартал» г. Лесной, ул. Нагорная
54	Автобусная остановка «42 квартал сады конечная» г. Лесной, дорога на сады 42 квартал
55	Автобусная остановка «42 квартал» г. Лесной, ул. Нагорная (выезд с дороги на сады 42 квартал)
56	Автобусная остановка «Старый сотый» г. Лесной, ул. Нагорная (напротив)
57	Автобусная остановка «Лыжная база» г. Лесной, ул. Нагорная (выезд с проезда Хвойного)
58	Автобусная остановка «75 пикет» г. Лесной, ул. Нагорная (напротив городского кладбища)
59	Автобусная остановка «Перевалка» г. Лесной, ул. Нагорная (со стороны ж/дома Мира, 2г)
60	Автобусная остановка «Новое кладбище» г. Лесной, дорога на кладбище 42 квартал
61	Автобусная остановка «Сады «Карьер» г. Лесной, ул. Нагорная
62	Автобусная остановка «Карьер» г. Лесной, ул. Нагорная
63	Автобусная остановка «Очистные» г. Лесной, ул. Нагорная
64	Автобусная остановка «Залесье» г. Лесной, ул. Нагорная
65	Автобусная остановка «Столовая» г. Лесной, ул. Куйбышева
66	Автобусная остановка «Магазин «Новосвет» г. Лесной, ул. Куйбышева
67	Автобусная остановка «КПП» г. Лесной, дорога на Именновский от ул. Куйбышева
68	Автобусная остановка «1 остановка сады» г. Лесной, дорога на Именновский (Жуков камень)
69	Автобусная остановка «Конечная сады «Жуков камень» г. Лесной, дорога на Именновский (Жуков камень)
70	Автобусная остановка «1 остановка сады» г. Лесной, дорога на Именновский (Жуков камень) (напротив)
71	Автобусная остановка «КПП» г. Лесной, дорога на Именновский от ул. Куйбышева (напротив)
72	Автобусная остановка «Столовая» г. Лесной, ул. Куйбышева
73	Автобусная остановка «Залесье» г. Лесной, ул. Нагорная (со стороны поселка Залесье)
74	Автобусная остановка «Очистные» г. Лесной, ул. Нагорная (напротив)
75	Автобусная остановка «Карьер» г. Лесной, ул. Нагорная (напротив заезда к ж/домам Карьер,14,15)
76	Автобусная остановка «Сады «Карьер» г. Лесной, ул. Нагорная (напротив)
77	Автобусная остановка «Ленина, 118» г. Лесной, ул. Ленина, 118
78	Автобусная остановка «Спортзал в/ч 32136» г. Лесной, ул. Горького/ул. Калинина
79	Автобусная остановка «4 завод» г. Лесной, по дороге к заводу № 4
80	Автобусная остановка «Школа № 67» г. Лесной, ул. Горького

(Продолжение на стр. 54).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ п/п	наименование объекта, его адрес
81	Автобусная остановка «Школа № 67» г. Лесной, ул. Горького (со стороны шк. № 67)
82	Автобусная остановка «КПП-8» г. Лесной, проезд Промышленный
83	Автобусная остановка «КПП-8» г. Лесной, проезд Промышленный (за пределами КПП-8)
84	Автобусная остановка «Заводууправление» г. Лесной, проспект Коммунистический
85	Автобусная остановка «Заводууправление» г. Лесной, проспект Коммунистический (напротив заводууправления)
86	Автобусная остановка «Стоматологическая поликлиника» г. Лесной, ул. Свердлова
87	Автобусная остановка «Заводская поликлиника» г. Лесной, проспект Коммунистический
88	Автобусная остановка «Заводская поликлиника» г. Лесной, проспект Коммунистический (напротив заводской поликлиники)
89	Автобусная остановка «ДК «Россия» городской округ «Город Лесной», пос. Таёжный, ул. Культуры
90	Автобусная остановка «Церковь» городской округ «Город Лесной», пос. Ёлкино, ул. Верхняя
91	Автобусная остановка «Кладбище» городской округ «Город Лесной», по дороге в пос. Чашавита
92	Автобусная остановка «Кладбище» городской округ «Город Лесной», по дороге из пос. Чашавита
93	Автобусная остановка «Дражная» городской округ «Город Лесной», пос. Ёлкино, ул. Верхняя
94	Автобусная остановка «Клуб» городской округ «Город Лесной», пос. Чашавита, ул. Верхняя
95	Автобусная остановка «51 квартал» городской округ «Город Лесной», на 51 квартал
96	Автобусная остановка «Сады Арбатская» городской округ «Город Лесной», по дороге на 51 квартал с поворотом на сады
97	Автобусная остановка «Военный городок» г. Лесной, проспект Коммунистический
98	Автобусная остановка «Школа № 71» г. Лесной, ул. Белинского
99	Автобусная остановка «Больничный городок» г. Лесной, ул. Белинского
100	Автобусная остановка «Аптека» г. Лесной, ул. Белинского
101	Автобусная остановка «Аптека» г. Лесной, ул. Белинского (со стороны четных домов)
102	Автобусная остановка «ЦДТ» г. Лесной, ул. Белинского
103	Автобусная остановка «Школа № 69» г. Лесной, ул. Белинского/проспект Коммунистический
104	Автобусная остановка «Поселок № 1» г. Лесной, ул. Островского, 50
105	Автобусная остановка «Центр» г. Лесной, ул. Ленина, 48
106	Автобусная остановка «Музыкальная школа» г. Лесной, ул. Кирова, 29
107	Автобусная остановка «Рынок» г. Лесной, ул. Кирова, 20
108	Автобусная остановка «Ленина, 101» г. Лесной, ул. Ленина, 101
109	Автобусная остановка «Киоск «Арабика» г. Лесной, ул. Юбилейная, 23
110	Автобусная остановка «Магазин «Красный» г. Лесной, ул. Мира
111	Автобусная остановка «Сады № 2» городской округ «Город Лесной» дорога на 51 квартал, сады «Пановка» 2 поворот (напротив)
112	Автобусная остановка «Сады № 1» городской округ «Город Лесной» дорога на 51 квартал, сады «Пановка» 1 поворот (напротив)
113	Автобусная остановка «Кафе «Гном» г. Лесной, ул. Ленина, 67
114	Автобусная остановка «Мира, 13» г. Лесной, ул. Мира, 13
115	Автобусная остановка «Спортзал в/ч 32136» г. Лесной, ул. Горького
116	Автобусная остановка «Синяя птица» городской округ «Город Лесной», перед повором на ж/дом «Синяя птица» по дороге на 51 квартал
117	Автобусная остановка «Сады № 3» городской округ «Город Лесной» дорога на 51 квартал, сады «Пановка»
118	Автобусная остановка «Цех 013» г. Лесной, проезд Технический (напротив)
119	Автобусная остановка «Горлесхоз» г. Лесной, проезд Технический (напротив)
120	Автобусная остановка «Школа № 74» г. Лесной, ул. Островского (со стороны школы № 74)
121	Автобусная остановка «Магазин» городской округ «Город Лесной», по дороге при въезде в пос. Чашавита
122	Автобусная остановка «Клуб «Строитель» г. Лесной, ул. Победы (напротив)
123	Автобусная остановка «Магазин «Мебель» г. Лесной, ул. Победы (напротив)
124	Автобусная остановка «Хирургия» г. Лесной, ул. Победы (напротив)
125	Автобусная остановка «Мамина-Сибиряка, 61» г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, 61
126	Автобусная остановка «Школа № 75» г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка
127	Автобусная остановка «Мамина-Сибиряка, 33» г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, 33
128	Автобусная остановка «Ленина, 132» г. Лесной, ул. Ленина, 132
129	Автобусная остановка «КПП-4» г. Лесной, ул. Ленина
130	Автобусная остановка «Васильева, 1» г. Лесной, ул. Дмитрия Васильева, 1
131	Автобусная остановка «Хлебокомбинат» г. Лесной, проезд Хвойный
132	Автобусная остановка «Микрорайон № 8» г. Лесной, пересечение ул. Ленина и проезда Дорожный

Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения
В настоящее время при проектировании строительства или реконструкции участков улично-дорожной сети в обязательном порядке учитывается обустройство их пешеходными дорожками. Тем не менее, дефицит бюджетных средств не позволяет выполнять работы по реконструкции автодорог в необходимом объёме, поэтому в настоящее время ремонт тротуаров и пешеходных дорожек осуществляется, в основном, при ремонте дорог общего пользования, а также при выполнении мероприятий по обеспечению доступной среды. На сегодняшний день велосипедные дорожки отсутствуют. В качестве веломаршрутов используются дороги и тротуары. Основные проблемы велосипедного передвижения:

- и. асфальтовое покрытие имеет неровности, ямы;
- ф. не везде (учреждения, торговые центры, магазины и т.д.) есть парковки для велосипедов.

Анализируя ситуацию, можно сделать вывод, что передвижение на велосипедах в городе крайне затруднено. Даже если удастся выделить отдельные полосы для движения на велосипеде по дорогам и тротуарам, соединить эти отдельные участки не получится из-за ограничений, которые невозможно исправить из-за сложившейся инфраструктуры. В любом случае велосипедисту придётся на каких-то участках спешиваться и действовать как пешеходу. На других участках быть обычным участником движения по автодороге.

Учитывая, что в городе активно используется велосипед лишь 4 месяца в году, наиболее целесообразно развивать в городе инфраструктуру и веломаршруты не по улицам города, а на специально отведённых участках (зонах), и не переделывать улицы и тротуары по требованиям ГОСТ-33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», утверждённого Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст. Выделенные полосы для велодвижения ограничат движение автотранспорта

Тем не менее, в связи с разными формами велодвижения в городском округе «Город Лесной» необходимо выделить следующие направления в организации велоинфраструктуры:

- к. создание площадок для экстремальных направлений велоспорта;
- л. создание и организация прогулочных маршрутов;
- и. создание условий для комфортного пользования велосипедом: прокаты, стоянки, сервисные центры, парковки.

Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб

В соответствии с Проектом организации дорожного движения на территории городского округа «Город Лесной» движение грузового транспорта и транспортных средств с опасными грузами предусмотрено только в промышленных зонах и по Объездной дороге, исключая движение по территории жилой застройки. Таким образом, основные промышленные предприятия не оказывают серьёзного влияния на транспортные потоки города. Кроме промышленных предприятий грузовые потоки создают предприятия, обеспечивающие строительную, муниципальную и пищевую сферы жизни города. Работа дорожных и коммунальных служб в целом оценивается как удовлетворительная, предприятия своими силами выполняют поставленные перед ними задачи.

Таблица 1.11.6

Перечень предприятий автомобильного сервиса

№ п/п	Наименование	Название	Адрес
1	Станция автозаправочная	Газпромнефть	Дорожный пр., 7
2	Станция автозаправочная	Мобил	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, проезд Промышленный, земельный участок №5/1
3	Станция автозаправочная	Лукойл	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Строителей, д. № 24
4	Станция автозаправочная	АЗС	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной
5	Станция технического обслуживания	Автосервис	Свердловская область, г.Лесной, Хвойный проезд, д.31
6	Станция технического обслуживания	«Автоспас»	обл. Свердловская, г. Лесной, ул. Строителей, дом 26
7	Станция технического обслуживания	«Шиномон-таж»	обл. Свердловская, г. Лесной, ул. Строителей, дом 26
8	Станция технического обслуживания	Автосервис	обл. Свердловская, г. Лесной, проезд Дорожный
9	Станция технического обслуживания	Автосервис	обл. Свердловская, г. Лесной, проезд Дорожный, дом №3
10	Станция технического обслуживания	«Автогарант»	обл. Свердловская, г. Лесной, проезд Промышленный, дом 2, строение 3
11	Станция технического обслуживания	Автосервис	обл. Свердловская, г. Лесной, проезд Технический, дом №7
12	Станция технического обслуживания	Автосервис	обл. Свердловская, г. Лесной, ул. Белинского, дом 12, строение 1
13	Станция технического обслуживания	«Иниросер-вис»	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, проезд Технический, земельный участок № 20
14	Станция технического обслуживания	Автосервис 001	Свердловская область, г. Лесной
15	Станция технического обслуживания	«Автомастер»	Свердловская область, г. Лесной, Технический проезд, 2
16	Станция технического обслуживания	Автосервис 6696	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, проезд Технический, д. 5, стр. № 15
17	Станция технического обслуживания	«Автомойка Люкс»	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, д. № 26
18	Станция технического обслуживания	«Sunrise»	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, Хвойный проезд, д. 14

Таблица 1.11.7

Площадки отдыха и стоянки автомобилей

Реестр парковок общего пользования, расположенных на территории городского округа «Город Лесной»

№ парковки	Адрес (место расположения)		Режим работы
	Наименование автомобильной дороги / наименование улицы	Километр автомобильной дороги/ номер здания	
1	2	3	7
1	ул.Ленина	58	круглосуточно
2	ул.Ленина	85	круглосуточно
3	ул.Ленина	94	круглосуточно
4	ул.Ленина	97	круглосуточно
5	ул.Ленина	69	круглосуточно
6	ул. Юбилейная	6	круглосуточно
7	ул. Юбилейная	1	круглосуточно
8	ул. Победы	52	круглосуточно
9	ул. Победы	23а	круглосуточно
10	ул. Карла Маркса	8	круглосуточно
11	ул. Строителей	КПП-1	круглосуточно
12	ул. Островского	2	круглосуточно
13	ул. Нагорная	1	круглосуточно
14	ул. Мира	8	круглосуточно
15	ул. Фрунзе	5	круглосуточно
16	ул. Ленина	70	круглосуточно
17	ул. Энгельса	26	круглосуточно
18	проспект Коммунистический	40а	круглосуточно
19	ул. Юбилейная	18	круглосуточно
20	КПП-1	со стороны г.Нижняя Тура	круглосуточно
21	ул.Мамина Сибиряка	16	круглосуточно

Инженерное обеспечение

При подготовке раздела учтены сведения, приведённые в действующих документах социально-экономического планирования и градостроительной документацией местного уровня.

1.12.1 Водоснабжение

Таблица 1.12.1.1

Собственники объектов централизованных систем водоснабжения по ГО г.Лесной

(Продолжение на стр. 55).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№	Собственник	Основные объекты
1	ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»	Водозабор № 3, объекты систем холодного водоснабжения, предназначенные для собственных нужд ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» и частичного водоснабжения потребителей через присоединенный муниципальный водовод №1а для водоснабжения п. Таежный, частично потребителей г. Лесной, а также отпуска холодной воды через присоединенный муниципальный водовод потребителям обособленной территории НТДДИ п.Ёлкино
2	Концессионное соглашение от 14.12.2018 ООО «РИР-Лесной»	Линейные объекты (муниципальные сети водоснабжения), в т.ч. водопроводные сети г. Лесной и пос. Таёжный, пос. Чащавита; повысительные насосные станции - 8 шт.; Водозабор № 1: ГТС на р. Большая Именная, насосно-фильтровальная станция водоподготовки, водоочистные сооружения (НФС) 35 кв. г.Лесной, насосная станция I подъема (на территории ГТС) 35 кв. г.Лесной, насосная станция II подъема 35 кв. г.Лесной (на территории НФС
3	МКУ «Управление городского хозяйства»	Объекты системы холодного водоснабжения р.пос. Ёлкино; Водозабор в пос. Чащавита в количестве 4-х скважин, водонапорная башня (в нерабочем состоянии), участок водопроводной сети пос. Чащавита
4	ФГУСП «Таёжный»	Водопроводные сети, расположенные на территории животноводческого комплекса

Общая протяженность сетей водоснабжения городского округа «Город Лесной» составляет 154,902 км. Глубина заложения от 2,5 до 6,0 м.

Город Лесной
Городская централизованная система водоснабжения включает 3 технологические зоны:

- технологическая зона г. Лесной;
- технологическая зона 35 кв. г. Лесной;
- технологическая зона пос. Таёжный.

Подача воды осуществляется от водозабора №1, расположенного на 35 кв. г. Лесной, на водохранилище реки Большая Именная и от городского водозабора №3, расположенного на Нижне-Туринском водохранилище.

Технологическая схема Водозабора №1 (35 кв. г. Лесной) включает следующие сооружения:

- поверхностный водозабор с насосной станцией I-го подъема;
- сооружения по водоподготовке (ВОС);
- насосную станцию II-го подъема.

Технологическая зона г. Лесной
Подача воды на территорию данной технологической зоны осуществляется от трёх поверхностных водозаборов:

- Водозабор № 1 (водохранилище на реке Большая Именная) подача воды на нужды потребителей г. Лесной (95%);
- Водозабор № 3 (Нижне-Туринское водохранилище) подача воды для собственных нужд ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» и на нужды потребителей г. Лесной (5%);
- Водозабор № 2 (Нижне-Туринское водохранилище) используется в качестве резервного источника водоснабжения для собственных нужд ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Таблица 1.12.1.2

Резервуары чистой воды системы промышленного водоснабжения				
№ п/п	Наименование	Адрес	Год постройки	Объем, м³
1	РЧВ-1	г. Нижняя Тура, ул. Береговая, д. 29	1983	2000
2	РЧВ-2	г. Нижняя Тура, ул. Береговая, д. 29	1983	2000
3	РЧВ-3	гора Шайтан	-	1000
4	РЧВ-4	гора Шайтан	-	1000
5	РЧВ-5	г. Лесной, пр. Коммунистический, ба ЗУ 0102002:366	-	1000
6	РЧВ-6	г. Лесной, пр. Коммунистический, ба ЗУ 0102002:366	-	1000

Технологическая зона 35 кв. г. Лесной и пос. Таёжный

Подача воды на территорию технологической зоны 35 кв. г. Лесной осуществляется от водозабора №1, на территорию пос. Таёжный от водозабора № 3.

Водозабор №1
Водозабор №1 расположен на водохранилище реки Большая Именная, встроен в тело плотины и представляет собой колодец. Через водоприёмные окна вода по трём всасывающим трубопроводам диаметром 350 мм подаётся в насосную станцию I подъёма производительностью 21,6 тыс. м³/сут. Режим работы объекта – в круглосуточном автономном режиме. С насосной станции I подъема вода по двум водоводам Ду 350 мм и длиной 840 м подается на насосно-фильтровальную станцию (НФС) пос. Горный (35 квартал города Лесной) производительностью 18,770 тыс. м3/сут. для водоподготовки. Проектная производительность фильтровальной станции пос. Горный – 21,6 м3/сут. Режим работы НФС пос. Горный – круглосуточный с учетом нахождения на объекте обслуживающего и эксплуатирующего персонала. **После очистки вода из резервуаров чистой воды (2 резервуара объёмом 800 м3 каждый) через незаглубленную насосную станцию II подъёма подаётся:**

- по двум трубопроводам диаметром 250 мм вода на производственные нужду ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»;
- по двум трубопроводам диаметром 250 мм на посёлок Горный;
- по двум водоводам диаметром 450 и 500 мм через резервуары чистой воды горы Липовая (3х2000 м3) на город Лесной и комбинат.

Из резервуаров чистой воды НФС пос. Горный насосами насосной станции II подъема вода подается в регулирующие емкости, расположенные на горе Липовая по водоводу Ду 500 мм и в пос. Горный (35 квартал города Лесной) по двум водоводам Ду 250 мм.

Из резервуаров на горе Липовая вода под действием собственного напора по двум водоводам d400 мм поступает в распределительную сеть города Лесной. Исключение составляют потребители города Лесной и пос. Таежный, водоснабжение которых осуществляется от НФС Комбината через присоединенную сеть – водовод 1а, переданный ООО «РИР-Лесной» по концессионному соглашению.

Таблица 1.12.1.3

Резервуары чистой воды водозабора №1				
№ п/п	Наименование	Адрес	Год постройки	Объем, м³
1	РЧВ-1	г. Лесной, Промышленная зона 1	1956	800
2	РЧВ-2	г. Лесной, Промышленная зона 1	1956	800
3	РЧВ-3	г. Лесной, гора Липовая	1963	2000
4	РЧВ-4	г. Лесной, гора Липовая	1963	2000
5	РЧВ-5	г. Лесной, гора Липовая	1963	2000

Водозабор №3

Источником водоснабжения для насосно-фильтровальной станции ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»» (далее – Комбинат) является водохранилище – Нижнетуринский пруд, с расположенным на нем водозабором № 3 (насосная станция I подъема, производительностью 17,2 тыс. м³/сут.).

С водозабора № 3 по магистральному водоводу исходная прудовая вода подается на НФС Комбината. Далее, после очистки исходной прудовой воды на НФС Комбината, насосами насосной станции II подъема питьевая холодная вода подается на нужды Комбината.

Обеспечение части потребителей, расположенных на территории города Лесной, осуществляется за счет приобретаемой ООО «РИР-Лесной» холодной питьевой воды со стороны – от НФС Комбината.

На нужды потребителей, расположенных на территории г. Лесной, подача питьевой холодной воды с НФС Комбината через присоединенные водоводы № 1, 1а, 2 и 3. В г. Лесной осуществляется подача воды по четырём водоводам: Ду 200, Ду 250 и Ду 350 мм; в пос. Таёжный – по водоводу (№1а) Ду 200 мм.

Холодная питьевая вода, покупаемая ООО «РИР-Лесной» от НФС Комбината, является источником водоснабжения для:

- потребителей, расположенных на территории города Лесной (жилой пос. №1, объекты МКУ «УГХ», АО «АТП», МУП «Энергосети», 13 цех Комбината);
- собственных нужд городских канализационных очистных сооружений города Лесной;

- потребителей пос. Таежный;
- через промплощадку Комбината осуществляется водоснабжение многоквартирных домов «военного городка», расположенных по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект №№ 7А, 7Б, 7В, 7Г, 8А, 8Б, 8В, 8Г.

Также покупка воды со стороны (от НФС Комбината) осуществляется на случай возникновения нештатных ситуаций на объектах водоснабжения ООО «РИР-Лесной» (насосных станций 1-го и 2-го подъёмов НФС пос. Горный, аварийных ситуаций на сетях водоснабжения).

Забранная вода по двум водоводам Ду 500 мм подаётся на фильтровальную станцию города (ФС города) производительностью 14 600 м3/сут. для водоподготовки. После очистки вода из резервуаров чистой воды (2 резервуара объёмом 500 м3 каждый, 2 резервуара объёмом 800 м3 каждый подаётся по двум водоводам диаметрами 250,350 мм на ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Таблица 1.12.1.4

Резервуары чистой воды водозабора №3				
№ п/п	Наименование	Адрес	Год постройки	Объем, м³
1	РЧВ-1	г. Лесной, Промышленная зона 1	1950	500
2	РЧВ-2	г. Лесной, Промышленная зона 1	1950	500
3	РЧВ-3	г. Лесной, Промышленная зона 1	1950	800
4	РЧВ-4	г. Лесной, Промышленная зона 1	1950	800

На балансе ООО «РИР-Лесной» находится 8 повысительных насосных станций, которые используются для повышения напора в многоэтажных домах.

Таблица 1.12.1.5

Характеристики насосного оборудования систем водоснабжения					
№ пп	Наименование оборудования	Марка насоса	Мощность э/д, кВт	Производительность, м³/час	Часов работы в год
1	1-ый подъем (на территории плотины / ГТС 35кв. г. Лесной / п. Горный)				
	Насос №1	ЦН 400-105	160	400	5840
	Насос №2	ЦН 400-105	160	400	5840
	Насос №3	ЦН 400-105	160	400	5840
	Дренажный насос	НЦС-1	7,5	130	730
2	2-ой подъем (на территории НФС 35кв. г. Лесной / п. Горный)				
	Насос №1	4К6	55	95	2920
	Насос №2	4К6	55	95	2920
	Насос №3	4К6	55	95	2920
	Насос №4	8НДВ	75	240	2920
	Насос №5	8НДВ	75	240	2920
	Насос №6	8НДВ	75	240	2920
	Насос №7	6К8	30	160	0
3	Водопроводная насосная станция ПВНС №1, г.Лесной, ул. Комсомольская, 11а, городской округ «Город Лесной»				
	Насос №1	1К 8/18	1,5	8	4380
	Насос №2	WILO BL-32/160	0,6	25	4380
4	Водопроводная насосная станция ПВНС №2, г.Лесной, ул. Строителей, 20, городской округ «Город Лесной				
	Насос №1	WILO BL-32/220	4	25	4380
	Насос №2	WILO BL-32/220	4	25	4380
5	Водопроводная насосная станция, ПВНС №3, г. Лесной, ул. Чапаева, 6, городской округ «Город Лесной»				
	Насос №1	WILO BL-32/160	4	25	4380
	Насос №2	WILO BL-32/160	4	25	4380
6	Водопроводная насосная станция ПВНС №4, г. Лесной, ул. Ленина, 61 городской округ «Город Лесной»				
	Насос №1	WILO BL-32/160	1,5	25	4380
	Насос №2	WILO BL-32/160	1,5	25	4380
7	Водопроводная насосная станция, ПВНС №5, г. Лесной, ул. Ленина, 76, городской округ «Город Лесной»				
	Насос №1	WILO MVI 1605/6	3,7	16	2190
	Насос №2	WILO MVI 1605/6	3,7	16	2190
	Насос №3	WILO MVI 1605/6	3,7	16	2190
	Насос №4	WILO MVI 1605/6	3,7	16	2190
	Насос №5	WILO MVI 1605/6	4	16	2920
	Насос №6	WILO MVI 1605/6	4	16	2920
	Насос №7	WILO MVI 1605/6	4	16	2920
8	Водопроводная насосная станция ПВНС №6, г. Лесной, ул. Юбилейная, 20, городской округ «Город Лесной»				
	Насос №1	WILO BL-40/170	5,5	55	4380
	Насос №2	WILO BL-40/170	5,5	55	4380
9	Водопроводная насосная станция ПВНС №7, г. Лесной, ул. Юбилейная, 4, городской округ «Город Лесной»				
	Насос №1	WILO BL-40/170	7,5	45	4380
	Насос №2	WILO BL-40/170	7,5	45	4380
10	Водопроводная насосная станция ПВНС №8, г. Лесной, ул. Ленина, 100, городской округ «Город Лесной»				
	Насос №1	GRUNDFOS NB-50-160	11	88	2920
	Насос №2	GRUNDFOS NB-50-160	11	88	2920
	Насос №3	GRUNDFOS NB-50-160	11	88	2920

(Продолжение на стр. 56).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ пп	Наименование оборудования	Марка насоса	Мощность э/д, кВт	Производительность, м³/час	Часов работы в год
11	НФС 35 квартал (водоподготовка)				
	Воздуходувка № 1	ВВН-3	7,5	3	730
	Воздуходувка № 2	ВВН-3	7,5	3	730
	Мешалка соды		4	5	1460
	Насос коагулянта	2,5 НФ	11	75	1825
	Насос перекачки соды	ЗК6	15	50	1825
	Насос праестолa № 1	2,5НФМВ	11	75	1460
	Насос праестолa № 2	1,5-6Е-3-51	2,2	7,2	1460
	Насос-дозатор № 1	ProMinent Delta 1612	0,073	0,011	5256
	Насос-дозатор № 2	ProMinent Delta 1612	0,073	0,011	5256
	Насос-дозатор № 3	ProMinent Delta 1612	0,073	0,011	5256
	Насос-дозатор № 4	ProMinent Delta 1612	0,073	0,011	5256
	Насос-дозатор № 5	ProMinent Delta 1612	0,073	0,011	5256

Сельские населенные пункты

Для водоснабжения п.Чащавита, п. Ёлкино используются подземные воды - артезианские скважины. Поселок Таёжный обеспечивается от централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Лесной.

Водопроводные сети *поселка Таёжный* уложены из стальных труб диаметром от 50 до 100 мм. Общая протяженность сетей по поселку – 4 км, год постройки – 1996 г. Дефицит системы водоснабжения в указанной зоне отсутствует – водоснабжение потребителей осуществляется (предоставляется) в полном объеме за счет покупной холодной воды от НФС Комбината.

поселок Ёлкино

Централизованное водоснабжение северного контура в границах поселка городского типа Ёлкино осуществляется от одной артезианской скважины №1. Насосной станцией I подъема вода подается в водопроводные сети и на водонапорную башню. Объем водопотребления поселка составляет около 9,0 тыс. м3/год. Водопроводная сеть уложена из стальных труб диаметром 100 мм. Водозаборная скважина № 1 была организована в 1978 году на юго-западной окраине поселка Ёлкино. Сведения об организации пробурившей данную скважину – не сохранились. На право пользования водозаборным участком одиночной скважины № 1 МКУ «УГХ» получена лицензия СВЕ 08625 ВЭ от 30.04.2021 с разрешенным водоотбором 25 м3 /сут. Запасы водозаборного участка скважины № 1 п. Ёлкино не оценивались. Проект составлен с учетом рекомендаций гидрогеологического заключения № 1722/06 от 24.04.2006 г., в котором указываются размеры ЗСО, согласованному Уралнедра.

Централизованное водоснабжение Нижнетуринского детского дом-интернат обеспечено от одиночной скважины на собственной территории.

Поселок Чащавита

Централизованное водоснабжение поселка Чащавита осуществляется от четырех артезианских скважин №1, 2, 4 и б/н совхоза Таёжный, водонапорной башни (в нерабочем состоянии). Дефицит системы водоснабжения в указанной зоне отсутствует. Водопроводные сети пос. Чащавита уложены из стальных и чугунных труб диаметром от 50 до 150 мм. Общая протяженность сетей по поселку – 7809 м, год постройки – 1978.

В **поселке Бушуевка** расположен родник - нецентрализованный источник водоснабжения, расположенный на правом берегу р.Вья. Система централизованного водоснабжения отсутствует. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы и скважины глубиной от 5 до 15 метров, устраиваемые непосредственно на территории приусадебных участков.

На территории, окружающей городской округ «Город Лесной», имеются месторождения подземных вод с утвержденными запасами, которые возможно использовать для хозяйственно-питьевого водоснабжения: Исовское, Усть-Выйское, Усть-Именновское и Талицкое.

Согласно Гидрогеологическому заключению ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» №10/21 о возможности питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения пос.Бушуевка ГО «город Лесной» от 22.07.2021г. на площади Исовского карбонатного массива разведано Усть-Выйское МПВ в составе Западно-Выйского и Восточно-Выйского участков для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Лесной. Эксплуатационные запасы Западно-Выйского участка утверждены в количестве 2,5 тыс.м3/сут по категории В в привязке к разведывательным скважинам №VIрз и VIIрз, расположенным западнее п.Бушуевка. Запасы Восточно-Выйского участка утверждены в количестве 12,5 тыс.м3/сут по категории В в привязке к наблюдательным скважинам №Iэ, IIэ, IIIэ, IVэ, Vэ (резерв), расположенным восточнее п.Бушуевка.

Эксплуатационные запасы Восточно-Выйского участка месторождения определены в количестве 12,5 тыс. м3/сут по категории В, считаются подготовленными для промышленной эксплуатации в течении 25 лет. На Западном участке месторождения разведано 2,5 тыс. м3/сут воды. Прогнозные ресурсы месторождения оцениваются в объеме не менее 25,0 тыс. м3/сут.

Протоколом ТКЗ Уралнедра от 24.09.2007 г. эксплуатационные запасы Усть-Выйского месторождения переведены в группу забалансовых по экологическим причинам.

Согласно письму №12-01-81/14396 от 08.07.2021 Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области (Приложение №4) на территории городского округа «Город Лесной» на 07.07.2021 отсутствуют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО), установленные Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее - Министерство). По данным Министерства на территории городского округа расположен поверхностный водный объект (р. Большая Именная), используемый для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и не имеющий утвержденного проекта ЗСО.

Согласно заключению №35-15/2-098 от 24.03.2008 Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Приложение №24) на объект «Добыча питьевых подземных вод скважинами №№Iэ, IIэ, IIIэ, IVэ, Vэ Усть-Выйского месторождения подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения г.Лесной была выдана лицензия №01930 серии СВЕ вида ВЭ МУП «Энергия» от 11.02.2005 прекращена 31.01.2010, в связи с истечением срока действия. Действующие лицензии на пользование участком недр, включающим Усть-Выйское месторождение подземных вод, в настоящее время отсутствуют.

Заказчиком предоставлены документы по установлению ЗСО:

1) Водозабор №1

Приказ Минприроды от 27.10.2021 № 1239 «Об установлении зоны

санитарной охраны водохранилища на реке Большой Именной - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Лесного, расположенного на территории городского округа «город Лесной» Свердловской области». Разработан проект ЗСО, подготовленный ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в 2013 году, утвержден.

Граница первого пояса ЗСО включает:

- плотину в пределах полной длины по гребню;
- акваторию водохранилища выше водозабора радиусом, включающим длину плотины от водозабора до конца;
- вниз по течению граница проведена не менее 100 м от водозабора, а также по границе городского периметра;
- левый берег - в продолжение дуги по акватории, шириной 100 м от уреза воды в летне-осеннюю межень, справа границы первого пояса ЗСО продолжается до периметра и замыкается на него.

Граница второго пояса ЗСО устанавливается:

- вверх по течению реки Большой Именной от плотины на расстоянии полной длины водохранилища (5 км) по акватории;
- вниз по течению от плотины на расстоянии 500 м по линии, проходящей через высотные отметки 319 м на левом берегу и 404 м на правом берегу.
- по вершинам первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения не менее 750 м при гористой местности, то есть по правому берегу водохранилища на реке Большой Именной вверх по течению по отметкам 404-391-353-361-321 м к предводохранилищу;

- расстояние по левому берегу от водозабора на реке Большой Именной не менее 750 м на всем протяжении границ ЗСО, а именно:
- вверх по течению по лесной дороге до пересечения с улучшенной грунтовой дорогой;

- по вершинам холмов вдоль границы водосбора, включая безымянный ручей, впадающий в водохранилище слева, до горы Петровская - отметка 302 м;
- от предводохранилища и вдоль по берегу вниз по течению на расстоянии 750 м от уреза воды в водохранилище к отметке 302 м.

Граница третьего пояса ЗСО водозабора №1 полностью совпадает с границами второго пояса.

Санитарно-защитная полоса водоводов устанавливается при диаметре водоводов 250 и 500 мм, идущих от колодцев насосных станций первого и второго подъема, для каждого водовода по обе стороны от крайних линий на расстоянии 10 м.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается для запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м, для остальных помещений: отстойников, склада хлора, реагентного хозяйства, насосных станций не менее 15 м и должна быть огорожена.

2) Водозабор № 3

«Проект организации ЗСО водозаборов №2 и №3 Нижне-Туринского водохранилища-источника питьевого водоснабжения населения и предприятий г.Лесной и г.Нижняя Тура», подготовленный ФГУП РосНИИВХ в 2012 году. В настоящее время проект ЗСО не утвержден.

3) Водозабор №3

Граница ЗСО первого пояса составляет 100 м во всех направлениях по акватории водозабора. По прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени граница удалена на расстояние в 70 м, далее слева направо в течение 40 м она увеличивается до 80 м от линии уреза воды и в крайней правой точке границы от уреза воды расстояние составляет 55 м. Размеры границы ЗСО обусловлены граница выделенного под осуществление водозабора земельного участка и невозможностью их изменения ввиду плотной садовой застройки и наличия транспортных коммуникаций. По данному проекту границы ЗСО имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции) - не менее 15м.

В границах второго пояса ЗСО водозаборов №2 и №3 по акватории находится вся акватория Нижне-Туринского водохранилища от места впадения реки Туры до места впадения реки Большой Именной.

Боковая граница второго пояса ЗСО по правой стороне водохранилища начинается от моста, расположенного после впадения р. М.Именная и удалена от уреза воды на 1000 м, затем граница тянется вдоль правого берега Нижне-Туринского водохранилища за насосную станцию первого подъема к началу жилой застройки г. Нижняя Тура, где от территории дома №31 по улице Береговой сужается до 500 м и следует дальше вдоль берега, через плотину и территорию насовой станции водозабора №2 к мосту в месте впадения р.Б.Именная.

Боковая граница второго пояса ЗСО по левой стороне водохранилища начинается от моста, расположенного после впадения р.М.Именная и удалена от уреза воды на 750 м, тянется вдоль левого берега Нижне-Туринского водохранилища через деревню Б.Именная, расширяется от уреза воды до 1000 м возле места впадения р.Каменка, и тянется к мосту впадения р.Б.Именная.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на Нижне-Туринском водохранилище полностью совпадают с границами второго пояса.

Санитарно-защитная полоса водоводов по незастроенной территории принята по 10 м в обе стороны от крайних водоводов, по застроенной территории – 5 м.

4) Водозабор пос. Ёлкино

«Проект организации границ ЗСО и ограничения использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Ёлкино ГО «город Лесной»», подготовленный в 2020 году. Проект ЗСО утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии СО №910 от 03.08.2021.

Территория совмещенного пояса I и II поясов ЗСО расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 66:54:0302001:283. Данный земельный участок оформлен в постоянное (бессрочное) пользование недропользователем – МКУ «Управление городского хозяйства» 20.06.2020 года. Вид разрешенного использования данного земельного участка – санитарно – охранный зона скважины.

Территория скважины, павильон, водонапорная башня регулярно осматриваются сотрудниками МКУ «Управление городского хозяйства». Данные объекты принадлежат на праве оперативного управления МКУ «УГХ». Территория ЗСО III пояса – 0,5 км*0,7 км (S = 0,35 км2). Размер ЗСО третьего пояса скв. № 1: 0,5 км*0,7 км, по 50 метров вниз по водотоку и 450 и 650 метров вверх по водотоку (0,35 км2).

Граница первого пояса, совмещенного со вторым, устанавливается радиусом 30 и вокруг скважины с уменьшением до 20 м по стене здания Никольской церкви. Граница третьего пояса устанавливается размером 500х700 м (площадью 0,35 км2): 650 метров вверх по потоку (на СЗ от скважины); 50 метров вниз по потоку (на ЮВ от скважины) и по 250 метров перпендикулярно от линии водотока.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода, расположенного вне территории водозабора, составляет 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода (грунтовых вод нет, диаметр труб менее 1000 мм).

(Продолжение на стр. 57).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Водонапорная башня системы водоснабжения п. Ёлкино представлена башней Рожновского. Учитывая, что водонапорная башня находится в границе I пояса ЗСО скважины – зоны санитарной охраны для водонапорной башни не устанавливается.

Таблица 1.12.1.6

Характеристика источников и систем водоснабжения

№ пп	Населенный пункт	Наименование источника	Лицензия на водо-пользование	ЗСО источника водоснабжения	Располагаемая про-изводительность, м³/сут	Состав водозаборных сооружений	Год ввода в эксплу-атацию/ степень износа	Эксплуатирующая организация**
I	Поверхностные водозаборы							
1	г.Лесной, поселок Таёжный	Водозабор № 1 на р.Большая Именная	Отсутствует*	«Проект организации ЗСО водохранилища на реке Большой Именной - источника питьевого водоснабжения населения и предприятий г.Лесной», подготовлен-ный ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в 2013 году. Проект ЗСО утвер-жден. На кадастровый учет границы ЗСО постав-лены	21600*** Режим работы станции – в круглосуточ-ном автономном режиме	Состав водозаборных сооружений: -поверх-ностный водозабор с насосной станцией I-го подъема; - сооружения по водо-подготовке (ВОС); -насосная станция II-го подъема; -заглубленные резерву-ары чистой воды на территории НФС 35 кв и на горе Липовая: На НФС – 2 объемом 800 м³ каждый, на Липовой – 3 объемом 2000 м³ каждый	1962г. 97%	ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», ООО «РИР-Лесной»
2		Водозабор № 3 на Нижнетуринском водохранилище	н/д	«Проект организации ЗСО водозаборов №2 и №3 Нижне-Ту-ринского водохра-нилища-источника питьевого водоснаб-жения населения и предприятий г.Лес-ной и г.Нижняя Тура», подготовленный ФГУП РосНИИВХ в 2012 году. Проект ЗСО не утвер-жден. На кадастровый учет поставлена часть границы ЗСО (II и III пояса), расположен-ная на территории Нижнетуринского ГО. На территории ГО г.Лесной граница ЗСО (II и III пояс) на кадастровый учет не поставлена	17200 Режим работы станции – круглосу-точный	Состав водозаборных сооружений: -поверх-ностный водозабор с насосной станцией I-го подъема; - сооружения по водо-подготовке (ВОС); -насосная станция II-го подъема; -резервуары чистой воды 2 объемом 800 м³ каждый, 2 объемом 500 м³ каждый	1994 55,4 %	ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», ООО «РИР-Лесной»
II	Подземные водозаборы							
3	п.Ёлкино	Скважина №1, пос. Ёлкино (действующая)	СВЕ 08625 ВЭ от 30.04.2021	«Проект организа-ции границ ЗСО и ограничения исполь-зования земельных участков в границах ЗСО водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-быто-вого водоснабжения п. Ёлкино ГО «город Лесной»», подготов-ленный в 2020 году. Проект ЗСО утвер-жден: Приказ Министерства при-родных ресурсов и экологии СО №910 от 03.08.2021 об уста-новлении ЗСО. На кадастровый учет границы ЗСО 1, 2, 3 пояса поставлены	25	1 одиночная скважина, напорный водонапор-ная башня, насосная станция 1-го подъема. Станции водоподготов-ки нет	1978*	МКУ «Управление городского хозяйства»
4	п.Чащавита	Артезианская сква-жина №1, 2, 4 и 6/н совхоза Таёжный	н/д	Проект ЗСО не разра-ботан	н/д	4 скважины (2 рабо-чие, 2 резервные), водонапорная башня (в нерабочем состоянии). Станции водоподготов-ки нет	1978	МКУ «Управление городского хозяй-ства»
5	п.Бушувка	Родник	н/д	Проект ЗСО не разра-ботан	сети и сооружения цен-трализованного водо-снабжения отсутствуют		н/д	н/д
Итого:					38825			

Примечание:
* Информация приведена по письму №747-1/1217-1 от 24.06.2021 г. ООО «Инженер-ные решения (Приложение №25) - город Лесной» (ООО «РИР - Лесной);
** Информация приведена по данным «Схемс водоснабжения и водоотведения го-родского округа «город Лесной» на период 2014-2026 гг. (Актуализация на 2025 год);
*** По письму №747-1/1217-1 от 24.06.2021 г. ООО «Инженерные решения - город Лесной» (ООО «РИР - Лесной) производительность водозаборных сооружений Водозабора №1 на р.Большой Именной составляет 21500 м³/сут.

На территориях, не охваченных централизованной системой питьевого водоснаб-жения, в качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы и скважины глубиной от 5 до 15 метров, устраиваемые непосредственно на территории приу-садебных участков. Качество потребляемой ими воды не отвечает требованиям санитарных норм. Одновременно есть угроза попадания сточных вод в подземные водоносные пласты, используемые для водоснабжения.
Производительность источников централизованного водоснабжения городского округа 38,8 тыс.куб.м/сут, резерв имеется.
Фактический объем реализации воды в 2023 году составил 3 223,26 тыс.м³/год, с учетом потерь - 5 002 тыс.м³/год, в средние сутки 8 830 м³/сут, в сутки максимального водо-разбора 11 032 м³/сут.
Техническое состояние имеющихся сооружений водоподготовки удовлетворитель-ное, работоспособное. Износ сетей водоснабжения составляет в среднем 50-55%.

Проблемы водоснабжения городского округа:
1. Качество подаваемой питьевой воды Нижне-Туринского водохранилища;
2. Значительный износ и низкие темпы обновления труб.
1.12.2 Водоотведение
Канализация хозяйственно-бытовая

Система водоотведения городского округа «Город Лесной» представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, разделенный на три составляющие: сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населе-ния и организаций, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные со-оружения канализации; механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сто-ков на очистных сооружениях канализации; обработка и утилизация осадков сточных вод.
На территории городского округа «Город Лесной» существуют централизованная и нецентрализованная системы водоотведения. Основная часть городского округа охвачена централизованной системой водоотведения, в остальной части городского округа во дворах домов имеются выгребные ямы. Прием стоков осуществляется в септики, а затем перевозит-ся спецтехникой на очистные сооружения.

Централизованная система водоотведения городского округа «Город Лесной» со-стоит из четырех независимых централизованных систем (зон) водоотведения гарантирую-щей организации ООО «РИР-Лесной», имеющая каждая свой выпуск:
- город Лесной, включая п. Таежный;
- 35 квартал города Лесной (п. Горный);
- п. Ёлкино (обособленная территория НТДДИ);
- п. Чащавита.

Централизованная система водоотведения отсутствует в п. Бушувка и п. Ёлкино (за исключением обособленной территории НТДДИ). Для сбора хозяйственно – бытовых сточ-ных вод используются выносные туалеты с выгребными ямами. Также имеются примитив-ные локальные системы водоотведения, принимающие стоки от отдельных зданий. Сточные воды собираются в фильтрующие выгребные ямы и вывозятся ассенизационным транспор-том на очистные сооружения города Лесной.

Общая производительность централизованной системы водоотведения 61,04 тыс. м³/сут., резерв имеется. Канализационные насосные станции имеют суточную производи-тельность от 0,2 до 24 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяженность канализационных сетей города Лесной, 35 кв. города Лесной (пос. Горный), пос. Таежный, пос. Чащавита составляет 157,3 км (Ду от 50 до 250 мм – 103,6 км, Ду от 251 до 400 мм – 25,7 км, Ду от 401 до 550 мм – 19,4 км, от Ду 551 до 700 мм – 5,5 км, от Ду 701 мм и выше – 3,1 км).

Принято сточных вод в сеть по данным за 2024 год 4134,47 тыс. м³/год, поступило на очистные сооружения - 4134,47 тыс. м³/год, пропущено сточных вод через очистные соору-жения - 4134,47тыс. м³/год. Среднесуточный объем стоков, поступающих на КОС, составляет по данным на 2024 год 11327,5 м³/сут.

Зона водоотведения: г. Лесной, включая п. Таежный
В городе Лесной эксплуатируется централизованная система водоотведения, кото-рая принимает хозяйственно-фекальные сточные воды от жилых, социальных и иных объ-ектов, расположенных на территории города Лесной и пос. Таёжный. Сточные воды по са-мотечным трубопроводам поступают на канализационную насосную станцию (далее – КНС) и напорными коллекторами перекачиваются на городские канализационные очистные соо-ружения.

Централизованная система (зона) водоотведения в городе Лесной (за исключени-ем 35 квартала (пос. Горный)) осуществляет сбор и очистку хозяйственно – бытовых стоков от жилого сектора города, промышленных, а также стоки от поселка Таежный. В неё входят трубопроводы самотечной и напорной канализации, 8 канализационных насосных станций (КНС №№ 3,4,5,7,8,9,6/н и пос. Таежный) и одна главная канализационная насосная станция (далее – ГКНС).

Централизованная сеть водоотведения городских сточных вод является самотеч-но-напорной. Бытовые сточные воды от города Лесной (за исключением 35 квартала (пос. Горный) и пос. Таежный) по самотечным коллекторам собираются в отдельные бассейны ка-нализования (8 шт.) в зависимости от рельефа. На сети города действует семь отдельно сто-ящих канализационных насосных станций, которые перекачивают стоки в магистральные коллектора и далее на ГКНС. От ГКНС сточные воды по трем ниткам напорных коллекторов 2д 450 мм (полиэтилен до пос. № 1, далее d450 мм и d500 мм, чугун) и d500 мм (чугун) пода-ются на канализационные очистные сооружения (далее – КОС) города производительностью 58,0 тыс. куб. м/сутки.

Сточные воды от застройки пос. Таежный по самотечным коллекторам поступают на КНС и далее по напорному коллектору на очистные сооружения г. Лесной.
КОС г. Лесной находятся в направлении на запад от ориентира сад №3 НТЭФЗ «Ер-мак», установленная проектная мощность 2 416,67 м³/час (или 58,0 тыс. м³/сут.).
После очистки сточные воды по двум выпускам отводятся (сбрасываются) в р. Тура, через выпуск, расположенный на 934 км от устья реки, с географическими координатами выпуска сточных вод: 58°38'16" с.ш., 59°50'05" в.д.

Сточные воды от г. Лесной и его предприятий влияния на Нижнетуринское водохра-нилище и водозаборы не оказывают.
Главная канализационная насосная станция г. Лесной:
ГКНС расположена в районе терапевтического блока ЦМСЧ № 91. Установленная мощность ГКНС – 1 800,00 м³/час. Объем приемного резервуара составляет 964,2 м3. На ГКНС установлены насосы марки ФГ-810/33 в количестве 5 штук, из них 2 рабочих и 3 резервных. Мощность электродвигателей – 160 кВт каждый. Категория электроснабжения – I.
ГКНС введена в эксплуатацию в 1986 году. ГКНС по трем напорным коллекторам 3 Ду 500 мм направляет все собранные сточные воды на городские канализационные очистные сооружения (ГКОС). В один из трех напорных коллекторов от ГКНС присоединяются напорные

(Продолжение. Начало на стр. 1).

коллектора от КНС № 4 Д 200мм.

Канализационные насосные станции (КНС):

1. КНС № 3 расположена в г. Лесной, ул. Победы, 1 (в районе КПП-4 (торговая база, здание 76)). Установленная проектная мощность – 150,00 м³/час. Объем приемного резервуара составляет 238,4 м3. На КНС №3 установлены насосы марки 5Ф-6 в количестве 3 штук, из них 1 рабочий и 2 резервных. Мощность электродвигателей – 45 кВт каждый. Категория электроснабжения – I. Насосная станция введена в эксплуатацию в 1979 году.

КНС № 3 принимает стоки по самотечным трубопроводам Ду 200 мм Ду 300 мм от I бассейна (Торговая база) и по трем напорном ниткам 2 Ду 250 мм и Ду 150 переправляет стоки в напорный коллектор от КНС №7. Напорным коллектор Ду 150 мм принимает стоки по напорному трубопроводу 2 Ду 150 мм от КНС Школа - интернат, который в свою очередь принимает стоки от II бассейна (школа - интернат).

2. КНС № 4 расположена в г. Лесной, ул. Хвойный проезд, 35 (в районе КПП-1 (квартал 4, здание 12)). Установленная проектная мощность – 200,00 м³/час. Объем приемного резервуара составляет 170,1 м3. На КНС №4 установлены насосы марки Ф5Ф-12 в количестве 3 штук, из них 1 рабочий и 2 резервных. Мощность электродвигателей – 40 кВт каждый. Категория электроснабжения – I. Насосная станция введена в эксплуатацию в 1976 году. КНС №4 принимает стоки по самотечным трубопроводам Ду 400 мм от VIII бассейна кв. 28.

3. КНС № 5 расположена в г. Лесной, ул. Мира, 1. Установленная проектная мощность – 300,00 м³/час. Объем приемного резервуара составляет 206,7 м3. На КНС №5 установлены насосы марки 5Ф-6 в количестве 3 штук, из них 1 рабочий и 2 резервных. Мощность электродвигателей – 30 кВт каждый. Категория электроснабжения – I. Насосная станция введена в эксплуатацию в 1980 году. КНС №5 принимает стоки по самотечному трубопроводу Ду 500 мм от IV бассейна от мкр. 2 и по напорному коллектору 2 Ду 200 мм перекачивает до КГН – 3.

От КГН – 3 стоки направляются по самотечному трубопроводу Ду 400 мм до объединения с самотечным трубопроводом Ду 200 мм от Западной части VII бассейна (центральная часть города) и объединяются со стоками от КГН – 2. Далее стоки направляются по самотечному трубопроводу Ду 800 мм до самотечного трубопровода Ду 600 мм от Восточной части VII бассейна (центральная часть города) и по трубопроводу Ду 1000 мм направляются до главной канализационной насосной станции (ГКНС).

4. КНС № 7 расположена в г. Лесной, ул. Дорожный проезд, 15 (в районе центральных аптечных складов (здание 66)). Установленная проектная мощность – 30,00 м³/час. Объем приемного резервуара составляет 36,7 м3. На КНС №7 установлены насосы марки СД 32/40 в количестве 3 штук, из них 1 рабочий и 2 резервных. Мощность электродвигателей – 7,5 кВт каждый. Категория электроснабжения – I. Насосная станция введена в эксплуатацию в 1989 году. КНС №7 принимает стоки по самотечному трубопроводу Ду 300 мм от III бассейна (Аптечный склад) и по напорным коллекторам 2 Ду 150 с последующим увеличением коллектора на 2 Ду 300 мм соединяется со стоками от КНС №3. Объединенные стоки направляются по напорному коллектору 2 Ду 500 мм.

5. КНС № 8 расположена в г. Лесной, ул. Победы, 27 (расположена в районе пруда за периметром города (здание 716а)). Установленная проектная мощность – 500,00 м³/час. Объем приемного резервуара составляет 316,0 м3. На КНС №8 установлены насосы марки СД 800/32 в количестве 2 штук и СД 160/45 в количестве 1 штуки, из них 1 рабочий и 2 резервных. Мощность электродвигателей – 160 кВт и 37 кВт соответственно. Категория электроснабжения – I. Насосная станция введена в эксплуатацию в 1990 году. КНС №8 по напорным трубопроводам 2 Ду 500 мм перекачивает стоки до КГН – 2.

6. КНС № 9 расположена в г. Лесной, ул. Синяя птица, 1 (в районе оздоровительного лагеря МБУ «ДООЦ «Солнышко»). Установленная проектная мощность – 30,00 м³/час. Объем приемного резервуара составляет 72,3 м3. На КНС №9 установлены насосы марки ФГ-51/58 в количестве 3 штук, из них 1 рабочий и 2 резервных. Мощность электродвигателей – 13 кВт каждый. Категория электроснабжения – I. Насосная станция введена в эксплуатацию в 1984 году. КНС №9 принимает стоки по самотечному трубопроводу Ду 300 мм от IV бассейна оздоровительного лагеря МБУ «ДООЦ «Солнышко» и жилого МКД №1 ул. Синяя птица и по напорным коллекторам 2 Ду 150 соединяется со стоками от КНС №3 и КНС №7. Объединенные стоки направляются по напорному коллектору 2 Ду 500 мм до КГН – 1.

Сточные воды от VI бассейна мкр. 4, 5, 6 по самотечному трубопроводу Ду 500 мм соединяются со стоками от К.Г.Н. – 1 и направляются на КНС №8 по самотечному трубопроводу Ду 800 мм.

7. КНС расположена в п. Таежный, ул. Школьная, 11. Установленная проектная мощность – 200,00 м³/час.

8. КНС №6/н (школа – интернат) расположена в г. Лесной, ул. Дорожный проезд, 19. Установленная проектная мощность – 50,00 м³/час.

9. КНС №6/н расположена в г. Лесной, ул. Залесье. Установленная проектная мощность – 12,5 м³/час. С КНС №6/н хоз. фекальные стоки от коттеджной жилой застройки поступают на КОС 35 квартала города Лесной (пос. Горный).

Зона водоотведения: 35 квартал города Лесной (п. Горный)

Сточные воды (от жилых, социальных и иных объектов, расположенных на территории п. Горный) поступают на КОС п. Горный по самотечным трубопроводам.

Хозяйственно-фекальные стоки от коттеджной застройки поступают на КОС 35 квартала города Лесной (п. Горный) через КНС № б/н (г. Лесной, ул. Залесье), установленной проектной мощностью 12,5 м³/час.

КОС 35 квартала города Лесной (пос. Горный) расположены по адресу:

г. Лесной (35 квартал), ул. Калинина, 35. Установленная проектная мощность – 112,50 м³/час. (или 2,7 тыс.м³/сут.), введен в эксплуатацию в 2013 году. На КОС поступают хозяйственно-фекальные стоки по самотечным трубопроводам:

- от жилых, социальных и иных объектов, расположенных на территории пос. Горный (35 квартал города Лесной), включая хозяйственно-фекальные стоки от КНС ул. Залесье

- с промышленной площадки №4 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» (КНС, перекачивающая сточные воды на КОС 35 квартала, находится в собственности ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»).

Централизованная система водоотведения 35 кв. г. Лесной имеет в составе очистные сооружения, 2 канализационные насосные станции, напорные и самотечные коллектора, производит сбор и обработку стоков от объектов 35 кв. г. Лесной.

После очистки сточные воды отводятся (сбрасываются) в р. Большая Именная, через выпуск сточных вод (В-2), расположенный на расстоянии 11,2 км от устья реки с географическими координатами выпуска сточных вод: 58°37'37,67» с.ш., 59°38'08,8» в.д.

Зона водоотведения: п. Ёлкино (обособленная территория НТДДИ)

По самотечным трубопроводам на канализационные очистные сооружения НТДДИ хозяйственно-бытовые сточные воды поступают от следующих абонентов, расположенных на территории НТДДИ:

собственные нужды КОС (объект передан в рамках концессионного соглашения во временное пользование, с котельной НТДДИ (объект передан по концессионному соглашению ПАО «Т Плюс»);

один многоквартирный 2-х подъездный, 2-х этажный жилой дом (управляющая компания МУП «Технодом»);

объекты ГКСУСО СО «Нижнетуринский ДДИ».

КОС п. Ёлкино (обособленная территория НТДДИ) расположен в

п. Ёлкино, ул. Мельничная, 1 (обособленная территория ГКСУСО СО «Нижнетуринский ДДИ»). Установленная проектная мощность – 5,95 м³/час. (или 0,14 тыс.м³/сут.). Год постройки – 1972г. В 2013 году выполнен капитальный ремонт КОС.

После очистки сточные воды отводятся (сбрасываются) в р. Мельничная через выпуск сточных вод (В-1), расположенный в 170 м севернее площадки Нижнетуринского дома-интерната. Сбросы осуществляются в р. Мельничная (приток реки Тура) в 1,3 км от устья с географическими координатами выпуска сточных вод: 58°40'57» с.ш., 59°47'42» в.д.

Зона водоотведения: п. Чашавита

Хозяйственно-бытовые сточные воды, поступающие от абонентов, расположенных на территории п. Чашавита по самотечным трубопроводам поступают на канализационные очистные сооружения п. Чашавита.

КОС пос. Чашавита расположены в п. Чашавита, ул. Фермерский проезд, 1. Установленная проектная мощность – 8,33 м³/час. (или 0,20 тыс.м³/сут.). Год постройки 1962г.

КОС очищают хозяйственно-бытовые сточные воды, поступающие по самотечным трубопроводам от жилых, социальных и иных объектов, расположенных на территории п. Чашавита. Канализационные сети пос. Чашавита уложены из чугунных труб диаметром 100÷200 мм/

После очистки сточные воды отводятся (сбрасываются) в р. Выя, через выпуск сточных вод (В-6), расположенный на расстоянии 1,7 км от устья реки Выя на территории городского округа Лесной, вблизи п.Чашавита, с географическими координатами выпуска сточных вод: 58°42'25» с.ш., 59°49'16» в.д.

Таблица 1.12.2.1

Характеристика насосного оборудования систем водоотведения							
№ п/п	Наименование узла системы водоснабжения	Насосное оборудование систем водоотведения					
		Марка насоса	Состояние	Производи-тельность, м³	Напор, м	Мощность э/д, кВт	Часов ра-боты в год
I	Канализационные очистные сооружения (КОС)						
1	Городские канализационные очистные сооружения (ГКОС) г. Лесной, городской округ «Город Лесной»						
1.1	зд. №23 (здание решеток)						
	Носос гидроэлеватора песколовок	4К-6А	удовл	105	60	5,5	73
	зд. №18 (насосная станция сырого осадка)						
1.2	Насос №1	ЗКМ-6	удовл	80	30	20	4380
	Насос №2	ЗКМ-6	удовл	80	30	20	4380
	Насос №3	ЗКМ-6	не рабочий, подлежит замене	80	30	20	0
	зд. №27 (насосная станция сырого осадка)						
	Насос плунжерный №1	НП-28	не рабочий, подлежит замене	28	0,3	2	0
	Насос плунжерный №2	НП-50	удовл	50	0,3	5	730
1.3	Иловый насос №1	4НФ	удовл	45	54	2,2	183
	Иловый насос №2	4НФ	удовл	45	54	2,2	183
	Иловый насос №3	4НФ	удовл	45	54	2,2	183
	Иловый насос №4	4НФ	удовл	45	54	2,2	183
	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	2,2	1460
	зд. №64 (насосная станция тех.воды)						
1.4	Центробежный насос №1	КМ 80-50 200-С431	удовл	45	54	15	2920
	Центробежный насос №2	К45-55	удовл	45	35	17	2920
	Центробежный насос №3	КМ 80-50 200-С431	удовл	45	54	15	2920
	зд. №9 (воздуходувная станция)						
1.5	Воздуходувка №1	ТВ-80-1,6	удовл	5000	1,6	160	2190
	Воздуходувка №2	ТВ-80-1,6	удовл	5000	1,6	160	2190
	Воздуходувка №3	ТВ-80-1,6	удовл	5000	1,6	160	2190
	Воздуходувка №4	ТВ-80-1,6	удовл	5000	1,6	160	2190
	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	2,2	730
	зд. №33 (иловая насосная станция)						
1.6	Центробежный насос №1	ФГ450/22,5	удовл	450	22,5	55	4380
	Центробежный насос №2	ФГ450/22,5	удовл	450	22,5	55	4380
	Центробежный насос №3	СМ200-150-400	удовл	250	22,5	30	0
	Дренажный насос	КМ80-65-160	удовл	25	8	1,5	730
2	Канализационные очистные сооружения (КОС) 35 кв. г. Лесной (п. Горный), городской округ «Город Лесной»						
	Насос перекачки ила №1	GRUNDFOS POMONA PO23	удовл	6	22	4	8760
	Насос перекачки ила №2	GRUNDFOS POMONA PO23	не рабочий, подлежит замене	6	22	4	8760
	Насос-дозатор реагентов №1	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	219

(Продолжение на стр. 59).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

	Насос-дозатор реагентов №2	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	219
	Насос-дозатор реагентов №3	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	219
	Насос-дозатор реагентов №4	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	219
	Насос-дозатор реагентов №5	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	219
	Насос перекачки осадка №1	K65-50-160	удовл	50	15,5	4	4380
	Насос перекачки осадка №2	K65-50-160	не рабочий, подлежит замене	50	15,5	4	0
	Насос перекачки песка №1	ПР12,5/12,5	удовл	12,5	12,5	2,2	4380
	Насос перекачки песка №2	ПР12,5/12,5	удовл	12,5	12,5	2,2	4380
	Насос перекачки промывных вод из биореактора №1	Pomona P032R	не рабочий, подлежит замене	50	15,5	4	0
	Насос перекачки промывных вод из биореактора №2	Pomona P032R	удовл	50	15,5	4	365
	Насос перекачки собственных стоков №1	ЦМК 16-27	удовл	16	27	3	4380
	Насос перекачки собственных стоков №2	ЦМК 16-27	удовл	16	27	3	4380
	Насос перекачки собственных стоков №3	ЦМК 16-27	удовл	16	27	3	0
	Насос перекачки собственных стоков №4	ЦМК 16-27	удовл	16	27	3	4380
	Насос подачи технической воды №1	Pomona P023R	удовл	6	18	1,25	8760
	Насос подачи технической воды №2	Pomona P023R	не рабочий, подлежит замене	6	18	1,25	0
	Воздуходувка №1	GM 50L	удовл	3306	1,6	75	4380
	Воздуходувка №2	GM 50L	удовл	3306	1,6	75	4380
	Канализационные очистные сооружения (КОС) обособленной территории НТДДИ п. Ёлкино, городской округ «Город Лесной»						
3	Насос-дозатор реагентов №1	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	8760,0
	Насос-дозатор реагентов №2	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	8760,0
	Насос-дозатор реагентов №3	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	8760,0
	Насос-дозатор реагентов №4	Etatron DLX-MA/MB 1-15 230V PVDF	удовл	0,003	5	1,3	8760,0
	Насос подачи стоков №1	ЦМК 16-27	удовл	16	27	3	4380
	Насос подачи стоков №2	ЦМК 16-27	удовл	16	27	3	4380
4	Канализационные очистные сооружения (КОС) п. Чаша-вита, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	ФГ-25,5/14,5	удовл	25,5	14,5	3	1825
	Насос №2	ФГ-25,5/14,5	удовл	25,5	14,5	3	1825
	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	4	1460
	Иловый насос №1	2К-9Б	удовл	20	10	3	1460
	Иловый насос №2	2К-9Б	удовл	20	10	3	1460
	Дренажный насос	KM65-50-125	удовл	25	12,5	3	1460
II	Канализационная насосная станция (КНС)						
1	Канализационная насосная станция, КНС г. Лесной, ул. Дорожный проезд, 19, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	СМ100-65-200	удовл	100	32	30	4380
	Насос №2	СМ100-65-200	удовл	100	32	30	4380
	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	2,2	2190
2	Канализационная насосная станция, КНС г. Лесной, ул. Залесье, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	НЦС 16/27	удовл	16	27	4	4380
	Насос №2	НЦС 16/27	удовл	16	27	4	4380
3	Канализационная насосная станция (КНС) №9 г. Лесной, ул. Синяя Птица, 1, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	ФГ-51/58	удовл	51	58	13	4380
	Насос №2	ФГ-51/58	удовл	51	58	13	4380
	Насос №3	ФГ-51/58	удовл	51	58	13	4380
4	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	2,2	1460
	Канализационная насосная станция, КНС п. Таежный, ул. Школьная, 11, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	СМ-150-125-310	удовл	200	32	37	4380
	Насос №2	СМ-150-125-310	удовл	200	32	37	4380
	Насос №3	СМ-150-125-310	удовл	200	32	37	4380
5	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	2,2	1460
	Канализационная насосная станция (КНС) №8 г. Лесной, ул. Победы, 27, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	СД800/32	удовл	800	32	160	8760
	Насос №2	СД800/32	удовл	800	32	160	8760
	Насос №3	СД160/45	удовл	160	45	37	0
6	Дренажный насос	Гном 10-10	удовл	10	10	0,75	1460
	Канализационная насосная станция (КНС) №7 г. Лесной, ул. Дорожный проезд, 15, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	СД 32/40	удовл	32	40	7,5	4380
	Насос №2	СД 32/40	удовл	32	40	7,5	4380
	Насос №3	СД 32/40	удовл	32	40	7,5	4380
7	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	2,2	1460
	Канализационная насосная станция (КНС) №5 г. Лесной, ул. Мира, 1, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	ФГ 115/38	удовл	100	40	30	4380
	Насос №2	ФГ 115/38	удовл	100	40	30	4380
	Насос №3	ФГ 115/38	удовл	100	40	30	4380
8	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	2,2	1460
	Канализационная насосная станция (КНС) №4 г. Лесной, ул. Строителей, 8, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	5Ф12	удовл	200	32	45	4380
	Насос №2	5Ф12	удовл	200	32	45	4380
	Насос №3	5Ф12	удовл	200	32	45	4380
9	Дренажный насос	СД 16/32	удовл	16	32	4	1460
	Канализационная насосная станция (КНС) №3 г. Лесной, ул. Хвойный проезд, 35, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	5Ф6	удовл	115	40	37	4380
	Насос №2	5Ф6	удовл	115	40	37	4380
	Насос №3	5Ф6	удовл	115	40	37	4380
10	Дренажный насос	Гном 16-16	удовл	16	16	2,2	1460
	Главная канализационная насосная станция (ГКНС) г. Лесной, ул. Победы, 1, городской округ «Город Лесной»						
	Насос №1	СД 800/32	удовл	800	32	160	8760
	Насос №2	СД 800/32	удовл	800	32	160	8760
	Насос №3	СД 800/32	удовл	800	32	160	8760
	Насос №4	СД 800/32	удовл	800	32	160	8760
	Насос №5	СД 800/32	удовл	800	32	160	8760
	Дренажный насос №1	СД 16/10	удовл	16	10	1,2	70
	Дренажный насос №2	СД 16/10	удовл	16	10	1,2	70

- Проблемы водоотведения городского округа**

 - Необходим комплексный подход по проведению реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений города Лесной (ГКОС);
 - Необходима реконструкция и строительство объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;
 - Изношенность оборудования канализационных насосных станций (в первую очередь нуждаются в реконструкции КНС №№ 3, 4, 5). Высокий процент износа канализационных сетей (в первую очередь требуют реконструкции напорные коллектора от ГКНС и от КНС №9).
- Необходима реконструкция зданий КНС пос. Таёжный (ул. Школьная) и КНС школы-интерната №63 (г. Лесной, Дорожный проезд, 19).
- Дождевая канализация**

(Продолжение на стр. 60).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

На территории городского округа «Город Лесной» система дождевой канализации функционирует в центральной части города Лесной. Система представлена сетью закрытых коллекторов дождевой канализации и площадкой механической очистки поверхностного стока, расположенной рядом с КНС №8 в левобережной части устья р. Большая Именная. Условно-чистый и недостаточно очищенный после прохождения механической очистки расход сбрасывается в Нижнетуринское водохранилище.

В северной части города функционирует закрытая сеть дождевой канализации, очистные сооружения отсутствуют, поверхностные стоки направляются в р.Туру без очистки.

На территориях сельских населенных пунктов действует разрозненная сеть открытых канав и кюветов. Поверхностные стоки сбрасываются в водотоки без очистки.

Общая протяженность сетей закрытой дождевой канализации (преимущественно на территории города Лесной) составляет 38,34 км.

1.12.3 Теплоснабжение

Основной единой теплоснабжающей организацией на территории городского округа «Город Лесной» является ПАО «Т Плюс». Теплосетевой организацией является АО «РТС».

Теплоснабжение потребителей городского округа «Город Лесной» осуществляется как централизованно, так и децентрализованно. Централизованным теплоснабжением в Лесном обеспечивается многоквартирная жилая и общественная застройка, а также промышленные и административные здания.

Теплоснабжение городского округа осуществляется от 6 котельных и 1 ГРЭС. Основные предприятия, участвующие в организации теплоснабжения: ПАО «Т Плюс», ФГУП «Комбинат «ЭХП».

Централизованное теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется от источников:

- 1) Нижнетуринская ГРЭС (ПАО «Т Плюс») - основным источником теплоснабжения;
- 2) Котельная 100 квартала (зд. 44) (ФГУП «Комбинат «ЭХП»);
- 3) Котельная пос. Чашавита (АО «РТС»);
- 4) Котельная пос. Ёлкино (АО «РТС»;
- 5) Котельная медгородка ФГБУЗ «Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства» (ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России);
- 6) бойлерная 35 квартала (поселка Горный).
- Также установлены автономные источники теплоснабжения:
- 1) Котельная АТП по адресу: г. Лесной, Промышленный проезд, 3;

- 2) Котельная, зд.17 по адресу: г. Лесной, Промышленная площадка 8;
- 3) Котельная, зд.53 по адресу: г. Лесной, Промышленная площадка 8;
- 4) Котельная МКУ «УГХ» по адресу: г. Лесной, ул. Мамина-Сибирияка, 4А;
- 5) Котельная промзоны в пос. Чашавита недействующая, выведена из эксплуатации.

Нижнетуринская ГРЭС обеспечивает тепловой энергией города Лесной и Нижняя Тура. Наружные тепловые сети от Нижнетуринской ГРЭС двухтрубные, тупиковые, максимальный радиус действия составляет 17 км. Рельеф территории гористый и наибольшая разность геодезических отметок составляет 41 м.

Транспорт тепловой энергии и теплоносителя в зонах централизованного теплоснабжения осуществляют Нижнетуринские тепловые сети (НТТС) в соответствии с заключенным концессионным соглашением от 05.09.2016 года. Централизованное теплоснабжение потребителей 35 квартала г. Лесного осуществляется от бойлерной п.Горный. Нагрев теплоносителя циркулирующего в системе теплоснабжения и подпиточной воды теплосети производится паром, поступающим от котельной 35 квартала (зд. 33) ФГУП «Комбинат «ЭХП».

Зоны действия индивидуального теплоснабжения - это зоны с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой (одно-, двухэтажные), которая не присоединена к системам централизованного теплоснабжения. Район газифицирован, поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудована газовыми котлами. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. При использовании в отоплении водогрейных котлов возможен и автономный подогрев воды для бытовых нужд через теплообменники. По мере развития систем газоснабжения в секторах частной застройки городского округа «Город Лесной» происходит увеличение количества индивидуальных газовых котлов с увеличением потребления природного газа на бытовые нужды. Отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии отсутствует.

Централизованное теплоснабжение объектов осуществляется по схеме - теплоноситель от источников теплоты по магистральным и внутриквартальным распределительным тепловым сетям подаётся в тепловые узлы существующих и проектируемых зданий, откуда распределяется на нужды отопления, горячего водоснабжения или вентиляции.

В систему теплоснабжения входят: котельные (источники теплоты), тепловые сети (теплопроводы), насосное оборудование, теплопотребляющее оборудование и приборы, регулирующая, сигнализирующая и регистрирующая аппаратура, приборы учета и автоматики.

Поселки Ёлкино и Бушувка не охвачены централизованным горячим водоснабжением. Обеспечение отоплением жителей осуществляется от дровяных печей.

Таблица 1.12.3.1

Общие сведения о централизованных системах теплоснабжения

№ п/п	Местоположение/наименование	Мощность, Гкал/час		Вид основного топлива (резервногогоо)	Тип системы	Производство ГВС	Вид имущественного права	Эксплуатационная ответственность
		располагаемая	установленная					
г. Лесной								
1	Нижнетуринская ГРЭС (за границами ГО г.Лесной)	430	522	с 01.07.2016 только на природном газе	наружные тепловые сети - двухтрубные, тупиковые, открытая	круглогодично; основной источник ГВС, в том числе для потребителей п.Таёжный	в собственности ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс» осуществляет выработку тепловой энергии и теплоносителя АО «РТС» осуществляет транспорт тепловой энергии и теплоносителя в рамках заключенного с ПАО «Т Плюс» договора по оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя
2	Котельная 35 квартала (зд. 33) поселка Горный по адресу: г. Лесной, ул. Гранитная (Промышленная зона 1)	66,32	66,32	природный газ, резервное топливо – топочный мазут	двухтрубная, закрытая	Режим работы котельной – постоянный, в течение неотапительного периода нагрузка на котлы снижена, часть котлов выводятся в плановый ремонт	в собственности ФГУП «Комбинат «ЭХП»	ФГУП «Комбинат «ЭХП»; Паропровод от котельной до бойлерной, бойлерная и тепловые сети от нее переданы в рамках концессионного соглашения от 05.09.2016 в АО «РТС»
3	Котельная 100 квартала (зд. 44) по адресу: г. Лесной, Хвойный проезд, 74А	62,7	62,7	природный газ, резервное топливо – топочный мазут	двухтрубные, тупиковые, открытая	Режим работы котельной – постоянный, в течение неотапительного периода нагрузка на котлы снижена, часть котлов выводятся в плановый ремонт	ФГУП «Комбинат «ЭХП»	ФГУП «Комбинат «ЭХП»
4	Котельная медгородка ФГБУЗ «ЦМСЧ № 91» ФМБА России по адресу: г. Лесной, ул. Энгельса, 40, стр.1	5,07	5,3	природный газ, резервное топливо – дизельное топливо	двухтрубные, тупиковые, закрытая	Режим работы котельной – постоянный	ФГБУЗ «ЦМСЧ № 91»	ФГБУЗ «ЦМСЧ № 91»
пос. Чащавита								
5	Котельная пос. Чащавита по адресу: проезд Фермерский, 16	3,7	3,7	природный газ, резервное – дизельное топливо	по частному жилому сектору закрытая, по многоквартирным домам (3 многоквартирных дома) и объектам социальной сферы (фельдшерско-акушерский пункт, детское дошкольное учреждение) – открытая. Четырёхтрубная на отопление и ГВС с циркуляцией	в отопительный период	НТТС	концессия НТТС
пос. Ёлкино								
6	Котельная интерната в пос. Ёлкино по адресу: ул. Мельничная, 1	1,75	1,75	природный газ, резервным - дизельное топливо	закрытая, четырёхтрубная на отопление и ГВС с циркуляцией	в отопительный период	Котельная по концессионному соглашению от 05.09.2016 передана НТТС	концессия НТТС
	Итого:	569,54	661,77					

Примечание:
*Данные приведены по данным «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Лесной» до 2030 года по состоянию на 2021 год», утвержденной постановлением администрации городского округа «город Лесной» №1235 от 16.11.2020г; Муниципальной

комплексной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» до 2024 года», утвержденной Решением Думы городского округа «Город Лесной» от 09.06.2015 № 374.

(Продолжение на стр. 61).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Таблица 1.12.3.2

Характеристика источников централизованного теплоснабжения									
№ пп	Наименование, адрес	Характеристики системы					Подключенные объекты	Магистральные сети/подача тепла	Протя- женность тепловых сетей в одно- трубном исчисле- нии, км
		Тип котельной	Темпе- ратур- ный режим	Год вво- да*	*тип котла/количество	Способы учета тепла, отпущен- ного в тепловые сети			
1	Нижнетурин- ская ГРЭС (НТ ГРЭС)	отопи- тельная	150-70 °С	1941	В 2018 году на НТ ГРЭС установлено: - 2 блока ПГУ (в составе каждого ГТУ GT13E2, ко- тел-утилизатор ПК 87, па- ровая турбина КТ-63-7,7); - 2 водогрейных котла ПТВМ-120; - 2 паровых кот- ла Е-16-1,4-225Г	По приборам	потребители г.Лесного и потре- бители пос. Таёжный , запитанные до НПС (АО «РТС») через тепловую сеть Ду 500 мм (подающий) и Ду 250 мм (обратный)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Станция является источником теплоснабжения двух городов – г. Лесной и г. Нижняя Тура. Тепло также используется на собственные нужды стан- ции – отопление промплощадки и технологиче- ские нужды. Отпуск тепла от НТ ГРЭС осуществляется на г. Лес- ной по магистральям Ду1000/600/700 мм. Отпуск тепла от НТ ГРЭС осуществляется по ма- гистральным трубопроводам Ду 1000 мм (подаю- щий) и Ду 600, Ду 700 мм (обратный) до насосной подкачивающей станции (НПС), расположенной в «здании 350а». В городские сети подача после на- сосно-подкачивающей станции, расположенной в здании 350а. Из насосно-подкачивающей станции выходят шесть тепловых магистралей: 1 магистраль на 62 квартал 2Ду 400; 2 магистраль на 21 квартал 2Ду 300 с переходом на 2Ду 200; 3 магистраль на старую часть города 2Ду 300; 4 магистраль на 13 квартал Ду600 (подающий); 5 магистраль на 5 микрорайон 2Ду 700; 6 магистраль на промзону 2Ду 500. Имеет перемышку (2Ду 400 мм с врезкой в ТК 6-20 ТМ 5 микрорайона) с зоной теплоснабжения ко- тельной 100 квартала (зд. 44) (ФГУП «Комбинат «ЭХП») В тепловой сети имеется 2 тепловых пункта из ко- торых один является узлом размещения отклю- чающей арматуры, другой транзитный, без како- го-либо оборудования. Исходной водой для водоподготовительной уста- новки (ВПУ) подпитки открытой тепловой сети яв- ляется вода Нижнетуринского водохранилища.	249,67
2	Котельная 35 квартала (зд. 33) п. Горный	паровая промыш- ленная, котельная, участвуют в ока- зании комму- нальных услуг теп- лоснабже- ния городско- го округа «Город Лесной»	130-70 °С, 180°С на пар	Год изготов- ления котлов № 1 и № 2 – 1956, год изготов- ления котлов № 3 и № 4 – 1958	постоянный режим работы: 4 паровых котла марки ТП- 20-16. Номинальная произ- водительность каждого из котлов 24 т/час. В бойлер- ной установлены четыре пароводяных бойлера типа ПП-I-35-0,2-II, и два бойлера 630-05-ОСТ34. Все теплооб- менники кожухотрубные.	Прибор не установлен	потребителей ФГУП «Комбинат «ЭХП», объекты воинской части, пожарной части и единую теп- лоснабжающую организацию ПАО «Т Плюс» - бойлерную АО «РТС», от которой осуществляется теплоснабжение (теплоноситель – горячая вода) жилого фонда и предприятий соцкультбыта 35 квартала г Лесного (п. Горный)	Пар от котельной подается на объекты войсковой части и пожарной части, а также объекты подго- товки холодного водоснабжения, эксплуатируемые ООО «Инфраструктурные решения – город Лес- ной (далее – ООО «РИРЛесной»). Пар от котельной подается в бойлерную АО «РТС» по паропроводу протяженностью 1660 м (в однотрубном исчисле- нии). Покупателем тепловой энергии от котель- ной являются единая теплоснабжающая органи- зация ПАО «Т Плюс». Перемышки систем теплоснабжения (в горячей воде) ФГУП «Комбинат «ЭХП» и ПАО «Т Плюс» от- сутствуют.	35,84
3	Котельная 100 квартала (зд. 44)	промыш- ленная котельная, участвуют в ока- зании комму- нальных услуг теп- лоснабже- ния городско- го округа «Город Лесной»	130-70 °С	Год из- готовле- ния кот- лов № 1, № 2, № 3 – 1978, год изготов- ления котлов № 4, № 5, № 6, № 7 – 2004	постоянный режим рабо- ты: 7 паровых котлов, в том числе 3 котла марки ДКВР-10/13 и 4 котла марки ДЕ16-14. Номинальная про- изводительность каждого из котлов марки ДКВР- 10/13 13,5 т/час. Номиналь- ная производительность каждого из котлов марки ДЕ-16-14-ГМ 16т/час	Прибор не установлен	Основным потребителем те- пловой энергии является ФГУП «Комбинат «ЭХП». Также потреби- телями являются муниципальное бюджетное учреждение «Детский оздоровительнообразовательный центр «Солнышко», лыжная база муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Факел», жилой дом (ул. Синяя птица, 1), предприятия и организации, расположенные на Хвойном и Дорожном проездах, район «Пе- ревалки» и др.	Тепловые сети двухтрубные, тупиковые, макси- мальный радиус действия составляет 10 км. Между системами теплоснабжения ФГУП «Комби- нат «ЭХП» (зд. 44) и ПАО «Т Плюс» (НТ ГРЭС) суще- ствует перемышка.	26,00
4	Котельная пос. Чашави- та по адресу: проезд Фер- мерский, 16	отопи- тельная	95-70 °С	Котлы введе- ны в эксплу- атацию в 2015 году	3 котла: водогрейный котел ст. №1 типа «ICI CALADE» REX 200 и водогрейный котел ст. №2 типа «ICI CALADE» REX 180 (Италия) тепловой мощностью соот- ветственно 2000 кВт (1,72 Гкал/ч) и 1800 кВт (1,55 Гкал/ч), а также один во- догрейный котел типа «ICI CALADE» REX 50 (Италия) тепловой мощностью 500 кВт (0,43 Гкал/ч)	По при- борам	является источником теплоснаб- жения для объектов, расположен- ных в пос. Чашавита городского округа «Город Лесной» по ул. Ло- говая, Клубная, Краснофлотская, Пионерская, Тимирязева, Совхоз- ная, пер. Клубный	Котельная пос. Чашавита присоединена к тепло- вым сетям от прежней котельной, работавшей по графику 130-70 °С и в этой связи сети имеют недо- статочную пропускную способность. Отпуск тепла осуществляется по трубопроводам 2Ду100 мм на нужды отопления. Ведется рекон- струкция с увеличением диаметра. Отпуск на нуж- ды ГВС потребителей осуществляется по Ду70 мм (подача) Ду50 мм (обратка). Действующие перемышки с другими зонами теп- лоснабжения отсутствуют. Зданий ЦТП, павильонов в системе теплоснабже- ния нет. Имеются баки запаса по холодной воде на подпит- ку	16,78

(Продолжение на стр. 62).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ пп	Наименование, адрес	Характеристики системы					Подключенные объекты	Магистральные сети/подача тепла	Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении, км
5	Котельная интерната в пос. Ёлкино	отопительная	90 - 70 °С	2004	два водогрейных котла типа RIELLO RTQ 1020 (Италия) мощностью 1020 кВт (0,877 Гкал/ч) установлены: пластинчатый теплообменник «Funke» мощностью 800 кВт (687,88 Гкал/ч), два сетевых насоса «KM-100-65-200», два насоса теплоснабжения теплообменника «UPS 65-60/4 F», два подмешивающих насоса «UPS 32-80», два насоса циркуляции воды в системе ГВС «UPS 32-80», станция водоснабжения и поддержания давления «Hydroje JP-5»	Прибор не установлен	Предназначена для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов государственного казенного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Ниже-туринский детский дом-интернат для умственно отсталых детей», одного жилого дома и 1 КНС	Водоснабжение котельной обеспечивается от сети хозяйственного водопровода. Блочно-модульная котельная, размещенная в зданиях контейнерного типа. Зданий ЦТП, павильонов в системе теплоснабжения нет. Имеются баки запаса по холодной воде на подпитку	4,64
6	Котельная медгородка ФГБУЗ «ЦМСЧ № 91» ФМБА России	отопительная	95/70	2003, 2011, 2014	3 котла: 2 водогрейных котлов Термотехник ТТ-100 с номинальной производительностью 2,5 МВт (2,02 Гкал/ч) и одного водогрейного котла Praxal P-1200 с номинальной производительностью 1,2 МВт (1,03 Гкал/час).	по приборам	медгородок	Наружные тепловые сети от котельной медгородка - двухтрубные, тупиковые, максимальный радиус действия составляет 0,4 км. Рельеф территории ровный, наибольшая разность геодезических отметок составляет 2 м.	4,64
Итого:									337,57

Примечание:
*Данные приведены по данным «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Лесной» до 2030 года по состоянию на 2021 год», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Лесной» №1235 от 16.11.2020г; Муниципальной комплексной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» до 2024 года», утвержденной Решением Думы городского округа «Город Лесной» от 09.06.2015 № 374.

Всего подключенная тепловая нагрузка в границах городского округа «Город Лесной» составила 278,35 Гкал/ч. На всех источниках тепловой энергии городского округа «Город Лесной» имеется резерв тепловой мощности, достаточный для подключения новых потребителей.

Развитие систем газоснабжения привело к тенденции перехода от централизованного теплоснабжения на природном газе, а также к использованию природного газа в существующих системах индивидуального теплоснабжения.

В целях оптимизации расходов, связанных с обеспечением услугами теплоснабжения потребителей пос. Чашавита, в 2015 году за счет средств местного бюджета была построена и передана в эксплуатацию новая автономная блочно-модульная газовая котельная в пос. Чашавита. Мощность новой котельной - 4,303 МВт (3,70 Гкал/час).

Выводы:

- г. Лесной обеспечивается теплом в основном от НТ ГРЭС и котельных. Котельные ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в случае аварийной ситуации на теплопроводе от НТГРЭС являются резервными источниками тепла, что обеспечивает надежность в теплоснабжении города;
- предусмотреть постепенный перевод системы ГВС с «открытой» на «закрытую»;
- все тепломагистральи города Лесной закольцованы, что повышает надежность теплоснабжения потребителей;
- п. Таёжный имеет централизованную систему теплоснабжения от НТ ГРЭС;
- п. Чашавита имеется одна котельная;
- в п. Ёлкино и п. Бушувка отопление жилых домов осуществляется от индивидуальных источников.

1.12.4 Газоснабжение

Газоснабжение городского округа «города Лесной» осуществляется природным газом. Основным поставщиком природного газа по договору с ФГУП «Комбинат «Электрохми-прибор» является ЗАО «Уралсевгаз».

Показатели газификации ГО Город Лесной составляют:

- количество газифицированных населенных пунктов 3 ед.;
- число газифицированных дворов (квартир) 14,135 тыс. ед.;
- общий годовой объем потребления 166,911 млн. куб. м/год с учетом нужд промышленности;
- в том числе население 3,580 млн. куб. м/год;
- общий часовой объем потребления 51,107 тыс. куб. м/час;
- в том числе население 7,566 тыс. куб. м/час.

Газоснабжение ГО Город Лесной природным газом осуществляется по магистральному газопроводу 5,5 МПа газотранспортной организацией ООО «Газпром трансгаз Югорск» «Нижняя Тура – Пермь I» и Нижняя Тура – Пермь-II – 2 нитки диаметром d1000 мм через газораспределительную станцию ГРС г. Нижняя Тура. Газопроводы дублируют друг друга и соединены перемычками, при аварии на одном из них можно переключить потребителей на другой.

ГРС г. Нижняя Тура расположена на северо-востоке от города Лесной, где понижается давление природного газа до 0,6 МПа и 0,3 МПа.

От ГРС г. Нижняя Тура (с выходным давлением до 0,6 МПа) отходят газопроводы высокого давления II категории диаметром 2d 400 мм, подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) котельных, предприятий и жилой застройки населенных пунктов, входящих в состав ГО Город Лесной и Нижнетуринаского ГО.

Основными потребителями природного газа являются индивидуальная жилищная застройка, коммунально-бытовые потребители, промышленные предприятия, котельные населенных пунктов, входящих в состав ГО.

Система газоснабжения ГО Город Лесной принята трехступенчатая – газопроводами высокого (II категории), среднего и низкого давления (Р от 0,3 до 0,6; от 0,005 до 0,3 и до 0,005 МПа соответственно).

Схема газопроводов высокого давления II категории принята тупиковая. Газораспределительная организация на территории ГО Город Лесной – ООО «АльфаСтрой».

От ГРП (с выходным давлением до 0,3 и/или 0,005 МПа) отходят газопроводы среднего и/или низкого давления соответственно, подводящие газ к котельным, мелким про-

мышленным предприятиям, жилым домам населенных пунктов ГО Город Лесной и Нижнетуринаского ГО.

Таблица 1.12.4.1

Наименование ГРС	Проектная производительность, куб.м/час*	Существующая загрузка ГРС на 2019г., куб.м/час	Перспективная загрузка ГРС, м³/час			Давление газа, МПа	
			на 2022г	на 2028г	на 2035г	на входе	на выходе
ГРС г. Нижняя Тура, в том числе:	100 000					5,5	0,6
на потребителей, расположенных в Нижнетуринаском ГО		8 841	10 229	10 503	10 619		
на потребителей, расположенных в ГО Город Лесной		51 107	51 107	82 008	83 286		
Итого:		59 948	61 336	92 511	93 905		

Примечание: * По данным Генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года.

Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет более 76 км

Перечень существующих крупнейших потребителей газа на 2019г.:

- ФГУП Комбинат «Электрохимприбор» Лесной, Коммунистический проспект, ба
- Промышленное здание цеха Лесной, зд. 17, 17а (промзона)
- Промышленное здание цеха Лесной, зд. 33, (промзона), 35-й квартал
- Промышленное здание цеха Лесной, зд. 44, 44а (промзона)
- Промышленное здание цеха Лесной, зд. 10, (промзона)

Особенностью системы газоснабжения ГО Город Лесной является подача сетевого природного газа в населенные пункты от 1-го источника: ГРС г. Нижняя Тура.

По данным администрации ГО Город Лесной на территории ГО Город Лесной бесхозных межпоселковых газопроводов не имеется.

По результатам анализа существующей системы газоснабжения источнику - ГРС г. Нижняя Тура - не требуется реконструкция. Максимальная проектная производительность ГРС г. Нижняя Тура – 100 000 м³/час; требуемая производительность ГРС г. Нижняя Тура при учете нагрузок на действующих потребителей составляет 59 948 м³ /час. На перспективу развития до 2022 года потребуются увеличение подачи природного газа: от ГРС г. Нижняя Тура – на 1 388 м³ /час (для потребителей, расположенных в Нижнетуринаском ГО).

Необходимость реконструкции газораспределительной сети высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) от ГРС г. Нижняя Тура - не выявлена, дефицит пропускной способности существующих газовых сетей - не выявлен, технологические особенности регулирования в газовой системе - отсутствуют, наличие отдельных частей и участков системы газораспределения, в которых имеются ограничения на технологическое присоединение потребителей - отсутствуют. Объекты, газификация которых запрещена или затруднительна, не выявлены.

В жилых домах газ населением используется в основном для приготовления пищи, отопления и частично приготовление горячей воды.

Таблица 1.12.4.2

№ пп	Наименование пункта редуцирования газа	Адрес/местоположение
	Здание ГРП-2	г. Лесной, в 25метрах на юг от дома №9 по ул. Ленина 66:54:0101023:1241
	Здание ГРП-3	г. Лесной, в 14м на восток от дома №23 по ул. Юбилейная 66:54:0101001:3361
	Здание ГРП-4	г. Лесной, в 25 м на юго-восток от дома № 3 по ул. Энгельса 66:54:0101025:502
	Здание ГРП-5	г. Лесной, в 13 метрах на запад от дома № 2 по ул. Островского 66:54:0112004:791
	Здание ГРП-6	г. Лесной, в 14 метрах на запад от дома №27А по ул. Белинского 66:54:0101015:1002

(Продолжение на стр. 63).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ пп	Наименование пункта редуцирования газа	Адрес/местоположение
	Здание ГРП-7	г. Лесной, пр. Коммунистический, в 20 метрах на запад от дома № 8Г 66:54:0000000:3206
	Здание ГРП-8	г. Лесной, в 18 метрах на восток от дома № 68 по ул. Ленина 66:54:0101002:2956
	Здание ГРП-10	г. Лесной, в 12 метрах на юг от дома №12 по ул. Калинина 66:54:0104005:227
	ГРПБ (поселок №2)	в районе дома №1 по ул. Фурманова
	ГРПБ 1 (пос. Чашавита)	пос. Чашавита, ул. Совхозная
	ГРПБ 2 (пос. Чашавита)	пос. Чашавита, Клубный переулок
	ГРПБ (МКР-8)	г. Лесной, ул. Кольцевая
	ГРПБ (ул. Залесье)	г. Лесной, ул. Залесье, в 25 метрах на запад от дома № 36
	ШРП (зд.316)	н/д
	ШРПБ №1 (поселок №1)	г. Лесной, ул. Р. Люксембург т.11
	ШРПБ №2 (поселок №1)	г. Лесной, ул. Пионерская т.21
	ШРПБ №3 (поселок №1)	г. Лесной, ул. Островского (т.40)

Таблица 1.12.4.3

№ п/п	Название населенного пункта	Расчетный расход газа на 2019г., м³/час		Годовой расход газа на нужды населения, тыс. куб.м/год на 2019г.	
		Нужды насе-ления	Прочие нуж-ды	Нужды насе-ления	Прочие нуж-ды
1	г. Лесной	7541	42985	3571	162311,79
2	п. Таёжный	0	0	0	0
3	п.Ёлкино	0	276	0	353,00
4	п.Чашавита	25	280	9,00	667,00
5	п.Бушувка	0	0	0	0
	Итого:	7566	43541	3580	163331,79
		51 107		166 911,79	

Примечание:

*Данные приведены согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года Том 39. Паспорт газоснабжения муниципального образования: городской округ Город Лесной Свердловской области».

Построен газопровод высокого давления II категории от точки подключения в районе бывшей базы СМУ-4 по адресу Промышленный проезд, д.2 до точки подключения в районе лыжной базы с целью закольцовки существующих в городе Лесной газопроводов высокого давления. Общая протяженность газопровода 6,548 км. В 2013 году реализован инвестиционный проект «Газоснабжение поселка Залесье», городской округ «Город Лесной». Также реализован Инвестиционный проект «Газоснабжение поселка Залесье», которым было предусмотрено строительство газопровода высокого давления II категории от точки подключения до проектируемого ГРПБ протяженностью 0,43 км, распределительных газопроводов низкого давления от проектируемого ГРПБ до потребителей протяженностью 0,775 км. Общая протяженность газопровода – 1,305 км.

Завершена реализация инвестиционного проекта «Газификация малоэтажной застройки МКР-8 (I пусковой комплекс)». Для газоснабжения малоэтажной застройки микрорайона № 8 в городе Лесной Свердловской области проектной документацией первого пускового комплекса предусмотрено строительство трассы газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа, L = 6,548 км в плане) от точки подключения в районе бывшей базы СМУ-4 по адресу Промышленный проезд, д. 2, до точки подключения в районе лыжной базы, с целью закольцовки существующих в городе Лесной газопроводов высокого давления II категории.

Прокладка газопровода для газоснабжения малоэтажной застройки микрорайона № 8 предусмотрена на склоне северного побережья Нижнетуринаского пруда, в 2,0-2,5 км от береговой линии пруда. Восточный отрезок трассы предусмотрен на левобережном склоне реки Тура в 1,0-1,5 км от ее русла. Газопровод высокого давления (0,6 МПа, Лтрубы = 7,112 км) от точки подключения в существующий надземный стальной газопровод (0,6 МПа, Ду 400 мм) в районе бывшей базы СМУ-4 до точки подключения в существующий надземный стальной газопровод (0,6 МПа, Ду 250 мм), проложенный в районе лыжной базы, предусмотрен подземной прокладки (Лтрубы = 7,100 км).

Продолжением реализации мероприятий связанных с развитием сетей газоснабжения на территории городского округа «Город Лесной», а именно строительством разводящих сетей газоснабжения от сетей газоснабжения построенных в результате реализации инвестиционного проекта «Газификация малоэтажной застройки МКР-8 (I пусковой комплекс)»

запланирована реализация инвестиционного проекта «Газификация малоэтажной застройки МКР-8 (II пусковой комплекс)».

Проектной документацией предусмотрено строительство газопроводов высокого (0,6 МПа) и низкого (0,003 МПа) давления, общей протяженностью 4,524 км, с установкой газорегуляторного пункта блочного типа, предназначенных для газоснабжения малоэтажной жилой застройки микрорайона № 8 в городе Лесной Свердловской области. Транспортируемое топливо – природный газ по ГОСТ 5542-87. Источником газоснабжения является ранее запроектированный газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) из полиэтиленовых труб к I пусковому комплексу с точкой подключения в районе пересечения улиц Нагорная и Дорожный проезд. Расчетный расход газа на индивидуально-бытовые нужды жилой застройки микрорайона № 8 – 216,0 м³/час, на котельную муниципального учреждения «Санаторий-профилакторий «Солнышко» (перспектива) – 640 м³/час.

Участок проектируемого газопровода и газорегуляторного пункта блочного типа (ГРПБ) расположен в северо-западной части города Лесной.

В 2011 году были введены в эксплуатацию два объекта газификации: газоснабжение индивидуального поселка № 2 и поселка Чашавита. Газификация индивидуального поселка № 2 обеспечивает подключение к природному газу порядка 300 частных домовладений общей площадью жилых помещений 6,3 тыс.кв. м. Объектами газификации поселка Чашавита являются: здания жилой застройки, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с водопользованием из водоразборных колонок (120 жилых домов с числом проживающих 673 человека, общей площадью жилых помещений 12,3 тыс.кв. м), детское дошкольное учреждение, фельдшерско-акушерский пункт, спортивный комплекс, клуб. В 2014 году введены в эксплуатацию объекты газоснабжения пос. Залесье, протяженность газопровода 1,356 км.

Выводы:

1.

г. Лесной и п. Горный обеспечены природным газом;
2.

В п. Чашавита газифицировано два жилых дома;
3.

В п. Ёлкино газопровод подведен только к котельной интерната;
4.

Недостатком является отсутствие газификации в индивидуальных жилых домах поселка № 2 г. Лесного и поселка Горный, полностью не обеспечены газом п. Бушувка и п. Ёлкино.

1.12.5 Электроснабжение

Электросетевые организации, действующие на территории городского округа, - ОАО «МРСК Урала» и ООО «Сияние».

Основной источник – Нижнетуринаская ГРЭС (НТ ГРЭС) мощностью 484 МВт. Гарантирующий поставщик электрической энергии – Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

В настоящее время электроснабжение городского округа «Город Лесной» осуществляется от шести понижающих станций (ПС).

От ПС «Кварц», «Гранит», «Топаз» электроэнергия по воздушным и кабельным линиям подается к распределительным пунктам, расположенным в жилой застройке. От распределительных пунктов электроэнергия посредством большего количества распределительных кабельных и воздушных линий поступает к 122 трансформаторным подстанциям 6/0,4 кВ города для подачи потребителям. Электроснабжение потребителей городского округа «Город Лесной» осуществляется через электрические сети сетевых организаций: ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» и МКУ «Управление городского хозяйства».

От НТ ГРЭС проложена трехцепная ВЛ 220 кВ до ПС «Янтарь». От ПС «Янтарь» двухцепная ВЛ 220 кВ проложена через весь городской округ с выходом в западном направлении на ПС «Качканар».

С севера до ПС «Уральская» по территории городского округа «Город Лесной» проходит двухцепная воздушная линия электропередачи «ВЛ-110кВ ПС Уральская - ПС Ис». С южного направления в город заходит одноцепная «ВЛ-110 кВ ПС Верхняя Тура-ПС Кварц» от ПС Верхняя Тура и трассируется до ПС Топаз и ПС Кварц. Также до ПС Кварц проходит ВЛ 110 кВ от ПС Янтарь. ПС «Топаз» связаны по ВЛ 110 кВ с ПС «Гранит».

Условия работы сетей 220-110 кВ характеризуются достаточной пропускной способностью и надежностью. ВЛ 220-110 выполнены на металлических и железобетонных опорах, в воздушном исполнении.

В настоящее время электроснабжение города осуществляется от двух центров питания ПС-110 кВ «Кварц» (ГПП-3) и «Топаз» (ГПП-6). Поселок Горный обеспечивается электроэнергией от ПС-110 кВ «Гранит» (ГПП-2).

Все понизительные станции г. Лесной и п. Горный связаны между собой воздушными линиями электропередач ВЛ-110-220 кВ.

Основными распределительными сетями в районе являются сети напряжением 110 – 6 кВ. Питающие сети – 0,4 кВ.

Согласно Инвестиционному паспорту ГО «Город Лесной» фактическое потребление городского округа г.Лесной 42 МВт, резерв имеется.

Общая протяженность линий электропередач составляет 323 км согласно Паспорту безопасности. Протяженность электрических сетей 6 кВ составляет 133,0 км, протяженность электрических сетей 0,4 кВ составляет 184,4 км.

Таблица 1.12.5.1

Характеристика источников электроснабжения									
№ п/п	Наименование**	Местоположение	Напряжение, кВ**	Питание подстанции/ подключенные ВЛ**	Мощность, МВА*	Основное оборудование**	Величина свободной мощности, МВт*	Год ввода в эксплуатацию*	ЗООИТ подстанции
1	Нижнетуринаская ГРЭС (НТ ГРЭС) <i>за границами ГО г.Лесной</i>	г.Лесной	220/110/35/10	с 01.07.2016 только на природном газе; подключены ВЛ 220 кВ «НТГРЭС - ПС Янтарь»	Установленная электрическая мощность - 284 МВт, производительность - 268	н/д	н/д	н/д	Поставлена на кадастровый учет санитарно - защитная зона Нижнетуринаской ГРЭС Реестровый номер: 66:17-6.409
2	ПС Топаз (ГПП-6)	г.Лесной, 66:54:0115006:116, проезд Дорожный, 17	110/6	по ВЛ-110 кВ «Кварц-Топаз», ВЛ-110 кВ «Гранит-Топаз», ВЛ-110 кВ «ПС Верхняя Тура-ПС Кварц»	2 трансформатора мощностью 25 МВА	ОРУ-110 кВ: две системы шин СШ-1 и СШ-2, обходная система шин ОСШ, высоковольтные выключатели ВЛ-110 кВ, два масляных трансформатора напряжения ТН-110 кВ, два масляных силовых трансформатора ТРДН-25000/110/6 кВ; <u>ЗРУ-6кВ</u> : четыре масляных трансформаторных дугогасительных катушек ТДГК-6 кВ ОРУ-110 кВ: две системы шин СШ-1 110 кВ и СШ-2 110 кВ, высоковольтные выключатели ВЛ-110 кВ, два масляных трансформатора напряжения ТН-110 кВ, два масляных силовых трансформатора ТДНГ-20000/110/6 кВ, два сухих реактора 6 кВ; <u>ЗРУ-6 кВ</u> : две системы шин СШ-1 6 кВ и СШ-2 6 кВ	22.309	1989	Поставлена на кадастровый учет охранный зона объекта электросетевого хозяйства: здание опу, совмещенное с ЗРУ-6 КВ размером 20 м Реестровый номер: 66:54-6.20
3	ПС Гранит (ГПП-2)	г.Лесной, 66:54:0114008:134	110/6	по ВЛ-110 кВ «Гранит-Топаз», ВЛ-110 кВ «ПС Качканар – ПС Гранит», ВЛ-110 кВ «ПС Гранит-ПС Уральская»	2 трансформатора мощностью 20 МВА	ОРУ-110 кВ: две системы шин СШ-1 110 кВ и СШ-2 110 кВ, высоковольтные выключатели ВЛ-110 кВ, два масляных трансформатора напряжения ТН-110 кВ, два масляных силовых трансформатора ТДНГ-20000/110/6 кВ, два сухих реактора 6 кВ; <u>ЗРУ-6 кВ</u> : две системы шин СШ-1 6 кВ и СШ-2 6 кВ	11.189	1953	Поставлена на кадастровый учет охранный зона объекта электросетевого хозяйства: охранный зона здание ГПП-2 размером 20 м Реестровый номер: 66:54-6.10
4	ПС Кварц (ГПП-3)	г.Лесной, 66:54:0116014:11	110/6	по ВЛ-110 кВ «Кварц-Топаз», ВЛ-110 кВ «ПС Кварц – ПС Янтарь», ВЛ-110 кВ «ПС Верхняя Тура-ПС Кварц»	2 трансформатора мощностью 16 МВА	ОРУ-110 кВ: две системы шин СШ-1 110 кВ и СШ-2 110 кВ, высоковольтные выключатели ВЛ-110 кВ, два масляных трансформатора напряжения ТН-110 кВ, два масляных силовых трансформатора ТДН-16000/110/6 кВ; <u>ЗРУ-6 кВ</u>	4.817	1971	Поставлена на кадастровый учет охранный зона объекта электросетевого хозяйства: комплекс зданий и сооружений, в том числе здание главной понизительной подстанции-3 размером 20 м Реестровый номер: 66:54-6.21

(Продолжение на стр. 64).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

5	ПС «Уральская»	г. Лесной, пром-зона 1, промпло-щадка 8	110/6	по ВЛ-110кВ «ПС Янтарь – ПС Уральская», ВЛ-110кВ «ПС Гранит-ПС Уральская», ВЛ-110кВ «ПС Уральская - ПС Ис», ВЛ-110кВ «НТ-ГРЭС-ПС Уральская 1», ВЛ-110кВ «НТГР-ЭС-ПС Уральская 2»	2 трансформа-тора мощно-стью 31,5 МВА	ОРУ-110кВ: две системы шин СШ-1 110кВ и СШ-2 110 кВ, высоковольтные выключате-ли 110кВ, два масляных трансформатора напряжения ТН-110 кВ, два масляных сило-вых трансформатора ТДНГ-31500/110/6,6 кВ; ЗРУ-6кВ: четыре секции шин 1с-6кВ, 2с-6кВ, 3с-6кВ, 4с-6кВ	н/д	н/д	Охранная зона размером 20 м на кадастровый учет не поставлена
6	ПС «Янтарь»	г. Лесной, Про-мышленная зона 1, земельный уча-сток № 1	220/110/6	питание по ВЛ-220кВ «ПС Янтарь - ПС Качканар», ВЛ-220кВ «ВЛ 220 кВ НТГРЭС - ПС Янтарь»; подключены ВЛ-110 кВ «Качканар», ВЛ-110кВ «Кварц», ВЛ-110кВ «Уральская», ВЛ-110кВ «Яшма-1», ВЛ-110кВ «Яшма-2»	2 трансформа-тора мощно-стью 63 МВА	ОРУ-220 кВ: две секции шин СШ-1 220 кВ и СШ-2 220 кВ, высоковольтный выключатель 220кВ, два масляных силовых автотрансформатора АТД-ЦТН-63000/220/110/6кВ, два масляных ре-гулируемых трансформатора ЛРТ-6кВ типа ЛТМН-16000кВА; ОРУ-110 кВ: две секции шин 1С-110кВ, 2С-110кВ и обходная секция шин ОС-110кВ, два трансформатора напряжения ТН-110кВ, высоковольтные выключатели 110кВ; ЗРУ-6кВ: две системы шин СШ-1 6 кВ и СШ-2 6 кВ	н/д	н/д	Охранная зона размером 25 м на кадастровый учет не поставлена
7	ПС «Яшма» (ГПП-5)	г. Лесной, Про-мышленная зона 1, площадка пред-заводская, объект 29	110/6	по ВЛ-110 кВ «ПС Янтарь – ПС Яшма 1 и 2»	2 трансформа-тора мощно-стью 25 МВА	ОРУ-110 кВ: высоковольтные выключатели ВЛ-110 кВ, два масляных силовых транс-форматора ТРДН-25000/110/6 кВ; ЗРУ-6 кВ, БСК 6 кВ	н/д	н/д	Охранная зона размером 20 м на кадастровый учет не поставлена
	Итого				464,5/ 448,5		38,315		

Примечание:
* По данным открытых интернет источников – Интерактивная карта центров питания ОАО «МРСК Урала»; требует уточнения;
** Информация приведена по данным Муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» до 2024 года», утвержденной решением Думы городского округа «Город Лесной» от 09.06.2015 № 374, а также по данным Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Лесной», утвержденной решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.12.2018 № 112.

Через территорию жилой застройки п.Бушувка проходит транзитом воздушная ВЛ 110 кВ «ВЛ-110кВ ПС Уральская - ПС Ис», п.Таёжный - воздушные «ВЛ 220 кВ НТГРЭС - ПС Янтарь», «ВЛ-110 кВ НТГРЭС-ПС Уральская 1» и «ВЛ-110 кВ НТГРЭС-ПС Уральская 2».

Воздушные высоковольтные линии электроснабжения, проходящие через жилую застройку населенных пунктов, наносит дополнительные санитарные и градостроительные ограничения на рассматриваемую территорию.

Выводы:
1. Все населенные пункты городского округа электрифицированы;
2. Нагрузки потребителей электроэнергии городской округ «Город Лесной» покрываются имеющимися источниками питания;
3. Питающие сети и сооружения, расположенные в рассматриваемых границах, находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется реконструкция энергохозяйства.

1.12.6 Сети связи
В настоящее время сети сотовой подвижной связи в городе развиваются, представ-ляя абонентам местную, междугородную и международную связь (роуминг). Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 7. Наименование: МТС, Билайн, Мегафон, U-Tel, Мотив, Теле-2, Yota. Все населенные пункты обеспечены телефонной связью. На все территории городского округа установлено 17 базовых станции сотовой свя-зи различных операторов.

В перспективе, в сочетании с ускоренным ростом сети сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций города услугх телефонной связи.

Интернет-услуги, услуги IP–телефонии и другие телекоммуникационные услуги по новейшим технологиям в городе оказывают 5 организаций, имеющих соответствующие ли-цензии: U-Tel, ООО «Интера», ЗАО «МК Высота», СЦ Росток, МедиаКом.

Телефонизация потребителей городского округа «Город Лесной» осуществляется от действующих автоматических телефонных станций (АТС), установленных по всей террито-рии городского округа г.Лесной.

Таблица 1.12.6.1

№ пп	Наименование АТС	Адрес/местоположение	Номерная емкость
1	АТС Сити-Телеком головная	г. Лесной, Юбилейная, 29	н/д
2	АТС Сити-Телеком вынос	г. Лесной, ул.Ленина, 108 (АТС-7)	н/д
3	АТС Сити-Телеком вынос	г. Лесной, ул.Ленина, 28	н/д
4	АТС ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»	г. Лесной, за зданием управ-ления комбината, располо-женного по адресу: Комму-нистический пр., 6А	н/д
5	АТС ПАО «Ростеле-ком»	г. Лесной, ул.Сиротина, 2а	монтированная 160 номеров, задействованная 36 номеров
6	АТС ПАО «Ростеле-ком»	г. Лесной, ул.Белинского, 29	Узел доступа, установлены маршру-тизаторы. Телефонной емкости на объекте нет
7	АТС ПАО «Ростеле-ком»	г. Лесной, п. Горный, ул. Горького, 7	монтированная 704 номеров, задействованная 122 номеров
8	АТС в/ч 32136	по ул.Калинина в п.Горный	н/д

Наряду с сетью общего пользования ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» со-держит и эксплуатирует технологическую сеть связи, предназначенную для осуществления производственной связью собственных подразделений комбината.

В перспективе, полное удовлетворение потребностей населения города с учетом планируемого его развития должно быть обеспечено за счет расширения действующих ЭАТС и полной замены координатно-шаговых АТС на современные электронные с увеличе-нием их номерной емкости, а также путем реконструкции кабельной сети, преимуществен-но в старых районах города.

Протяженность действующих внутригородских соединительных линий составляет – 84,1 км.

Междугородная связь осуществляется междугородной опорно-транзитной циф-ровой АТС АХЕ-810, расположенной по адресу: ул. Юбилейная, д.29. Выходы на междугород-ную связь осуществляются через сети связи ПАО «Ростелеком».

Сеть проводной радиофикации обеспечивает 12535 абонентов. Головная радио-станция расположена по адресу: ул. Дзержинского, дом. 2 стр. 1.

Также установлены:
● наземная станция радиосвязи по адресу г Лесной, ул Залесье;
● антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой станции в границах зе-мельного участка оздоровительного лагеря «Солнышко»

Эфирное телевизионное вещание в городе осуществляет действующая телеви-зионная передающая станция - телевизионный ретранслятор (ул. Дзержинского, дом 2, стр.1) с башней высотой 110 м.

1.12.7 Санитарная очистка территории
Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления представле-ны в подразделе Состояние почв и грунтов. Обращение с отходами производства и потре-бления раздела Экологическое состояние территории

1.1 Экологическое состояние территории
Основные экологические проблемы территории городского округа «Город Лесной» связаны с высокой антропогенной нагрузкой на территорию, недр, воздушный бассейн, поверхностные и подземные водные ресурсы, вследствие чего наблюдается истощение и деградация природных комплексов.

Наиболее острые экологические проблемы в городском округе создают следующие факторы:

- у ряда промышленных предприятий (III, IV, V классов по санитарной классифи-кации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) не выдержаны санитарные разрывы до жилой застройки;
- ряд промышленных предприятий города не имеет систем очистки воздуха от вредных веществ, систем очистки промливневых стоков;
- загрязнение испытывают грунты вдоль участков автодорог транзитных пото-ков грузового и легкового автотранспорта.

Основной вклад в негативное воздействие на окружающую среду территории го-родского округа «Город Лесной» вносят производственные предприятия машиностроитель-ной отрасли, предприятия энергетики.

Вместе с тем, территория городского округа имеет благоприятные природно-кли-матические особенности, способствующие самоочищению воздушного бассейна, а также положительную динамику в решении экологических проблем округа:

- жилые районы города окружены лесными массивами, что обеспечивает сохранение относительного равновесия воздушного бассейна;
- на промышленных и коммунальных предприятиях городского округа ведутся работы по техническому перевооружению и реконструкции систем очистки на источниках выбросов вредных веществ.

В проекте приведены нормативные и установленные в соответствии с действующим законодательством размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов, расположенных на территории городского округа «Город Лесной».

Таблица 1.13.1
Нормативные и установленные размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов, расположенных на территории городского округа «Город Лесной» на 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование пред-приятия	Класс опас-ности	Размер СЗЗ, м	Примечание (профиль произ-водства)
	Город Лесной			
1	ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»		Установленная сани-тарно-защитная зона, внесена в ЕГРН	
1.1	Площадки I, II, III, VIII, XII, XIV, XVII*	III IV V	300 100 50	Химические производства
1.2		IV V	100 50	Металлургические, машиностро-ительные и металлообрабатыва-ющие производства
1.3		III IV	300 100	Обработка древесины
1.4		III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.5		IV	100	Сооружения транспортные
1.6		III	300	Склады и места перегрузки и хранения грузов

(Продолжение на стр. 65).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1.7	Площадка X (в т.ч. спецгараж)*	IV	100	Сооружения транспортные: 13 цех, спецгараж
1.8	Площадка IX (ремонтно-эксплуатационная база)*	V	50	Металлообрабатывающие производства
1.9		IV	100	Обработка древесины
1.10		IV	100	Сооружения транспортные
1.11	Цех 006 (внеплощад.)*	V	50	Металлообрабатывающие производства
1.12	Площадка XI*	III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива (котельная на базе ОРСа)
1.13		V	50	Металлообрабатывающие производства
1.14		I	1000	Химические производства
1.15	Площадка VI*	III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.16		III	300	Химические производства
1.17		IV	100	Металлообрабатывающие производства
1.18	Площадка IV*	IV	100	Обработка древесины
1.19		III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.20	Площадка VII (полигон «Береза»)*	II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.21	Площадка VIIA*	II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.22	Площадка VIIБ*	II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.23	Сооружения по очистке промышленных стоков	I	1000	Химические производства
2	Асфальтобетонный завод	III	300, СЗЗ сокращена в юго-западном, южном, юго-восточном секторе	Установленная санитарно-защитная зона постановлением Главного государственного врача №144 от 04.12.2017 г.
3	Хлебокомбинат**	-	-	Площадка существует, предприятие не действует
4	ООО «Урал-мебель», «Миларум»	V	50	-
5	ООО «Рифей-2»	-	-	Строительные и отделочные работы, административное здание
6	ООО «Рубеж»	-	-	электро-монтажные работы, административное здание
7	ЗАО «Элегант»	IV	100	
8	Рыбокопильный цех**	-	-	Площадка существует, предприятие не действует
9	Мясокомбинат **	III	-	Площадка существует, предприятие не действует
10	Горлесхоз**	IV	-	Площадка существует, предприятие не действует
11	ОАО «Гефест»	V	50	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами, санитарно-техническим оборудованием (в соответствии с ОКВЭД 2021 год)
12	ООО «Строймашсервис» Завод ЖБИ	III	300	Промзона в северо-восточной части города
13	ООО «Стройинвестгрант»	IV	100	Строительство жилых и нежилых зданий: склады и гаражи строительной техники
14	МУП «Технодом»	V IV	50 100	Материальные склады Склады и гаражи строительной техники
15	ООО «Автотранспортное предприятие»Лесной (транспортная компания)	IV	100	-
16	Автостоянки легкового транспорта вместимостью более 300 м/мест	V	50	-
17	Пилорама	IV	100	
18	Газпромнефть №58	V	50	Объект придорожного сервиса (по обслуживанию легковых а/м до 5 постов) СТО г.Лесной, Дорожный проезд, 7
19	АЗС №77	IV	100	Объект придорожного сервиса (по обслуживанию легковых и грузовых а/м) г.Лесной, ул.Нагорная/Дорожный проезд
20	Ермак	IV	100	Объект придорожного сервиса (по обслуживанию легковых и грузовых а/м) г.Лесной, Обьездная дорога
21	АЗС	IV	100	Объект придорожного сервиса (по обслуживанию легковых и грузовых а/м) г.Лесной, Промышленный проезд, 5
22	Лукойл №66727	V	50	Объект придорожного сервиса (по обслуживанию легковых а/м до 5 постов) СТО г.Лесной, ул.Строителей, 24
23	НТ Туратрансагенство	IV	100	Объект придорожного сервиса (по обслуживанию легковых и грузовых а/м) г.Лесной, Технический проезд, 13
24	Мазутохранилище ФКУ «Войсковая часть 40274», (ж.р.Горный)	IV	100	-
25	Склад промышленных товаров на бывшей базе ОРСа (склады мобрезерва)	V	50	
26	Кладбище, площадью от 20 до 40 га	II	500	Новое городское кладбище 75кв.ГЛФ; Старое городское кладбище 42 кв.ГЛФ
27	Сельское кладбище, мемориальный комплекс, закрытое кладбище	V	50	Старое Нижнетуриновское кладбище, г.Лесной, ул.Победы; сельское кладбище п.Ёлкино
28	Полигон твердых коммунальных отходов,включенный в ГРОРО	II	500	66:54:0104004:117 (ТКО), Администрация ГО «Город Лесной»
29	Полигон промышленных отходов г.Лесной, включенный в ГРОРО	II	500	66:54:0104004:72, Администрация ГО «Город Лесной»

30	GTD перевозка сборных грузов	IV	100	Логистика
31	Овощехранилище, коллективный сад №12	V	50	
32	Очистные сооружения хоз-бытовой канализации	-	400	-
33	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа, 1 этап (механическая очистка)	-	50	-
п.Таёжный				
34	ООО Агрохолдинг «Алтай»	IV	100	Тепличный комплекс
35	ООО Агрохолдинг «Алтай»	V	50	Овощехранилище, 2 отделение
36	ООО Агрохолдинг «Алтай»	IV	100	Животноводческий комплекс (хозяйство с содержанием животных до 100 голов)
37	Агрохолдинг «Север»	IV	100	Стоянка грузовых и легковых автомобилей
п. Чачавита				
38	ООО Агрохолдинг «Север»	IV	100	Ферма КРС (хозяйство с содержанием животных до 100 голов) В настоящее время не действует
39	ООО Агрохолдинг «Север», овощехранилище	V	50	-
40	ООО «Агрохолдинг Север», стоянка грузовых и легковых автомобилей	IV	100	-
41	Пилорама	IV	100	-
42	Очистные сооружения хоз-бытовой канализации	-	150	-
п. Ёлкино				
43	Овощехранилище	V	50	
44	Конно-спортивная школа «Верб»	V	50	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов
45	Сельское кладбище	V	50	
п.Бушувка				
46	Промышленные предприятия и коммунальные объекты незаселенной территории			
47	Карьер по добыче строительного камня АО «Жуков Камень»	II	500	
48	Скотомогильник с захоронением в яме	I	1000	ООО АХ «Север»
49	Хвостохранилища Качканарского ГОК	II	500	

Примечание.
Позицией * обозначены промышленные площадки в соответствии с нумерацией, установленной проектом «Определение границ санитарно-защитных зон ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», утвержденным постановлением главы МО «Город Лесной» от 10.11.2005 №1626,
Позицией** обозначены территории недействующих на данный момент производственных площадок, внесенных в ЕГРН с соответствующим разрешенным использованием.

Для ряда производственных предприятий, расположенных на территории городского округа «Город Лесной», разработаны проекты санитарно-защитных зон в установленном порядке, определенном СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 и утверждены в соответствии с действующим законодательством:
а) Для ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» последовательно разработана и установлена единая санитарно-защитная зона объектов ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в соответствии с законодательством РФ.
На первом этапе определена расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона. Санитарно-гигиеническое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 66.91.02.000.Т.000178.07.05 от 29.07.2005 г. о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам материалов «Определение границ санитарно-защитных зон ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» № 0503-0000-СЗ3».
На втором этапе на основании результатов натурных наблюдений и измерений установлена окончательная единая санитарно-защитная зона. Санитарно-гигиеническое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 66.91.02.456.Т.000044.11.11 от 01.11.2011 г. о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.
На основании обосновывающих материалов по изменению санитарно-защитной зоны (Письмо № 01-23/2 от 01.12.2011 Об изменении размера санитарно-защитной зоны ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» заместителя главного государственного санитарного врача по г.Лесному Свердловской области и организациям, обслуживаемым ФМБА России в г. Нижняя Салда Свердловской области и в г.Перми Пермского края), СЗЗ была сокращена и внесена в ЕГРН.
б) «Проект организации санитарно-защитной зоны для производственного объекта «Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства» МКУ «УГХ» г.Лесной Свердловской области», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от04.12.2017 г. № 144.
Состояние воздушного бассейна
Основным вкладчиком в загрязнение атмосферного воздуха являются производственные участки и отопительные котельные ФГУП «Комбинат ЭХП».
В связи с ростом автомобильного парка, изменением топливного баланса в сторону увеличения экологически «грязных» видов топлива, увеличилась доля продуктов сгорания дизельного топлива: пыли, диоксида серы, диоксида азота, оксида углерода, формальдегида, сероводорода, сероуглерода, фтористых соединений, тяжелых металлов.
Основную техногенную нагрузку испытывает воздушный бассейн жилой застрой-

(Продолжение на стр. 66).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

ки, прилегающей к промышленным предприятиям, коммунальным объектам, территориям вдоль транзитных автомобильных дорог с интенсивным движением грузового автотранспорта.

Следует отметить системный подход и положительную динамику в решении экологических задач на градообразующем предприятии городского округа ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», одном из ведущих предприятий госкорпорации «Росатом» в Свердловской области.

Общая характеристика экологического состояния составлена по данным Отчета по экологической безопасности за 2020 год ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», опубликованного в открытом интернет-ресурсе <https://www.rosatom.ru/upload/iblock/84e/84eba88ef15ccb1a28456e7897965e5.pdf>

В 2020 году ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» осуществлял выброс загрязняющих веществ из 837 источников. На все источники выбросов установлены нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ). Для сохранения чистоты атмосферного воздуха на предприятии действовало 218 пылегазоочистных установок для улавливания загрязняющих веществ. Всего комбинату в 2020 г. было разрешено выбрасывать 1396,650 тонн загрязняющих веществ (с учетом пересчета NO на NOx), фактический выброс составил 476,670 тонн в год, т.е. находится на уровне 34,1% от предельно допустимого. Выбросы основных загрязняющих веществ в 2020 году в сравнении с ПДВ приведены в таблице 1.13.2

Таблица 1.13.2

Выбросы основных загрязняющих веществ в 2020 г.			
№ п/п	Наименование вещества	ПДВ, т/год	Фактический выброс, т/год
1	Азота оксиды	552,698	154,297
2	Серы диоксид	79,355	1,250
3	Углерода оксид	640,011	223,748
4	Железа оксид (в пересчете на Fe)	14,663	10,456
5	Сажа	16,476	5,846
6	Пыль абразивная	2,332	1,200
	Прочие	91,115	79,873
	Всего	1396,65	476,670

Наибольший вклад в загрязнение атмосферы (по объему выбросов) вносят котельные. На предприятии функционирует 7 котельных. На их долю приходится 75,8% от общего выброса комбината в атмосферу. 33 % вырабатываемого котельными пара направляется для снабжения теплом и горячей водой общественных зданий и жилого сектора города. Вклад котельных, основного и вспомогательного производства в суммарный выброс загрязняющих веществ комбината составляет: 75,8% - котельные, 18,9% - основные производства, 5,3% - вспомогательные производства.

Структура выбросов по классам опасности:

- 1 класс опасности - 0,09%;
- 2 класс опасности - 0,68%;
- 3 класс опасности - 42,53%;
- 4 класс опасности - 51,21%;
- 5 класс опасности - 5,49%.

Из поступивших на очистку 12,583 тонн загрязняющих веществ уловлено и обезврежено 10,830 тонн. Процент улавливания составил 86,1%. В целом по комбинату суммарный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу за отчетный период уменьшился на 123,4 тонн (20,6 %) относительно аналогичных показателей за 2019 год. Уменьшение объема выброса загрязняющих веществ в 2020 году, относительно 2019 года, произошло в связи с уменьшением объемов потребления основного топлива (природного газа) котельными.

Предприятие ФГУП «Комбинат ЭХП» осуществляет постоянный контроль экологической обстановки в зоне влияния своей деятельности и принимает меры по минимизации отрицательного воздействия на окружающую среду, обеспечению безопасности персонала, предупреждению возникновения несоответствий, что позволяет улучшать условия труда и предотвращать ущерб обществу в процессе выпуска военной и гражданской продукции.

Состояние поверхностных и подземных вод

Поверхностные водные ресурсы городского округа «Город Лесной» представлены реками бассейна реки Тобол: река Тура и ее притоки. Наиболее крупные притоки р.Туры - река Выя и река Большая Именная, которые в свою очередь, имеют разветвлённую сеть притоков в виде мелких речек и безымянных ручьёв. Естественный режим рек изменён строительством искусственных водоёмов - прудов и водохранилищ.

В соответствии с Водным кодексом РФ для рек городского округа установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы.

Таблица 1.13.3

Перечень поверхностных водных объектов территории городского округа «Город Лесной», установленные размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос в соответствии с Водным кодексом РФ

№ п/п	Название водоема, реки, ручья	Протяжен- ность реки (площадь пруда)	Шири- на во- дохр- анной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м			Ширина берего- вой по- лосы, м
				Уклон, градус			
				Обратный - нулевой	До трех	Три и более	
1	р.Тура	1031 км	200	30	440	550	20
2	Нижнетуринское водохра- нилище	12,4 кв.км	50	30	40	50	20
4	Р.Большая Именная	51 км	200	30			20
	Водохранилище Большая Именная	1,51 кв. км	50	30	40	50	20
6	Р. Выя	58 кв.км	200	30	40	50	20
	Р.Черная	16 кв.км	100	30	40	50	20
12	Реки, водотоки	до 10 км	50	50			5

Источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населения и предприятий городского округа «Город Лесной» являются: Нижнетуринское водохранилище на реке Тура, водохранилище на р.Большая Именная, а также ряд одиночных водозаборных скважин, расположенных на территории сельских поселений.

Источник хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населения г.Лесного, жилого района «Горный» (35 квартал) города Лесной и производственных нужд ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» - поверхностный водозабор № 1 на водохранилище Большая Именная.

Поверхностные водозаборы № 2, № 3, расположенные на Нижнетуринском водохранилище обеспечивают водоснабжением население города Лесной, , частично пос. Таёжный, собственные нужды ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», а также осуществляется подача на Нижнетуринскую ГРЭС.

Централизованное холодное водоснабжение городского округа «Город Лесной» обеспечивается ООО «РИП-Лесной» потребителям, расположенным на территориях:

- города Лесной, включая 35 квартал города (пос. Горный);
- п. Таежный;
- обособленной территории в районе ГКСУСО СО «Нижнетуринский ДДИ» (пос. Ёлкино);
- п. Чашавита.

Системы водоснабжения (зоны водоснабжения), относящиеся к водозаборам № 2 и 3 относятся к эксплуатационной ответственности ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Централизованная система холодного водоснабжения отсутствует в п. Бушувка. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы и скважины глубиной от 5 до 15 метров, устраиваемые непосредственно на территории приусадебных участков.

Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27.10.2021 № 1239 «Об установлении зоны санитарной охраны водохранилища на реке Большой Именной – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Лесного, расположенного на территории городского округа «Город Лесной» Свердловской области» установлена зона санитарной охраны водохранилища на р. Большая Именная.

Для водозаборов № 2 и №3 в 2012 году ФГУП РосНИИВХ подготовлен «Проект организации ЗСО водозаборов №2 и №3 Нижне-Туринского водохранилища-источника питьевого водоснабжения населения и предприятий г.Лесной и г.Нижняя Тура». В настоящее время проект ЗСО не утвержден.

Для источника питьевого и хоз-бытового водоснабжения поселка Ёлкино разработан проект зон санитарной охраны и утвержден приказом министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 910 от 03.08.2021 г., для п. Бушувка произведена разведка перспективного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ведется разработка Проекта зон санитарной охраны.

Качественные показатели воды, поступающей из поверхностного источника водохранилище Большая Именная представлены в таблице 1.13.4

Таблица 1.13.4

Качественные показатели воды поверхностного источника водохранилище Большая Именная (по состоянию на 2021 год)

	Качественные показатели	Величина
1	Анализ воды по химическому составу	
1.1	Цветность, градусы	21,46
1.2	Мутность, мг/дм³	2,49
1.3	Щелочность	0,84
1.4	Хлориды (Cl-), мг/дм³	15,60
1.5	Железо общее (Fe), мг/дм³	0,40
1.6	Водородный показатель, ед. Рн	7,02
1.7	Окисляемость, мгО₂/дм³	5,38
1.8	Марганец (Mn), мг/дм³	0,0654
1.9	Алюминий (Al), мг/дм³	0,0964
1.10	Взвешенные вещества	4,77
1.11	Нефтепродукты, мг/дм³	0,03
1.12	Жесткость общая, градус	1,04
2	Анализ воды по бактериологическому составу	
2.1	ТКБ	0,00
2.2.	ОКБ	0,00
2.3	ОМЧ	0,00
2.4	Колифаги	0,00
2.5	Цисты лямблий	0,00
2.6	Споры сульфитредуцирующих клостридий	0,00
2.7	Запах, баллы	0,00

На низкие санитарно-гигиенические показатели качества питьевой воды большой вклад вносят следующие факторы: высокий износ оборудования фильтровальных и насосных станций, водопроводных сетей.

Также на качество поверхностных и подземных вод оказывают сточные воды.

Основные категории водопользователей, осуществляющие отведение сточных вод:

- ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»;
- жилищно-гражданский сектор и прочие производственные предприятия.

Фактический объём сброса сточных вод ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в 2023 году составил 3786,2 тыс. м³. Объем сбрасываемых сточных вод в 2023 году сократился по сравнению с 2022 годом на 213,7 тыс. м³ в связи с уменьшением объема сброса от охлаждения оборудования после ввода в эксплуатацию градирни. Общее количество ЗВ в сточных водах в 2023 году снизилось по сравнению с 2022 годом на 86,649 т.

Поступление загрязняющих веществ от технологических процессов ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» со сточными водами в 2023 году составляет: в р. Большая Именная 22,13 т/год (при нормативно-допустимом сбросе (НДС)- 48,78 т/год), в р.Туру - 928,76 т/год (при НДС 2403,42 т/год). Структура сбросов по классам опасности: 1,2,3 класс опасности 0,05%, 4 класс опасности - 19,61 %, неопасные - 80,34%.

Прием и очистка хозяйственных бытовых стоков от абонентов городского округа «Город Лесной» обеспечивается ООО «РИП-Лесной» через очистные канализационные сооружения.

По информации, приведенной в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Лесной» на период 2014 – 2026 гг.» по состоянию на 2025 год сточные воды от г. Лесной и его предприятий влияния на Нижнетуринское водохранилище и водозаборы не оказывают.

Основные проблемы системы водоотведения городского округа «Город Лесной» связаны с техническими и технологическими факторами:

- недостаточная степень очистки сточных вод от городских очистных сооружений и от очистных сооружений, изношенность оборудования канализационных насосных станций , высокий процент износа канализационных сетей;
- сброс неочищенных сточных вод от неканализованных поселков в водоемы и на рельеф местности.

Одной из важных проблем благоустройства территории города является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока со всей территории города (существующие участки ливневой канализации не решает эту проблему). Проблема особенно актуальна в сельских населенных пунктах. Условно-чистый и недостаточно очищенный поверхностный сток центральной части г.Лесного после прохождения механической очистки расход сбрасывается в Нижнетуринское водохранилище. Поверхностный сток северной части г.Лесного и сельских населенных пунктов сбрасывается в реки практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заилиение водотоков (в частности - в р.Туру).

Следует отметить, что Муниципалитетом проводится работа, направленная на повышение качества воды в Нижнетуринском водохранилище: развитие существующей системы дождевой канализации территории города Лесной, ведется поэтапная работа по очистке поверхностного стока.

Состояние почв и грунтов

Обращение с отходами производства и потребления

Характеристика систем и объектов обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа «Город Лесной», их качественных и количественных показателей составлена по данным «Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области», утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 №185, с изменениями от 15.11.2021 №499, от 12.05.2022 №222, Отчета по экологической безопасности за 2020 год ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», а также данным отчетности по местам утилизации отходов производства и потребления, предоставленным

(Продолжение на стр. 67).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

администрацией городского округа «Город Лесной».

На территории городского округа «Город Лесной» в 2020 году образовано 27,63 тыс.тонн отходов производства и потребления, из них твердых коммунальных отходов (ТКО) 17,45 тыс.тонн, объем ТКО - 139,66 тыс. куб.м.

Промышленные отходы, образующиеся на предприятиях городского округа, подвергаются обезвреживанию и (или) сортировке специализированными предприятиями. Полезные фракции направляются на переработку на ФГУП «Комбинат электрохимприбор» - основное промышленное предприятие городского округа.

На комбинате в 2020 году в результате производственной деятельности образовалось 102 вида отходов производства и потребления 1-5 классов опасности в количестве 5521,543 тонн, при этом основная масса отходов комбината (98,21 %от общей массы отходов) являются малоопасными и практически неопасными для окружающей среды отходами 4-го и 5-го классов опасности. Норматив образования отходов установлен в соответствии с документом об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и составляет 13676,264 т/год. В сравнении с 2019 годом суммарное количество образованных на комбинате за 2020 год отходов производства и потребления увеличилось на 463,695 тонн. Увеличение произошло в основном из-за образования отходов 3 и 4 классов опасности – отходов металлов, строительного мусора. Изменение количества объемов образованных отходов в 2016–2020 г.г. произошло за счет образования отходов мусора от разборки зданий и сооружений от реализации программы реконструкции промышленных площадок по плану техперевооружения. Соотношение использованных, обезвреженных, переданных и размещенных отходов, по данным отчета по форме 2-тп (отходы) за 2015-2019 г.г.: использованных отходов - 0,19%, обезврежено, уничтожено - 0,04%, передано сторонним организациям - 99,77%.

Наиболее опасными отходами (1 класс опасности) являются отработанные ртуть-содержащие отходы. На территории города Лесной функционируют 4 стационарных пункта сбора и 1 временный пункт сбора ртутьсодержащих отходов. Собственниками объектов сбора ртутьсодержащих отходов являются МУП «Техническое обслуживание и домоуправление», ООО УК «Фаворит», ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания» и ООО «Гранит». Опасные отходы передаются на утилизацию ФГУП «Комбинат электрохимприбор».

На промышленной площадке ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» производится обезвреживание (нейтрализация) отходов производства: кислота аккумуляторная (2 класс опасности отходов) - 5,00 тонн/год, щелочи аккумуляторные (2 класс опасности отходов)- 6,8 тонн/год , отходы щелочей (3 класс опасности отходов) - 0,2 тонн/год.

Промышленные отходы, не подлежащие переработке, утилизируются на участке промышленных отходов, кадастровый участок 66:54:0104004:72.

Источники бактериологического загрязнения почвенного покрова являются скотомогильники, служащие для захоронения отходов животноводческих ферм.

Таблица 1.13.5

Информация о скотомогильниках				
		Балансодержатель	Местоположение	Размер СЗЗ
11	Скотомогильник с захоронением в ямах	ООО АХ «Север»	Пос. Чашавита	1000

Скотомогильник расположен на возвышенном сухом участке, его территория по всему периметру огорожена деревянным забором высотой около двух метров. С внутренней стороны забора по всему периметру имеется траншея шириной 1,5 м, подтопление скотомогильника паводковыми водами не зафиксировано. На территории скотомогильника размещены три биотермические ямы (Беккари) для биологических отходов, поступающих из животноводческих комплексов. Указанные ямы введены в эксплуатацию в 1984 году, имеют бетонный фундамент, стены (колонны) выполнены в виде бетонных колец диаметром 3 м, глубиной 10 м.

Места накопления коммунальных отходов производства и потребления расположены в границах земельных участков собственников отходов и представлены в основном площадками (открытыми и закрытыми), контейнерами (бункерами).

Складирование ТКО осуществляется потребителями в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, на которых также осуществляется сбор крупногабаритных отходов. Для накопления ТКО применяются закрытые контейнеры объемом 0,75–1,2 мЗ.

В настоящее время сбор твердых коммунальных отходов на территории городского округа производится на 369 контейнерных площадках ТКО. Собственниками контейнерных площадок являются МУП «Техническое обслуживание и домоуправление», МКУ «Управление городского хозяйства».

Вывоз ТКО производится спецавтотранспортом.

ТКО поступают на сортировку на земельный участок (кадастровый номер 66:54:0104004:117), на котором расположена сортировочная линия «ProSORT-standart» на 6 постов, введенная в эксплуатацию 2017 году и полигон твердых коммунальных отходов (ТКО), включенный в ГРОРО.

На территории карьера по разработке порфиритов ООО «Жуков камень» и дражных полей в поймах реки Выя в результате работ по добыче золота образованы значительные по объему отходы производства предприятий горнодобывающей отрасли - породы вскрыши, относящиеся, как правил,о к 5 классу опасности.

Анализ шумового воздействия

Источниками шумового воздействия на территории городского округа «Город Лесной» являются:

- железнодорожный транспорт, обеспечивающий производственные процессы промышленных предприятий;
- грузовой и легковой автомобильный транспорт.

Через городской округ проходят железнодорожные подъездные пути к промышленным площадкам ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Полоса отвода железной дороги установлена в соответствии с законодательством.

На территории городского округа располагаются автодороги различных категорий. Ширина придорожной полосы установлена в зависимости от технической категории автомобильных дорог (ФЗ № 257 от 08.11.2007):

- для автомобильных дорог III и IV категорий – 50,00м;
- для автомобильных дорог V категории – 25,00 м в каждую сторону от границы полосы отвода.

Ширина полосы отвода непостоянна – по данным ГКУ СО “Управление автомобильных дорог” – от 9,00 до 35,00 м. На землях населённых пунктов придорожная полоса не устанавливается.

Анализ электромагнитного воздействия

Источниками электромагнитного воздействия на территории городского округа являются:

- электроподстанции;
 - линии электропередач;
 - передающие установки антенно-мачтовых сооружения телефонной сотовой связи.
- На территории округа функционируют электроподстанции:
- ПС «Янтарь» 220/110/6кВ,
 - ПС«Яшма» 110/6 кВ,
 - ПС «Гранит» 110/6 кВ,
 - ПС «Уральская» 110/6 кВ,
 - ПС «Кварц»(110/6 кВ),
 - ПС «Топаз»(110/6 кВ),

Территория городского округа обслуживается воздушными высоковольтными линиями электропередач ВЛ 110 кВ, размещенными, преимущественно, вне жилой застройки.

Для ВЛ установлены санитарно-защитные зоны:

220 кВ – 35 м;

110 кВ – 25 м;

35 кВ – 20 м.

Санитарно-защитные зоны от передающих установок антенно-мачтовых сооружений сотовой связи находятся в границе технической территории.

Радиационная обстановка

В 2020 году отделом радиационной безопасности комбината «Электрохимприбор» был проведён контроль суммарной объемной активности радионуклидов в атмосферном воздухе в зоне влияния предприятия. Среднегодовая суммарная объёмная α-активность U-238 в воздухе СЗЗ за 2020 год: U-238 4,73·10-3 Бк/м3 (0,118 ДОАнасU-238). Среднегодовая суммарная объёмная α-активность U-238 в воздухе ЗН за 2020 год: 9,943·10-3 Бк/м (0,074ДО-Анас U-238), где ДОАнасU-238 – допустимая среднегодовая объёмная активность урана-238 для населения (согласно U-238 приложению 2 к НРБ-99/2009 ДОА насU-238 равна 4,0·10-2 Бк/мЗ.

Среднегодовая суммарная объёмная активность радионуклидов в атмосферном воздухе находится в пределах установленных контрольных уровней комбината.

Среднегодовая мощность эквивалентной дозы внешнего излучения на границе СЗЗ за 2020 год составляет 0,10 мкЗв/ч, что соответствует естественному фону.

В 2020 году при эксплуатации предприятия в штатном режиме превышений допустимых уровней контролируемых радиационных показателей не зафиксировано. Оценка эффективности мероприятий, основанная на анализе динамики количественных показателей радиационной безопасности за последние 3 года, показывает, что проводимые мероприятия позволяют поддерживать достигнутый уровень радиационной безопасности в СЗЗ и ЗН. Радиационная обстановка на радиационноопасных объектах и зоне возможного воздействия комбината стабильная. Состояние радиационной безопасности на комбинате удовлетворяет требованиям действующих нормативных документов.

Показатели выбросов радионуклидов в сравнении с разрешенным выбросом приведены в таблице 1.13.5

Таблица 1.13.5

Радионуклид	Разрешенный (допустимый) выброс ДВ, к/год	Фактически выброшено, Бк/год			% от ДВ
		2018	2019	2020	
ЗН	1,340 x 10 ¹³	4,88 x 10 ¹²	5,06 x10 ¹³	5,63 x 10 ¹²	42,01
235U	8,299 x 10 ⁴	1,25 x 10 ⁴	7,55 x10 ⁴	5,32 x 10 ⁴	64,10
238U	6,255 x 10 ⁸	2,54 x10 ⁶	3,09 x10 ⁶	1,92 x 10 ⁶	0,31

За 2020 год превышений фактических выбросов радионуклидов над предельно допустимыми выбросами не зафиксировано.

Фактические выбросы радионуклидов за 2020 составили 5,63·1012 Бк/год, что составляет 1,78% от расчетного предельно допустимого выброса (ПДВ) и 42,01% от разрешенного допустимого выброса (ДВ).

Случаев аварийных и залповых выбросов радиоактивных веществ не зарегистрировано. Состояние воздушного бассейна на протяжении ряда лет остается стабильным и в пределах установленных нормативов.

Обращение с радиоактивными отходами

В результате основной деятельности предприятия образуются низкоактивные жидкие радиоактивные отходы (ЖРО) , очень низкоактивные твердые радиоактивные отходы (ТРО) и незначительные количества низкоактивных ТРО. Источником образования низкоактивных ЖРО являются технологические проце с сы и техническое обслуживание оборудования. Сбор, хранение, транспортирование, контроль и временное хранение радиоактивных отходов (РАО) на ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» осуществляется в соответствии с федеральными нормами и правилами, а также внутренними документами предприятия. В 2020 году ЖРО не образовано. Общее количество образованных очень низко активных твердых радиоактивных отходов в 2020 году 3 составило 5,79 тонн/год (17,12 м /год). Общая альфа-активность образованных РАО за 2020 год 7 составляет 6,93×10 Бк/год.

1.2 Результаты комплексной оценки современного использования территории

Современная планировочная ситуация городского округа «Город Лесной» сформировалась на основе ряда факторов: географического положения, природных условий и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения, влияние оказывает и то, что центр городского округа г. Лесной является закрытым административно-территориальным образованием (ЗАТО).

Обобщая и систематизируя вышеизложенные аспекты комплексного анализа, необходимо выделить факторы, характеризующие сложившуюся ситуацию и оказывающие влияние на перспективное развитие рассматриваемой территории.

Таблица 1.14.1

Сравнительный анализ основных показателей социально-экономического развития за 2020 г

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2019	2020
1	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел	50,857	50,985
2	Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс.чел	26,602	26,571
		%	52,3	52,1
3	Численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел	9,598	9,537
		%	18,9	18,7
4	Коэффициент общей демографической нагрузки	Ед.	0,91	0,92
5.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел	25,8	25,8
6.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел	20,82	22,715
	Численность работников предприятий и организаций	тыс.чел	9,295	9,252
	Численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел	4,497	6,675
	Численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел	5,640	5,531
7.	Уровень регистрируемой безработицы	%	1,5	3,18
8.	Среднемесячная заработная плата	руб.чел/в месяц	38 554	40 967,80
9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб.чел/в месяц	20 584	20 342

1.1.1. Информация об основных проблемах развития территории

Таблица 1.14.1.1

Преимущества и основные проблемы развития территории

Сферы	Сильные стороны	Слабые стороны (ключевые проблемы)
1. Ресурсный потенциал		
Географическое положение	- проходящие по территории магистральные транспортные пути; - близость к Нижнетуриному и Качканарскому городским округам.	- неравномерность освоения территории; - труднодоступность отдельных территорий

(Продолжение на стр. 68).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Природно-ресурсный потенциал	- благоприятный для комфортного проживания климат; - привлекательная природная среда; - наличие водных объектов; - достаточный запас лесных ресурсов; - достаточный запас недревесных лесных ресурсов.	- недостаточно эффективное использование водных и земельных ресурсов.
2. Качество жизни населения		
Демография		- низкая рождаемость, высокая смертность; - снижение уровня рождаемости; - высокий удельный вес населения пенсионного возраста.
Уровень жизни населения, заработная плата	- сравнительно стабильный уровень жизни; - сравнительно высокая заработная плата - рост средней заработной платы..	- рост уровня безработицы; - неравномерность уровня заработной платы по отраслям и видам деятельности.
Жилищно-коммунальная сфера	- наличие мероприятий, направленных на реформирование и модернизацию жилищно-коммунального хозяйства; - невысокая плотность застройки; - объем ветхого жилищного фонда городского округа составляет всего 0,2% или 3,1 тыс.кв.м. (данные на 2020 г.)	- ежегодный рост тарифов на оказание услуг ЖКХ.
Строительство жилья		- высокая стоимость строительных материалов.
Здравоохранение	- наличие большого количества лечебных учреждений	- недостаточное материально-техническое обеспечение лечебных учреждений района современным медицинским оборудованием.
Образование	- высокая степень охвата детей дополнительным образованием.	- потребность в проведении капитального ремонта большинства учреждений образования.
Культура, физкультура и спорт	- наличие на территории учреждений культуры различного типа (музей, библиотеки, учреждения клубного типа, парк, детские школы искусств по видам искусств) - высокая степень охвата населения услугами учреждений культуры	Потребность в проведении капитального ремонта и обновлении материально-технической базы учреждений
Социальная защита населения		
Связь	- наличие операторов сотовой связи, отделений «Почта России», организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет.	
Водоотведение		
Состояние окружающей среды	- относительно благоприятная экологическая обстановка на территории района.	
Транспортная инфраструктура		- низкая обеспеченность территории городского округа автомобильными дорогами с твердым покрытием.
3. Экономический потенциал		
Промышленность	- наличие инвестиционных площадок; - наличие запасов, леса; - наличие крупных промышленных предприятий.	- отсутствие большого числа производственных малых и средних предприятий; - низкая инвестиционная привлекательность, которая обусловлена статусом территории (Лесной является закрытым административно-территориальным образованием); - снижение численности населения, негативно влияющее на инвестиционный климат.
Сельское хозяйство		
Предпринимательская деятельность	- поддержка субъектов малого предпринимательства путём реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Лесной» на 2020-2024 годы».	-
Туризм	- благоприятные условия для развития туризма; - наличие рекреационных ресурсов, объектов культурного наследия. - наличие инвестиционных площадок.	- не развита гостиничная сеть; - ограничения в сфере туризма из-за статуса ЗАТО города Лесной.
4. Кадровый потенциал		
Занятость населения	- значительное количество свободных трудовых ресурсов.	- миграция экономически активного населения.

- 1.1.2. Возможные препятствия развития территории
- Социальные препятствия
- ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «вымирание» села, «старение» населения, значительный отток активной части населения);

- снижение качества услуг здравоохранения, ухудшение здоровья населения;

- отсутствие мотивации у населения к сохранению собственного здоровья.

- Экономические препятствия

- неблагоприятные погодные условия, которые могут привести к неурожаям;

- истощение природных ресурсов в результате неэффективного и нерационального их использования;

- зарастание неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;

- увеличение степени износа инженерных сетей, неплатежи за жилищно-коммунальные услуги (рост тарифов опережает рост доходов населения);

- ужесточение требований в разрешительной системе (строительство, сертификация, лицензирование);

- низкий приток инвестиций в район;

- нехватка квалифицированных кадров.

- Наибольшее негативное воздействие на социально-экономическое положение района может оказать фактор конкуренции со стороны соседних муниципальных образований.

- Негативный эффект может быть обусловлен тенденцией роста цен на продукцию и услуги естественных монополий.

- Основные проблемы развития муниципального образования

- недостаточность обеспеченности квалифицированными кадрами;

- высокий уровень износа инженерной и коммунальной инфраструктуры и низкий уровень развития инфраструктуры жизнеобеспечения;

- большинство учреждений социальной сферы муниципального образования не соответствуют современным требованиям, имеют высокий уровень износа зданий и оборудования, что не позволяет качественно предоставлять услуги, в результате чего назрела острая необходимость проведения капитальных ремонтов зданий учреждений образования, культуры.

- Возможный путь развития территории

- Наряду с имеющимися проблемами, выявлен ряд основных преимуществ городского округа:

- благоприятное географическое и природно-климатическое расположение района, значительный запас природных ресурсов (лес);

- устойчивая транспортная доступность с областным центром;

- наличие субъектов малого предпринимательства;

- реализация на территории муниципального образования программ, направленных на развитие жилищного строительства;

- развитая система бюджетных учреждений

- Экономические возможности территории

- развитие жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры;

- достижение высокого качества жилищно-коммунальных услуг и благоустройства;

- привлечение средств в рамках действующих областных программ на развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры, проведение капремонта;

- привлечение инвестиций в расширение существующих производств, создание новых производств и новых видов продукции;

- развитие транспортной инфраструктуры;

- развитие коммунальной инфраструктуры;

- развитие малого бизнеса;

- расширение сферы сбыта и повышение качества производимой продукции;

- развитие лесной и деревообрабатывающей отрасли;

- развитие оздоровительной, спортивной, туристической деятельности,

- достижение высокого уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе.

- Социальные возможности территории

- стабилизация и улучшение демографической ситуации (увеличение численности населения, рост рождаемости, снижение смертности, миграционный прирост населения за счёт притока экономически активного населения, рост продолжительности жизни);

- рост заработной платы во всех социально-экономических сферах деятельности;

- высокий уровень развития сферы услуг, высокое качество услуг;

- формирование современной эффективной системы здравоохранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости населения;

- формирование современной эффективной системы образования, повышения уровня образованности населения;

- повышение уровня культуры, организации досуга населения.

Главной стратегической целью социально-экономического развития городского округа «Город Лесной» является трансформация городского округа «Город Лесной» в динамично развивающийся, конкурентноспособный и комфортный для проживания центр возможностей.

Для достижения главной цели необходима реализация ряда основных стратегических подцелей. А именно:

1. Создание условий для сохранения, привлечения и развития человеческого капитала;

2. Повышение конкурентоспособности и преодоление монопрофильного характера экономики городского округа, в том числе за счёт диверсификации градообразующего предприятия;

3. Создание благоприятного инвестиционного климата;

4. Формирование комфортной и безопасной городской среды;

5. Повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и городского сообщества.

1.3 Сведение о существующих границах населённых пунктов

На момент разработки настоящего проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» в ЕГРН содержатся сведения о граница населённых пунктов: п.Чащавита (66:54-4.2), п. Ёлкино (66:54-4.1) и п.Таёжный (66:54-4.3).

Сведения о границах населенных пунктов г. Лесной и п. Бушуевка указанные в генеральном плане городского округа «Город Лесной», утверждённом Думой городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109, в ЕГРН не внесены.

Границы п. Чащавита

Сведения о границах населенного пункта п. Чащавита установлена в 2018 году внесены в ЕГРН по границе учтённого земельного участка 66:54:0310005:6, входящего в состав ЕЗП 66:54:0:148.

Проектом генерального плана городского округа «Город Лесной» утверждённый Думой городского округа от 05.12.2012 № 109 предусматривается включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта п.Чащивата 41.8 га (из земельного участка 66:54:0301001:280 до границ кадастрового квартала), в 2019 году были внесены изменения в генеральный план городского округа, утверждённые решением Думы городского округа «город Лесной» от 09.08.2019 №152, в последствии граница населенного пункта встала на кадастровый учет.

Исключение земельных участков планируемых отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения из границ поселка Чащавита составляет 1,72 га (в части земельного участка 66:54:0310005:6), в связи с уточнением сведений о границе земельного участка с кадастровым номером 66:54:0310005:6, входящего в состав ЕЗП 66:54:0000000:148 (земли сельскохозяйственного назначения), при этом площадь указанного земельного участка по

(Продолжение. Начало на стр. 1).

документу не изменилась.

При постановке границ произошло уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:54:0301001:23, 66:54:0301001:311 были включены в земли населенных пунктов.

Границы п. Ёлкино

Сведения о границах населенного пункта п. Ёлкино в 2018 внесены в ЕГРН в соответствии с границами, указанными на картах генерального плана городского округа «Город Лесной», утвержденного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109.

В 2018 году при постановке границы на кадастровый произошли уточнения сведений о границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:54:0310007:7 и 66:54:0310007:10, входящих в состав ЕЗП 66:54:0000000:165 (земли сельскохозяйственного назначения), при этом площадь указанных земельных участков по документу не изменилась.

Местоположение с северной стороны границы п. Ёлкино установлено по границам учтенных земельных участков 66:54:0303001:12, 66:54:0303001:14, 66:54:0303001:15, 66:54:0303001:39, 66:54:0303001:41, 66:54:0303001:27, 66:54:0303001:42. А также установлением границ у земельного участка с кадастровым номером 66:54:0310007:1 (под старое кладбище) в категории – земли особо охраняемых территорий и объектов.

В связи с установлением у земельного участка с кадастровым номером 66:54:0310007:4 (под автомобильные дороги) категории – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Включение земель сельскохозяйственного назначения в границы поселка согласно генеральному плану городского округа «Город Лесной», утверждённому Думой городского округа от 05.12.2012 № 109, составляет 80,4 га из ЕЗП: 66:54:0000000:165.*

Исключению из границ населённого пункта земельных участков согласно генеральному плану городского округа «Г.Лесной», утверждённому Думой городского округа от 05.12.2012 № 109, планируемых отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,3 га, к землям особо охраняемых территорий и объектов составит 4,9 га, к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составит 1,2 га.

Границы п. Таёжный

Согласно генеральному плану городского округа «Город Лесной», утверждённому Думой городского округа от 05.12.2012 № 109, с изменениями от 2019 года, утверждёнными решением Думы городского округа «Город Лесной» от 09.08.2019 №152 «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной», предложено изменение границ населенного пункта п. Таёжный.

Предполагается включение земель сельскохозяйственного назначения 119,1 га из кадастровых кварталов 66:54:0304001, 66:54:0304002, 66:54:0304006.

Исключение из границ населённого пункта планируемых участков в земли сельскохозяйственного назначения составило 7,7 га.

В 2019 году в рраницы п. Таёжный с северной стороны включены земельные участки 66:54:0304002:17, 66:54:0304002:18, 66:54:0304002:33,66:54:0304002:34, 66:54:0304002:35 данные земельные участки включены из земель сельскохозяйственного назначения частями, так как частично были в границах населенного пункта в 2012 году и участок 66:54:0304002:198 как часть дороги коллективного сада №45. А также земельные участки 66:54:0304002:20, 66:54:0304002:36, 66:54:0304002:37, 66:54:0304002:38, 66:54:0304002:39, 66:54:0304002:40, 66:54:0304002:41, 66:54:0304002:42, 66:54:0304002:43, 66:54:0304002:44, 66:54:0304002:45, 66:54:0304002:46, 66:54:0304002:47, 66:54:0304002:48, 66:54:0304002:49, 66:54:0304002:50, 66:54:0304002:51, 66:54:0304002:52, 66:54:0304002:53, 66:54:0304002:54, 66:54:0304002:55, 66:54:0304002:56, 66:54:0304002:57, 66:54:0304002:58, 66:54:0304002:59, 66:54:0304002:60, 66:54:0304002:61, 66:54:0304002:62, 66:54:0304002:63, 66:54:0304002:64, 66:54:0304002:65, 66:54:0304002:66, 66:54:0304002:67, 66:54:0304002:68, 66:54:0304002:69, 66:54:0304002:70, 66:54:0304002:71, 66:54:0304002:72, 66:54:0304002:73, 66:54:0304002:74, 66:54:0304002:75, 66:54:0304002:76, 66:54:0304002:77, 66:54:0304002:78, 66:54:0304002:79, 66:54:0304002:80, 66:54:0304002:81, 66:54:0304002:82, 66:54:0304002:83 , 66:54:0304002:84, 66:54:0304002:85, 66:54:0304002:86, 66:54:0304002:87, 66:54:0304002:88, 66:54:0304002:89, 66:54:0304002:90, 66:54:0304002:91, 66:54:0304002:92, 66:54:0304002:93, 66:54:0304002:94, 66:54:0304002:95, 66:54:0304002:96, 66:54:0304002:97,66:54:0304002:98, 66:54:0304002:99, 66:54:0304002:100, 66:54:0304002:101, 66:54:0304002:102, 66:54:0304002:103, 66:54:0304002:104, 66:54:0304002:105,66:54:0304002:106,66:54:0304002:107,66:54:0304002:108,66:54:0304002:109, 66:54:0304002:110,66:54:0304002:111,66:54:0304002:112,66:54:0304002:113,66:54:0304002:114, 66:54:0304002:115,66:54:0304002:116,66:54:0304002:117,66:54:0304002:118,66:54:0304002:119, 66:54:0304002:120,66:54:0304002:121,66:54:0304002:122,66:54:0304002:123 66:54:0304002:124, 66:54:0304002:125, 66:54:0304002:126, 66:54:0304002:127, 66:54:0304002:128,66:54:030400 2:129, 66:54:0304002:130, 66:54:0304002:131, 66:54:0304002:132, 66:54:0304002:133,66:54:0304002:134, 66:54:0304002:135, 66:54:0304002:136, 66:54:0304002:137, 66:54:0304002:138,

66:54:0304002:139, 66:54:0304002:140 66:54:0304002:141, 66:54:0304002:142, 66:54:0304002:143, 66:54:0304002:144, 66:54:0304002:145, 66:54:0304002:146, 66:54:0304002:147, 66:54:0304002:148, 66:54:0304002:149, 66:54:0304002:150, 66:54:0304002:151, 66:54:0304002:152, 66:54:0304002:153, 66:54:0304002:154, 66:54:0304002:155, 66:54:0304002:156, 66:54:0304002:157, 66:54:0304002:158 ,66:54:0304002:159,66:54:0304002:160,66:54:0304002:161,66:54:0304002:162,66:54:0304002:163 ,66:54:0304002:164,66:54:0304002:165.66:54:0304002:166,66:54:0304002:167,66:54:0304002:168 ,66:54:0304002:169,66:54:0304002:170,66:54:0304002:171,66:54:0304002:172,66:54:0304002:173 ,66:54:0304002:174,66:54:0304002:175,66:54:0304002:176,66:54:0304002:177,66:54:0304002:178 ,66:54:0304002:179,66:54:0304002:180,66:54:0304002:181,66:54:0304002:182,66:54:0304002:183, 66:54:0304002:184,66:54:0304002:185,66:54:0304002:186,66:54:0304002:187, 66:54:0304002:188, 66:54:0304002:189,66:54:0304002:190,66:54:0304002:191, 66:54:0304002:192,66:54:0304002:193, 66:54:0304002:194,66:54:0304002:195,66:54:0304002:196, 66:54:0304002:197,66:54:0304002:198, 66:54:0304002:199.

коллективного сада № 45, земельные участки, которого имеют установленную в ЕГРН категорию: земли населённых пунктов.

С восточной стороны граница населённого пункта установлена по границе уточнённого земельного участка с кадастровым номером 66:54:0000000:159.

С западной стороны граница населенного пункта установлена по границе коллективного сада №45.

Границы п. Бушувка

В 2012 году границы населенных пунктов: п. Бушувка, п. Чашавита, п. Ёлкино, п. Таёжный указаны на картах генерального плана городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109, в соответствии с п. 2 постановления Главы администрации города Лесного от 23.01.1997 № 67 «Об утверждении городской черты» на основании материалов инвентаризации данных населенных пунктов, выполненных институтом УралНИИГипрозем в 1994-1996 годах, согласно Проекту поселковой черты населенных пунктов п. Ёлкино (п. Чашавита, старая часть, п. Мельничный), п. Бушувка ЗАТО «Город Лесной», Уральский государственный научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству, 1999 год.

По состоянию на 2022 год в границах населенного пункта п. Бушувка, утверждённых решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109, имеются земли государственного лесного фонда, которые подлежат исключению из государственного лесного реестра и переводу в «земли населенных пунктов» - двойной учет.

Настоящим проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» предлагается установление границ населенного пункта в изменённых границах - с включением/исключением земель и земельных участков, в том числе земель лесного фонда. Изменение границ населенного пункта с включением земель и земельных участков предусмотрено с целью исключения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, границы которых установлены в соответствии с законодательством и сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также земель, на которых фактически расположены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

К настоящему моменту в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ лесные участки, на котором расположены объекты недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в ЕГРН, исключены из государственного лесного реестра (далее- ГЛР), в установленном законодательством порядке, письма прилагаются.

По состоянию на исходный год разработки настоящего проекта, площадь земель лесного фонда, находящихся в планируемых границах п. Бушувка составляла 8,088 га - в соответствии с письмом РОСЛЕСХОЗ № АВ-03-31/1373 от 24.01.2022, в том числе площадь лесов, расположенных в лесопарковых зонах, составляла - 6,5684 га (Приложение 35 Тома 3. Приложения материалов по обоснованию).

Информация об участках земель лесного фонда, запланированных к переводу и включению в границы населённых пунктов – их местоположение в части: лесничеств, участков лесничеств, кварталов, выделов, а также планируемое целевое использование и категории лесов указаны в таблице 1.15.1.

Перечень лесных участков, расположенных в существующих (ранее утвержденных) границах населенного пункта - «двойной учет», в том числе имеющих пересечения с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и отнесёнными к «землям населенных пунктов», предусмотренных к исключению из ГЛР приведены в таблице 1.15.1(1).

В соответствии с установленным законодательством подготовлен Акт натурного технического обследования лесного участка № 15 от 17.08.2022 (Приложение 31). Графическая часть включаемых в границы п. Бушувка земель лесного фонда приведены в Приложении 31.

По состоянию на январь 2025 года в ЕГРН внесены сведения о границе Верхотурского лесничества (66:00-15.7) изменённой в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с исключением из границ Верхотурского лесничества земельных участков и неразграниченных земель кадастровых кварталов, расположенных в границах населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Информация об исключении земельных участков и неразграниченных земель кадастровых кварталов из границ Верхотурского лесничества приведена в таблицах 1.15.1. и 1.15.1(1).

Таблица 1.15.1							
Перечень участков земель лесного фонда Верхотурского лесничества, исключаемых из государственного лесного реестра, находящихся на землях населенного пункта (в ранее утвержденных границах населенного пункта), предлагаемых к переводу в категорию «земли населенных пунктов»), и планируемых к включению в границы населенного пункта п.Бушувка							
Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Площадь пересечения, га	Состав территории лесного участка	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Проектируемое целевое назначение по Генеральному плану (функциональные зоны)	Обоснование
Верхотурское лесничество Нижнетуринское участковое лесничество Лесной участок. Нижнетуринский участок.	259*	Ч.4 (кв 21**)	0,9538	лес	Защитные леса – лесопарковые части зеленых зон	Зона транспортной инфраструктуры,Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Двойной учет земель населенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.
		Ч.5 (кв 21**)	0,5478	лес		Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Двойной учет земель населенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.
		Ч.8 (кв 10**)	0,018	лес		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Двойной учет земель населенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.
	Итого		1,5196				
	42	Ч.23	0,0136	пастбище	Защитные леса – лесопарковые части зеленых зон	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Участок лесного фонда включается в границы населенного пункта (таблица 4.1.6)
	Итого		0,0136				

(Продолжение на стр. 70).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

	58	Ч.2	0,1454	усадыба	Защитные леса – лесопарковые части зеленых зон	Зона транспортной инфраструктуры	Двойной учет земель населенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
		Ч.24	0,3258	лес		Зона транспортной инфраструктуры	Двойной учет земель населенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
	Итого		0,4712						
	59	Ч.3	0,1474	усадыба	Защитные леса – леса, расположенные в лесопарковых зонах.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Участок лесного фонда включается в границы населенного пункта (таблица 4.1.6)	Граница Верхотурского лесничества изменена в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с исключением из границ лесничества.	
			4,439				Двойной учет земель населенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
			всего				4,5864		
		Ч.4	1,2956	лес		Зона транспортной инфраструктуры,Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Двойной учет земель населенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
		Ч.13	0,185	лес				Зона садоводства, огородничества	Граница Верхотурского лесничества изменена в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
		Ч.14	0,0152	лес					Граница Верхотурского лесничества изменена в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
		Ч.21	0,0014	лес					Двойной учет земель населенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.
		Итого		6,0836					
	ВСЕГО		8,088						
	в том числе, лесопарковые зоны		6,5684						
	Из общей площади земель лесного фонда - участки (земли) двойного учета		7,927						
	Из общей площади земель лесного фонда включаемые в границы населенного пункта		0,1610						
	из них: - исключены из границ лесничества по состоянию на 2025 год		0,1474						
	- исключаемые из проектируемых границ		0,0136						

Примечание:
* номер квартала указан в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка № 15 от 17.08.2022 (Приложение 31)
** номер квартала указан в соответствии с Таблицей 2 «Перечень пересечений земель лесного фонда на повыделенном уровне с границами п.Бушуевка» - приложение к письму РОСЛЕСХОЗ от 24.01.2022 № АВ-03-31/1373 (Приложение 35)

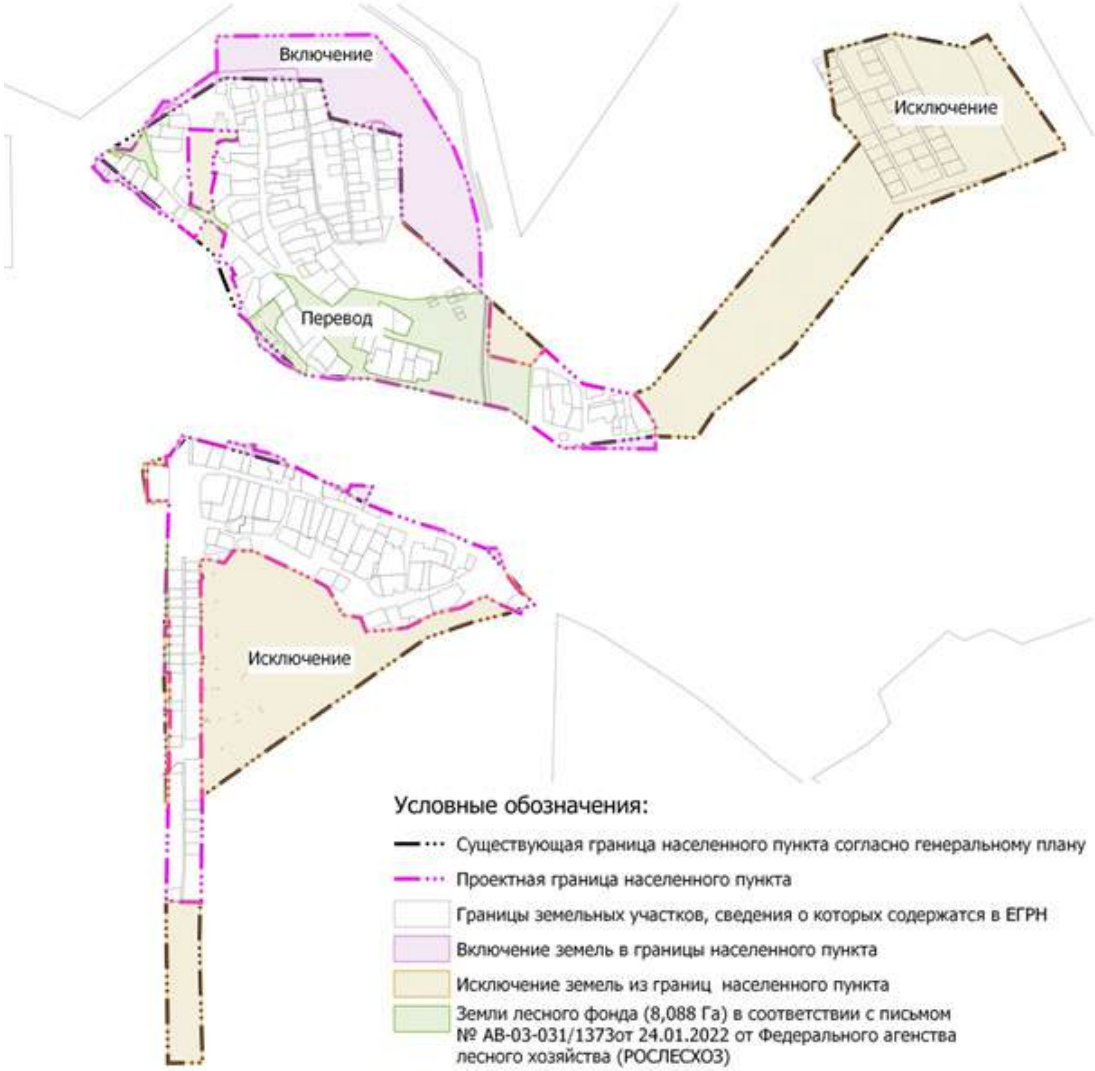


Рис. 1.15.1. Схема изменения границ

(Продолжение на стр. 71).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

		Ч.14	0,0152	лес					Земельные участки: 66:54:0306002:1 (для садовод-ства)(исключён из границ лесни-чества) 66:54:0306002:12 (для садовод-ства) 66:54:0306002:10 (земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и ого-роднических объединений) 66:54:0306002:3 (для садовод-ства)	Граница Верхотурского лес-ничества изменена с исклю-чением земельных участков из границ лесничества в соответствии с 218-ФЗ.
		Ч.21	0,0014	лес					Земельный участок 66:54:0306002:60 (для садовод-ства)	Граница Верхотурского лес-ничества изменена с исклю-чением земельных участков из границ лесничества в соответствии с 218-ФЗ.
	Итого		5,9362							
ВСЕГО			7,927							
Из них исключены из границ лесничества (по состоянию на 2025 год)			7,927							

Примечание:
* номер квартала указан в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка № 15 от 17.08.2022 (Приложение 31)
** номер квартала указан в соответствии с Таблицей 2 «Перечень пересечений земель лесного фонда на выделенном уровне с границами п.Бушувка» - приложение к письму РОСЛЕСХОЗ от 24.01.2022 № АВ-03-31/1373 (Приложение 35)

Границы г.Лесной

В 2012 году изменение границ населенного пункта не предусматривалось (лагерь Солнышко уже был включен в границы населенного пункта город Лесной в генеральном плане 2012 года), границы г. Лесного указаны на картах генерального плана городского округа «Город Лесной», утвержденного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109 в соответствии с п. 1 постановления Главы администрации города Лесного от 23.01.1997 № 67 «Об утверждении городской черты» на основании материалов инвентаризации данных населенных пунктов, выполненных институтом УралНИИГипрозем в 1994-1996 годах.

В 2019 году в генеральный план городского округа «Город Лесной», утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 09.08.2019 №152 «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной», в отношении границы г. Лесной были внесены изменения:

- включена часть земельного участка с кадастровым номером 66:54:0311010:4 (под автодорогу) и земельный участок с кадастровым номером 66:54:0311010:8 для соединения территории лагеря «Солнышко» с границей населенного пункта г. Лесной;
- исключены земельные участки с кадастровыми номерами 66:54:0104004:72 и 66:54:0104004:117 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);

**по факту на 2022 год данные участки переведены из земель населённого пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно-сти и земли иного специального назначения*

Лесной 51-й квартал – контур границы соответствует установленному генераль-ным планом городского округа «г.Лесной», утверждённым Думой городского округа от 05.12.2012 № 109.

В границах населенного пункта г. Лесной, утверждённых решением Думы город-ского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109, имеются земли государственного лесного фонда, которые подлежат исключению из государственного лесного реестра и переводу в «земли населенных пунктов» - двойной учет.

Настоящим проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» предлагается установление границ населенного пункта в изменённых грани-

цах - с включением/исключением земель и земельных участков, в том числе земель лесного фонда. Изменение границ населенного пункта с включением земель и земельных участков, в том числе лесных участков, предусмотрено с целью исключения пересечения границ на-селенного пункта с границами земельных участков, границы которых установлены в соот-ветствии с законодательством и сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также земель, на которых фактически расположены объекты транспортной и инженерной инфраструктур.

На момент разработки настоящего проекта в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ лесные участки, на котором расположены объекты недвижимого имущества, пра-ва на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в ЕГРН, исключены из го-сударственного лесного реестра (далее- ГЛР), в установленном законодательством порядке, письма прилагаются.

В соответствии с письмом РОСЛЕСХОЗ от 24.01.2022 № АВ-03-31/1373 площадь зе-мель лесного фонда в планируемых границах г. Лесной по состоянию на 2022 год составляла 6,1158 га, в том числе площадь лесов, расположенных в лесопарковых зонах, составляла - 5,1842 га.

Информация о предусмотренных к переводу и включению участках земель лесного фонда – их местоположение в части: лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, а также планируемое целевое использование и категории лесов указаны в таблице 1.15.2.

Перечень лесных участков, расположенных в существующих (ранее утвержденных) границах населенного пункта - «двойной учет», в том числе имеющих пересечения с земель-ными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и отнесенными к «землям населе-ных пунктов», подлежащих исключению из ГЛР приведены в таблице 1.15.2(1). В соответствии с установленным законодательством подготовлен Акт натурного технического обследо-вания лесного участка № 16 от 17.08.2022 (Приложение32). Графическая часть включаемых в границы г. Лесной земель лесного фонда приведены в Приложении 32.

По состоянию на январь 2025 года в ЕГРН внесены сведения о границе Верхотурско-го лесничества (66:00-15.7) изменённой в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с ис-ключением из границ Верхотурского лесничества земельных участков и неразграниченных земель кадастровых кварталов, расположенных в границах населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Информация об исключении земельных участков и неразграни-ченных земель кадастровых кварталов из границ Верхотурского лесничества приведена в таблицах 1.15.2. и 1.15.2(1).

Таблица 1.15.2 Перечень участков земель лесного фонда Верхотурского лесничества, исключаемых из государственного лесного реестра, находящихся на землях населенного пункта(в ран-нее утвержденных границах населенного пункта), предлагаемых к переводу в категорию «земли населенных пунктов»), и планируемых к включению в границы населенного пункта г. Лесной (в том числе квартала 51)									
Наименование лесничества и их участков	Но-мер квар-тала	Но-мер выде-ла	Пло-щадь пере-сече-ния, га	Состав терри-тории лесного участка	Целевое назначе-ние лесов (кате-гория защитных лесов)	Проектируемое целевое назначение по Генерально-му плану (функциональные зоны)	Обоснование	Примечание. Изменение сведений о границах лесничества по со-стоянию на 01.01.2025	
Верхотурское лесничество Нижнетуруинское участковое лес-ничество Лесной участок	42	Ч.27	0,4505	лес	Защитные леса – леса, расположен-ные в лесопарко-вых зонах.	Зона озелененных терри-торий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса)	Двойной учет земель на-селенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена с исклю-чением земельных участков из границ лесничества в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального за-кона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ)	
		Ч.28	1,422	лес		Зона озелененных терри-торий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса)	Двойной учет земель на-селенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена в соот-ветствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной реги-страции недвижимости»	
		Ч.33	0,0825	сенокос		Зона озелененных терри-торий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса)	Двойной учет земель на-селенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена в соот-ветствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной реги-страции недвижимости»	
		Ч.34	0,9024	сенокос		Зона озелененных терри-торий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса)	Двойной учет земель на-селенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена в соот-ветствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной реги-страции недвижимости»	
		Ч.35	0,5585	лес		Зона озелененных терри-торий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса)	Двойной учет земель на-селенного пункта и земель лесного фонда. Участки подлежат исключению из лесного реестра.	Граница Верхотурского лесничества изменена в соот-ветствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной реги-страции недвижимости»	

(Продолжение на стр. 73).

[illegible]

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Таблица 1.15.2(1)

Перечень участков земель лесного фонда Верхотурского лесничества, исключаемых из государственного лесного реестра, находящихся на землях населенного пункта г. Лесной в ранее утвержденных границах - двойной учет										
Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Но- мер вы- дела	Пло- щадь пере- сече- ния, га	Состав терри- тории лесного участка	Целевое назначе- ние лесов (кате- гория защитных лесов)	Проектируемое це- левое назначение по Генеральному плану (функциональные зоны)	Обоснование	Земельные участки, отне- сенные к категории «зем- ли населенных пунктов» и иным категориям, тер- ритории (в границах када- стровых кварталов), рас- положенные в утвержден- ных границах населенных пунктах, расположенные в границах лесных участков, отнесенных к атегории «земли населенных пун- ктов) - двойной учет	Примечание. Изменение сведений о земель- ных участках и границ лесниче- ства по состоянию на 01.01.2025	
Верхотурское лесничество Нижнетуруинское участковое лес- ничество Лесной участок	42	Ч.27	0,4505	лес	Защитные леса – леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва- ры, городские леса)	Двойной учет земель населен- ного пункта в ранее утверж- денных границах и земель лес- ного фонда. Границы лесного участка имеют пересечение с земельными участками от- несёнными к «землям насе- ленных пунктов», сведения о которых содержатся в ЕГРН.	Земельный участок: 66:54:0105001:227 (много- контурный - Отдых (рекре- ация))	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земельных участков из границ лес- ничества в соответствии с 218-ФЗ.	
		Ч.28	1,422	лес						
		Ч.33	0,0825	сенокос						
		Ч.34	0,9024	сенокос						
		Ч.35	0,5585	лес						
		Ч.54	0,0826	прочие трассы						
		Ч.55	0,0797	а\доро- га		Зона транспортной инфраструктуры	Участки подлежат исключению из лесного реестра и переводу в «земли населенного пункта»	Земельный участок 66:54:0105001:9 (вх. в ЕЗП 66:54:0000000:176, Под меж- площадочные дороги)	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земельных участков из границ лес- ничества в соответствии с 218-ФЗ.	
	Итого		3,5782							
	43	Ч.24	0,0725	ЛЭП	Защитные леса – леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах.	Зона инженерной ин- фраструктуры	Двойной учет земель населен- ного пункта в ранее утверж- денных границах и земель лес- ного фонда. Границы лесного участка имеют пересечение с земельными участками от- несёнными к «землям насе- ленных пунктов», сведения о которых содержатся в ЕГРН. Участки подлежат исключению из лесного реестра и переводу в «земли населенного пункта»	Территории в границах ка- дастрового квартала 66:54:0105001 - в утвержден- ных границах населенного пункта	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земель кадастрового квартала (части) из границ лесничества в соответствии с 218-ФЗ	
		Ч.25	0,1806	лес		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва- ры, городские леса)		Земельный участок: 66:54:0105001:227 (много- контурный - Отдых (рекре- ация))	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земельных участков из границ лес- ничества в соответствии с 218-ФЗ.	
		Ч.51	0,4482	прочие трассы						
	Итого		0,7013							
	45	Ч.5	0,0241	ЛЭП	Защитные леса – нерестоохранные полосы лесов.	Производственная зона	Двойной учет земель населен- ного пункта в ранее утверж- денных границах и земель лес- ного фонда. Границы лесного участка имеют пересечение с земельными участками от- несёнными к «землям насе- ленных пунктов», сведения о которых содержатся в ЕГРН.	Земельный участок 66:54:0105002:8 (под объек- ты промышленности)	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земельных участков из границ лес- ничества в соответствии с 218-ФЗ.	
		Ч.10	0,1359	лес		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва- ры, городские леса) Производственная зона		Земельные участки: 66:54:0105002:1093 (Отдых (рекреация)) 66:54:0105002:234 (вх. в ЕЗП 66:54:0000000:174, под сани- тарно-защитную зону пром- площадок 1,2,3,8)	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земельных участков из границ лес- ничества в соответствии с 218-ФЗ.	
		Ч.15	0,7716	лес		Производственная зона		Земельные участки: 66:54:0105002:7 (под объек- ты промышленности) 66:54:0105002:8 (под объек- ты промышленности)	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земельных участков из границ лес- ничества в соответствии с 218-ФЗ.	
		Итого		0,9316						
	144	Ч.20	0,5438	а\до- рога, инже- нерные комму- никации	Защитные леса – леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах.	Зона транспортной инфраструктуры	Включение земель и земель- ных участков в границы насе- ленного пункта. Границы лесного участка име- ют пересечение с земельными участками, отнесенными к «землям населенных пунктов» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта...», све- дения о которых содержатся в ЕГРН.	Территории в границах кадастрового квартала 66:54:0311010	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земельных участков и земель када- стрового квартала из границ лес- ничества в соответствии с 218-ФЗ.	
		Итого		0,5438				Земельные участки: 66:54:0115005:3 (вх. в ЕЗП 66:54:0000000:164, под теп- лосеть наземную) 66:54:0311010:8 («земли про- мышленности, энергетики, транспорта...», под теплосеть наземную)		
		166	Ч.3	0,1294	лес	Защитные леса – леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах.	Зона транспортной инфраструктуры	Двойной учет земель населен- ного пункта в ранее утверж- денных границах и земель лесного фонда. В границах лесного участка - расположены существующие улицы, дороги, проезд. Участки подлежат исключению из лесного реестра и переводу в «земли населенного пункта»	Территории в границах кадастрового квартала 66:54:0311010 - в утвержден- ных границах населенного пункта	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земель кадастрового квартала (части) из границ лесничества в соответствии с 218-ФЗ
			Ч.7	0,0139	Поляна для от- дыха		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульва- ры, городские леса)			
	Итого		0,1433							
	181	Ч.1	0,0126	лес	Защитные леса – леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах.	Зона транспортной инфраструктуры	Включение земельных участ- ков в границы населенного пункта. Границы лесного участка име- ют пересечение с земельными участками, отнесенными к «землям населенных пунктов» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта...», све- дения о которых содержатся в ЕГРН.	Земельный участок 66:54:0202004:241 (под авто- дорогу)	Граница Верхотурского лесни- чества изменена с исключением земельных участков из границ лес- ничества в соответствии с 218-ФЗ.	
		Ч.23	0,0908	лес						
		Ч.24	0,0546	а\доро- га						
	Итого		0,158							
ВСЕГО			6,0562							
Из них исключены из гра- ниц лесничества (по состо- янию на 2025 год)			6,0562							

(Продолжение на стр. 75).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значений
Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия, федеральный закон) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории городского округа «Город Лесной» расположено два объекта культурного наследия (местного (муниципального) значения), включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – дом культуры «Современник» по адресу Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 22 и здание кинотеатра «40 лет Октября» по адресу Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д 41 (в соответствии с Письмом от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2021 № 38-01-22/2085).

На территории городского округа «Город Лесной» утверждены границы территории культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом культуры «Современник», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 22, и режим использования данной территории». (В соответствии с приказом №1064 от 01.12.2020 Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом культуры «Современник», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 22, и режима использования данной территории»). А так же утверждены границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «40 лет Октября», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41, и режим использования данной территории. (В соответствии с приказом №1065 от 01.12.2020 Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «40 лет Октября», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41, и режима использования данной территории»)

Зоны охраны в отношении указанных объектов по состоянию на 22.06.2021 не установлены. В связи с изложенным, в соответствии с пунктом 1, подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в настоящее время в отношении указанных объектов культурного наследия в настоящее время действуют 100-метровые защитные зоны. (в соответствии с Письмом от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2021 № 38-01-22/2085).

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Объекты археологического наследия

Объекты археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесённые к объектам археологического наследия культурные слои

На территории городского округа «город Лесной» отсутствуют объекты археологического наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты археологического наследия (в соответствии с Письмом от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2021 № 48-01-22/2084).

2. Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов регионального, муниципального и федерального значений и обоснование их размещения на рассматриваемой территории

1) Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов федерального значения

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования РФ в проектируемых границах городского округа «Город Лесной» не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

На основании решений документов стратегического планирования муниципального образования (являющегося закрытым административно-территориальным образованием, и на которое распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1992 года N 3297-1) и предложений Федерального государственного унитарного предприятия, настоящим Проектом предусмотрено размещение объектов федерального значения - таблицы 3.1.1, 3.1.2.

2) Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов регионального значения

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Свердловской области в проектируемых границах городского округа «Город Лесной» предусмотрено размещение объектов регионального значения - таблицы 3.2.1, 3.2.2.

3) Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов муниципального значения

Настоящим Проектом предусмотрено размещение объектов местного (муниципального) значения на территории городского округа «Город Лесной» - таблицы 3.3.1 - 3.3.9.

4) Сведения о территориях и зонах, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и не финансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от

12.02.2019 г. № 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной» на территории городского округа сформированы площадки для размещения объектов (резидентов) территории опережающего развития. Перечень участков приведён в таблице 3.4.1.

1.Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов федерального значения

Таблица 3.1.1

Планируемые для размещения объекты здравоохранения федерального значения										
№	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта / Назначение объекта	Вид объекта / вид деятельности / ности /	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	50.001.1	Поликлиника для взрослых	602010411 Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается медицинская помощь ФМБА России (поликлиника(в том числе детская))	Поликлиника / Лечебно-профилактические медицинские организации	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	Уровень медицинской организации - Мощность - увеличение до 750 посещ. в смену	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, ул. Победы, дом №1	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
Примечание: основание для размещения объекта - Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы» (утв. решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.06.2017 № 565 с изменениями от 10.04.2019 № 133, от 23.09.2020 № 207, от 21.01.2022 № 294, от 18.10.2023 № 74)										

Таблица 3.1.2

Планируемые для размещения иные объекты федерального значения									
№	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта / Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Код ОКТМО / Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	103.001.1	Строительство караульного помещения	602050601 Иные объекты. Реконструкция КПП-1 с целью размещения караула №9	Планируемый к размещению	Зона режимных территорий	-	ОКТМО 65 749 000 001 г. Лесной, район КПП-1	Не требуется	Предложение ФГУП «Комбинат»Электрохимприбор»

2.Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов регионального значения

Таблица 3.2.1

Планируемые для размещения и реконструируемые автомобильные дороги регионального значения										
№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта / Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ показатель	Срок реализации
						Наименование характеристики	Показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1.3.185	Автомобильная дорога - г.Качканар	602030302 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального значения	планируемый к реконструкции	протяженность, км Период функционирования Категория дороги	12,15 II Круглогодичное	Городской округ ОКТМО 65 749 000 Северовосточная часть ГО г. Лесной	придорожная полоса – 75,0 м Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)	расчетный период

(Продолжение на стр. 76).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Примечание: основание для размещения объекта - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 15.06.2023 №426-ПП « О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП

Таблица 3.2.2

Планируемые для размещения и реконструируемые искусственные дорожные сооружения регионального значения

№ п/п	Номер согласно Положению о терпланировании	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Код ОКТМО / Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/показатель	Срок реализации
						Наименование характеристики	Показатель			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	1.1.7.323	Мост через реку Выя на автодороге г.Нижняя Тура - г.Кацканар	Мостовое сооружение	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального значения	планируемый к реконструкции	-	-	Городской округ ОКТМО 65 749 000	Северо-восточная часть ГО г. Лесной (п. Бушувка)	Не требуется	расчетный период
---	-----------	--	---------------------	--	-----------------------------	---	---	----------------------------------	--	--------------	------------------

Примечание: основание для размещения объекта - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 15.06.2023 №426-ПП « О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП

3.Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов муниципального значения

Таблица 3.3.1

Планируемые для размещения объекты образования местного (муниципального) значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Учреждение дошкольного воспитания на 260 мест (за расчетный срок)	Дошкольная образовательная организация, реализующая программы дошкольного образования	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	260 мест	г. Лесной, ул. Ленина	Не требуется	Проект планировки территории МКР-6 и 7 Постановление главы городского округа «Город Лесной» от 30.03.2009 № 471 «Об утверждении «Проекта планировки микрорайонов 6,7 (в объеме проекта застройки) в городе Лесной».
2	Учреждение дошкольного воспитания на 270 мест	Дошкольная образовательная организация, реализующая программы дошкольного образования	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	270 мест	г. Лесной, МКР-6, ул. Победы 62	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
3	Общеобразовательная школа на 500 мест	Общеобразовательная организация, Основного общего и среднего общего образования	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	500 мест	г. Лесной, ул. Победы, д. 56	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
4	Общеобразовательная школа на 893 уч. с бассейном (за расчетный срок)	Общеобразовательная организация, Основного общего и среднего общего образования	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	893 мест	г. Лесной, ул. Дмитрия Васильева	Не требуется	Проект планировки территории МКР-6 и 7 Постановление главы городского округа «Город Лесной» от 30.03.2009 № 471 «Об утверждении «Проекта планировки микрорайонов 6,7 (в объеме проекта застройки) в городе Лесной».
5	МБОУ СОШ № 73	Общеобразовательная организация, начального общего, основного общего и среднего общего образования	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	401 место	Свердловская область, г.Лесной, ул.Ленина,д.10	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
6	МБОУ СОШ № 75	Общеобразовательная организация, Основного общего и среднего общего образования	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	963 мест	Свердловская область, г.Лесной,ул.Мамина-Сибиряка, д.37	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
7	МБОУ СОШ № 67	Общеобразовательная организация, Основного общего и среднего общего образования	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	260 мест	Свердловская область, г.Лесной,35 кв-л.ул.Горького д. 11	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
8	МБУ «ДООЦ «Солнышко» Детский досуговый центр	Организация дополнительного образования, реализующая программы дополнительного образования	Планируемый к размещению	Зона отдыха	Быстровозводимый модульный детский досуговый центр для развития детей по следующим направлениям: - художественное, - инженерно - техническое (в том числе в рамках движения «Юниоры AtomSkills»), - социально-педагогическое Общая площадь помещений 2000 кв.м	г. Лесной, Проезд Тенистый, д.5	Не требуется	Решение Генерального плана городского округа

Примечание: основание для размещения объекта - Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы» (утв. решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.06.2017 № 565 с изменениями от 10.04.2019 № 133 , от 23.09.2020 № 207, от 21.01.2022 № 294, от 18.10.2023 № 74)

Таблица 3.3.2

Планируемые для размещения объекты культуры и искусства местного (муниципального) значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Культурно-досуговое учреждение*	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	4500 кв.м	«Городской округ «Город Лесной», пос. Чащавита	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы

Примечания:
- Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области объект имеет региональное значение. Настоящим Проектом значение объекта уточнено (данное учреждение является структурным подразделением муниципального учреждения)
- основание для размещения объекта - Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы» (утв. решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.06.2017 № 565 с изменениями от 10.04.2019 № 133, от 23.09.2020 № 207, от 21.01.2022 № 294, от 18.10.2023 № 74)

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Таблица 3.3.3

Планируемые для размещения объекты физической культуры и массового спорта местного (муниципального) значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Спортивное сооружение (легкоатлетический манеж, спортивный клуб, клуб по интересам)	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	универсальное крытое спортивное сооружение (широкого спектра использования) 126,0 х 37,0 м, площадь застройки 4996,60 м2	г. Лесной, ул. Ленина	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы
2	МБУ «СШОР «Факел» (реконструкция потрибунных помещений стадиона «Труд»), реконструкция ядра стадиона «Труд»	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь залов 694 кв.м	г. Лесной, ул. Победы, 23	Не требуется	МП развития физической культуры и спорта на 2023-2028 годы
3	МБУ «ДООЦ «Солнышко» Спортивное сооружение на базе организации отдыха и оздоровления детей	Спортивное сооружение (спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок)	Планируемый к размещению	Зона отдыха	Быстровозводимый модульный спортивный комплекс. Спортивный комплекс с универсальным залом для игровых видов спорта. Общая площадь помещений 1225 кв.м	г. Лесной, Проезд Тенистый, д.5	Не требуется	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2022-2030 годы. Решение Комитета Совета Федерации по социальной политике от 05.10.2021 №3.8-02/4686 «Об итогах детской летней оздоровительной кампании 2021 года» п. 2.2.
4	МБУ «ДООЦ «Солнышко» Открытое плоскостное сооружение. Открытый спортивный стадион с футбольным полем, беговой дорожкой и площадкой для большого тенниса	Спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение)	Планируемый к реконструкции	Зона отдыха	Открытый спортивный стадион с искусственным покрытием и беговой дорожкой (покрытие из резиновой крошки), с площадкой для большого тенниса (покрытие из резиновой крошки), трибунами для зрителей. Общая площадь 8000 кв.м, трибуны до 500 мест	г. Лесной, Проезд Тенистый, д.5	Не требуется	Решение Генерального плана городского округа

Примечания: основание для размещения объекта:
- Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы» (утв. решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.06.2017 № 565 с изменениями от 10.04.2019 № 133, от 23.09.2020 № 207, от 21.01.2022 № 294, от 18.10.2023 № 74)
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе «Город Лесной» на 2023-2028 годы» (Утверждена постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 12.10.2022 № 1225 , с изменениями от 27.02.2023 № 217 , от 31.03.2023 № 370 , от 04.07.2023 № 823 , от 31.07.2023 № 930 , от 25.08.2023 № 1033 , от 07.11.2023 № 1425 , от 27.12.2023 № 1686 , от 20.03.2024 № 322 , от 16.04.2024 № 483 , от 17.06.2024 № 703 , от 24.09.2024 № 1098 , от 01.11.2024 № 1241, от 03.12.2024 № 1364, от 23.12.2024 № 1473)

Таблица 3.3.4

Планируемые для размещения объекты санаторно-курортного назначения местного (муниципального) значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	МБУ «ДООЦ «Солнышко» Лечебно-оздоровительный комплекс	Объект санаторно-курортного назначения (организации, осуществляющие лечение, оздоровление и (или) отдых, и осуществляющие образовательную деятельность)	Планируемый к размещению	Зона отдыха	Быстровозводимый лечебно-оздоровительный комплекс (в том числе изолятор, боксированные палаты с отдельными выходами). Общая площадь помещений 2000 кв.м	г. Лесной, Проезд Тенистый, д.5	Не требуется	Решение Генерального плана городского округа

Таблица 3.3.5

Планируемые для размещения общественные пространства местного (муниципального) значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7		8	9
1	Городской парк «Территория юности», 2 очередь	Парк культуры и отдыха	Планируемый к реконструкции	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,75 га	г. Лесной, ул.Победы	2027	Не требуется	Решение Генерального плана

Таблица 3.3.6

Планируемые для размещения прочие объекты обслуживания местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Питомник для собак	Питомник животных, кинологовический центр	Планируемый к размещению	Зона многофункциональная общественно-деловая	80 животных	г. Лесной, проезд Железнодорожный	расчетный период	санитарно-защитная зона – 50 м	Решение Генерального плана

Таблица 3.3.7

Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Проектируемая автодорога п. Бушувка - коллективный сад №44	автомобильные дороги местного значения (вне границ населенных пунктов)	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок	планируемый к размещению	протяженность, км	1,17	подъезд к п. Бушувка	Категория автомобильной дороги V придорожная полоса – 25,0 м	расчетный период

(Продолжение на стр. 78).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

2	Улицы общегородского значения (Ул.Победы)	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	организация транспортного обслуживания	планируемый к размещению	протяженность, км	0,98	г. Лесной	Не требуется	расчетный период
3	Улицы местного значения	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	организация транспортного обслуживания	планируемый к размещению	протяженность, км	7,16	г. Лесной	Не требуется	расчетный период
4	ул. Туринская	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	организация транспортного обслуживания	планируемый к размещению	протяженность, км	3,1	г. Лесной	Не требуется	расчетный период
5	Улицы районного значения (ул. Энтузиастов, ул. Ленина)	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	организация транспортного обслуживания	планируемый к размещению	протяженность, км	1,13	г. Лесной	Не требуется	расчетный период
6	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	организация транспортного обслуживания	планируемый к размещению	протяженность, км	1,72	п. Чащавита	Не требуется	расчетный период
7	Автозаправочная станция (АГЗС)	автозаправочная станция	создание условий для предоставления транспортных услуг	планируемый к размещению	объект	1	а/д г. Лесной - п. Таёжный	санитарно-защитная зона – 100 м	расчетный период
8	АГНКС	автозаправочная станция	создание условий для предоставления транспортных услуг	планируемый к размещению	объект	1	г. Лесной, проезд Технический, 4 на территории цеха 013	санитарно-защитная зона – 100 м	расчетный период

Таблица 3.3.8

Планируемые для размещения и реконструируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Функциональная зона	Срок реализации
					Наименование характеристики	Показатель			
Объекты теплоснабжения населения									
1	Блочно-модульная газовая котельная 35 квартала	Источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемая к размещению	производительность, Гкал/час	30	г. Лесной, 35 квартал	Зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
2	Котельная	Источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемая к размещению	производительность, Гкал/час	3,5	г. Лесной, промзона 1, промплощадка 4	Производственная зона	расчетный период
3	Блочно-модульная газовая котельная	Источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемая к размещению	производительность, Гкал/час	0,5	г. Лесной, в районе ул. квартал горлесхоза № 99	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	расчетный период
4	Блочно-модульная газовая котельная	Источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемая к размещению	производительность, Гкал/час	2,5	г. Лесной, проезд Технический, дом №4	Производственная зона	расчетный период
5	Бойлерная №1	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	производительность, Гкал/час	43,7	г. Лесной, промзона 1, насосно-фильтровальная станция	Зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
6	Котельная 35 квартала цеха 006 ФГУП «ЭХП»	Источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к ликвидации	производительность, Гкал/час	66,32	г. Лесной, промзона 1, цех № 24	Производственная зона	расчетный период
7	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к ликвидации	производительность, Гкал/час	62,7	г. Лесной, промышленная зона 1, склады мобрезерва	Коммунально-складская зона	расчетный период
8	Котельная пос. Чащавита	Источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к ликвидации	производительность, Гкал/час	3,7	п. Чащавита, ул. Логовая, дом 3	Производственная зона	расчетный период
9	Техническое перевооружение Котельная НТДДИ	Источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	производительность, Гкал/час	1,75	п. Ёлкино, ул. Мельничная, земельный участок №1/9	Зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
10	Теплопровод распределительный (квартальный)	теплопровод распределительный	организация теплоснабжения	планируемый к размещению	Протяженность, км	3,54	г. Лесной, п. Таёжный	-	расчетный период
11	Теплопровод распределительный (квартальный)	теплопровод распределительный	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	Протяженность, км	7,22	г. Лесной, п. Таёжный, Городской округ	-	расчетный период
12	Теплопровод распределительный (квартальный)	теплопровод распределительный	организация теплоснабжения	планируемый к ликвидации	Протяженность, км	0,05	г. Лесной	-	расчетный период
Объекты газоснабжения населения									
13	ГРП	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	г.Лесной, МКР-9	Зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
14	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	г.Лесной, ул.Лесная	Иные зоны	расчетный период
15	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	г.Лесной, ул.Победы	Зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
16	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	г.Лесной	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/	расчетный период
17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	п. Таёжный, ул.Садовая	Зона транспортной инфраструктуры	расчетный период
18	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	п. Таёжный, ул.Зеленая	Зона транспортной инфраструктуры	расчетный период
19	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	п. Ёлкино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/	расчетный период
20	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	п Бушувка, ул. Заречная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/	расчетный период
21	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли	Наземное	п Бушувка, ул.Лесная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/	расчетный период
22	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	протяженность, км	7,44	г.Лесной, МКР-9, п. Таёжный, п. Ёлкино, п Бушувка, п Чащавита, Городской округ	-	расчетный период
23	Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления	организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	протяженность, км	3,83	г.Лесной	-	расчетный период
Объекты водоснабжения населения									
24	Насосно-фильтровальная станция	Водопроводные очистные сооружения	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	18,77	г.Лесной, ж.р. Горный	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
25	Резервуар №1,2 Водозабора №1, Промышленная зона 1, п.Горный	Резервуар	организация водоснабжения		Объем, куб. м	1,6			
26	Насосная станция 2-ого подъема	Насосная станция	организация водоснабжения		Объем, куб. м	1,05			

(Продолжение на стр. 79).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

27	Резервуар	Резервуар	организация водоснабжения	планируемый к размещению	Объем, куб. м	0,2	п Чашавита	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
28	Водонапорная башня	Водонапорная башня	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	0,145	п Чашавита	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	расчетный период
29	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	организация водоснабжения	планируемый к размещению	Объем, куб. м	0,025	п. Ёлкино	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
30	Артезианская скважина	Артезианская скважина	организация водоснабжения	планируемый к размещению	Объем, куб. м	0,014	п. Ёлкино	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
31	Артезианская скважина	Артезианская скважина	организация водоснабжения	планируемый к размещению	Объем, куб. м	25,0	южнее п.Бушувка за границами населенного пункта	Зона лесов	расчетный период
32	Насосная станция 1 подъема	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	1,05	г.Лесной	Иные зоны	расчетный период
33	Водонапорная насосная станция № 1	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	0,192	г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
34	Водонапорная насосная станция № 2	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	0,32	г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
35	Водонапорная насосная станция № 3	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	1,04	г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
36	Водонапорная насосная станция № 4	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	0,192	г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
37	Водонапорная насосная станция № 5	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	0,848	г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
38	Водонапорная насосная станция № 6	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	1,2	г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
39	Водонапорная насосная станция № 7	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	1,56	г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
40	Водонапорная насосная станция № 8	Насосная станция	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Объем, куб. м	1,44	г.Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
41	Питьевой водопровод	Водопровод	организация водоснабжения	планируемый к ликвидации	протяженность, км	0,92	г.Лесной	-	расчетный период
42	Водовод	Водовод	организация водоснабжения	планируемый к ликвидации	протяженность, км	0,56	г.Лесной	-	расчетный период
43	Водопровод	Водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность, км	63,7	г.Лесной, п Чашавита, п. Ёлкино, п.ТаежныйЮ. Городской округ	-	расчетный период
44	Водовод	Водовод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность, км	0,53	г.Лесной	-	расчетный период
45	Водовод	Водовод	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,54	г.Лесной	-	расчетный период
46	Питьевой водопровод	Водопровод	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	протяженность, км	19,23	г.Лесной,п Чашавита, п. Ёлкино, Городской округ	-	расчетный период
Объекты водоотведения хозяйственно-бытовой канализации населения									
47	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	Производительность	0,2	г. Лесной	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
48	КНС № 9	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность	0,720	г. Лесной, ул. Синяя Птица, земельный участок № 3	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
49	КНС № 3	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность	3,6	г. Лесной, проезд Дорожный, земельный участок, № 21/1	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
50	КНС Школа - интернат	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность	0,2	г. Лесной, проезд Дорожный, д. 19	Зона специализированной общественной застройки	расчетный период
51	КНС № 7	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность	0,720	г. Лесной, проезд Дорожный, земельный участок № 15	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
52	КНС №8	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность	12,0	г. Лесной, ул. Туринская, д. 3	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
53	ГКНС	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность	43,2	г. Лесной, ул. Кондакова, земельный участок № 13	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
54	КНС № 4	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность	7,584	г. Лесной, ул. Строителей, земельный участок № 8Б	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
55	КНС № 5	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность	7,2	г. Лесной, ул. Мамина Сибиряка, земельный участок № 10б	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
56	КНС №1	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к ликвидации	производительность	1,29	г. Лесной, ул. Бажова, дом 22	Зона садоводства, огородничества	расчетный период
57	КОС	Очистные сооружения (КОС)	организация водоотведения	планируемый к ликвидации	производительность, тыс. м3/ сут	2,077	г. Лесной, промзона 1, очистные сооружения 35 квартал	Зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
58	КНС п.Таежный	Канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	производительность	1,067	п.Таёжный, ул. Школьная, 9А	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
59	КОС	Очистные сооружения (КОС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	п. Чашавита, проезд Фермерский, дом 4, строение 1	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
60	КОС	Очистные сооружения (КОС)	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	п. Ёлкино, ул. Мельничная, д. 1, строение 11	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
61	Канализация самотечная	Канализация самотечная	организация водоотведения	планируемый к размещению	Протяженность, км	25,58	п. Таёжный, п. Ёлкино, г.Лесной	-	расчетный период
62	Канализация напорная	Канализация напорная	организация водоотведения	планируемый к размещению	Протяженность, км	3,94	г.Лесной	-	расчетный период
63	Канализация самотечная	Канализация самотечная	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Протяженность, км	1,94	г.Лесной	-	расчетный период
64	Канализация напорная	Канализация напорная	организация водоотведения	планируемый к реконструкции	Протяженность, км	4,03	г.Лесной	-	расчетный период
65	Канализация самотечная	Канализация самотечная	организация водоотведения	планируемый к ликвидации	Протяженность, км	4,25	г.Лесной	-	расчетный период
66	Канализация напорная	Канализация напорная	организация водоотведения	планируемый к ликвидации	Протяженность, км	9,39	г.Лесной	-	расчетный период
Объекты связи населения									
67	Линейно-кабельное сооружение связи	Линейно-кабельное сооружение связи	организация связи	планируемый к размещению	протяженность, км	17,36	г. Лесной, п Бушувка, п. Чашавита, Городской округ	-	расчетный период

(Продолжение на стр. 80).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

68	Оптический распределительный шкаф	Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	организация связи	планируемый к размещению	Объект, ед	4 Емкость номеров 5971	г. Лесной, Мкрн. 6 и 7, п. Чашавита, п. Бушувка, п. Таёжный	Жилые зоны, общественно-деловые зоны, зоны транспортной инфраструктуры	расчетный период
69	Вышка сотовой связи	Базовая станция	организация связи	планируемый к размещению	Объект, ед	4	г. Лесной	производственные зоны, зоны садоводства и огородничества	расчетный период
70	Базовая станция сотовой связи	Базовая станция	организация связи	планируемый к размещению	Объект, ед	2	п. Таёжный	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	расчетный период
71	Антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой станции	Базовая станция	организация связи	планируемый к размещению	Объект, ед	1	г. Лесной, оздоровительный лагерь «Солнышко»	Зона отдыха	расчетный период
72	Наземные сооружения и инфраструктуры спутниковой связи	Базовая станция	организация связи	планируемый к размещению	Объект, ед	1	п. Ёлкино	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период

Таблица 3.3.9

Планируемые для размещения и реконструируемые объекты дождевой канализации местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Функциональная зона	Срок реализации
					Наименование характеристики	Показатель			
1	Очистные сооружения поверхностных стоков (физико-химической очистки и доочистки)	Очистные сооружения	Очистка поверхностного стока	планируемый к размещению	объект	1	Юго-западная часть города Лесной, к западу от микрорайона 8	зона инженерной инфраструктуры	расчетный период
2	Очистные сооружения поверхностных стоков	Очистные сооружения	Очистка поверхностного стока	планируемый к размещению	объект	1	Западная часть Нижнетуринский ГО	Иные зоны	расчетный период
3	Очистные сооружения поверхностных стоков	Очистные сооружения	Очистка поверхностного стока	планируемый к размещению	объект	1	Юго-восточная часть жилого района Горный	Иные зоны	расчетный период
4	Очистные сооружения поверхностных стоков	Очистные сооружения	Очистка поверхностного стока	планируемый к размещению	объект	1	Северо-восточнее границы НП Таёжный	Иные зоны	расчетный период
5	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Насосная станция	Организация поверхностного водоотвода	планируемый к размещению	объект	4	г. Лесной, ж.р. Горный, п. Таёжный	Иные зоны	расчетный период
6	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	Снегоплавильный пункт	Организация поверхностного водоотвода	планируемый к размещению	Объект	1	г. Лесной	Иные зоны	Расчетный период
7	Коллекторы канализации дождевой самотечной закрытой	Канализация дождевая самотечная закрытая	Организация поверхностного водоотвода	планируемый к размещению	км	14,68	г. Лесной	-	расчетный период
8	Коллекторы канализации дождевой напорной	Канализация дождевая напорная	Организация поверхностного водоотвода	планируемый к размещению	км	5,2	Городской округ, г. Лесной, п. Таёжный	-	расчетный период

4.Сведения о территориях и зонах, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

Таблица 3.4.1

№ п/п	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код объекта	Значение (назначение объекта)	Основная специализация, код ОКВЭД	Статус объекта	Основные характеристики объекта, общая площадь территории зоны, га	Код ОКТМО Местоположение объекта, адресное описание	Вид функциональной зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
1	137.001.1	Площадка 1 «Промзона 1, промплощадка 8, ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	55,87	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0105002:9	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 300 м
2	137.001.2	Площадка 2 «Промзона 1, промплощадка 14 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	26,91	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0105002:21	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 300 м
3	137.001.3	Площадка 3 «Промзона 1, промплощадка 17 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	25,48	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0105002:20	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 100 м
4	137.001.4	Площадка 4. «Технический проезд, д. 11а, стр. 1,3»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	1,35	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0105002:18	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 500 м
5	137.001.5	Площадка 5 «Технический проезд д.26»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	1,62	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0105002:3	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 300 м
6	137.001.6	Площадка 6 «Технический проезд, д. 9, д. 9 стр. 2-5»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	7,57	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0105002:236	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 300 м
7	137.001.7	Площадка 7 «Технический проезд, д. 10»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	2,1	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0105002:28	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 100 м
8	137.001.8	Площадка 8 «Технический проезд, д. 8, д. 8 стр. 1, 3»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	2,51	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0112001:124	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 100 м
9	137.001.9	Площадка 9 «Технический проезд, д. 6, д. 6 стр. 1,3-6, 8, 9»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	2,92	ОКТМО 65 749 000 00 1 г. Лесной, ЗУ 66:54:0112001:280	Производственная зона	Санитарно-защитная зона - не более 100 м
10	137.111.1	Площадка «Таежный»	704010100	Территория опережающего развития (ТОР)	16, 20, 23, 25, 26, 27, 28	Планируемый к размещению	1,54	ОКТМО 65 749 000 111 п. Таёжный, КК 66:54:0304004	Производственная зона	Санитарно-защитная зона -50 м

(Продолжение на стр. 81).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

3. Обоснование предложений по территориальному планированию муниципального образования и размещению объектов местного значения.

4. Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

– Задачи территориального планирования:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития региона;
- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- сохранение объектов культурного и природного наследия.
- Учитывая приведённую концепцию, направления, обозначенные схемой территориального планирования, а также проблемы, выявленные в ходе комплексного анализа территории, был обозначен ряд основных задач развития городского округа «Город Лесной»:
- корректировка границ населённых пунктов;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети.

4.1 Корректировка границ округа и населённых пунктов

Изменение границ населенных пунктов городского округа «Город Лесной» осуществляется в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ и направлено на развитие территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Согласно ст. 83 п. 2 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований, или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам». При анализе информации о существующих границах населенных пунктов, существующего кадастрового деления территории, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Законом РФ № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральный закон РФ №172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законами Свердловской области и другими законодательными и нормативными документами, проектом предлагается установить границы населенных пунктов, а именно:

- 1) приведение в соответствие границы населенного пункта с данными ЕГРН
 - включение земельных участков в границы населённых пунктов, которые согласно информации ЕГРН относятся к категории земель – земли населенных пунктов;
 - включение частей кадастровых кварталов в границы населённых пунктов, в целях исключения вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, пересечения границ территориальных зон (в соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11.9, п.6, п.7)
 - исключение земельных участков иных категорий
 - исключение частей кадастровых кварталов из границ населённых пунктов, в целях исключения вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, пересечения границ территориальных зон (в соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11.9, п.6, п.7)
- 2) исключение земельных участков, частей кадастровых кварталов из границ населенных пунктов, границы которых пересекают границы лесничеств, лесопарков
- 3) Исключение/включение земельных участков (в соответствии с требованиями части 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ.

Согласно Письму о необходимости изменения категории земель земельного участка (Приложение 30) настоящим проектом из границ населенного пункта г. Лесной предложены к исключению земельный участок с кадастровым номером 66:54:0105001:22 под промышленной площадью 7 (полигон «Сосна») и ее санитарно-защитной зоной без изменения границ контролируемого периметра г. Лесного.

В предложениях учтены кадастровые участки с уточненной площадью, границы которых установлены согласно действующему законодательству.

Предложения по г. Лесному сделаны из расчета:

Граница сущ. 11 259,60 Га из них:

г.Лесной-7 879,98 Га
г.Лесной квартал №51- 3379,62 Га

Граница проект. 10 442,08 Га, из них:

г.Лесной-7 313,57 Га
г.Лесной квартал №51-3128,51 га

Разница 813,27 Га из них:

г.Лесной-566,41 Га
квартал №51-251,11 га

Таблица 4.1.1

Предложение по исключению земельных участков из границы г. Лесной

№ п/п	Кадастровый номер/ место-положение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь исключаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:54:0104004:63, ЕЗП 66:54:0000000:155	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3128	Для размещения складских помещений
2	66:54:0104004:64, ЕЗП 66:54:0000000:155	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	30	Для размещения складских помещений
3	66:54:0104004:59, ЕЗП 66:54:0000000:111	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	31360	Для размещения иных объектов промышленности

4	66:54:0104004:234	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	211683	Ритуальная деятельность
5	66:54:0000000:3957	Земли населенных пунктов		23193	Улично-дорожная сеть
6	66:54:0104004:58, ЕЗП 66:54:0000000:111	Земли населенных пунктов		888106	Для размещения иных объектов промышленности
7	66:54:0104004:60, ЕЗП 66:54:0000000:111	Земли населенных пунктов		3131	Для размещения иных объектов промышленности
8	66:54:0104004:61, ЕЗП 66:54:0000000:111	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1194	Для размещения иных объектов промышленности
9	66:54:0104004/ часть территории	Земли населенных пунктов		2574	Санитарно-защитная зона промплощадки 7 ФГУП «Комбинат «Электромприбор»
10	66:54:0104004:117	Земли промышленности		142343	Полигон ТБО
11	66:54:0104004:72	Земли промышленности		44004	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
12	66:54:0105001:22	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	43403	Для размещения иных объектов промышленности
13	66:54:0105001:68	Земли населенных пунктов		24065	Для размещения иных объектов обороны и безопасности
14	66:54:0105001:69	Земли населенных пунктов		23941	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
15	66:54:0105001:70	Земли населенных пунктов		17744	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
16	66:54:0105001:71	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	151643	Для размещения иных объектов промышленности
17	66:54:0105001:72	Земли населенных пунктов		1319210	Для размещения иных объектов промышленности
18	66:54:0105001:73	Земли населенных пунктов		357059	Для размещения иных объектов промышленности
19	66:54:0105001:78	Земли населенных пунктов		6187	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
20	66:54:0311010:89	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	809	общее пользование водными объектами
21	66:54:0311010:2 ЕЗП 66:54:0000000:29	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	5190	Для прочих объектов лесного хозяйства
22	66:54:0311010:3, ЕЗП 66:54:0000000:29	Земли лесного фонда		9128	Для прочих объектов лесного хозяйства
23	66:54:0311010:5, ЕЗП 66:54:0000000:29	Земли лесного фонда		173897	Для прочих объектов лесного хозяйства
24	66:54:0311010:13, ЕЗП 66:54:0000000:190	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	46	Под опоры линий электропередач
25	66:54:0311010/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	1198886	Зона лесов
26	66:54:0311010/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	951576	Верхотурское лесничество
27	66:54:0311007/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	2791	Зона лесов
28	66:54:0311007/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	7292	Верхотурское лесничество

(Продолжение на стр. 82).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

29	66:54:0311005/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	6297	Зона лесов
30	66:54:0311005/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лес- ного фонда	Земли лесного фонда	5674	Верхотурское лесничество
31	66:54:0311001 / часть территории	Земли населенных пунктов	-	1042	Зона лесов
32	66:54:0310006/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лес- ного фонда	Земли лесного фонда	21246	Верхотурское лесничество
33	66:54:0310006/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	18961	Иные зоны
34	66:54:0310004/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лес- ного фонда	Земли лесного фонда	3707	Верхотурское лесничество
35	66:54:0310004/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	32602	Иные зоны
36	66:54:0310002/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	4456	Зона лесов
37	66:54:0310002/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лес- ного фонда	Земли лесного фонда	39832	Верхотурское лесничество
38	66:54:0304003/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	539	Транспортная инфраструк- тура
39	66:54:0115005/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	25171	Иные зоны
40	66:54:0115003/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лес- ного фонда	Земли лесного фонда	52854	Верхотурское лесничество
41	66:54:0111001/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лес- ного фонда	Земли лесного фонда	455	Верхотурское лесничество
42	66:54:0105001/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	1336	Производ- ственная зона
43	66:54:0104001/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	1265	Зона лесов
44	66:17:0807002/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	3359	Зона лесов
45	66:17:0804005/ часть территории	Земли населенных пунктов	-	374	Зона лесов
Итого:				5 862 810 кв м (586,28 Га)	
Итого земель лесного фонда (Верхотурское лесничество 66:00-15.7) подлежащих исключению из границ населённого пункта г.Лесной				1 082 636 кв.м (108,26 Га)	

Таблица 4.1.2

Предложение по включению земельных участков в границы г. Лесной

№ п/п	Кадастровый номер/ местоположение	Существую- щая категория земель и вид использова- ния	Планируемая категория земель	Площадь включа- емых зе- мель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:54:0000000:3988/1	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	39672	Городские леса
2	66:54:0000000:3988/2	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	12094	Городские леса
3	66:54:0000000:3988/3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	28725	Городские леса
4	66:54:0101022/часть территории	-	Земли населённых пунктов	372	озеленение общего пользования
5	66:54:0101022:49	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	1120	под объекты обороны, безопасности
6	66:54:0101022:50, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	4077	земельные участ- ки, предназначен- ные для разме- щения военных объектов
7	66:54:0101022:91	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	10	под трассу оп- тической линии связи
8	66:54:0101025:47, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	6050	земельные участ- ки, предназначен- ные для разме- щения военных объектов
9	66:54:0101019:81, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	2161	земельные участ- ки, предназначен- ные для разме- щения военных объектов
10	66:54:0101026:82, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	3071	земельные участ- ки, предназначен- ные для разме- щения военных объектов
11	66:54:0104001:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	61	под объекты обороны, безопасности
12	66:54:0104001:4, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	473	земельные участ- ки, предназначен- ные для разме- щения военных объектов
13	66:54:0105002:14	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	135	под объекты обороны, безопасности

14	66:54:0105002:22, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	10949	земельные участ- ки, предназначен- ные для разме- щения военных объектов
15	66:54:0105002:23, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	6985	земельные участ- ки, предназначен- ные для разме- щения военных объектов
16	66:54:0111001/часть территории	-	Земли населённых пунктов	28167	под объекты обороны, безопасности
17	66:54:0111001:7, ЕЗП 66:54:0000000:20	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	1436	под объекты обороны, безопасности
18	66:54:0112002	-	Земли населённых пунктов	1251	озеленение общего пользования
19	66:54:0112002:62, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	6064	земельные участки, предназначенные для размещения военных объектов
20	66:54:0112004/часть территории	-	Земли населённых пунктов	2831	озеленение общего пользования
21	66:54:0112004:137, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	9405	земельные участ- ки, предназначен- ные для разме- щения военных объектов
23	66:54:0112005:132	-	Земли населённых пунктов	2431	земельные участки, предназначенные для размещения военных объектов
24	66:54:0114007:1, ЕЗП 66:54:0000000:3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	992	земельные участки, предназначенные для размещения военных объектов
25	66:54:0115003/часть территории	- Исключен из границ лесни- чества	Земли населённых пунктов	2645	озеленение общего пользования
26	66:54:0115003/часть территории	- Исключен из границ лесни- чества	Земли населённых пунктов	357	озеленение общего пользования
27	66:54:0115005/часть территории	- Исключен из границ лесни- чества	Земли населённых пунктов	495	озеленение общего пользования
28	66:54:0115005/часть территории	-	Земли населённых пунктов	1155	озеленение общего пользования
29	66:54:0115005:3, ЕЗП 66:54:0000000:164	Земли населён- ных пунктов Исключен из границ лесни- чества	Земли населённых пунктов	147	под теплотель наземную
30	66:54:0115005:3, ЕЗП 66:54:0000000:164	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	88	под теплотель наземную
31	66:54:0311007/часть территории	-	Земли населённых пунктов	25	Транспортная инфраструктура
32	66:54:0311010/часть территории	-	Земли населённых пунктов	19737	Транспортная инфраструктура
33	66:54:0311010/часть территории	- Исключен из границ лесни- чества	Земли населённых пунктов	4416	Транспортная инфраструктура
34	66:54:0311010:203	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	9	связь
35	66:54:0311010:206	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	35	связь
36	66:54:0311010:8/ часть участка	Земли населён- ных пунктов Исключен из границ лесни- чества	Земли населённых пунктов	812	под теплотель наземную
37	часть участка 66:54:0311010:8	Земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи, ради- овещания, телевидения, информатики, земли для обе- спечения кос- мической дея- тельности, зем- ли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	320	под теплотель наземную

(Продолжение на стр. 83).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

38	66:54:0311010:92	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	50	коммунальное обслуживание
Итого:				198 823,0 кв.м	
				(19,88 Га)	
Итого земель лесного фонда (Верхотурское лесничество 66:00-15.7) включаемых в границы населенного пункта г. Лесной:				0 га	

Таблица 4.1.3
Предложение по исключению земельных участков из границы квартала №51 г. Лесной

№ п/п	Кадастровый номер/местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь исключаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:54:0000000:3965 /2	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	2146912	Верхотурское лесничество
2	66:54:0201001/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда Исключен из границ лесничества	-	4822	Зона лесов
3	66:54:0202001/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	48532	Верхотурское лесничество
4	66:54:0202002/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	21928	Верхотурское лесничество
5	66:54:0202002/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	17279	Кушвинское лесничество
6	66:54:0202003/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда Исключен из границ лесничества	-	108989	Зона лесов
7	66:54:0202004/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда Исключен из границ лесничества	-	184527	Зона лесов
8	66:54:0202004/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	23543	Кушвинское лесничество
9	66:54:0311004/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	7337	Верхотурское лесничество
10	66:54:0311006/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	1006	Верхотурское лесничество
11	66:54:0311009/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	4318	Верхотурское лесничество
12	66:54:0311012/ часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	7343	Верхотурское лесничество
13	66:54:0311012/ часть территории	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13683	под дорогу
Итого:				2590219 кв.м	
				(259,02 Га)	
Итого земель лесного фонда (Верхотурское лесничество 66:00-15.7, Кушвинское лесничество 66:00-6.921) подлежащих исключению из границ населённого пункта квартала №51 г.Лесной				2 146 912 кв м	(214,69 га)

Таблица 4.1.4
Предложение по включению земельных участков в границы квартала №51 г. Лесной

№ п/п	Кадастровый номер/местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь включаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:54:0000000:4077	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	4569	Городские леса
2	66:54:0202002/ часть территории	-	Земли населенных пунктов	32491	Городские леса
3	66:54:0202003/ часть территории	-	Земли населенных пунктов	115	под дорогу
4	66:54:0202004/ часть территории	-	Земли населенных пунктов	17365	озеленение общего пользования, под дорогу
5	часть участка 66:54:0202004:241	Земли населённых пунктов Земельный участок исключен из границ лесничества	Земли населенных пунктов	1362	под автодорогу

6	часть участка 66:54:0202004:241	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1544	под автодорогу
7	66:54:0311006/ часть территории	-	Земли населенных пунктов	20034	Городские леса
8	66:54:0311006:1, ЕЗП 66:54:0000000:175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	1616	Под объекты промышленности, инженерной транспортной инфраструктуры
Итого:				79096 кв.м	
				(7,91 га)	
Итого земель лесного фонда (Верхотурское лесничество 66:00-15.7) включаемых в границы населенного пункта г. Лесной 51 квартал:				0 га	

Предложения п. Бушуевка сделаны из расчета:
Граница сущ. 101,85 га.
Граница проект. 68,78 га
Разница 33,07 га

Таблица 4.1.5
Предложение по исключению земельных участков из границы п. Бушуевка

№ п/п	Кадастровый номер / местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь исключаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	2	3	4	5	6
1	66:54:0305001/ часть территории	Земли населенного пункта	-	2210	Зона лесов
2	66:54:0305001/ часть территории	Земли населённых пунктов Территория исключена из границ лесничества	-	14325	Зона лесов
3	66:54:0305003/ часть территории	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	9120	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
4	66:54:0305003/ часть территории	Земли населённых пунктов Территория исключена из границ лесничества	-	121670	Зона лесов
5	66:54:0305004/ / часть территории	Земли населённых пунктов Территория исключена из границ лесничества	-	50975	Зона лесов
6	66:54:0305004/ / часть территории	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	48639	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
7	66:54:0305004:1	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1054	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
8	66:54:0305004:2	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1075	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
9	66:54:0305004:3	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1088	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
10	66:54:0305004:5	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1177	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
11	66:54:0305004:9	Земли населённых пунктов Земельный участок исключен из границ лесничества	Земли сельскохозяйственного назначения	1106	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
12	66:54:0305004:10	Земли населённых пунктов Земельный участок исключен из границ лесничества	Земли сельскохозяйственного назначения	987	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
13	66:54:0305004:11	Земли населённых пунктов Земельный участок исключен из границ лесничества	Земли сельскохозяйственного назначения	769	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

(Продолжение на стр. 84).

[illegible]

(Продолжение на стр. 85).

[illegible]

(Продолжение на стр. 86).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

61	66:54:0310004/часть территории	Земли населённых пунктов/земли лесного фонда	Земли лесного фонда	108	Верхотурское лесничество
62	66:54:0310004/часть территории	Земли населённых пунктов	-	1640	Иные зоны
63	66:54:0310006/часть территории	Земли населённых пунктов Территория исключена из границ лесничества	-	196	Зона лесов
64	66:54:0310006/часть территории	Земли населённых пунктов	-	23807	Иные зоны
Итого				444 958 кв.м (44,5 Га)	
Итого земель лесного фонда (Верхотурское лесничество 66:00-15.7) подлежащих исключению из границ населённого пункта п. Бушуевка				35459 кв.м (3,55 га)	

Таблица 4.1.6

Предложение по включению земельных участков в границы п. Бушуевка

№ п/п	Кадастровый номер/местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь включаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	2	3	4	5	6
1	66:54:0305001/часть территории	Неразграниченные земли Территория исключена из границ лесничества	Земли населенных пунктов	1219	Озеленение общего пользования
2	66:54:0305001/часть территории	-	Земли населенных пунктов	6303	Для индивидуальной жилой застройки, озеленение общего пользования
3	66:54:0305001:2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	244	для огородничества
4	66:54:0305001:39/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	170	для ведения личного подсобного хозяйства
5	66:54:0305001:45/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	29	для огородничества
6	66:54:0305001:55/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	226	для ведения личного подсобного хозяйства
7	66:54:0305001:61/часть участка	Земли населенных пунктов Земельный участок исключен из границ лесничества	Земли населенных пунктов	150	Для личного подсобного хозяйства
8	66:54:0305001:63/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	150	Для иных видов сельскохозяйственного использования
9	66:54:0305001:68/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	101	Для индивидуальной жилой застройки
10	66:54:0305001:70/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	280	Для индивидуальной жилой застройки
11	66:54:0305001:80/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	157	Для личного подсобного хозяйства
12	66:54:0305001:86/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	25	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	66:54:0305001:92/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	239	Для индивидуальной жилой застройки
14	66:54:0305001:94/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	569	Для индивидуальной жилой застройки
15	66:54:0305001:99/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	298	Для личного подсобного хозяйства
16	66:54:0305001:177/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	230	Для личного подсобного хозяйства
17	66:54:0305002:38/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	409	для садоводства
18	66:54:0306001/часть территории	-	Земли населенных пунктов	646	Для индивидуальной жилой застройки
19	66:54:0306001:1/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	119	для огородничества
20	66:54:0306001:12/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	536	для ведения личного подсобного хозяйства
21	66:54:0306001:14/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	593	Для индивидуальной жилой застройки

22	66:54:0306001:30/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	35	для огородничества
23	66:54:0306001:45/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	93	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	66:54:0306001:51/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	239	Для индивидуальной жилой застройки
25	66:54:0306001:8/часть участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1285	Для индивидуальной жилой застройки
26	66:54:0310001/часть территории	-	Земли населенных пунктов	95998	Озеленение общего пользования
27	66:54:0310005/часть территории	-	Земли населенных пунктов	2787	Для индивидуальной жилой застройки
28	66:54:0310006/часть территории	-	Земли населенных пунктов	1164	Озеленение общего пользования, транспортная инфраструктура, Для индивидуальной жилой застройки
Итого:				114294 кв.м (11,43 га)	
Включение земель лесного фонда, расположенных в границах Верхотурского лесничества не предусмотрено				0 кв.м	

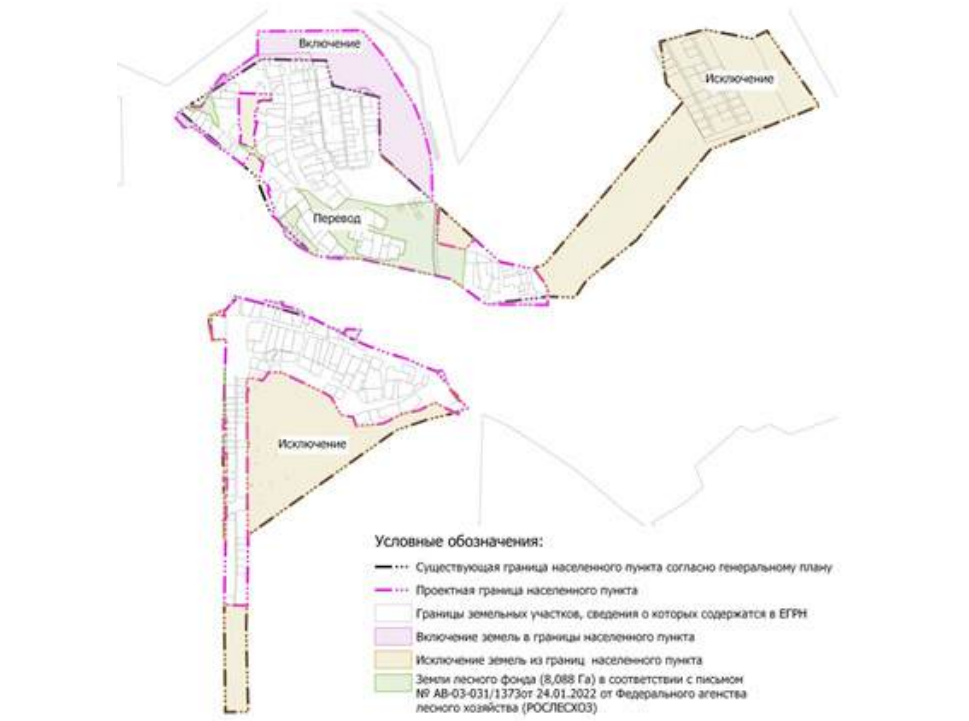


Рис. 4.1.1. Схема изменения границ

Таблица 4.1.7

Площади земель в границах населённых пунктов городского округа «Город

Лесной»

№ п/п	Наименование населённого пункта	Существующее положение, га	Расчётный срок (2031 г.), га
1	2	3	4
1.	г. Лесной	11259,60	10442,08
2.	п. Бушуевка	101,85	68,78
3.	п. Чашавита	187,82	187,82
4.	п. Ёлкино	97,41	97,41
5.	п. Таёжный	112,58	112,58
Итого		11759,26	10908,67

Таблица 4.1.8

Площади земель по категориям в границах городского округа «Город Лесной» (по сведениям ЕГРН по состоянию на 2022 год)

№	Категория земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли населенных пунктов	11896,07	33,02
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	2745,81	7,62
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4005,43	11,12
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	26,17	0,07
5.	Земли лесного фонда (по сведениям 2025 года), в том числе: - в границах Верхотурского лесничества - в границах Кушвинского лесничества	15632,08 15625,60 6,48	44,14
6.	Земли водного фонда	168,95	0,47
7.	Земли запаса	156,42	0,43
8.	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	1397,34	3,12
Итого земель в границах округа		36028,27	100,0

Земельные участки 66:54:0105002:49, 66:54:0304003:225, 66:54:0304006:160, 66:54:0000000:1170, 66:54:0304001:176, 66:54:0304001:177, 66:54:0304003:106 относящиеся к землям населенного пункта, но по факту не включены в границы населенного пункта. Проектом предложен перевод земельных участков из земель населенного пункта в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с таблицей 4.1.9.

(Продолжение на стр. 87).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Таблица 4.1.9
Предложение по исключению земельных участков из границы населенного пункта*

№ п/п	Кадастровый номер/местоположение	Сущест-вующая категория земель и вид использо-вания	Планируемая катего-рия земель	Пло-щадь вклю-чаемых земель, кв.м	Информация о пла-нируемом использо-вании
1	66:54:0105002:49	Земли на-селенных пунктов	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, ра-диовещания, телеви-дения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального на-значения	33 453	под базу ГСМ
2	66:54:0304003:225	Земли на-селенных пунктов	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-дения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5 113	под промышленную железную дорогу
3	66:54:0304006:160	Земли на-селенных пунктов	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-дения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	494	Под объекты комму-нального хозяйства
4	66:54:0000000:1170	Земли на-селенных пунктов	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-дения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20 600	земельные участки, предназначенные для размещения нефте-проводов, газопрово-дов, иных трубопро-водов
5	66:54:0304001:176	Земли на-селенных пунктов	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-дения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	91	земельные участки, предназначенные для размещения произ-водственных и адми-нистративных зданий, строений, сооруже-ний промышленно-сти, коммунального хозяйства, матери-ально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
6	6:54:0304001:177	Земли на-селенных пунктов	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-дения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	360	земельные участки, предназначенные для размещения произ-водственных и адми-нистративных зданий, строений, сооруже-ний промышленно-сти, коммунального хозяйства, матери-ально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
7	66:54:0304003:106	Земли на-селенных пунктов	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-дения, информатики, земли для обеспе-чения космической деятель-ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13 209	под промышленную железную дорогу
Итого:				73 320,0 кв.м 7,3 га	

Примечание* земельные участки не отнесённые к населённым пунктам ГО «город Лесной»
4.2 **Этапность освоения мероприятий**
Настоящим проектом предложено освоение мероприятий в один этап на расчет-ный срок до 2031 г.
Размещение планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами в п. Бушувка и п. Чащавита, размещение общеобразовательной школы на 893 уч. с бассейном, учреждения дошкольного воспитания на 140 мест с бассейном, учреждения дошкольного

воспитания на 260 мест в МКР-7 в г. Лесной предложено Проектом за расчетный срок.
4.3 **Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории**
Формирование структуры территории городского округа «Город Лесной» выполне-но с целью обеспечения максимальных удобств населения при реализации его социальных и культурно-бытовых потребностей, рациональном использовании ресурсов и земель муни-ципального образования.
В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, архитектур-но- планировочная организация территории округа основана на принципе функционально-го зонирования территории, предполагающего ясное разграничение функций и процессов жизни населения. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфра-структуры.
Дальнейшее развитие структурного зонирования территории городского округа «Город Лесной» предусматривает:
– взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных эле-ментов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооруже-ний);
– доступность объектов, расположенных на территории округа в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженер-ной инфраструктур в соответствии с требованиями;
– эффективное использование территории с учётом её градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;
– организацию системы общественных центров в увязке с транспортно-ком-муникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответств-ующими системами расселения;
– сохранение объектов культурного наследия;
– сохранение и развитие природного комплекса муниципального образо-вания, в том числе природно-рекреационной системы зелёных зон;
– создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.
Настоящим проектом генерального плана на территории городского округа «Город Лесной» выделены следующие типы функциональных зон:

1. Жилые зоны:
– Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
– Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, вклю-чая мансардный);
– Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).
2. Общественно-деловые зоны:
– Многофункциональная общественно-деловая зона;
– Зона специализированной общественной застройки.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
– Производственная зона;
– Зона инженерной инфраструктуры;
– Зона транспортной инфраструктуры;
– Коммунально-складская зона;
– Научно-производственная зона.
4. Зоны сельскохозяйственного назначения:
– Зона сельскохозяйственных угодий;
– Зона садоводства, огородничества;
– Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
– Иные зоны сельскохозяйственного назначения.
5. Зоны рекреационного назначения:
– Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
– Зона отдыха;
– Зона лесов.
6. Зоны специального назначения:
– Зона кладбищ;
– Зона складирования и захоронения отходов;
– Зона озеленённых территорий специального назначения;
– Зона режимных территорий.
7. Зона акваторий.
8. Иные зоны.
- К иным зонам отнесены территории для запаса.
В графических материалах размещение функциональных зон см. «Карта функцио-нальных зон» на городской округ «Город Лесной» целиком и на населённые пункты в отдель-ности.

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории город-ского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического разви-тия Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального зна-чения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции от 06.10.2023 № 698, от 09.08.2024 № 504).

Таблица 4.3.1
Проектный баланс территории городского округа «Город Лесной»

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	35938	100,00%
	в том числе:		
1	Жилые зоны	498,94	1,39%
	из них:		
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	277,38	0,77%
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х эта-жей, включая мансардный)	77,95	0,22%
	-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	63,33	0,18%
	-Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	80,28	0,22%
2	Общественно-деловые зоны	182,21	0,51%
	из них:		
	-Многофункциональная общественно-деловая зона	45,81	0,13%
	-Зона специализированной общественной застройки	136,4	0,38%
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспорт-ной инфраструктур	4883,35	13,59%
	из них:		

(Продолжение на стр. 88).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

	-Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,37	0,01%
	-Производственная зона	4273,36	11,89%
	-Коммунально-складская зона	18,75	0,05%
	-Зона инженерной инфраструктуры	134,1	0,37%
	-Зона транспортной инфраструктуры	453,77	1,26%
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	3530,94	9,83%
	из них:		
	-Зона сельскохозяйственных угодий	2533,62	7,05%
	-Зона садоводства, огородничества	871,63	2,43%
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	109,09	0,30%
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения	16,6	0,05%
5	Зоны рекреационного назначения	23141,52	64,17%
	Из них:		
	-Зоны рекреационного назначения	23,76	0,07%
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6684,6	18,40%
	в том числе		
	городские леса	6478	
	-Зона отдыха	24,62	0,07%
	-Зона лесов	16408,54	45,64%
6	Зоны специального назначения	627,88	1,96%
	Из них:		
	-Зона кладбищ	52,39	0,15%
	-Зона складирования и захоронения отходов	18,63	0,05%
	-Зона озелененных территорий специального назначения	556,86	1,77%
7	Зона режимных территорий	836,39	2,33%
8	Зона акваторий	740,89	2,06%
9	Иные зоны	1495,88	4,16%

Таблица 4.3.2

Проектный баланс территории г. Лесной (в том числе кв.51)			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	10442,08	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	343,6	3,34
	из них:		
1	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124,6	1,21
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	72,82	0,71
	-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	63,55	0,62
	-Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	82,63	0,8
	Общественно-деловые зоны	167,68	1,63
	из них:		
2	-Многофункциональная общественно-деловая зона	43,95	0,43
	-Зона специализированной общественной застройки	123,73	1,2
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1194,8	11,56
	из них:		
	-Производственная зона	725,11	7,03
	-Коммунально-складская зона	16,3	0,14
	-Зона инженерной инфраструктуры	43,7	0,42
	-Зона транспортной инфраструктуры	406,32	3,94
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	528,72	5,11
	-Зона садоводства, огородничества	519,31	5,03
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения	9,41	0,08
5	Зоны рекреационного назначения	6672,33	57,61
	Из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6628,2	63,48
	в том числе		
	городские леса	6478	
	-Зона отдыха	20,37	0,2
	- Зоны рекреационного назначения	23,76	0,2
6	Зоны специального назначения	582,93	6,15
	-Зона кладбищ	26,3	0,25
	-Зона озелененных территорий специального назначения	556,63	6,15
7	Зона режимных территорий	647,02	6,27
8	Зона акваторий	59,95	0,58
9	Иные зоны	141,75	1,89

Таблица 4.3.3

Проектный баланс территории п. Таёжный			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	112,61	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	17,34	15,41
	из них:		
1	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,01	11,56
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	4,32	3,84
	Общественно-деловые зоны	7,30	6,48
	из них:		
2	-Многофункциональная общественно-деловая зона	1,49	1,32
	-Зона специализированной общественной застройки	5,81	5,16
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	9,78	8,67
	из них:		
	-Зона инженерной инфраструктуры	1,26	1,11
	-Зона транспортной инфраструктуры	8,52	7,56
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	69,55	61,76
	-Зона садоводства, огородничества	29,47	26,17
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	40,08	35,59
5	Зоны рекреационного назначения	7,64	6,79
	Из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,64	6,79

6	Иные зоны	1,0	0,89
---	------------------	------------	-------------

Таблица 4.3.4

Проектный баланс территории п. Чащавита			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	187,82	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	41,4	22,04
	из них:		
1	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,16	21,38
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	1,24	0,66
	Общественно-деловые зоны	1,29	0,69
	из них:		
2	-Многофункциональная общественно-деловая зона	0,09	0,05
	-Зона специализированной общественной застройки	1,2	0,64
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	17,69	9,41
	из них:		
	-Производственная зона	2,27	1,20
	-Коммунально-складская зона	2,04	1,09
	-Зона инженерной инфраструктуры	1,6	0,85
	-Зона транспортной инфраструктуры	11,78	6,27
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	91,95	48,95
	-Зона садоводства, огородничества	27,13	14,44
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	64,82	34,51
5	Зоны рекреационного назначения	35,14	18,71
	Из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	31,56	16,8
	-Зона отдыха	3,58	1,91
6	Иные зоны	0,35	0,2

Таблица 4.3.5

Проектный баланс территории п. Ёлкино			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	97,4	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	47,22	48,47
	из них:		
1	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	46,99	48,24
	– зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	0,23	0,23
	Общественно-деловые зоны	5,8	5,96
	из них:		
2	–многофункциональная общественно-деловая зона	0,15	0,15
	–зона специализированной общественной застройки	5,65	5,81
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	12,74	13,08
	из них:		
3	Производственная зона	2,71	2,78
	Коммунально-складская зона	0,41	0,42
	Зона инженерной инфраструктуры	0,64	0,66
	Зона транспортной инфраструктуры	8,98	9,22
	Зоны сельскохозяйственного назначения	19,65	20,18
	Из них:		
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,23	2,29
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	17,44	17,91
	Зоны рекреационного назначения	11,74	12,06
	Из них:		
5	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,74	12,06
	Зоны специального назначения	0,23	0,23
	Из них:		
6	Зона озелененных территорий специального назначения	0,23	0,24

Таблица 4.3.6

Проектный баланс территории п. Бушувка			
№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	68,78	100
	в том числе:		
	Жилые зоны	30,36	44,1
	из них:		
1	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,36	44,1
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	6,15	8,96
	из них:		
	-Зона транспортной инфраструктуры	6,15	8,94
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	12,55	18,12
	Из них:		
	-Зона садоводства, огородничества	12,55	18,22
5	Зоны рекреационного назначения	19,68	28,76
	Из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	19,68	28,76
9	Иные зоны	0,04	0,06

По данным Государственного лесного реестра (по материалам графического совмещения планируемых границ населенного пункта и границ лесного фонда - по материалам РО-СЛЕЗХОЗ, письмо от 24.01.2022 № АВ-03-31/1373) по состоянию на 2022 год площадь земель лесного фонда, планируемых к включению в границу города Лесной, составляла 6,1158 га, в границу поселка Бушувка 8,088 га. Информация о планируемых к переводу участках земель лесного фонда – их местоположение в части: лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, а также планируемое целевое использование и категории лесов указаны в актах натурного технического обследования лесных участков (Приложения 31 и 32) и в таблицах 1.15.1 и 1.15.2 раздела 1.15«Сведения о существующих границах населенных пунктов».

Администрацией была проведена работа по устранению противоречий сведений между ЕГРН и ГЛР в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесе-

(Продолжение на стр. 89).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

нии изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» на территории г. Лесной и п. Бушувка в городском округе «город Лесной». Подготовлены материалы и направлены письмом в ДЛХ УрФО от 02.11.2021 № 103-01-58/4039 (Приложение 28), на которое получен ответ от 14.04.2022 № 10/1466 (Приложение 26), о наличии/отсутствии судебной перспективы по защите законных интересов и прав Российской Федерации, при этом часть лесных участков. письмом МПР СО от 17.12.2021 № 12-05-29/25963 (Приложение 29) выведены в соответствии с Федеральным законом 280-ФЗ.

По состоянию на начало 2025 года в ЕГРН внесены сведения о границе Верхотурского лесничества (66:00-15.7) изменённой в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с исключением из границ Верхотурского лесничества земельных участков и неразграниченных земель кадастровых кварталов, расположенных в границах населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Сведения об исключённых из границ Верхотурского лесничества земельных участках и неразграниченных земель в границах кадастровых кварталов, планируемых к включению/исключению из планируемых границ населенных пунктов приведены в разделе 1.15«Сведения о существующих границах населенных пунктов».

Таким образом, **включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда не предусмотрено.**

4.4 Мероприятия по развитию жилищного строительства
Г. Лесной

Проектом предложено размещение 172,89 га застройки индивидуальными жилыми домами, застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) - 298,32 га. К переводу в зону застройки индивидуальными жилыми домами из блокированной жилой застройки планируется 19,55 га, из зоны садоводства, огородничества - 6,62 га.

Предусмотренный прирост численности населения г. Лесной., который составит на расчетный срок реализации настоящего Генерального плана (2031 г.) - 0,4% (увеличение численности населения на 420 человек). Согласно прогнозу изменения численности городского округа на расчетный период - численность населения составит 51,350 тыс. человек

В соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального образования ГО «Город Лесной», жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека в среднем принята в размере 30 кв.м. на расчетный срок.

Таблица 4.4.1

Характеристики жилой застройки				
№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Положения на момент проектирования	Перспективный расчётный срок (2031)
1	Численность населения	человек	50 930	51 350
	городское		49 260	
	сельское		1 670	
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м./чел.	25,1	30,0
3	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	1280,0	1540,5
4	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	260,5

В рамках стратегии социально-экономического развития городского округа «город Лесной» на период до 2030 года выделены основные задачи:

- увеличение объёмов и улучшение качества жилищного строительства за счёт использования современных технологий, обеспечивающих сокращение сроков строительства и снижение материальных затрат;
- обеспечение доступным жильём различных категорий граждан: бюджетников, льготников, многодетных семей, молодых семей;
- совершенствование структуры жилой застройки по этажности и типологии домов;
- осуществление комплексной застройки жилых районов, насыщение их объектами социальной инфраструктуры.

В рамках программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Лесной» на 2020-2024 годы выделены основные задачи:

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- обеспечение доступным жильём различных категорий граждан: бюджетников, льготников, многодетных семей,молодых семей.

П. Бушувка

Проектом предложено зарезервировать площадки для размещения застройки индивидуальными жилыми домами ориентировочной площадью 7,5 га за расчетный срок.

П. Чащавита

Проектом предложено зарезервировать площадки для размещения застройки индивидуальными жилыми домами ориентировочной площадью 14,5 га за расчетный срок.

4.5 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие в городском округе «город Лесной» всех форм услуг социальной сферы, обеспечивающих в полном объёме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных и культурно-бытовых услугах с учётом нормативных радиусов их пешеходно-транспортной доступности. Размещение объектов социальной и культурно-бытовой сферы предполагается в устанавливаемых общественно-деловых зонах.

Повышение доступности социально-культурных и торгово-бытовых услуг также достигается развитием дорожно-транспортных коммуникаций, позволяющих добираться до общественного центра района за более короткое время, повышением качества оказания услуг дистанционными формами обслуживания.

Все существующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания сохраняются и учитываются при расчёте уровня обеспеченности. Перечень существующих объектов социально-бытового и культурного обслуживания приведён в разделе 1.7. Социальная инфраструктура.

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии с рекомендациями местных норм градостроительного проектирования городского округа «город Лесной».

Таблица 4.5.1

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Объекты	Единицы изм.	Обеспеченность объектами на 51,35 тыс. чел.	Местные нормы градостроительного проектирования	Существующее кол-во на 50,93 тыс. чел.
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольные учреждения	мест	3595	70	3577
2	Общеобразовательные школы	учащихся	5854	114	5808
3	Учреждения дополнительного образования	мест	1644	32	1575

4	Подростково-молодёжный клуб по месту жительства	учащихся	1541	30	1530
5	Центр патриотического воспитания молодёжи	объектна 60 000 жителей	1	1	1
6	Музеи	Объект на 25 000 жителей	2	1	2
7	Культурно-досуговые учреждения	Зрительские места на 1000 жителей	2568	50	2462
8	Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1000 жителей	1181	23	1132
9	Библиотеки общедоступные	Объект	5	1 на 10 тыс. жителей	5
10	Плоскостные спортивные сооружения	Кв. м на 1000 жителей	35945,0	700	35437,40
11	Спортивные залы общего пользования	Кв. м площади пола на 1000 жителей	9243,0	180	9071,60
12	Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды на 1000 жителей	1797,25	35	1723,12
13	Организации дополнительного образования детей Физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы	Учащихся на 1000 жителей	1952	38	1870,82
14	Предприятия торговли:	кв.м. торг.пл.	10783,5	210	10706,85
	- продовольственных товаров	кв.м. торг.пл.	7702,5	150,0	7529,80
	- непродовольственных товаров	кв.м. торг.пл.	3081,0	60,0	3059,10
15	Предприятие общественного питания	посад.мест	308	6	305,91
16	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	154	3	151
17	Кладбище	га	12,33	0,24	11,82
18	Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Объект на 60 000 жителей	1	1	1
19	Предприятия ритуальных услуг	Объект на 16 000 жителей	3	1	3

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66.

Таблица 4.5.2

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

№	Объекты	Единицы изм.	Потребность на 1,0 тыс. жителей по НГПСО 1-2009.66	Обеспеченность объектами на 51,35 тыс. чел.	Существующее кол-во на 50,93 тыс. чел.
1	2	3	4	6	
1	Межшкольные учебные комбинаты	учащихся	9	463	443
2	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	40	2054	1969
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену	30	1541	1477
4	Больничные учреждения	койко-мест	7	360	345
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	5	5
6	Аптеки	объект на 10 тыс. Чел.	1	5	5
7	Пункт раздачи детского питания	кв.м. обей. площади	10	513,5	492,32
8	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	1,2	62	59
9	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	мест	0,12	7	6
10	Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом	мест	0,2	11	10
11	Психоневрологический диспансер	мест	1,5	77	74
12	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект на 50 тыс.чел.	1	1	1
13	Территориальные центры социального обслуживания	Объект на 50 тыс.чел.	1	1	1
12	Рынки сельскохозяйственные	кв.м. торг.пл.	25	1283,75	1230,8
13	Рынки розничной торговли	кв.м. торг.пл.	50	2567,5	2461,6
14	Детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	13	668	640
15	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1тыс. чел	7	360	345
16	Прачечные(без учёта общественного сектора)	кг. белья в смену	50	2567,5	2461,6
17	Прачечные самообслуживания, мини-прачечные	кг. белья в смену	10	513,5	492,32
18	Фабрики химчистки	кг. белья в смену	4	205,4	196,93
19	Приемный пункт химчистки	кг. вещей в смену	2	102,7	98,45
20	Бани	Помывочных мест на. 1 тыс. чел.	5	257	246
21	Гостиницы	мест	6	309	295
22	Лыжные базы	человек	3	154	148
23	Отделение связи	Объект на 9-25 тыс. Чел.	1	2	2

(Продолжение на стр. 90).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

24	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	операц. Место на 10 тыс. чел	1	5	5
25	Жилищно-эксплуатационные организации	объект на 10 тыс.чел.	0,5	10	10

Согласно Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. n 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изм. от 14.04.2020 г.) ЕПС (единая пропускная способность) объектов спорта составит 6246 чел.

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

Таблица 4.5.3

Проектируемые учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

№ п/п	Название учреждения	Адрес	Название программы
1.	Жилищно-эксплуатационная организация, общественные уборные, пункт приема вторсырья	г. Лесной, ул. Дмитрия Васильева	Проект планировки территории МКР- 6 и 7 Постановление главы городского округа «Город Лесной» от 30.03.2009 № 471 «Об утверждении «Проекта планировки микрорайонов 6,7 (в объеме проекта застройки) в городе Лесной».

4.6 Зоны рекреационного назначения. Озеленение и благоустройство

– **Зона отдыха:** в южной части г. Лесной на р. Б. Именная

– **Зона лесов:** земли лесного фонда на территории городского округа «Город Лесной», общая площадь зоны лесов на расчетный период составит 16408,54 га, из них леса лесного фонда (в границах лесничеств) - 15632,08 га.

– **Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).** Общая площадь территорий зоны на расчетный период составит 6684,6 га, в том числе площадь городских лесов на территории г. Лесной составляет 6478 га (по состоянию на 2025 год).

Озеленение и благоустройство

В целях повышения качества оказания услуг в сфере культуры и искусства в рамках Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы» (утв. решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.06.2017 № 565 с изменениями от 10.04.2019 № 133, от 23.09.2020 № 207, от 21.01.2022 № 294, от 18.10.2023 № 74)) планируется проведение реконструкции парка культуры и отдыха, а также реконструкция МБУ «ЦГДБ им. А.П. Гайдара».

4.7 Развитие производства

Промышленность

Планируется развитие новых направлений производства гражданской продукции и оказания инженерных услуг на территории городского округа «Город Лесной» в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития «Лесной».

Условия создания территории опережающего развития (ТОР), местоположение границ территории и условия развития определены «**Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.2019г. № 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной» (с изменениями и дополнениями от 31 августа 2022 г.)**».

Перечень классов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), включающих виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Лесной»:

- 1.Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
2. Производство химических веществ и химических продуктов;
3. Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
4. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
5. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
6. Производство электрического оборудования;
7. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

Постановлением определено, что финансовое обеспечение мероприятий по созданию территории опережающего развития осуществляется за счет средств внебюджетных источников.

4.8 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Планируемые для размещения автомобильные дороги регионального значения

Проект генерального плана учитывает:

- Государственную программу СО «Развитие транспортного комплекса СО до 2024 года», утвержденную постановлением Правительства СО от 25.01.2018 №28-ПП,
- «Схему развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог С Свердловской области на период 2017-2031 года», одобренную Приказом ГКУ СО «Управление автомобильных дорог от 08.12.2014 №785 и совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры СО и Министерства транспорта и дорожного хозяйства СО от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах».

Перечень региональных или муниципальных автомобильных дорог, рекомендуемых к строительству, реконструкции и капитальному ремонту по территории ГО город Лесной (по информации письма ГКУ СО «Управление автодорог» №19-06134 от 17.06.2021).

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» с изменениями, в редакции от 20.05.2021, автомобильная дорога г.Нижняя Тура - г.Качканар подлежит реконструкции со сменой категории.

Таблица 4.8.1

Перечень региональных или муниципальных автомобильных дорог, рекомендуемых к строительству, реконструкции и капитальному ремонту на территории ГО «Город Лесной»

№ п/п	Номер	Наименование автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Общая протяжённость, км	Мероприятие
2	65 ОП РЗ 65К-1701000	г.Нижняя Тура - г.Качканар	II	12,15	Реконструкция
Итого:				12,15	

Проектом предусмотрена реконструкция мостового сооружения через реку Выя на реконструируемой автодороге в районе п. Бушуевка.

В связи со сменой категории автодороги проектом предложено изменение размера придорожной полосы с 50 м до 75м.

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектные предложения направлены на приведение транспортного комплекса в соответствие с современными требованиями для полного обеспечения требований транспортно-логистической структуры и на ее дальнейшее развитие в соответствии с основными положениями настоящего Генерального плана, ориентированными на улучшение качества жизни населения. В целом систему железнодорожного, воздушного и автомобильного транспорта городского округа предложено сохранить.

Проектом предусмотрено строительство автодороги п. Бушуевка - коллективный сад №44, новой улично-дорожной сети.

Реализуемые в последние годы мероприятия по улучшению дорожно-транспортной ситуации велись по следующим направлениям:

- повышение прочности дорожных покрытий за счет проведения плановых ремонтов и капитальных ремонтов;
- выполнение работ по обеспечению безопасности дорожного движения;
- очистка водоотводных каналов и кюветов;
- ремонт и содержание ливневой канализации;
- приобретение дорожной и уборочной техники.

Проектные предложения, изложенные в Генеральном плане направлены на повышение плотности и связности улично-дорожной сети, на обеспечение возможности исключения транзитного движения через жилые территории г. Лесной и поселков, на повышение пропускной способности дорог и безопасности движения, размещение необходимых объектов транспортного обслуживания.

Генеральным планом предлагается модернизировать существующую в населенном пункте схему работы общественного внутригородского транспорта в части продления маршрутов автобусного движения в районы перспективной застройки.

Предлагается разместить на автодороге регионального значения Нижняя тура - Качканар придорожный комплекс с 2 автозаправочными станциями (АЗС), станцией технического обслуживания (СТО) и кемпингом. Одну АЗС предлагается разместить на участке автодороги г. Лесной - пос. Таёжный, одну АЗС в границах г. Лесной.

По мере реализации муниципальной программы «Создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)» планируется развитие новых направлений производства гражданской продукции и оказания инженерных услуг на территории городского округа «Город Лесной», а также учитывая прогноз социально-экономического и градостроительного развития городского округа «Город Лесной» транспортный спрос на грузовые перевозки автомобильным транспортом в перспективе возрастет. В связи с этим существует необходимость развития инфраструктуры для грузового транспорта (обустройство разгрузочно-отстойной площадки для большегрузного транспорта перед въездом в город, обустройство стоянок), а вместе с тем требуется системная реализация мероприятий по обеспечению сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения в условиях возросшего автомобильного трафика и роста грузоперевозок (обустройство поста весового контроля при въезде в город, введение сезонных ограничений на движение транспортных средств по автомобильным дорогам, модернизация оборудования асфальтового завода в целях производства большего объема и повышения качества асфальта для ремонта дорог).

Прогнозный уровень автомобилизации в городском округе «Город Лесной» на расчетный срок составит более 400 единиц легковых автомобилей на 1000 жителей .

Классификация улиц и дорог населённых пунктов

Проектируемая улично-дорожная сеть городского населенного пункта представлена на проектируемых улицами и дорогами местного значения в микрорайоне № 9, продолжением ул. Маяковского в западной части города, продолжением ул. Победы районного значения в южной части города Лесного в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией (проектами планировки).

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «город Лесной» до 2030 года планируется:

к городской автодороге отнести ул. Ленина – ул. Нагорная (до 35 квартала), с ответвлениями на к КПП-1 и к новому МКР-8 и 9. Через Технический проезд данная улица соединяется с главной промышленной автодорогой. На главную общегородскую магистраль выходят улицы районного значения в существующих и новых жилых районах. Главной промышленной автодорогой должна стать Объездная автодорога, проходящая от КПП-8 в особом коридоре между промышленными блоками и жилыми районами, вдоль линии ЛЭП и далее на площадку квартала № 51;

2) строительство (реконструкция): улиц МКР-8 и 9, ул. Маяковского, ул. Туринской, новой застройки в пос. Чащавита, мост на ул. Карла Либкнехта через овраг, перекрёстка Победы - Коммунистический проспект.

Капитальный ремонт необходим почти всем городским улицам. Капитальный ремонт улиц в первую очередь: Нагорная, дорога Объездная, дорога к войсковой части от ул. Куйбышева до садов, Карла Маркса.

4.9 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Схемы по развитию инженерного обеспечения городского округа «город Лесной» выполнены на основании Схемы территориального планирования Свердловской области, ранее выполненных и утвержденных градостроительных документов на территории городского округа, программ развития городского округа и исходных данных, предоставленных администрацией округа.

Учитывая техническое состояние коммунальной инфраструктуры, приоритетом для создания комфортной среды проживания для населения и экономически выгодных условий для ведения бизнеса должны стать реконструкция, модернизация существующих объектов ЖКХ и строительство новых.

Приведение инженерной инфраструктуры в состояние, соответствующее техническим нормативам, возможно только за счет участия в региональных, федеральных проектах и программах, а также с привлечением частных инвесторов.

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений генерального плана и расчетов по численности населения и общей площади жилищного фонда. Для расчетов инженерных нагрузок приняты данные о перспективной численности населения и жилищном фонде с учетом численности на инвестиционных территориях.

Все расчеты носят укрупненный характер и должны быть откорректированы на последующих этапах проектирования. Все мероприятия по выносу/перекладке сетей должны быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры приведены на картах 5.1-5.6:

1. Карта предложений по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа «Город Лесной», М1:25000;
2. Карта предложений по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» применительно к территории г. Лесной, М1:1:10000;
3. Карта предложений по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Таёжный, М1:1:5000;
4. Карта предложений по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Чащавита, М1:1:5000;
5. Карта предложений по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Ёлкино, М1:1:5000;
6. Карта предложений по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Бушуевка, М1:1:5000.

4.9.1. Водоснабжение

Водопотребление

Расчетное водопотребление принято по планируемой численности населения и

(Продолжение на стр. 91).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью Генерального плана, Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями №1, 2, 3, 4)», СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой, с Изменением №1), которыми предусматривается полное обеспечение жилой и общественной застройки централизованной системой водоснабжения.

Таблица 4.9.1.1

№ пп	Наименование потребителей	Норма водопотребления л/сут	Коэффициент суточной неравномерности	Максимальное суточное водопотребление, м³/сут
1	г. Лесной			
1.1	Планируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями¹	230	1,2	93,56
1.2	Сохраняемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями¹	230	1,2	882,65
1.3	Сохраняемая секционная застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением¹	300	1,2	14609,88
1.4	Планируемая секционная застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением¹	300	1,2	1917,72
Всего по г. Лесной				17503,81
2	поселок Чашавита¹	230	1,2	120,06
3	поселки Таёжный¹	230	1,2	320,44
4	поселок Ёлкино¹	230	1,2	13,80
5	поселок Бушувка¹	230	1,2	3,86
6	Неучтенные расходы (в том числе нужды местной промышленности, потери в сетях) - 25%²			4490,49
7	Градообразующее предприятие⁴			30100
8	Полив улиц, дорог, площадей³	50		2555,35
Всего по городскому округу				55107,82

Примечания:
1 - Удельное среднесуточное водопотребление принято соответствии с НГПСО 1-2009.66. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях;
2 - Неучтенные расходы приняты – 25% суммарного расхода воды на хозяйственно - питьевые нужды согласно НГПСО 1-2009.66;
3 - Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчета на одного жителя принято – 50 л/сут. на человека согласно НГПСО 1-2009.66;
4 - Сведения по водопотреблению промышленности не предоставлены, приняты по материалам Генерального плана городского округа Лесной (Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 5 мая 2012 года № 109 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Лесной»; Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 9 августа 2019 г. № 152 «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной», утверждённый решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 №109») и требуют уточнения.
Проектные предложения по развитию системы водоснабжения
Принципиальная схема водоснабжения для г. Лесного сохраняется, так как водо-

отдачи существующих источников и проектные мощности фильтровальных станций достаточны и имеют резерв для водообеспечения проектируемого жилья в городе, потребности которого невелики и составляют порядка 2,0 тыс.м³/сут на перспективное развитие.
Поселок Таёжный подключен к городским сетям, планируется сохранение принципиальной схемы водоснабжения и модернизация водопроводной сети.
По поселку Чашавита планируется сохранение принципиальной схемы водоснабжения и модернизация водопроводной сети, существующих скважин достаточно для обеспечения нужд поселка.
Водопотребление жилой и общественной застройки городского округа с учетом сложившейся застройки составит на расчетный срок 25,008 тыс. м³/сут. Мощности водозаборов ЦСВ перекрывают фактические потребности потребителей в настоящее время.
Проектируемая водопроводная сеть предназначена для централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения, объектов общественного назначения, предприятий.
Согласно Гидрогеологическому заключению ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» №10/21 о возможности питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения пос.Бушувка ГО «город Лесной» от 22.07.2021г. на площади Исовского карбонатного массива разведано Усть-Выйское МПВ в составе Западно-Выйского и Восточно-Выйского участков для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Лесной. Эксплуатационные запасы Западно-Выйского участка утверждены в количестве 2,5 тыс.м³/сут по категории В в привязке к водозаборным скважинам №VIрэ и VIIрэ, расположенным западнее п.Бушувка. Запасы Восточно-Выйского участка утверждены в количестве 12,5 тыс.м3/сут по категории В в привязке к скважинам №IIэ, IIэ, IIIэ, IVэ, Vэ (резерв), расположенным восточнее п.Бушувка. Эксплуатационные запасы Восточно-Выйского участка месторождения определены в количестве 12,5 тыс. м³/сут по категории В, считаются подготовленными для промышленной эксплуатации в течении 25 лет. На Западном участке месторождения разведано 2,5 тыс. м³/сут воды. Прогнозные ресурсы месторождения оцениваются в объеме не менее 25,0 тыс. м³/сут.
Согласно вышеуказанному Гидрогеологическому заключению на южной окраине п.Бушувка гипсометрически выше частной жилой застройки на участке №2 возможно заложение водозаборной скважины для возможного перспективного водоснабжения г. Лесной (по данным заказчика). Для определения точки бурения скважины на участке №2 требуется провести детальное наземные геофизические исследования.
По перспективным МПВ необходимо проведение дополнительных изысканий по определению местоположения скважин. Дебит, качество воды, зоны санитарной охраны будут уточнены на следующих стадиях проектирования после проведения комплекса поисково-оценочных и разведочных гидрогеологических работ. Кроме того, необходимо разработать проект организации ЗСО источника.
По существующим поверхностным источникам питьевого назначения необходимо утвердить в установленном порядке Проекты ЗСО.
По существующим питьевым скважинам п.Чашавита на первую очередь планируется проведение комплекса мероприятий по обследованию объекта, освобождению I пояса ЗСО и строительству станции водоподготовки, разведке запасов воды, а также необходимо разработать и утвердить Проект ЗСО.
Проектом предлагается следующий состав станции водоподготовки:
▪ станция водоочистки;
▪ насосная станция I, II подъема;
▪ не менее 2 резервуаров чистой воды (РЧВ).
Вода проектных скважин будет подаваться с помощью насосных станций I подъема на станции водоподготовки. Планируется размещение 1 станции водоподготовки южнее п.Бушувка.
Водопроводная сеть в населенных пунктах решена по кольцевой схеме и будет охватывать всю территорию. Водопровод предлагается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. В связи с чем на станциях водоподготовки должно быть предусмотрено не менее 2-х РЧВ на случай возникновения пожара.
Не планируется устройство централизованной системы питьевого водоснабжения для потребителей п.Бушувка.

Таблица 4.9.1.2

Предложения по развитию централизованной системы водоснабжения					
№ п/п	Название населенного пункта	Расчетное максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сут.	Мощности централизованной системы водоснабжения, тыс. м³/сут.*	Перспективный источник водоснабжения	Мероприятия
1	г. Лесной	По жилой и общественной застройке 24,6	38,8	Сохранить от водозабора №1, расположенного на 35 кв. г. Лесной, на водохранилище реки Большая Именная и от городского водозабора №3, расположенного на Нижне-Туринском водохранилище. Принципиальная схема водоснабжения сохраняется. На перспективу возможно рассмотреть водоснабжение от Усть-Выйское МПВ. Прогнозные ресурсы месторождения оцениваются в объеме не менее 25,0 тыс. м³/сут.	- Оформление договора водопользования на право пользования поверхностными водными объектами; - Утверждение Проекта ЗСО поверхностных источников питьевого водоснабжения; - Постановка границ ЗСО на кадастровый учет; - Модернизации и реконструкции НФС Комбината с возможностью перекрыть дефицит водного ресурса от водозабора № 3 (Нижнетуринского городского округа); - Реконструкция водопровода по ул. Ленина, от ул. Энгельса до многоквартирного дома ул. Ленина, д. 5 (полиэтиленовые трубы диаметром160мм); - Реконструкция водопровода МКР-5 у многоквартирных домов по ул. Ленина, д. 114, 116, 118, 120, 124, 120, 122 (полиэтиленовые трубы диаметром-160мм); - Реконструкция водопровода в жилом посёлке № 1 (полиэтиленовые трубы диаметрами 63, 110, 160мм); - Реконструкция водопровода в жилом посёлке № 2 (полиэтиленовые трубы диаметром160мм); - Проведение реконструкции здания фильтровальной станции 35 квартала: насосная станция 1-го, насосная станция 2-го подъема; - Проведение реконструкции насосных станций 2-го подъема (РНС и пос. Горный) с заменой морально устаревшего технологического оборудования на современное высокоэффективное энергоэкономичное; -Прокладка новых участков водопроводной сети микрорайонов №№ 6 и 7; - Закольцовка магистральных сетей; - Строительство предусмотренных согласно Проектной документации водопроводных сетей, а именно: • Внутриквартальные сети водопровода кварталов 60-67: закольцовка улиц Энгельса, Победы, Южная, Гоголя (полиэтиленовые трубы диаметрами 160-280мм); • - Строительство и реконструкция магистральных и внутриквартальных сетей водоснабжения; • - Строительство объектов водоснабжения микрорайонов города: • южная часть микрорайона № 5 (водопотребление 600 м³/сут); • восточная часть микрорайона № 6 (водопотребление 1218,0 м³/сут); • микрорайон № 7 (водопотребление 2781,0 м³/сут); • микрорайон № 8 (водопотребление 74,52 м³/сут); • микрорайон № 9 (водопотребление 89м3/сут); • микрорайон № 11 (водопотребление 152,8 м³/сут). - Проведение реконструкции (ВНС № 1 (квартал 64а, здание 6) ул. Комсомольская 11а, ВНС № 2 (квартал 4, здание 14) ул. Строителей д. 20, ВНС № 3 (общезитие «Орбита», здание 4) ул. Чапаева д. 6, ВНС № 5 (СПАО «СУС», здание 4) ул. Ленина д. 76, ВНС № 6 ул. Юбилейная д. 20а, (общ. «Малосемейных», здание 13) ул. Юбилейная д. 4, ВНС № 8 (МКР-5, здание 35) ул. Ленина д. 100
2	п. Таёжный	0,320			- Сохранится от системы централизованного водоснабжения г.Лесной

(Продолжение на стр. 92).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ п/п	Название населенного пункта	Расчетное максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сут.	Мощности централизованной системы водоснабжения, тыс. м³/сут.*	Перспективный источник водоснабжения	Мероприятия
3	п.Ёлкино	0,014	0,025	Сохранить от действующей скважины №1	- В целях бесперебойного водоснабжения предлагается бурение дополнительной артезианской скважины в пос.Ёлкино; - Проведение комплекса мероприятий по обследованию объекта, освобождению и ограждению I пояса ЗСО; - Строительство станции водоподготовки; - Водопотребление менее 100 м³ /сут, разведка и утверждение запасов воды не требуется в соответствии со ст. 29 Закона РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
4	п.Чащавита	0,120	0,145	Сохранить от 4 скважин (2 рабочие, 2 резервные). Суточный расход воды не менее 145 м³/сутки. Необходимо проведение исследований на предмет дебета указанных подземных вод-источников	- Получение лицензий на пользование недрами в Министерстве природных ресурсов и экологии СО; - Проведение комплекса мероприятий по обследованию объекта, освобождению и ограждению I пояса ЗСО; - Проектирование и строительство на территории водозабора не менее 2 резервуаров чистой воды (РЧВ); - Разведка и утверждение запасов воды; - Разработка и утверждение Проекта ЗСО подземного источника питьевого водоснабжения; - Постановка границ ЗСО на кадастровый учет; - Реконструкция объектов холодного водоснабжения, в том числе водонапорной башни; - Реконструкция водопроводных сетей
5	п.Бушувка	0,004	Не предусмотрено	Не предусмотрено	- Не планируется устройство централизованной системы питьевого водоснабжения; - Население дачной застройки обеспечится водой из родника - нецентрализованный источник водоснабжения, расположенный на правом берегу р.Вья, а также из индивидуальных скважин

Примечание:

* Информация приведена по данным Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Лесной» на период 2014-2026 гг. (Актуализация на 2025 год)

Перевод системы водоснабжения с поверхностного источника водоснабжения на подземные воды не планируется за неимением альтернативного источника подземного водоснабжения, удовлетворяющего санитарно-эпидемиологическим нормам. Для определения местоположения перспективного водозабора необходимо провести дополнительные изыскания. В таком случае существующий поверхностных водозабор возможно оставить для технических нужд, для целей полива, а также с возможностью резервного переключения на питьевое водоснабжение населенных пунктов.

Планируется замена существующих магистральных и распределительных водоводов, маршруты заменяемых сетей будут совпадать с трассами существующих коммуникаций. Развитие централизованных источников водоснабжения в городском округе:

- по существующим водозаборам на Нижне-Туринском водохранилище необходимо проведения работ по расчистке водохранилища от донных отложений и благоустройству береговой зоны. Необходимо также выполнение работы по прогнозу качества воды водохранилища. Во избежание возможных негативных последствий ухудшения качества воды Нижнетуринского водохранилища рекомендуется вернуться к Усть-Выйскому МПВ, на котором ведутся мониторинговые работы по доизучению качества подземной воды;
- строительство водозабора в районе п. Бушувка из подземных вод Усть-Выйского месторождения на производительность 15,0 тыс. м³/сут (артезианские скважины на восточном и западном участках месторождения, насосная станция 2-го подъема, регулирующие резервуары чистой воды);
- по п. Ёлкино – рекомендуется поиск второй скважины, так как резервная скважина требуется даже для объектов третьей категории надежности. Предусматривается также развитие водопроводной сети.

Направления развития централизованной системы водоснабжения городского округа:

- реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемая потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- повышение уровня обеспечения населения питьевой водой нормативного качества, в достаточном количестве.

Следует внести изменения в соответствующие муниципальные программы по развитию коммунальной инфраструктуры.

Ограничения от проектируемых сетей водоснабжения

Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должна устанавливаться на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения.

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Санитарно-защитную полосу водоводов следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

4.9.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Расход стоков

Расчетное водоотведение определено по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки в соответствии с архитектурно-планировочной частью Генерального плана, СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями №1, 2)», НГПСО 1-2009.66, которыми предусматривается полное обеспечение жилой и общественной застройки централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации.

Таблица 4.9.2.1

№ пп	Наименование потребителей	Норма водопотребления л/сут	Среднесуточный расход хозяйственно-бытовых стоков, м³/сут.
1	г. Лесной		
1.1	Планируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями¹	230	77,97
1.2	Сохраняемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями¹	230	735,54
1.3	Сохраняемая секционная застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением¹	300	12174,90
1.4	Планируемая секционная застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением¹	300	1598,10
	Всего по г. Лесной		14586,51
2	поселок Чащавита¹	230	100,05
3	поселки Таёжный¹	230	267,03
4	поселок Ёлкино¹	230	11,50
5	поселок Бушувка¹	230	3,22
6	Градообразующее предприятие на ОС г. Лесной³		5500
7	Градообразующее предприятие на ОС 35 квартала (пос. Горный)³		500
8	Неучтенные расходы - 25 %²		3742,08
	Всего по городскому округу		24710,39

Примечания:

- 1 - Расчеты по водоотведению от жилой застройки произведены согласно НГПСО 1-2009.66;
- 2 - Неучтенные расходы приняты в количестве – 25% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта согласно НГПСО 1-2009.66;
- 3 - Сведения по водоотведению промышленности не предоставлены, приняты по материалам Генерального плана городского округа Лесной (Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 5 мая 2012 года № 109 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Лесной»; Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 9 августа 2019 г. № 152 «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной», утверждённый решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 №109») и требуют уточнения.

Проектные предложения по развитию системы водоотведения

На перспективу предусматривается развитие существующей системы водоотведения. Объем хозяйственно-бытовых стоков городского округа с учетом сложившейся застройки составит на расчетный срок 24,710 тыс. м³/сут. Схема канализации сохраняется по сложившейся схеме, проектная производительность городских очистных сооружений – 61,04 тыс. м³/сут достаточна для приема объема стоков.

Необходимо реконструировать канализационные очистные сооружения (КОС) в Нижнетуринском детском доме-интернате в п.Ёлкино, п.Чащавита, ликвидировать действующие КОС в п.Горный. Не планируется устройство централизованной системы водотведения (ЦСВ) хозяйственно-бытовых стоков для потребителей п.Бушувка.

В соответствии с нормативными требованиями выпуск условно чистых вод должен осуществляться в водные объекты ниже по течению от канализуемого населенного пункта. Расстояние до следующего населенного пункта, расположенного ниже по течению реки, должно составлять не менее 10 км. Для малых населенных пунктов можно уменьшать данное расстояние до 3-5 км.

(Продолжение на стр. 93).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

В связи с этим на территории городского округа предлагается организовать объединенные системы водоотведения потребителей, расположенных в непосредственной близи друг от друга: п. Ёлкино подключить к существующим очистным сооружениям хозяйственно-бытовой канализации Нижнетуруинского детского дома-интерната п.Ёлкино с необходимой реконструкцией.

Для развития централизованной системы водоотведения **города Лесной** и обеспечения ее надежной и безаварийной работы требуется реализация следующих мероприятий:

1. Строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных городских территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей города Лесной;

2. Строительство разгрузочного коллектора хозяйственно-бытовой канализации вдоль Коммунистического проспекта от ул. Дзержинского до ул. Победы: проектная мощность составит 108,11 л/с, принята труба d400 мм;

3. Реконструкция третьей нитки канализационного коллектора с главной канализационной станции (КНС) до очистных канализационных сооружений города пропускной способностью 1260 м³/час с прокладкой полиэтиленовых труб по трассе существующего коллектора: проектная мощность третьей нитки канализационного коллектора от КНС до очистных сооружений города Лесной составит 523,25 л/с, принята труба d800 мм;

4. Модернизация и реконструкция существующих сетей водоотведения для снижения уровня износа;

5. Реконструкция напорного коллектора № 1 от КНС до камеры переключений у многоквартирного дома ул. Строителей, д. 14: проектная мощность реконструируемого напорного коллектора №1 от КНС до камеры переключений у многоквартирного дома ул. Строителей, д. 14 составит 229,7 л/с, принята труба d500 мм;

6. Модернизация канализационных насосных станций (КНС):

- проведение реконструкции здания насосной канализационной станции № 4. (г. Лесной, ул. Строителей, д. 8 «А»): прием канализационных стоков по самотечному коллектору d400 мм с последующей их транспортировкой по напорным трубопроводам 2d 200, переправляя стоки в напорные коллекторы от КНС. Максимальная производительность насосной станции по объему перекачиваемых стоков после реконструкции составит 316 м³/час (в аварийном режиме 532 м³/час);
- проведение реконструкции КНС: прием канализационных стоков по самотечному коллектору d1000 с последующей их транспортировкой по напорным трубопроводам. Отвод стоков КНС осуществится по трем напорным коллекторам: d500 (ПЭ), d450 (ПЭ) и d500 (чугун). Проектная производительность насосной станции увеличится до 1800 м3/ч. Максимальная часовая производительность в аварийном режиме составляет 2400 м³/ч;
- проведение реконструкции здания насосной канализационной станции № 3. (г. Лесной, Хвойный проезд, д. 35): проектная производительность увеличится до 150 м3 /час , при аварийном режиме работы ≈ 438 м³ /ч;
- проведение реконструкции здания насосной канализационной станции № 5 (г. Лесной, ул. Мира, д. 1), здания приёмной камеры: прием канализационных стоков по самотечному коллектору d500 мм с последующей их транспортировкой по напорным трубопроводам 2d 200 мм к городским очистным сооружениям. Максимальная часовая производительность насосной станции составляет 300 м³/час, при аварийном режиме работы ≈450 м³/ч;
- проведение реконструкции здания насосной канализационной станции № 9 (г. Лесной, ул. Синяя Птица, д. 1): прием канализационных стоков по самотечному коллектору d300 мм с последующей их транспортировкой по напорным трубопроводам 2d 150 мм к приемному коллектору КНС с последующей перекачкой на городские очистные сооружения. Максимальная часовая производительность насосной станции составляет 30 м³/час, при аварийном режиме работы 90 м³/ч;
- проведение реконструкции здания насосной канализационной станции № 7 (г. Лесной, Дорожный проезд, д.15): прием канализационных стоков по самотечному коллектору d300. С последующей их транспортировкой по напорным трубопроводам 2хDN150 соединяются в камере переключений со стоками от КНС №3 и КНС №9, с последующим транспортированием по напорным коллекторам 2d 500 на КНС-8, а затем на КНС и городские очистные сооружения. Максимальная часовая производительность насосной станции составляет 30 м3/час, при аварийном режиме работы ≈ 94 м3/ч;
- проведение реконструкции здания насосной канализационной станции № 8 (г. Лесной, ул. Победы, д. 27): прием стоков по самотечному трубопроводу DN800 мм и по напорным коллекторам 2хDN500 подача на КНС. Проектная производительность насосной станции - 500 м³/ч (в случае аварийного перелива 750 м³/ч);

Режим работы реконструируемого объекта круглосуточный круглогодичный. Работа КНС №3, 4, 5, 7, 8, 9 предусматривается в автоматическом режиме, без постоянного присутствия персонала. Для КНС – предусматривается постоянное присутствие персонала.

7. Реконструкция и модернизация городских канализационных очистных сооружений (ГКОС) для повышения экологической эффективности и достижение показателей надежности, качества и энергоэффективности;

8. Канализование индивидуальной застройки микрорайона № 9 (вторая очередь) рекомендуется в проектируемую КНС;

9. Канализование поселков индивидуальной застройки №1 и №2 предусматривается в городскую систему канализации. Потребуется строительство КНС и самотечно-напорной сети канализации;

10. Отведение стоков от малоэтажной застройки МКР-11 (первая очередь) будет производиться по самотечному коллектору из ПЭ d160мм в существующий коллектор Ду 300мм и далее d1000 мм подводящий стоки к ГКС.

Следует внести изменения в соответствующие муниципальные программы по развитию коммунальной инфраструктуры.

Среди мероприятий первоочередного значения необходимо предусмотреть оборудование всей жилой застройки, расположенной в границах водоохранных зон водных объектов, водонепроницаемыми выгребами до подключения их к сети централизованного водоотведения. Вывоз жидких бытовых отходов от неканализованной застройки предлагается осуществлять на сливные станции существующих очистных сооружений.

Схема канализации решена с учетом рельефа местности, характера планировки, размещения существующей и проектируемой застройки. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен по самотечным и напорным коллекторам через существующие/проектируемые КНС на существующие КОС.

На графических материалах Генерального плана не показаны камеры гашения напора на напорно-самотечных участках сетей хозяйственно-бытовой канализации, так как в соответствии с действующей редакцией Приказа Минэкономразвития России отображение данного объекта водоотведения не предусмотрено.

Водоотведение от 35 квартала (пос. Горный) сохранится на комплекс очистных сооружений проектной производительностью 2,7 тыс. м³/сут. Данной производительности будет достаточно для приема стоков на перспективу развития. Ранее действующие очистные сооружения канализации и КНС поселка не функционируют и подлежат ликвидации. Для подачи стоков на очистные сооружения функционирует КНС с переключением в нее существующих напорных коллекторов и самотечного коллектора до очистных сооружений.

Поселок Таёжный

Строительство самотечных коллекторов d160 мм из ПЭ с частичным отведением стоков в существующую КНС № 4, подкачивающей бытовые стоки от застройки, расположенной на низких отметках, в существующую систему канализации с КНС № 4, подающей бытовые стоки на городские очистные сооружения.

Загрязненные производственные сточные воды перед сбросом в хозяйственно-бытовую канализацию должны пройти очистку на собственных локальных очистных сооружениях. В перспективе, с целью уменьшения объемов залповых сбросов в систему канализации, на всех предприятиях необходимо строительство систем оборотного водоснабжения для повторного использования воды.

Поселок Чашавита

Для новой застройки модернизация с заменой оборудования самотечных коллекторов и существующих очистных сооружений производительностью 200 м³/сут без приема промстоков молочного завода, котельной и животноводческого комплекса. Подача стоков на наземные очистные сооружения предусматривается - напорная с помощью КНС, размещенной на площадке КОС. Рекомендуется глубокая биологическая очистка стоков до НДС со сбросом очищенных стоков в р. Чашавита - приток р. Выя.

Предусматривается реконструкция очистных сооружений канализации пос. Чашавита.

Поселок Ёлкино

Рекомендуется в первую очередь приведение в рабочее (модернизация) состояние существующих КОС детского дома инвалидов с прекращением сброса неочищенного стока в р.Мельничная. Наиболее оптимальным решением представляется покупка КОС заводской готовности.

Поселок Бушевка

Схема канализации сохраняется существующей с отведением стоков от благоустроенных домов в водонепроницаемые выгребы (взамен фильтрующих выгребных ям) с последующим вывозом на КОС г. Лесного.

При прогнозируемой тенденции к подключению новых потребителей, при прогнозируемых мощностях имеется резерв по производительностям основного технологического оборудования.

Принципами развития централизованной системы водоотведения городского округа «Город Лесной» являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- улучшение качества очистки сточных вод на КОС, обеспечение соответствия состава сброса действующим нормативам;
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой централизованного водоотведения новых объектов капитального строительства;
- развитие централизованного водоотведения, снижение количества стоков, принятых децентрализованным способом;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в схеме водоотведения, являются:

- обновление и строительство канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей поселения;
- реконструкция канализационных очистных сооружений;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

Планируется проведение реконструкции существующих самотечных и напорных канализационных коллекторов, маршруты прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будут совпадать с трассами существующих коммуникаций.

Ограничения от проектируемых канализационных сетей

Установление санитарно-защитных зон от объектов водоотведения

В соответствии с санитарными нормами от КНС требуется организация санитарно-защитной зоны в размере 20 м.

Таблица 4.9.2.2

Предложения по системам хозяйственно-бытовой канализации				
№ пп	Название населенно-го пункта	Перспективный приемник хозяйственно-бытовых стоков	Установленная проектная мощность КОС, м³/сут	Мероприятия
1	г. Лесной	Существующие КОС: КОС г. Лесной КОС 35 квартала г. Лесной (п. Горный), ул. Калинина, 35	КОС г. Лесной 58 000 КОС 35 квартала г. Лесной (п. Горный) 2 700	- Реконструкция городских канализационных сооружений г. Лесной; - Разработка Проекта С33 от очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации; - Постановка границ С33 на кадастровый учет; - Строительство разгрузочного коллектора хозяйственно-бытовой канализации вдоль Коммунистического проспекта от ул. Дзержинского до ул. Победы d400 м; - Реконструкция третьей нитки канализационного коллектора от КНС до очистных сооружений города Лесной d800 мм; - Реконструкция напорного коллектора №1 от КНС до камеры переключений у многоквартирного дома ул. Строителей, д. 14; - Реконструкция напорных коллекторов от КНС № 5, 9 и КНС школы – интерната; - Реконструкция здания насосной канализационной станции № 3, 4, 5, 7, 8, 9, КНС школы – интерната, здания главной насосной канализационной станции (ГКС), КНС п. Таежный; Перспективная производительности насосных станций: - ГКС – 1800 м³/ч; - КНС3 – 150 м³/ч; - КНС4 - 316 м³/ч; - КНС5 - 300 м³/ч; - КНС7 - 30 м³/ч; - КНС8 - 500 м³/ч; - КНС9 – 30м³/ч; - Строительство самотечных коллекторов от микрорайонов №6 и №7; - Строительство магистральных и распределительных инженерных сетей юго-западной части МКР-5 (КНС, канализации); - Строительство самотечно-напорных коллекторов с установкой 1 КНС в микрорайоне №9; - Строительство системы водоотведения жилого поселка № 1; - Строительство самотечной канализации по адресу ул. Пушкина, 32 – ул. Пушкина, 38 d150 мм; - Строительство самотечной канализации по адресу ул. Ленина, 34-40 d150 мм; - Строительство самотечной канализации по адресу ул. Белинского, 16, 16б, ул. Энгельса, 30 d150 мм; - Строительство напорной коллекторов №1, 2 по адресу КНС «Солнышко» – до камеры (мост) d150 мм; - Строительство самотечной канализации по адресу ул. Кирова, 35 – ул. Кирова, 62 d150-200 мм; - Строительство самотечной канализации по адресу ул. Мира, 1-3 d150-200 мм

(Продолжение на стр. 94).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ пп	Название населенного пункта	Перспективный приемник хозяйственно-бытовых стоков	Установленная проектная мощность КОС, м³/сут	Мероприятия
2	п. Таёжный			- Сохранится в систему централизованного водоотведения г.Лесной; - Отведение стоков от неканализованной жилой застройки п.Таёжный по самотечным коллекторам в сложившуюся систему централизованного водоотведения
3	п.Ёлкино	Существующие КОС Нижнетурунского детского дома-интернат	140	- Разработка Проекта С33 от очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации (КОС) детского дома инвалидов; - Постановка границ С33 на кадастровый учет; - Реконструкция КОС детского дома инвалидов; - Отведение стоков от жилой застройки п.Ёлкино по самотечным коллекторам на реконструируемые КОС
4	п.Чащавита	Существующие КОС п. Чащавита, ул. Фермерский проезд, 1	200	- Разработка Проекта С33 от очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации; - Постановка границ С33 на кадастровый учет; - Реконструкция КОС п.Чащавита; - Отведение стоков от неканализованной жилой застройки п.Чащавита по самотечным коллекторам в сложившуюся систему централизованного водоотведения
5	п.Бушувка	Проектирование и строительство КОС не планируется	Не предусмотрено	Устройство локальных водонепроницаемых выгребов на каждом участке

Дождевая канализация

Проектом генерального плана учтены ранее разработанные мероприятия, включенные в «Схему водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Лесной» на 2014-2016 годы и на период до 2026 года», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 21.01.2015 г., по созданию систем поверхностного водоотвода на территории населенных пунктов.

Система поверхностного водоотвода предлагается раздельная.

На территории городского округа определены следующие водосборные бассейны:

Водосборный бассейн № 1 территории центральной части города Лесной. На территории расположены многоэтажная, среднеэтажная, индивидуальная и общественная застройка с высокой долей асфальтобетонных покрытий, ряд промышленных предприятий, автотранспортных и коммунальных объектов. Территория характеризуется развитой транспортной инфраструктурой. Водосборная площадь – 1050 га с функционирующей городской системой дождевой канализации.

Водосборный бассейн № 2 включает территорию северной части города Лесной. На территории расположены преимущественно промышленные площадки, автотранспортные и коммунальные объекты. Территория характеризуется развитой транспортной инфраструктурой. Общая водосборная площадь составляет 380 га, единая система поверхностного водоотвода на территории отсутствует, закрытые водоотводные сети функционируют в локальном режиме.

Водосборный бассейн № 3 территория жилого района Горный (35 квартал). На территории расположены малоэтажная, индивидуальная и общественная застройка с высокой долей асфальтобетонных покрытий, промышленные предприятия. Территория характеризуется развитой транспортной инфраструктурой. Водосборная площадь составляет 170 га, на территории функционируют локальные открытые сети поверхностного стока - канавы, кюветы. Единая система поверхностного водоотвода отсутствует.

Водосборный бассейн № 4 охватывает территорию поселка Таёжный. На территории расположены малоэтажная, индивидуальная и общественная застройка с невысокой долей асфальтобетонных покрытий, сельскохозяйственные предприятия. На территории функционируют локальные открытые сети поверхностного стока - канавы, кюветы. Единая система поверхностного водоотвода отсутствует.

Планируемые мероприятия по созданию систем поверхностного водоотвода представлены для четырех водосборных бассейнов на территориях населенных пунктов город Лесной, жилой район Горный и поселок Таёжный.

На территории поселка Чащавита необходимо строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на площадке сельскохозяйственного предприятия.

Для территорий индивидуальной жилой застройки поселков Чащавита, Ёлкино и Бушувка, занятых преимущественно зелеными насаждениями и не имеющих активных источников загрязнения допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки с водосборной площади до 20 га, имеющей самостоятельный выпуск в водоем, в случае, если водоем не предназначен к использованию для питьевого водоснабжения (в соответствии с действующими СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод).

На территории водосборного бассейна №1 центральной части города Лесной предусматривается развитие существующей городской системы поверхностного водоотвода в составе:

- строительство закрытой сети дождевой канализации общей протяженностью 3,0 км;
- капитальный ремонт с увеличением размеров сечений коллекторов закрытой сети (6,0 км);
- строительство водоотводного напорного коллектора протяженностью 3,6 км;
- строительство разделительной камеры, регулирующего резервуара поверхностного стока и двух насосные станции перекачки;
- строительство 2-й (физико-химической очистки) и 3-й (доочистки) очередей очистных сооружений дождевой канализации, размещаемых на площадке западнее территории 8-го микрорайона.

Сброс очищенных поверхностных стоков предусматривается в р. Б. Именная и Нижнетурунский пруд.

Дополнительно к мероприятиям, включенным в «Схему водоснабжения и водоотведения...», на площадке 2-й и 3-й очередей проектируемых очистных сооружений предлагается размещение площадок снегосплавных пунктов и снеготаялок, предусматривающих прием снеголедовых масс от уборки дорог и улиц города Лесной.

Производительность проектируемых очистных сооружений будет определена по результатам гидравлических расчетов на основании гидрологических изысканий и геоэкологических исследований, выполняемых специализированной организацией.

Утилизация отходов очистки поверхностных вод предусматривается на действующий сохраняемый полигон промышленных отходов ГО «Город Лесной».

На территории водосборного бассейна №2 северной части города Лесной предусматривается создание системы поверхностного водоотвода (включая развитие существующей сети) в составе:

- строительство закрытых сетей поверхностного водоотвода общей протяженностью 2,50 км;
- строительство разделительной камеры, регулирующего резервуара и насосной станции перекачки поверхностного стока;
- строительство водоотводного напорного коллектора дождевой канализации протяженностью 1,0 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации.

На территории водосборный бассейн № 3 жилого района Горный (квартал 35) предусматривается создание системы поверхностного водоотвода в составе:

- строительство закрытых сетей поверхностного водоотвода общей протяженностью 6,00 км;
- строительство разделительной камеры, регулирующего резервуара и насосной

станции перекачки поверхностного стока;

- строительство водоотводного напорного коллектора дождевой канализации протяженностью 0,20 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации.

На территории водосборный бассейн № 4 поселка Таёжный предусматривается создание системы поверхностного водоотвода в составе:

- строительство закрытых сетей поверхностного водоотвода общей протяженностью 3,00 км;
- строительство водоотводного коллектора дождевой канализации протяженностью 0,20 км;
- строительство разделительной камеры, регулирующего резервуара поверхностного стока и насосную станцию перекачки;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляют от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа – 100 м, закрытого типа - 50 м. От снеготаялок и снегосплавных пунктов - 100 м.

4.9.3. Электроснабжение

Электрические нагрузки

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора и объектов соцкультбыта определялись в соответствии РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», НГПСО 1-2009.66.

В Генеральном плане приняты жилые дома с кухонными плитами на газообразном топливе.

Таблица 4.9.3.1

№ пп	Наименование потребителей	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел	Коэффициент по уровню комфорта	Коэффициент для учета мелкогопромышленных потребителей	Электропотребление, МВт
1	г. Лесной ¹				
1.1	Планируемая индивидуальная жилая застройка	0,39	1,1	1,4	0,20
1.2	Сохраняемая индивидуальная жилая застройка	0,39	1,1	1,4	1,92
1.3	Сохраняемая секционная застройка	0,51	1,1	1,4	4,18
1.4	Планируемая секционная застройка	0,51	1,1	1,4	40,14
	Всего по г.Лесной				46,45
2	поселок Чащавита ¹	0,39	1,1	1,4	0,26
3	поселки Таёжный ¹	0,39	1,1	1,4	0,70
4	поселок Ёлкино ¹	0,39	1,1	1,4	0,03
5	поселок Бушувка ¹	0,39	1,1	1,4	0,01
6	Неучтенные расходы – 25% ²				11,86
	Всего по городскому округу				59,31

Примечания:

1 - Электропотребление жилой застройки определено по удельной расчетной электрической нагрузке с учетом коэффициента для среднего уровня комфорта;

2 - Неучтенные расходы (в том числе, потери в сетях) приняты в количестве 25% суммарных электрических нагрузок жилой застройки;

3 - Сведения по электропотреблению промышленности не предоставлены.

Проектные предложения по развитию системы электроснабжения

В городском округе «Город Лесной» нет собственных источников электроэнергии. Электроснабжение промышленных, жилых, культурно-бытовых и коммунальных зданий и сооружений осуществляется от понизительных подстанций 110 кВ, связанных по ВЛ 220 с Нижнетурунской ГРЭС (НТГРЭС), входящей в состав ПАО «Т-Плюс».

На планируемый срок электроснабжение потребителей в границах городского округа «Город Лесной» намечается от существующих понизительных подстанций с присоединением к ним новых нагрузок. Новое жилищное строительство намечается в г. Лесном.

Суммарные электрические нагрузки потребителей городского округа на перспективу ориентировочно составят 59,31 МВт с учетом сложившейся застройки. Нагрузки приведены к шинам 10 кВ понизительных подстанций. По имеющимся данным суммарная производительность существующих ПС составляет порядка 448,5 МВА, величина свободной мощности составляет 38,315 МВт, что обеспечит потребности по электроэнергии городского округа на расчетный срок.

Покрытие возрастающих электрических нагрузок города предусматривается осуществлять от существующих понизительных подстанций с учётом их ремонта и реконструкции.

Предложения по перспективному развитию энергоснабжения городского округа «Город Лесной»:

- реконструкция и замена на большее сечение существующих распределительных сетей. Замена устаревшего оборудования в существующих РП и ТП. Строительство новых ТП взамен находящихся в аварийном состоянии;
- строительство новых трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных сетей напряжением 10 и 0,4 кВ к площадкам нового строительства;
- необходимо разработать схему электроснабжения городского округа «город Лесной».

В разрезе инвестиционных площадок:

Площадки 1-3 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»:

Поставщик «Атомэнергопромсбыт». Электроснабжение существующих объектов промплощадок 8 и 14 осуществляется от ПС 110/6 кВ «Уральская», промплощадки 17 – от ПС 110/6 кВ «Яшма». Электроэнергия распределяется по сетям 6 кВ до трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и далее до потребителей. Существующие здания и сооружения, подклю-

(Продолжение на стр. 95).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

ченные к системе электроснабжения в настоящее время, могут получать электроэнергию по сложившейся схеме. По ПС 110/6 кВ «Уральская» резерв электрической мощности есть (рассматривается индивидуально в конкретном случае), по ПС 110/6 кВ «Яшма» ~ до 20 МВА. Таким образом, располагаемая электрическая мощность для объектов ТОР: ВН – 20 МВА, СНІ – 0 (отсутствует), СНІІ – 4 МВА, НН – 2 МВА. В связи с тем, что у комбината нет статуса сетевой организации, технологические присоединения к электрическим сетям осуществляются путем подачи соответствующей заявки в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго», которое согласовывает подключение к сетям комбината при наличии технической возможности либо строит свои новые сети и источники электроэнергии.

Площадки 4-9 Технический проезд (Индустриальный проезд):

Площадки «Brownfield», территориально снабжение осуществлялось от общегородской ПС 110/6 кВ «Кварц». По информации администрации городского округа и представителей энергохозяйства ФГУП «Комбинат «ЭХП» на ПС 110/6 кВ «Кварц» свободных мощностей нет. Вместе с тем, на ПС 110/6 кВ «Яшма» имеется резерв мощности порядка 25 МВт. При реализации проектов в ТОР целесообразно осуществить мероприятия по переводу электроснабжения площадки полностью от ПС 110/6 кВ «Яшма», что позволит одновременно высвободить мощность ПС 110/6 кВ «Кварц» и повысить надежность электроснабжения потребителей города Лесной. Для использования свободных мощностей необходимо установка 2-х РП 6кВ и ТП 6/0,4 в количестве, соответствующем дальнейшему расчету проекта, выданы тех условия на подключение.

Площадка 10 Поселок Таёжный:

Площадка «Greenfield». Площадка не обеспечена инженерной инфраструктурой. Свободная мощность по сети 6кВ, согласно открытым данным электросетевых организаций, составляет более 18МВт. Подключение будет производиться по ВЛ 6кВ и ТП 6/0,4 кВ.

Таблица 4.9.3.2

№ п/п	Название населенного пункта	Основные мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения
1	г. Лесной	- Сохранить в качестве источника электроснабжения (далее – Сохранить) 3 ПС: ПС «Кварц» 110 кВ, «Топаз» 110 кВ, от «Гранит» 110 кВ с учетом перевода нагрузок с 6 кВ на 10 кВ; - Поставить на кадастровый учет охранные зоны электросетевого хозяйства - ПС 220 кВ Янтарь, ПС 110 кВ Яшма, ПС 110 кВ Уральская
2	п. Таёжный	- По сложившейся схеме с учетом перевода нагрузок с 6 кВ на 10 кВ
3	п. Ёлкино	По сложившейся схеме с учетом перевода нагрузок с 6 кВ на 10 кВ
4	п. Чашавита	По сложившейся схеме с учетом перевода нагрузок с 6 кВ на 10 кВ
5	п. Бушеувка	- По сложившейся схеме с учетом перевода нагрузок с 6 кВ на 10 кВ; - Предусмотреть вынос воздушной ВЛ 110 кВ с территории индивидуальной жилой застройки

На перспективу при реконструкции системы электроснабжения п.Бушеувка специализированной организации следует предусмотреть вынос ВЛ 110 кВ за пределы селитебной территории.

Точка подключения к существующим сетям электроснабжения, схема электроснабжения населенных пунктов будут определены на следующих стадиях проектирования.

По существующим ПС, сохраняемым на территории сложившейся застройки, при необходимости в дальнейшем возможна замена трансформаторов с увеличением мощности.

Вынос /перекладка участков воздушных линий 6 кВ, проходящих в жилой застройке, в планируемый технический коридор улиц и проездов с учетом охранных зон, а также предложения по размещению ТП будут разработаны на следующих стадиях проектирования.

Электроснабжение новых производственных объектов предлагается от существующей сети высоковольтных линий электропередач от собственных подстанций. Необходимые мощности подстанций будут рассчитываться на этапах рабочих проектов.

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети городского округа «Город Лесной» в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям новой части города бесперебойную передачу электрической энергией надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении сетевых организаций.

Для обеспечения возможности электроснабжения инвестиционных площадок (застройки юго-западной части микрорайона № 5) требуется новое строительство объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей, а именно, строительство трансформаторных подстанций № 5-7, магистральных и распределительных высоковольтных сетей 6 кВ, сетей 0,4 кВ. Проектные предложения будут разработаны на следующих стадиях проектирования.

Следует актуализировать муниципальные программы и документы социально-экономического планирования городского округа.

4.9.4. Теплоснабжение

Теплопотребление

Основные климатические характеристики территории приняты в соответствии с НГПСО 1-2009.66:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (средняя температура наиболее холодной пятидневки) – минус 36°средняя температура отопительного периода – минус 6,3°продолжительность отопительного периода – 244 дней (5856 часа);
- режим потребления тепловой энергии принят на отопление – 24 часа в сутки, на вентиляцию – 16 часов.

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора определены расчетным путем по укрупненным показателям согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и численности населения.

На нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5 % теплоснабжения жилищного фонда.

Таблица 4.9.4.1

№ пп	Наименование потребителей	Минимальный расчетный показатель на расхода тепла на отопление, Вт/кв.м	Минимальный расчетный показатель расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв.м	Минимальный расчетный показатель расхода тепла на ГВС, Вт/чел.	Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год
1	г. Лесной					
1.1	Планируемая индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	151,30	-	175,20	1,37	3800,72
1.2	Сохраняемая индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	278,80	-	175,20	23,48	64803,30
1.3	Сохраняемая секционная застройка с полным благоустройством	172,50	13,80	902,40	226,52	621711,30

№ пп	Наименование потребителей	Минимальный расчетный показатель на расхода тепла на отопление, Вт/кв.м	Минимальный расчетный показатель расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв.м	Минимальный расчетный показатель расхода тепла на ГВС, Вт/чел.	Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год
1.4	Планируемая секционная застройка с полным благоустройством	82,50	9,90	902,40	16,83	46585,53
	Всего по г.Лесной				268,20	736900,85
	Индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей:					
2	поселок Чашавита	278,80	-	175,20	3,19	8814,71
3	поселки Таёжный	278,80	-	175,20	8,52	23526,15
4	поселок Ёлкино	278,80	-	175,20	0,37	1013,18
5	поселок Бушеувка	278,80	-	175,20	0,10	283,69
6	Неучтенные расходы – 5%				14,02	38.526,93
	Всего по городскому округу				294,411	809 065,52

Примечания:

Сведения по теплопотреблению промышленности не предоставлены.

Проектные предложения по развитию системы теплоснабжения

Ориентировочный суммарный расход тепловой нагрузки по городскому округу составит порядка 294,411 Гкал/час.

Обеспечение теплом потребителей города Лесной сохраняется от прежних источников тепла, на которых предусматривается модернизация оборудования.

Предусматривается обеспечить централизованным теплоснабжением всю новую и сохраняемую многоэтажную и среднеэтажную застройку, общественно-деловые и производственно-коммунальные объекты.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки будет децентрализованным от индивидуальных газовых источников.

Важные направления развития систем коммунальной инфраструктуры:

1. Теплоснабжение перспективных планировочных микрорайонов № 5, № 6, № 7 предусматривается по действующей тепломагистрали 5 (2d 700 мм);
2. Теплоснабжение микрорайона № 11 с расчетным расходом тепловой энергии 0,581 Гкал/час от существующей тепломагистрали 1, проложенной от насосно-подкачивающей станции здания 350а, без реконструкции магистрали и без повышения давления в подающем трубопроводе на выходе из здания 350а;
3. Вывод из эксплуатации котельной 35 квартала, установка блочной котельной тепловой мощностью 30 МВт взамен существующей (проектирование и строительство) для обеспечения теплом и горячим водоснабжением жилищного фонда и объектов социального назначения 35 квартала (поселка Горный). Строительство новой газовой котельной на 35 квартале предусмотрено в связи с неэффективной работой существующей котельной.

Для решения вопроса о теплоснабжении объектов, расположенных на Дорожном проезде (многоквартирный дом Дорожный проезд, д. 19, здания МБУ «Санаторий – профилакторий «Солнышко», объекты федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства») теплоснабжение которых осуществляется от котельной 100 квартала реализовано строительство блочно-модульной газовой котельной тепловой мощностью 2,5 МВт с комплектом необходимого технологического оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых, общественных и производственных помещений. Модульно-котельная установка предусмотрена из блок-модулей заводского исполнения с автономностью работы, высоким КПД, минимизацией затрат на эксплуатацию котельной из-за сокращения теплопотерь, а также с возможностью увеличения мощности котельной за счет добавления нового блока.

Суммарное теплопотребление населения городского округа и объектов социального и культурно-бытового назначения с учетом сложившейся застройки на расчетный срок составит 294,411 Гкал/час, в том числе от централизованных источников теплоснабжения – 268,20 Гкал/час.

Располагаемая мощность существующих источников централизованного теплоснабжения по имеющимся данным составляет 569,54 Гкал/час, что обеспечит потребности горокруга на расчетный срок.

Основным источником теплоснабжения будет являться НТГРЭС, а также котельные 100 квартала и 35 квартала ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», котельные п. Чашавита и п. Ёлкино.

Основные направления по развитию системы теплоснабжения городского округа «Город Лесной»:

- обеспечить теплом новое жилищное строительство г. Лесного. Постепенный перевод системы теплоснабжения с «открытой» на «закрытую» с устройством ЦТП или ИТП (в технических этажах или подвалах зданий).
- в п. Таёжный предусмотреть замену изношенных тепловых сетей на трубы заводского изготовления в пенополиуретановой изоляции;
- предусмотреть отопление жилых домов п. Ёлкино от индивидуальных газовых теплогенераторов;
- в п. Чашавита предусмотреть замену изношенного оборудования на котельных на современное и теплопроводов;
- предусмотреть отопление жилых домов п. Бушеувка от индивидуальных газовых источников.

Переход с «открытой» системы ГВС на «закрытую» осуществить посредством установки индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей. В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения данный вариант закрытия системы ГВС является наиболее экономичным.

Первый вариант перехода на закрытую зависимую систему теплоснабжения является строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП) со схемой подготовки водопроводной воды для нужд ГВС. Нагрев воды для нужд ГВС в должен производиться ЦТП. Необходимо строительство ЦТП по основным магистралям, а также прокладка тепловых сетей до зданий ЦТП и трубопроводов от ЦТП до вводов в здания.

Второй вариант перехода на закрытую систему теплоснабжения является установка индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей. Нагрев воды для нужд ГВС – сетевой водой в теплообменниках ИТП.

Третий вариант перехода на закрытую схему ГВС может быть реализован за счет установки индивидуальных электрических нагревателей объемного типа в квартирах жилых домов и устройством ИТП в зданиях общественного назначения.

Район газифицирован, поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудована газовыми котлами.

Индивидуальную, блокированную и малоэтажную застройки города (кварталы №№ 8,11 – первой очереди и № 9 – второй очереди) и всех поселков рекомендуется обеспечить индивидуальными системами теплоснабжения с установкой индивидуальных газовых или электрических котлов. Для горячего водоснабжения использовать газовые или электрические водонагреватели.

Следует внести изменения в «Схему теплоснабжения городского округа «Город Лесной» до 2030 года по состоянию на 2021 год», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Лесной» №1235 от 16.11.2020г, а также актуализировать соответствующие муниципальные программы.

(Продолжение на стр. 96).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Таблица 4.9.4.2

№ п/п	Название населенного пункта	Основные мероприятия по развитию системы теплоснабжения
1	г. Лесной	- Сохранить по сложившейся схеме; -Теплоснабжение перспективных планировочных микрорайонов № 5, № 6, № 7 предусматривается по действующей тепломагистрали 5 (2d 700 мм); -Теплоснабжение микрорайона № 11 с расчетным расходом тепловой энергии 0,581 Гкал/час от существующей тепломагистрали 1, проложенной от насосно-подкачивающей станции здания 350а, без реконструкции магистрали и без повышения давления в подающем трубопроводе на выходе из здания 350а; - Строительство тепловой сети для подключения к СЦТ городского округа «Город Лесной» объекта капитального строительства: «Строительство 3-этажного жилого дома по ул. Дзержинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, проспект Коммунистический, 13А; - Строительство тепловой сети для подключения к СЦТ городского округа «Город Лесной» объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа на 500 мест в МКР-6», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Победы, 56; - Техническое перевооружение тепловой сети в г. Лесном от ТК 24-19 до ТК 24-31 у жилого дома № 18 по ул. Победы, от ТК 24-19 до ТК 24-24 у жилого дома № 19 по ул. Карла Маркса; - Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК 14-1 у жилого дома № 1 по Коммунистическому проспекту, до ТК 24-1 у жилого дома № 31 по Коммунистическому проспекту; - Техническое перевооружение опасного производственного объекта: - «Участок трубопроводов теплосети от Нижнетуринской ГРЭС до здания № 350 (г. Лесной)». Модернизация здания № 350 насосно-подкачивающей станции для защиты трубопроводов и оборудования тепловых сетей от недопустимого превышения давления; - Модернизация (техническое перевооружение) тепловой сети от ТК 24-13 до ТК 24-31 у жилого дома № 18 по ул. Победы; - Модернизация ТС с заменой тепловой изоляции и покрывного слоя на обратных трубопроводах сетевой воды Ду600, Ду700 от узла врезки на территории НТГРЭС до здания 350а; - Техническое перевооружение опасного производственного объекта: - «Участок трубопроводов теплосети от Нижнетуринской ГРЭС до здания № 350 (г. Лесной)». Модернизация здания № 350 насосно-подкачивающей станции в части монтажа перемычки обратного трубопровода; - Строительство газовой котельной 35 квартала г. Лесного (с модернизацией тепловой сети) тепловой мощностью 30 МВт. Вывод из эксплуатации котельной 35 квартала, установка блочной котельной тепловой мощностью 30 МВт взамен существующей (проектирование и строительство) для обеспечения теплом и горячим водоснабжением жилищного фонда и объектов социального назначения 35 квартала (поселка Горный); - Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей 35 квартала г. Лесного с переподключением к новому источнику
2	п. Таёжный	- Сохранить по сложившейся схеме; - Техническое перевооружение участка трубопроводов теплосети от Нижнетуринской ГРЭС до здания №350 (г. Лесной). Модернизация насосного оборудования ЦТП пос. Таёжный; - Модернизация тепловых сетей в п. Таёжный: от УВ возле жилого дома № 3 по ул. Культуры до жилых домов № 17,19 по ул. Зеленой; от ТК до жилого дома № 22 по ул. Центральной»
3	п.Ёлкино	- Техническое перевооружение котельной НТДДИ. Модернизация котельной пос. Ёлкино; - Для индивидуальной жилой застройки предусматривать индивидуальные источники теплоснабжения, работающего на газе. Горячее водоснабжение предусмотреть от внутридомовых водонагревателей
4	п.Чащавита	- Сохранить по сложившейся схеме; - Для новой индивидуальной жилой застройки предусматривать индивидуальные источники теплоснабжения, работающего на газе. Горячее водоснабжение предусмотреть от внутридомовых водонагревателей
5	п.Бушувка	Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения для каждого дома, работающие на газе. Горячее водоснабжение предусмотреть от внутридомовых водонагревателей

Для повышения качества предоставления услуг по теплоснабжению населения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- перевод существующих угольных котельных на газовое топливо
- во вновь подключаемых к системе газоснабжения населенных пунктах;
- реконструкция существующих тепловых сетей с большим физическим износом;
- использование новых теплоизоляционных материалов для снижения теплотерь при транспортировке тепла от источника до потребителей;
- автоматизация и централизованная диспетчеризация систем теплоснабжения городского округа.

В связи с газификацией населенных пунктов отопление планируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок. Приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных газовых водонагревателях, размещаемых в каждом доме.

Теплоснабжение общественных объектов, удаленных от планируемой котельной, предлагается от индивидуальных источников.

Теплоснабжение предприятий предусмотрено от автономных источников, расположенных на территории предприятий.

Ограничения от проектируемых сетей теплоснабжения

Установление охранных зон объектов теплоснабжения

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4.9.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

Расчет газопотребления выполнен на максимально часовой расход (м³/час) и годовой расход (м³ /год).

Годовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», НГПСО 1-2009.66, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа.

Максимальный расчетный часовой расход газа на коммунально-бытовые нужды определен согласно НГПСО 1-2009.66 как доля годового расхода с учетом коэффициента часового максимума расхода газа, в зависимости от численности населения.

Расходы природного газа (расчетные часовые и годовые) для теплоснабжения жилых зданий определены, исходя из показателей расхода теплоты и теплоты сгорания природного газа.

В проекте приняты жилые дома с кухонными плитами на газообразном топливе.

Таблица 4.9.5.1

№ пп	Наименование потребителей	Минимальный расчетный показатель удельного годового расхода газа, м³/год на чел.	Годовое число часов использования газа на коммунально-бытовые нужды	Расход газа на теплоснабжение³, м³/час	Годовое число часов использования газа на отопление	Расчетный расход газа, м³/час	Годовой расход газа, тыс. м³/год
1	г. Лесной, в том числе:						
1.1	Коммунально-бытовые нужды¹	303,80 122,78	2600			2581,30	6711,37
1.2	Нужды теплоснабжения, в том числе:						

№ пп	Наименование потребителей	Минимальный расчетный показатель удельного годового расхода газа, м³/год на чел.	Годовое число часов использования газа на коммунально-бытовые нужды	Расход газа на теплоснабжение³, м³/час	Годовое число часов использования газа на отопление	Расчетный расход газа, м³/час	Годовой расход газа, тыс. м³/год
1.2.1	Планируемая индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей			148,92	2805	204,64	574,00
1.2.2	Сохраняемая индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей			148,92	2805	3496,79	9808,48
1.2.3	Сохраняемая секционная застройка с полным благоустройством			148,92	2805	33733,07	94621,25
1.2.4	Планируемая секционная застройка с полным благоустройством			148,92	2805	2506,35	7030,32
	Всего по г.Лесной			39940,84			112034,06
2	Индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей: поселки Чащавита, Таёжный, Ёлкино, Бушувка						
2.1	Коммунально-бытовые нужды¹	303,80	2600			193,96	504,31
2.2	Нужды теплоснабжения, в том числе:						
2.2.1	поселок Чащавита			148,92	2805	475,64	1334,17
2.2.2	поселки Таёжный				2805	1269,47	3560,87
2.2.3	поселок Ёлкино				2805	54,67	153,35
2.2.4	поселок Бушувка				2805	15,31	42,94
	Всего по поселкам					1815,09	5091,33
3	Неучтенные расходы – 5%²					2087,80	5856,27
	Всего по городскому округу					46618,99	130197,34

Примечания:

1 - Удельный годовой расход газа на коммунально-бытовые нужды принят 122,78 куб.м/год на 1 чел при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения, 303,80 куб.м/год на 1 чел. при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя;

2 - Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5 % общего расхода газа на теплоснабжение жилищного фонда;

3 - Расчетные показатель часового расхода газа на отопление, вентиляцию и ГВС принят для КПД топливопотребляющих установок 85%;

4 - Сведения по газопотреблению промышленности не предоставлены.

Проектные предложения по развитию системы газоснабжения

Ожидаемый расход природного газа с учетом сложившейся жилой застройки на расчетный срок составит 46618,99 м³/час, 130197,34 тыс. м³/год.

(Продолжение на стр. 97).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

В настоящее время газоснабжение городского округа осуществляется природным газом. Общий годовой расход природного газа составляет 93815,0 тыс. куб. м. На расчетный срок по городскому округу ожидается увеличение расхода газа. Рост потребностей в газе ожидается за счет предлагаемой к строительству среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также обеспечение газом существующей негазифицированной индивидуальной застройки.

Подача природного газа в город осуществляется по газопроводу высокого давления от магистрального газопровода газотранспортной организацией ООО «Газпром трансгаз Югорск» до газораспределительной станции г. Нижняя Тура, размещённой на территории Нижнетуринаского городского округа.

В черте г. Лесного сохраняются существующие газопроводы высокого и низкого давления, а также ГРП и ШРП.

К расчетному сроку предлагается осуществить полную газификацию существующих сохраняемых (негазифицированных или частично газифицированных) индивидуальных жилых домов, с установкой автоматических газовых теплогенераторов и газовых плит для приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления.

Основным источником газоснабжения городского округа будет являться газораспределительная станция г. Нижняя Тура.

Мероприятия для обеспечения газом потребителей городского округа «Город Лесной»:

1) рекомендуется выполнение Схемы газификации городского округа, включая поселки Таёжный, Чашавита, Ёлкино, Бушуевка. В Схеме рекомендуется рассмотрение варианта теплоснабжения и газификации города на расчетный срок путем строительства автономных блочных модульных блочных газовых котельных;

2) рекомендуется завершение начатой газификации индивидуального жилищного строительства 35 квартала;

4) подачу газа к индивидуальному жилому сектору города на коммунально-бытовые и нужды индивидуального теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть от двух ГРП для МКР-9, 11. Питание ГРП обеспечить от существующих газопроводов по соответствующим техническим условиям.

5) подачу газа в поселки Таёжный, Ёлкино и Чашавита, Бушуевка обеспечить от существующего газопровода высокого давления II категории d200 мм, идущего на пос. Чашавита со строительством ГРП.

В индивидуальной жилой застройке планируется использование газа на коммунально-бытовые нужды (пищеприготовление), для нужд теплоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливаются автоматические газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Мероприятия для обеспечения газом потребителей г. Лесной:

- Подвести газопроводы высокого давления к планируемым площадкам индивидуальной усадебной застройки г. Лесного со строительством ГРП;
- Подвести газопроводы высокого давления к существующей и планируемой индивидуальной застройке в 35 квартале (п. Горный) и строительство ГРП;
- Подвести газопроводы высокого давления к п. Ёлкино со строительством ГРП в поселке.

- Подвести газопровод высокого давления к индивидуальной жилой застройке поселка № 2 и строительство ГРП.

Из крупных перспективных потребителей природного газа можно выделить ФГУП Комбинат «Электрохимприбор» в г. Лесной, с перспективной потребностью 26 330,37 тыс. м³ /год на 2028 г.

По результатам анализа существующей системы газоснабжения, источнику - ГРС г. Нижняя Тура - не требуется реконструкция. Максимальная проектная производительность ГРС г.Нижняя Тура – 100,000 тыс. м³ /час.

Газ планируется использовать на коммунально-бытовые нужды населения, на цели теплоснабжения, технологические нужды предприятий.

Распределение газа по территории городского округа осуществится по трехступенчатой схеме:

- первая - газопроводы высокого давления II категории 0,6 МПа;
- вторая - газопровод среднего давления 0,3 МПа;
- третья - газопроводы низкого давления.

В разрезе инвестиционных площадок:

Площадки 1-3 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»:

Площадка «Brownfield». Сети газоснабжения находятся в собственности ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Газоснабжение необходимо для осуществления теплоснабжения зданий и сооружений. Для нужд резидентов имеющих мощностей достаточно;

Площадки 4-9 Технический проезд (Индустриальный проезд):

Площадка «Brownfield». Подключение резидентов возможно осуществить как к газораспределительным сетям города Лесной, так и к сетям ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». В соответствии с выданными ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» предварительными ТУ техническая возможность обеспечения максимальной нагрузки до 650 м3 /час. Газоснабжение необходимо для осуществления теплоснабжения зданий и сооружений. Для нужд резидентов имеющихся мощностей достаточно;

Площадка 10 Поселок Таёжный:

Площадка «Greenfield». Площадка не обеспечена инженерной инфраструктурой. Для нужд обеспечения резидентов теплоснабжением возможно осуществить подключение к газораспределительным сетям города Лесной или п.Таёжный. Газоснабжение необходимо для осуществления теплоснабжения зданий и сооружений.

Следует внести изменения в «Генеральную схему газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года Том 39. Паспорт газоснабжения муниципального образования: городской округ Город Лесной Свердловской области», а также актуализировать соответствующие муниципальные программы.

Таблица 4.9.5.2

№ п/п	Название населенного пункта	Расчетный расход газа, м³/час	Годовой расход газа, тыс. м³/год	Основные мероприятия по развитию системы централизованного газоснабжения
1	г. Лесной	Население 39940,84, прочие - 71273	Население 112034,06, прочие - 190495,16	- сохранение существующих ГРП; - размещение 4 новых ГРП; - прокладка газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа до проектируемых ГРП; - прокладка газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа до котельных
2	п. Таёжный	Население 1269,47, прочие - 0	Население 3560,87, прочие - 0	- размещение 2-х новых ГРП; - прокладка газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа до проектируемых ГРП
3	п.Ёлкино	Население 54,67, прочие -276	Население 153,35, прочие -353	- размещение 1-го нового ГРП; - прокладка газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа до проектируемого ГРП
4	п.Чашавита	Население 475,64, прочие - 280	Население 1334,17, прочие - 667	- сохранение существующих ГРП; - дальнейшее развитие системы сложившейся газоснабжения; - вынос газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа в северной части

№ п/п	Название населенного пункта	Расчетный расход газа, м³/час	Годовой расход газа, тыс. м³/год	Основные мероприятия по развитию системы централизованного газоснабжения
5	п.Бушуевка	Население 15,31, прочие - 0	Население 42,94, прочие - 0	- размещение 2-х новых ГРП; - прокладка газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа до проектируемых ГРП
Всего:		113028,93	308 640,55	

Примечания:

Сведения по газопотреблению промышленности приведены по данным «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года Том 39. Паспорт газоснабжения муниципального образования: городской округ Город Лесной Свердловской области».

В результате дальнейшей газификации населенных пунктов предусмотрен перевод всех действующих угольных котельных на газ. Отопление частного жилого фонда предусматривается от индивидуальных отопительных газовых котлов.

В населенных пунктах подача газа на проектируемые ГРП и существующие/перспективные котельные планируется от существующих и проектируемых подземных газопроводов высокого давления II категории 0,6 МПа. Точка подключения к существующим сетям газоснабжения, схема газоснабжения, мощности ГРП будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

В ГРП осуществляется снижение давления газа до 3000 Па для подачи его в сети низкого давления. К газопроводам низкого давления подключается жилая и общественная застройка.

Предлагается оборудование застройки газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газе.

Ограничения от проектируемых сетей газоснабжения

Установление охранных зон газораспределительных сетей

При размещении новой и реконструкции существующей застройки в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси газопровода;
- вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Зона минимальных расстояний газопроводов

Зона минимальных расстояний газопроводов устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва.

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от газопроводов до зданий и сооружений устанавливаются зоны минимальных расстояний, размеры которых определяются в зависимости от способа прокладки, давления подаваемого газа, планировочных решений проекта.

Размер зоны от газопровода подземного высокого давления II категории 0,6 МПа (диаметр до 300 мм) до фундамента зданий и сооружений составляет 7 м с каждой стороны газопровода (в свету).

4.9.6. Сети связи

Источники связи

Расчетное количество стационарных телефонов с учетом сложившейся застройки на расчетный срок для населения составит 30664 единиц.

По суммарной номерной емкости существующих АТС на территории городского округа нет данных, поэтому по мере застраивания территории необходима модернизация существующих АТС с расширением номерной емкости, а также строительство дополнительных АТС. Местоположение и номерную емкость новых объектов связи необходимо уточнить на следующих этапах проектирования.

Таблица 4.9.6.1

№ п/п	Название населенного пункта	Расчетное количество стационарных телефонов*	Основные мероприятия по развитию системы связи
1	г. Лесной	29668	- По сложившейся схеме; - Для телефонизации микрорайонов №6 и №7 предусмотрено размещение нового оборудования АТС-7 в здании №21 микрорайона №7; - Прокладка от проектируемой АТС-7 в телефонной канализации волоконно-оптического кабеля до существующих АТС, расположенных по ул.Ленина, 108А (АТС-6) и ул.Юбилейная, 13 (АТС-5) - Строительство новой АТС на территории 35 квартала (п.Горный) нецелесообразно. Необходимо учесть расширение емкости существующих АТС при ее модернизации для обеспечения перспективной потребности населенного пункта; - Предусмотрена установка базовой станции сотовой связи ЗУ 66:54:0116014:122; - Предусмотрена установка базовой станции сотовой связи в районе коллективный сад № 15 ЗУ 66:54:0115003:163 - Предусмотрена установка 2-х базовых станции сотовой связи в районе оздоровительного лагеря «Солнышко»; - Предусмотрена установка базовой станции сотовой связи ЗУ 66:54:0104005:249
2	п. Таёжный	697	- Предлагается установить оптический-распределительный шкаф по ул.Культуры; - Прокладка волоконно-оптического кабеля связи до объекта связи; - Предусмотрена установка базовой станции сотовой связи компании «Мотив» по ул.Школьной; - Предусмотрена установка базовая станция сотовой связи «МТС» по ул.Школьной
3	п.Ёлкино	30	- Предлагается установка наземного сооружения и инфраструктуры спутниковой связи по ул.Верхней ЗУ 66:54:0302002:251
4	п.Чашавита	261	- Предлагается установить оптический-распределительный шкаф по ул.Клубной; - Прокладка волоконно-оптического кабеля связи до объекта связи

(Продолжение на стр. 98).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

№ п/п	Название населенного пункта	Расчетное количество стационарных телефонов*	Основные мероприятия по развитию системы связи
5	п.Бушувка	8	- Предлагается установить оптический-распределительный шкаф по ул.Лесной; - Прокладка волоконно-оптического кабеля связи до объекта связи
	Итого:	30664	

Примечание:
*Информация приведена из расчета 600 телефонных номеров на 1000 жителей согласно НГПСО 1-2009.66

Необходимо провести постепенную замену существующих проводных и кабельных линий связи на оптико-волоконные.

В ряде населенных пунктов предусмотрены инженерные коридоры для прокладки многоканальной слаботочной канализации для обеспечения всеми видами коммуникационных услуг (телефонными номерами, интернетом, цифровым телевидением и т.д.).

Точка подключения к существующим сетям, место размещения и тип оборудования, трассировки линий связи будут определены/уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Предлагается беспроводное радиовещание.

Сотовая связь обеспечится от существующих и проектируемых базовых станций сотовой связи. Развитие сети сотовой связи предполагается путем строительства новых базовых станций сотовой связи на территории округа. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи. Дополнительное размещение объектов телекоммуникационной инфраструктуры на территории населенных пунктов городского округа «Город Лесной» определяется в соответствии с потребностью операторов подвижной связи.

Отмечается рост числа пользователей услугами интернет. Современные технологии российских операторов обеспечили широкий набор предоставляемых услуг: электронная почта, доступ к электронным ресурсам отечественных и зарубежных баз данных, передача факсимильных и голосовых сообщений, телеконференции, аудио- и видеосвязь.

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Ограничения от проектируемых сетей связи

Установление охранных зон объектов связи

Для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются следующие охранные зоны :

- для подземной кабельной линии связи в виде участков земли вдоль линий связи, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее, чем на 2 метра с каждой стороны;
- для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее, чем на 2 метра с каждой стороны.

4.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Проектом приняты мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами населения, предприятий обслуживания, социальных объектов в соответствии с предложениями «Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области», утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 №185, с изменениями от 15.11.2021 №499, от 12.05.2022 №222.

Расчетное количество твердых коммунальных отходов, образуемых населением на расчетный срок реализации предложений генерального плана (2031 г.), составит 21,60 тыс.тонн в год (109,50 тыс.куб.м/ год) в соответствии с Нормативами накопления ТКО в Свердловской области, утвержденными постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 30.08.2017 №77-ПК (с изменениями от 28.06.2018 № 93-ПК, от 15.03.2022 №26- ПК).

Расчетное количество ТКО, образуемых населением включает крупногабаритные отходы и мусор от уборки улиц, площадей.

На I этапе реализации основных положений «Территориальной схемы...» на период 2019 - 2028 годы предусматривается направление твердых коммунальных отходов, образуемых на территории ГО «Город Лесной» в размере 17 446 тонн/год (139 661 куб.м/год) на введенную в эксплуатацию в 2017 году сортировочную линию твердых бытовых отходов «Pro-SORT-standart» на 6 постов, размещаемую в районе города Лесной на существующем участке полигона промышленных и бытовых отходов (земельный участок с кадастровым номером 66:54:0104004:117). Предусматривается, что 15% от объема поступающего на сортировочную линию является вторсырьем, которое направляется на вторичную переработку.

После прохождения сортировки ТКО в объеме 14 829 тонн/год (118 712 куб.м/год;) направляются на объект размещения ТКО - полигон ТКО и производственных отходов (земельные участки с кадастровыми номерами 66:54:0104004:117; 66:54:0104004:72).

Промышленные отходы, не подлежащие переработке, утилизируются на участке промышленных отходов, кадастровый участок 66:54:0104004:72.

На II этапе проектных предложений (2029-2033 годы) «Территориальной схемы.....» твердые коммунальные отходы также планируется направлять на сортировочную линию твердых бытовых отходов «ProSORT-standart» на 6 постов. После прохождения сортировки ТКО направляются на объект размещения ТКО - полигон ТКО (земельные участки с кадастровыми номерами 66:54:0104004:117).

Промышленные отходы, не подлежащие переработке, утилизируются на участке промышленных отходов, кадастровый участок 66:54:0104004:72.

Механизированная очистка улиц и дорог в зимний период предусматривает вывоз ледово-снежных масс специализированным автотранспортом и складирование на специальных площадках, оборудованных на проектируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока. В период снеготаяния производится очистка талого стока и сброс очищенных стоков в водоприемники.

Система сбора твердых коммунальных отходов

Приоритетным способом накопления ТКО сохраняется контейнерная система накопления путем создания и содержания мест (площадок) накопления ТКО в соответствии санитарными нормами и правилами.

Раздельное накопление ТКО осуществляется в Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 № 969-ПП.

В соответствии с пунктом 39 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 собственники отходов имеют право сдать образованные ТКО на утилизацию специализированной организации, региональному оператору по обращению с ТКО, имеющим соответствующее оборудование для утилизации отходов и лицензию на осуществление деятельно-

сти по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности (при обращении с отходами 1-4 класса опасности). В этом случае собственники отходов организуют накопление ТКО раздельно, с выделением из ТКО фракции, направляемой на утилизацию согласно заключенному договору на утилизацию отходов. При дуальной системе накопления ТКО фракции, извлекаемые из ТКО, складировются в контейнер для сортированных видов отходов и направляются на обработку. Для городского округа «Город Лесной» «Территориальной схемой...» предусмотрен переход на раздельную систему накопления ТКО с 2024 года.

Вывоз ТКО и КГО из контейнеров и бункеров осуществляется по графику с учетом требований санитарных норм и правил. При этом с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений вывоз ТКО и КГО допускается безстарным методом (без накопления ТКО и КГО на контейнерных площадках).

4.11 Зоны специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения сформирована в границах установленных санитарно-защитных зон предприятий и коммунально-складских объектов, мест погребения.

4.12 Зоны сельскохозяйственного назначения

Проектом предложено сохранить существующие площадки предприятий сельскохозяйственного производства в качестве резервных.

4.13 Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом сохраняются действующие производственные предприятия и коммунальные объекты.

Проектом определены размеры нормативных санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны действующих промышленных предприятий, действующих и планируемых к размещению коммунальных объектов, вновь размещаемых и (или) предлагаемых к восстановлению производственных предприятий, представлены в таблице 4.13.1.

Проектом учтено размещение новых предприятий на территории опережающего социально-экономического развития «Лесной» в соответствии с постановлением Правительства РФ №131 от 12.02.2019 г. Большинство инвестиционных площадок предусмотрено к размещению в промышленной зоне города Лесной, для которой должна быть установлена единая санитарно-защитная зона промышленного узла (комплекса).

В таблице 4.13.2 приведены инвестиционные площадки, на которых запланировано размещение заявленных проектов с классом вредности и размером санитарно-защитной зоны, соответствующим планируемому профилю производства.

В таблице также приведены инвестиционные площадки, для которых в текущий момент размещение заявленных проектов не запланировано. Для данных площадок определен размер санитарно-защитной зоны и класс вредности профиля производства, которое может быть размещено на данной площадке.

В целях повышения экономической стабильности и продовольственной безопасности городского округа «Город Лесной» проектом генерального плана предусматривается сохранение площадок производственных предприятий, преимущественно агропромышленного комплекса и пищевой промышленности, информация о которых внесена в ЕГРН. Данные решения обусловлены также повышенными требованиями, предъявляемыми к режиму использования территории санитарно-защитных зон предприятий пищевой промышленности, в настоящий момент действующих.

Для всех промышленных площадок и коммунальных объектов, в границах санитарно-защитных зон которых расположена существующая застройка и территории с нормируемыми показателями качества окружающей среды, необходимо проведение мероприятий:

- по сокращению размеров СЗЗ - обоснование сокращения в соответствии с процедурой, установленной санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами РФ, включая натурные наблюдения и расчеты рассеивания вредных выбросов, разработку проекта СЗЗ;
- по функциональному зонированию производственных площадок с размещением по фронту с жилой застройкой производств с наименьшей техногенной нагрузкой на атмосферный воздух и воздействием физических факторов;
- организация и озеленение санитарно-защитных зон.

В случае невозможности проведения мероприятий по сокращению негативного воздействия на жилую застройку, следует изменить профиль производства.

Согласно п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями и дополнениями) для промышленных объектов III, IV, V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.).

Согласно п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности – по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;
- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;
- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Таблица 4.13.1

Предприятия обрабатывающей и добывающей промышленности				
№ п/п	Наименование предприятия	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Примечания. Профиль производства/ Мероприятия по обеспечению санитарных разрывов
Город Лесной				
1	ФГУП «Комбинат «Электрохим-прибор»		Установленная санитарно-защитная зона, внесена в ЕГРН	
1.1	Площадки I, II, III, VIII, XII, XIV, XVII*	III IV V	300 100 50	Химические производства
1.2		IV V	100 50	Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие производства
1.3		III IV	300 100	Обработка древесины
1.4		III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.5		IV	100	Сооружения транспортные
1.6		III	300	Склады и места перегрузки и хранения грузов

(Продолжение на стр. 99).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

1.7	Площадка X (в т.ч. спецгараж)*	IV	100	Сооружения транспортные: 13 цех, спецгараж
1.8	Площадка IX (ремонтно-эксплуатационная база)*	V	50	Металлообрабатывающие производства
1.9		IV	100	Обработка древесины
1.10		IV	100	Сооружения транспортные
1.11	Цех 006 (внеплощад.)*	V	50	Металлообрабатывающие производства
1.12	Площадка XI*	III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива (котельная на базе ОРСа)
1.13		V	50	Металлообрабатывающие производства
1.14	Площадка VI*	I	1000	Химические производства
1.15		III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.16	Площадка IV*	III	300	Химические производства
1.17		IV	100	Металлообрабатывающие производства
1.18		IV	100	Обработка древесины
1.19		III	300	Производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива
1.20	Площадка VII (полигон «Береза»)*	II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.21	Площадка VIIA*	II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.22	Площадка VIIБ*	II	500	Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов
1.23	Сооружения по очистке промышленных стоков	I	1000	Химические производства
2	Асфальтобетонный завод	III	300	СЗЗ сокращена в юго-западном, южном, юго-восточном секторе Установленная санитарно-защитная зона постановлением Главного государственного врача №144 от 04.12.2017 г.
3	Инвестиционная площадка (бывшая территория МУП «Хлебокомбинат»)	Не выше V	Не более 50	-
4	ООО «Урал-мебель», «Миларум»	V	50	-
5	ООО «Рифей-2»	-	-	Строительные и отделочные работы, административное здание
6	ООО «Рубеж»	-	-	Электромонтажные работы, административное здание
7	ЗАО «Элегант»	IV	100	-
8	Инвестиционная площадка (бывшая территория рыбокоптильного цеха)	Не выше III	Не более 300	-
9	Инвестиционная площадка (бывшая территория мясокомбината)	Не выше III	Не более 300	-
10	ОАО «Гефест»	V	50	Торговля оптовая лесоматериалами,строительными материалами, сантехническим оборудованием (в соответствии с ОКВЭД 2021 год)
11	ООО «Строймашсервис» Завод ЖБИ	III	300	-
12	ООО «Стройинвестгарант»	IV	100	Строительство жилых и нежилых зданий: склады и гаражи строительной техники
13	МУП «Технодом»	V IV	50 100	Материальные склады Склады и гаражи строительной техники
14	ООО «Автотранспортное предприятие»Лесной (транспортная компания)	IV	100	-
15	Автостоянки легкового транспорта вместимостью более 300 м/мест	V	50	-
16	Пилорама	IV	100	-
17	Объект придорожного сервиса (по обслуживанию легковых и грузовых а/м)	IV	100	-
18	Объект придорожного сервиса (по обслуживанию легковых а/м до 5 постов) СТО	V	50	-
19	Мазутохранилище ФКУ «Войсковая часть 40274», (ж.р.Горный)	IV	100	-
20	Склад промышленных товаров на бывшей базе ОРСа (склады мобрезерва)	V	50	-
21	Кладбище, площадью от 20 до 40 га	II	500	-
22	Сельское кладбище, мемориальный комплекс, закрытое кладбище	V	50	-
23	Полигон твердых коммунальных и промышленных отходов	II	500	-
24	GTD перевозка сборных грузов	IV	100	-
25	Очистные сооружения хоз-бытовой канализации	-	400	-

26	Площадка механической очистки сооружений дождевой канализации ОСДК№1	V	50	-
Вновь размещаемые промышленные и коммунальные объекты				
27	Площадка очистных сооружений дождевой канализации (физико-химической очистки, доочистки) ОСДК№1	V	50	-
28	Снегосплавной пункт, снеготаялки	IV	100	-
29	Площадка очистных сооружений дождевой канализации на территории Нижнетуринаского ГО, ОСДК №2	IV	100	-
30	Площадка очистных сооружений дождевой канализации ж.р. Горный ОСДК №3	IV	100	-
31	Крематор	II	500	-
32	Автомобильная газовая на-полнительная компрессорная станция АЗНКС	IV	100	-
Пос.Таёжный				
33	Агрохолдинг «Север» стоянка грузовых и легковых автомобилей	IV	100	-
34	Ферма КРС, до 100 голов	IV	100	-
35	Овощехранилище	V	50	-
36	Тепличный комплекс	IV	100	-
Вновь размещаемые коммунальные объекты				
37	Площадка очистных сооружений дождевой канализации ОСДК №4	IV	100	-
п. Чашавита				
38	ООО «Агрохолдинг Север», стоянка грузовых и легковых автомобилей	IV	100	-
39	Ферма КРС до 100 голов	IV	100	
40	Пилорама	IV	100	Обоснование сокращения размера санитарно-защитной зоны
41	Площадка очистных сооружений хоз-бытовой канализации	-	200	-
п. Ёлкино				
42	Овощехранилище	V	50	-
43	Конно-спортивная школа	V	50	-
44	Сельское кладбище	V	50	-
45	Площадка очистных сооружений хоз-бытовой канализации	-	200	-
п.Бушувка				
Промышленные предприятия и коммунальные объекты незаселенной территории				
46	Карьер по добыче строительного камня АО «Жуков Камень»	II	500	-
47	Скотомогильник (биотермическая яма)	II	500	Ликвидация скотомогильника. Техническая и биологическая рекультивация территории
48	Хвостохранилища Качканарского ГОК	II	500	-

Таблица 4.13.2.
Инвестиционные площадки территории опережающего социально-экономического развития «Лесной» в соответствии с постановлением Правительства РФ №131 от 12.02.2019 г.

№ п/п	Условное Наименование площадки	Профиль планируемого производства (статус площадки)	Класс вредности (класс вредности производства, возможного к размещению)	Размер санитарно-защитной зоны, м (размер возможной санитарно-защитной зоны, м)
1	Промплощадка 8 (66:54:0105002:9)	На текущий момент размещение заявленных проектов на участке не запланировано	(III/ IV/ V)	(300 / 100 / 50)
2	Промплощадка 14 (66:54:0105002:21)	На текущий момент размещение заявленных проектов на участке не запланировано	(Не выше III)	(Не более 300)
3	Промплощадка 17 (66:54:0105002:20)	На текущий момент размещение заявленных проектов на участке не запланировано	(IV/V)	(100/ 50)
4	Технический проезд, д.11а, стр. 1,3 (66:54:0105002:18)	На текущий момент размещение заявленных проектов на участке не запланировано	(Не выше II)	(Не более 500)
5	Технический проезд, д.26 (66:54:0105002:3)	Лесоперерабатывающее производство	III/ IV	300 /100
6	Технический проезд, д.9 стр. 2-5 (66:54:0105002:236)	Производство товарного бетона	III (Промышленный объект по производству бетона и бетонных изделий / Установка по производству бетона)	300

(Продолжение на стр. 100).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

7	Технический проезд, д.10 (66:54:0105002:28)	На текущий момент размещение заявленных проектов на участке не запланировано	(IV / V)	(100 /50)
8	Технический проезд, д.8, стр. 1,3 (66:54:0112001:124)	На текущий момент размещение заявленных проектов на участке не запланировано	(IV / V)	(100 /50)
9	Технический проезд, д.6, стр.1,3-6,8,9 (66:54:0112001:280)	На текущий момент размещение заявленных проектов на участке не запланировано	(IV / V)	(100 /50)
10	Площадка «Таёжный», 3У в кадастровом квартале 66:54:0304004	На текущий момент размещение заявленных проектов на участке не запланировано	(Не выше V)	(50)

Таблица 4.13.2

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

№ п/п	Название предприятия	Адрес	Класс опасности	размер СЗЗ, м	Балансодержатель
1	Полигон промышленных отходов г.Лесной, включенный в ГРОРО	66:54:0104004:72	II	500	Администрация ГО «Город Лесной»
2	Мусоросортировочный комплекс (МСК)	66:54:0104004:117, 66:54:0104004:72	II	500	Администрация ГО «Город Лесной»
3	Крематор		II	500	Администрация ГО «Город Лесной»

Таблица 4.13.3

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

№ п/п	Название предприятия	Адрес	Класс опасности	Размер СЗЗ
1	Газпромнефть №58	г.Лесной, Дорожный проезд, 7	V	50
2	АЗС №77	г.Лесной, ул.Нагорная/Дорожный проезд	IV	100
3	Ермак	г.Лесной, Объездная дорога	IV	100
4	АЗС	г.Лесной, Промышленный проезд, 5	IV	100
5	Лукойл №66727	г.Лесной, ул.Строителей, 24	V	50
6	НТ Туратрансагенство	г.Лесной, Технический проезд, 13	IV	100
7	Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция АЗНКС	Г.Лесной, часть земельного участка с кадастровым номером 66:54:0112001:122	IV	100

Охрана атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха городского округа Город Лесной проектом предлагается:

- организация санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов округа для соблюдения регламента использования территории их СЗЗ. При невозможности или экономической нецелесообразности планировочной организации санитарно-защитной зоны вследствие наличия на ее территории значительного количества капитального жилого фонда предприятие имеет возможность уменьшения ее размера за счет сокращения производства, перепрофилирования с изменением класса опасности, упорядочения производственных и складских корпусов, а также выноса основного производства на другую площадку;
- создание системы зеленых насаждений в населенных пунктах округа;
- газификация населённых пунктов, что обеспечит сокращение объема сжигаемого твёрдого и жидкого топлива, дающего высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха;
- реконструкция всех автомобильных дорог общего пользования, осуществление своевременного ремонта автомобильных дорог.

Охрана водных объектов

Для предотвращения загрязнения поверхностных водотоков и водоемов городского округа Город Лесной проектом определены и предложены к организации их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. При проектировании учитывался регламент использования и береговых полос водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Необходимо осуществить закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются на местности в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов».

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На садово-огородных участках, расположенных в пределах водоохранных зон водоемов, необходимо обеспечить следующие условия землепользования: запретить использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, применение пестицидов и агрохимикатов, складирование бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение стоянок транспортных средств на площадках, не имеющих твердого покрытия, сброс сточных, в том числе дренажных вод.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территориях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам хозяйственной, ливневой канализации, локальным очистным сооружениям для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных) допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Для усадебной жилой застройки, находящейся в прибрежной защитной полосе, необходимо соблюдение особого регламента использования территории, запрещающего распашку земель, размещение отвалов размываемых грунтов и выпас сельскохозяйственных животных.

Источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населения и предприятий городского округа «Город Лесной» сохраняются Нижнетуринское водохранилище на реке Тура, водохранилище на р.Большая Именная, а также ряд одиночных водозаборных скважин, расположенных на территории сельских поселений.

Проектом разработаны и включены ранее разработанные мероприятия по выполнению регламентов на территориях зон санитарной охраны поверхностных и подземных

источников питьевого, хозяйственного-бытового и производственного водоснабжения:

- утверждение ранее разработанных Проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на р. Большая Именная, водозаборов № 2 и № 3 Нижне-Туринского водохранилища. (В случае несоответствия положений проектов ЗСО , необходимо приведение в соответствие с действующим законодательством, с последующим утверждением в установленном порядке);
- разработка и утверждение Проекта зон санитарной охраны перспективного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п.Бушувка;
- обеспечение всей жилой застройки округа, а также всех объектов соцкультбыта и промышленных предприятий централизованной системой канализации с отведением стоков на очистные сооружения хоз-бытовой канализации с усовершенствованной технологией очистки сточных вод (доочистка стоков от биогенных элементов и органических соединений). Реконструкция очистных сооружений хоз-бытовой канализации г.Лесной, ж.р.Горный, поселков Чашавита и Ёлкино, реконструкция аврийного и изношенного оборудования насосных станций перекачки, самотечных и напорных коллекторов хоз-бытовых стоков;
- организация системы поверхностного водоотвода с территорий населенных пунктов, имеющих активные источники загрязнения, с комплексами очистных сооружений поверхностных стоков. Строительство 2-й и 3- очереди очистных сооружений дождевой канализации города Лесной, строительство системы поверхностного водоотвода и очистных сооружений в жилом районе Горный и поселке Таёжный;
- обеспечение локальными системами хоз-бытовой канализации жилой застройки п. Бушувка с применением водонепроницаемых выгребов с дальнейшим вывозом стоков на очистные сооружения г.Лесной.

Охрана почв

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Мероприятия по обращению с отходами производства

На период реализации предложений «»Внесение изменений в проект генерального плана городского округа «Город Лесной» предусматривается сохранение сложившейся системы обращения с отходами производства, развитие направлений по сортировке и (или) обезвреживанию и дальнейшей переработкой ценных фракций промотходов специализированными предприятиями.

Основным собственником образуемых отходов по спектру классов опасности, является ФГУП «Комбинат электрохимприбор» - основное промышленное предприятие городского округа. Норматив образования отходов установлен в соответствии с документом об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и составляет 13676,264 т/год.

В перспективе учитывается ориентирование на значения целевых показателей по обработке, обезвреживанию, утилизации и размещению отходов производства и потребления.

На территории городского округа «Город Лесной» сохраняется система сбора и утилизации ртутьсодержащих отходов. Опасные отходы передаются на утилизацию специализированной организации.

Промышленные отходы, не подлежащие переработке, утилизируются на участке промышленных отходов, кадастровый участок 66:54:0104004:72.

Значительными по объему являются образованные отходы производства предприятий горнодобывающей отрасли - породы вскрыши, относящиеся как правило к 5 классу опасности.

Для утилизации данной категории отходов требуется разработка проектов рекультивации карьеров и отвалов, в рамки которого включается разработка поэтапной рекультивации участков:

- на территории карьера по разработке порфиристов ООО «Жуков камень»;
- дражных полей, образовавшихся в поймах реки Выя в результате работ по добыче золота.

Проект включает ликвидацию существующего скотомогильника (**биотермической ямы Беккари**), санитарная, техническая и биологическая рекультивация территории.

Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проектом приняты мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами населения, предприятий обслуживания, социальных объектов в соответствии с предложениями «Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области», утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 №185, с изменениями от 15.11.2021 №499, от 12.05.2022 №222.

На I этапе реализации основных положений «Территориальной схемы...» на период 2019 - 2028 годы предусматривается направление твердых коммунальных отходов, образуемых на территории ГО «Город Лесной» в размере 17 446 тонн/год (139 661 куб.м/год) на введенную в эксплуатацию в 2017 году сортировочную линию твердых бытовых отходов «ProSORT-standart» на 6 постов, размещаемую в районе города Лесной на существующем участке полигона промышленных и бытовых отходов (земельный участок с кадастровым номером 66:54:0104004:117). Предусматривается, что 15% от объема поступающего на сортировочную линию является вторсырьем, которое направляется на вторичную переработку.

После прохождения сортировки ТКО в объеме 14 829 тонн/год (118 712 куб.м/год;) направляются на объект размещения ТКО - полигон ТКО и производственных отходов (земельные участки с кадастровыми номерами 66:54:0104004:117; 66:54:0104004:72).

Промышленные отходы, не подлежащие переработке, утилизируются на участке промышленных отходов, кадастровый участок 66:54:0104004:72.

На II этапе проектных предложений (2029-2033 годы) «Территориальной схемы.....» твердые коммунальные отходы также планируется направлять на сортировочную линию твердых бытовых отходов «ProSORT-standart» на 6 постов. После прохождения сортировки ТКО направляются на объект размещения ТКО - полигон ТКО (земельные участки с кадастровыми номерами 66:54:0104004:117).

Промышленные отходы, не подлежащие переработке, утилизируются на участке промышленных отходов, кадастровый участок 66:54:0104004:72.

Механизированная очистка улиц и дорог в зимний период предусматривает вывоз ледово-снежных масс специализированным автотранспортом и складирование на специальных площадках, оборудованных на проектируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока. В период снеготаяния производится очистка талого стока и сброс очищенных стоков в водоприемники.

Система сбора твердых коммунальных отходов

Приоритетным способом накопления ТКО сохраняется контейнерная система накопления путем создания и содержания мест (площадок) накопления ТКО в соответствии санитарными нормами и правилами.

Раздельное накопление ТКО осуществляется в Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 № 969-ПП.

В соответствии с пунктом 39 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 собственники отходов имеют право сдать образованные ТКО на утилизацию специализированной организации, региональному оператору по обращению с ТКО, имеющим соответствующее оборудование для утилизации отходов и лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности (при обращении с отходами 1-4 класса опасности). В этом случае собственники отходов организуют накопление ТКО раздельно, с выделением из ТКО фракции, направляемой на утилизацию согласно заключенному договору на утилизацию отходов. При дуальной системе накопления ТКО фракции, извлекаемые из ТКО, складировются в контейнер для сортированных видов отходов и направляются на обработку. Для городского округа «Город Лесной» «Территориальной схемой...» предусмотрен переход на раздельную систему накопления ТКО с 2024 года.

Вывоз ТКО и КГО из контейнеров и бункеров осуществляется по графику с учетом требований санитарных норм и правил. При этом с территорий сельских поселений или с территорий малозатной застройки городских поселений вывоз ТКО и КГО допускается безстарным методом (без накопления ТКО и КГО на контейнерных площадках).

Охрана животного мира

На территории городского округа «Город Лесной» фауна представлен млекопитаю-

(Продолжение на стр. 101).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

щими - рысь, бурундук, заяц-беляк, белка, мыши-полёвки. Водятся медведи, соболи, куницы, лисицы, норки, бобры, горностаи, волки, росوماхи, лоси. Много видов птиц. В водоёмах обитает чебак, пескарь, щука, налим.

Мероприятия сформированы по материалам Лесохозяйственного регламента Верхотурского лесничества Свердловской области с изменениями и дополнениями по состоянию 2020 г.

В целях сохранения и охраны животного мира предусмотрено проведение биотехнических мероприятий, в соответствии с приказом Минприроды России от 24.12.2010 № 560 «Об утверждении видов и состава биотехнических мероприятий, а также порядка их проведения в целях сохранения охотничьих ресурсов».

К биотехническим мероприятиям относятся меры по поддержанию и увеличению численности охотничьих ресурсов. В охотничьих угодьях проводятся следующие виды биотехнических мероприятий:

1. Предотвращение гибели охотничьих ресурсов, состоящее из: устранения незаконной добычи, разрушения и уничтожения среды их обитания; регулирования численности объектов животного мира, влияющих на сокращение их численности; предотвращение гибели от транспортных средств и производственных процессов; предотвращаения гибели от стихийных бедствий, природного и техногенного характера, а также непосредственного спасения при стихийных бедствиях природного и техногенного характера; создания в охотничьих угодьях зон охраны охотничьих ресурсов;

2. Подкормка животных и птиц и улучшение кормовых условий среды их обитания, состоящая из: выкладки кормов; посадки и культивирования растений кормовых культур; создания искусственных водоемов; обеспечения доступа к кормам; создания сооружений для выкладки кормов; устройства кормовых полей;

3. Мелиорация охотничьих угодий, улучшение условий защиты и естественного воспроизводства представителей фауны, состоящие из: создания защитных посадок растений; устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий; создания искусственных водоемов; создания галечников и порхалищ;

4. Расселение представителей фауны, состоящее из: акклиматизации и реакклиматизации; размещения в среде их обитания, выращенных в полуольных условиях и искусственно созданной среде обитания;

5. Повышение продуктивности охотничьих ресурсов, состоящее из селекционной работы по формированию группировок охотничьих ресурсов с заданными параметрами экстерьера;

6. Предотвращение болезней диких животных и птиц, состоящее из: профилактики и лечения инвазионных заболеваний; профилактики и лечения инфекционных заболеваний; профилактики и лечения эктопаразитарных заболеваний. Биотехнические мероприятия проводятся в закрепленных и общедоступных охотничьих угодьях.

Для улучшения кормовой базы немаловажное значение имеют кормовые поля. Под закладку кормовых полей целесообразно использовать непригодные для хозяйственных нужд небольшие (0,5-1,0 га) участки прогалин, квартальные просеки, берега лесных болот и др.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются: -улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных; -охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых энтомофагов; -посев травянистых нектароносных растений. Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и насекомоядных животных заключается в их охране, посадке деревьев и кустарников для гнездования, развешивании скворечников и дуплянок, подкормке, посадке ремиз (полос или куртин из древесных или кустарниковых растений, служащих местами укрытия и кормления полезных птиц), сохранении и создании в лесу источников воды. Посев травянистых нектароносных растений производится в непосредственной близости от лесных участков, на которых возникают очаги вредных насекомых, или по опушкам этих лесных участков.

В лесопарковых зонах и зеленых зонах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В лесах запрещаются разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путем, без разработки эффективных мер по предотвращению их неконтролируемого размножения.

Допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, за исключением лесопарковых зон и зеленых зон. Запрещается содержание и разведение объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, на участках, занятых лесными культурами, в молодняках ценных древесных пород, в насаждениях с развитым жизнеспособным подростом, до достижения им высоты, исключающей возможность повреждения, на участках с легкоразмываемыми и развеиваемыми почвами.

Охотничьи угодья лесничества в целом благоприятны для обитания лося, кабана, зайца-беляка, куницы, глухаря, тетерева, рябчика. Список охотничьих животных Свердловской области подготовлен на основе перечня охотничьих ресурсов (статья 11 ФЗ от 24 июля 2009 года № 209 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охрана лесов

Охрана лесов от пожаров, загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров); мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров; разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров; иные меры пожарной безопасности в лесах.

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов, направленные на обеспечение санитарной безопасности в лесах, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 «О правилах санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 12.09.2016 № 470 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», приказом Минприроды России от 16.09.2016 № 480 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».

Меры санитарной безопасности в лесах включают в себя: а) лесозащитное районирование; б) государственный лесопатологический мониторинг; в) проведение лесопатологических обследований; г) предупреждение распространения вредных организмов; д) иные меры санитарной безопасности в лесах.

Лесозащитное районирование проводится в лесах, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий, в целях определения зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы, а также зон использования наземных и (или) дистанционных методов осуществления государственного лесопатологического мониторинга, проведения лесопатологического обследования.

К агитационным мероприятиям относятся: -беседы с населением; -проведение открытых уроков в образовательных учреждениях; -развешивание аншлагов и плакатов; -размещение информационных материалов в средствах массовой информации.

В лесопарковых зонах и зеленых зонах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со ст. 29 ЛК РФ, разрешается рубка только погибших экземпляров.

В лесах запрещаются разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путем, без разработки эффективных мер по предотвращению их неконтролируемого размножения.

5. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения.

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны,
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов и т.д.

5.1 Охранные зоны

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Размеры указанных охранных зон устанавливаются вдоль линий электропередачи по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства		
№ пп	Наименование объекта электросетевого хозяйства	Размер охранной зоны, м
1	Воздушные ЛЭП 220 кВ	25
2	Воздушные ЛЭП 110 кВ	20
3	Электрическая подстанция 220 кВ (ПС)	25
4	Электрическая подстанция 110 кВ (ПС)	20

Охранные зоны ПС соответствуют охранным зонам линий электропередач, на которых они расположены.

По данным единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа охранные зоны по некоторым объектам электросетевого хозяйства поставлены на кадастровый учет.

Размещение объектов электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и выше настоящим проектом не предусмотрено.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов)

Охранный зона газопроводов и систем газоснабжения устанавливается в целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны вдоль трасс магистральных газопроводов высокого давления 5,5 МПа устанавливаются в размере 25 метров в каждую сторону от оси, в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9.

Охранные зоны вокруг газораспределительных станций (ГРС) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

По данным единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа охранные зоны магистральных трубопроводов поставлены на кадастровый учет.

Охранные зоны газораспределительных систем

Охранные зоны газораспределительных систем установлены в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

В связи с отсутствием данных о стороне прохождения медного провода для обозначения трассы газопровода, размер охранной зоны от подземного газопровода высокого и среднего давления определен 2 метра с каждой стороны от оси газопровода.

Вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Охранные зоны вокруг газорегуляторного пункта (ГРП) устанавливаются вокруг отдельно стоящего ГРП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

По данным единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа охранные зоны газораспределительных систем не поставлены на кадастровый учет, в связи с чем на графических материалах данного проекта приведены справочно.

Ограничения от проектируемых сетей газоснабжения

Установление охранных зон газораспределительных сетей

При размещении новой и реконструкции существующей застройки в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси газопровода;
- вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Охранный зона тепловых сетей

Охранный зона тепловых сетей устанавливается в целях сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранный зона теплопроводов, проходящих по территории населенных пунктов, установлена в соответствии с требованиями Приказа № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

Размер охранной зоны тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

По данным единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа охранные зоны магистральных тепловых сетей поставлены на кадастровый учет, от остальных теплотрасс охранные зоны на графических материалах данного проекта приведены справочно.

Ограничения от проектируемых сетей теплоснабжения

Установление охранных зон объектов теплоснабжения

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Охранная зона линий и сооружений связи

В соответствии «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578, границы охранных зон на трассах кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

По данным единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа охранные зоны линий связи не поставлены на кадастровый учет, в связи с чем на графических материалах данного проекта приведены справочно.

Ограничения от проектируемых сетей связи

Установление охранных зон объектов связи

Для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются следующие охранные зоны :

- для подземной кабельной линии связи в виде участков земли вдоль линий связи, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее, чем на 2 метра с каждой стороны;
- для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее, чем на 2 метра с каждой стороны.

Придорожные полосы автомобильной дороги

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог I, II категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог III, IV категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог V категории.

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 - 8.1 статьи 26 Придорожные полосы:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществлять снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативноправовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.
- в пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружений со сроком службы более 10 лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов ГИБДД и объектов дорожного сектора.

Категории и протяженность автодорог регионального и межмуниципального значения, проходящих в границах городского округа «Город Лесной»определены в соответствии с:

- перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 14.06.2011 г. № 737-ПП с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Свердловской области от 26.10.2012г. № 1208-ПП, от 02.07.2013 г. № 824-ПП, от 10.07.2014 г. № 578-1111) по состоянию на 01.01.2016 г;
- приказом Минтранса СО от 10.04.2019 №104 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

Санитарный разрыв от автомобильных дорог в местах прохождения их через территории населенных пунктов (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги) и железных дорог

При проектировании вновь строящихся автомобильных дорог категории I-III их трассу прокладывают в обход населенных пунктов. В случаях , когда по техникоэкономическим расчетам установлена целесообразность проложить трассу дороги II-III категории через населенный пункт в целях обеспечения в дальнейшем ее реконструкции, принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенного пункта в соответствии с генеральным планом населённых пунктов, но не менее 200 м. При невозможности обеспечить данное требование категорию дороги в пределах населенного пункта и ее расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. на дорогах категорий I и II, проектируемых на расстоянии менее 50 м от жилой застройки. Должны быть предусмотрены защитные экраны на длину жилой застройки населенного пункта. Согласно СП 42.13330.2016 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 – не менее 25 м. В соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника магического, биологического и физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического факторов (шума. вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим

проведением натурных исследований и измерений.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений допускает в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового обслуживания. Помимо требований к режиму СЗЗ, в санитарном разрыве от железной дороги, запрещается размещать:

- автомобильные дороги;
- гаражи, автостоянки, склады;
- учреждения коммунально-бытового назначения.

Границы отводов железной дороги приняты по данным ЕГРН на территории городского округа «Город Лесной». Согласно главе V «Режим территории санитарно-защитной зоны» пункту 5.1 в границах СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- д) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам канализации и ливневой канализации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В соответствии с Водным Кодексом РФ определены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории городского округа Лесной.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных

(Продолжение. Начало на стр. 1).

объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления, подтопления

В соответствии с статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ, Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом

Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федерального агентства водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления» на территории городского округа «Город Лесной» установлены границы зон затопления, подтопления на реках Тура, Большая Именная, Выя, Мельничная, Березовка и внесены в государственный реестр недвижимости.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)
- 1) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Особо охраняемые природные территории

Памятники природы, относящиеся к особо охраняемым территориям, перечислены в Постановлении Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. №41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».

Правовой режим этих территорий (участков) определяется ст. 103 Лесного Кодекса РФ. Эти земли исключены из оборота или ограничены в обороте (ст. 27 Земельный Кодекс РФ).

Конкретные виды деятельности, которые запрещаются или допускаются, осуществляются на ООПТ, в том числе в области использования, охраны, защиты или воспроизводства лесов, определяются Земельным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, а также изданными для их исполнения нормативными правовыми актами Свердловской области.

Режим ведения хозяйства в них запрещает:

- проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий;
- отвод земель под любые виды пользования;
- прокладывание любых коммуникаций;
- строительство, засорение или захламление территории;
- прогон, выпас скота, сенокосение;
- добычу полезных ископаемых;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;
- въезд и стоянку автотранспорта;
- разбивку туристических стоянок, разведение костров;
- заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов видов растений: занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); признаваемых наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которых не допускается (Постановление Правительства РФ от 15.03.2007 г. №162) (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
- заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с ФЗ №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.11 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

На территории особо охраняемых природных территорий не допускается:

- заготовка живицы;
 - заготовка бересты (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);
 - заготовка берёзового сока (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);
 - переработка древесины и иных лесных ресурсов.
- Рубки ухода и прочие рубки проводятся в соответствии с установленным для этих территорий режимом.
- Допускается осуществление религиозной деятельности, лесовосстановление.
- Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водоохраных и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

На территории городского округа «Город Лесной» имеются памятники археологии, а также объекты культурного наследия местного значения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраняемых объектов

Положение об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (утв. постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405)

«военные объекты» - существующие или планируемые к строительству полигоны, аэродромы, узлы связи, базы, склады, арсеналы и иные используемые для нужд обороны страны и безопасности государства объекты, а также объекты недвижимого имущества, рас-

положенные на позициях войск и воинских частей, на стационарных пунктах управления, в военных научно-исследовательских организациях, комплексы зданий и отдельные здания, строения и сооружения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны;

«запретная зона» - территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

«зона охраняемого военного объекта» - территория, в границах которой ограничивается строительство объектов капитального строительства, предусматривающих эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также использование стационарного или переносного приемо-передающего оборудования, препятствующего нормальному функционированию военного объекта;

«охранная зона военного объекта» - территория, в границах которой принимаются особые меры по обеспечению безопасного функционирования и защите военного объекта, включающие меры по обеспечению безопасного хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

«внешний периметр военного объекта» - граница земельного участка, занимаемого военным объектом, используемого федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в котором федеральным законодательством предусмотрена военная служба;

«специальная зона» - территория вокруг военного объекта, в границах которой с целью обеспечения защиты сосредоточенных на военном объекте сведений, составляющих государственную тайну, запрещается или ограничивается ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц.

6.2 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов, объектов специального назначения:

Санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автоматрираль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автоматрирали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Ограничения от проектируемых канализационных сетей

Установление санитарно-защитных зон от объектов водоотведения

В соответствии с санитарными нормами от канализационной насосной станции (КНС) требуется организация санитарно-защитной зоны в размере 20 м.

6.3 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02). Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Граница I-го пояса ЗСО является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения. Граница II-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница III-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

По водозабору №1 имеется Приказ Минприроды от 27.10.2021 № 1239 «Об установлении зоны санитарной охраны водохранилища на реке Большой Именной - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Лесного, расположенного на территории городского округа «город Лесной» Свердловской области». Разработан проект ЗСО, подготовленный ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в 2013 году, утвержден.

Граница первого пояса ЗСО включает:

- плотину в пределах полной длины по гребню;
- акваторию водохранилища выше водозабора радиусом, включающим длину плотины от водозабора до конца;
- вниз по течению граница проведена не менее 100 м от водозабора, а также по границе городского периметра;
- левый берег - в продолжение дуги по акватории, шириной 100 м от уреза воды в

(Продолжение на стр. 104).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

летне-осеннюю межень, справа границы првго пояса ЗСО продолжается до периметра и замыкается на него.

Граница второго пояса ЗСО устанавливается:

- вверх по течению реки Большой Именной от плотины на расстоянии полной длины водохранилища (5 км) по акватории;
- вниз по течению от плотины на расстоянии 500 м по линии, проходящей через высотные отметки 319 м на левом берегу и 404 м на правом берегу.

- по вершинам первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения не менее 750 м при гористой местности, то есть по правому берегу водохранилища на реке Большой Именной вверх по течению по отметкам 404-391-353-361-321 м к предводохранилищу;

- расстояние по левому берегу от водозабора на реке Большой Именной не менее 750 м на всем протяжении границ ЗСО, а именно:

- вверх по течению по лесной дороге до пересечения с улучшенной грунтовой дорогой;

- по вершинам холмов вдоль границы водосбора, включая безымянный ручей, впадающий в водохранилище слева, до горы Петровская - отметка 302 м;

- от предводохранилища и вдоль по берегу вниз по течению на расстоянии 750 м от уреза воды в водохранилище к отметке 302 м.

Граница третьего пояса ЗСО водозабора №1 полностью совпадает с границами второго пояса.

Санитарно-защитная полоса водоводов устанавливается при диаметре водоводов 250 и 500 мм, идущих от колодцев насосных станций первого и второго подъема, для каждого водовода по обе стороны от крайних линий на расстоянии 10 м.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается для запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м, для остальных помещений: отстойников, склада хлора, реагентного хозяйства, насосных станций не менее 15 м и должна быть огорожена.

По водозабору № 3 разработан «Проект организации ЗСО водозаборов №2 и №3 Нижне-Туринского водохранилища-источника питьевого водоснабжения населения и предприятий г.Лесной и г.Нижняя Тура», подготовленный ФГУП РосНИИВХ в 2012 году. В настоящее время проект ЗСО не утвержден.

По проекту ЗСО граница ЗСО первого пояса водозабора №3 составляет 100 м во всех направлениях по акватории водозабора. По прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени граница удалена на расстояние в 70 м, далее слева направо в течение 40 м она увеличивается до 80 м от линии уреза воды и в крайней правой точке границы от уреза воды расстояние составляет 55 м. Размеры границы ЗСО обусловлены граница выделенного под осуществление водозабора земельного участка и невозможностью их изменения ввиду плотной садовой застройки и наличия транспортных коммуникаций. По данному проекту границы ЗСО имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции) - не менее 15м.

В границах второго пояса ЗСО водозаборов №2 и №3 по акватории находится вся акватория Нижне-Туринского водохранилища от места впадения реки Туры до места впадения реки Большой Именной.

Боковая граница второго пояса ЗСО по правой стороне водохранилища начинается от моста, расположенного после впадения р. М.Именная и удалена от уреза воды на 1000 м, затем граница тянется вдоль правого берега Нижне-Туринского водохранилища за насосную станцию первого подъема к началу жилой застройки г. Нижняя Тура, где от территории дома №31 по улице Береговой сужается до 500 м и следует дальше вдоль берега, через плотину и территорию насосной станции водозабора №2 к мосту в месте впадения р.Б.Именная.

Боковая граница второго пояса ЗСО по левой стороне водохранилища начинается от моста, расположенного после впадения р.М.Именная и удалена от уреза воды на 750 м, тянется вдоль левого берега Нижне-Туринского водохранилища через деревню Б.Именная, расширяется от уреза воды до 1000 м возле места впадения р.Каменка, и тянется к мосту впадения р.Б.Именная.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на Нижне-Туринском водохранилище полностью совпадают с границами второго пояса.

Санитарно-защитная полоса водоводов по незастроенной территории принята по 10 м в обе стороны от крайних водоводов, по застроенной территории – 5 м.

По водозабору п. Ёлкино разработан «Проект организации границ ЗСО и ограничения использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Ёлкино ГО «город Лесной», подготовленный в 2020 году. Проект ЗСО утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии СО №910 от 03.08.2021.

Территория совмещенного пояса I и II поясов ЗСО расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 66:54:0302001:283. Данный земельный участок оформлен в постоянное (бессрочное) пользование недропользователем – МКУ «Управление городского хозяйства» 20.06.2020 года. Вид разрешенного использования данного земельного участка – санитарно – охранный зона скважины.

Территория скважины, павильон, водонапорная башня регулярно осматриваются сотрудниками МКУ «Управление городского хозяйства». Данные объекты принадлежат на праве оперативного управления МКУ «УГХ». Территория ЗСО III пояса – 0,5 км*0,7 км (S = 0,35 км²). Размер ЗСО третьего пояса скв. № 1: 0,5 км*0,7 км, по 50 метров вниз по водотоку и 450 и 650 метров вверх по водотоку (0,35 км²).

Граница первого пояса, совмещенного со вторым, устанавливается радиусом 30 и вокруг скважины с уменьшением до 20 м по стене здания Никольской церкви. Граница третьего пояса устанавливается размером 500х700 м (площадью 0,35 км²): 650 метров вверх по потоку (на СЗ от скважины); 50 метров вниз по потоку (на ЮВ от скважины) и по 250 метров перпендикулярно от линии водотока.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода, расположенного вне территории водозабора, составляет 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода (грунтовых вод нет, диаметр труб менее 1000 мм).

Водонапорная башня системы водоснабжения п. Ёлкино представлена башней Рожновского. Учитывая, что водонапорная башня находится в границе I пояса ЗСО скважины – зоны санитарной охраны для водонапорной башни не устанавливается.

По остальным водозабора, имеющимся на территории городского округа, отсутствуют данные о разработанных и утвержденных проектах ЗСО, поэтому зоны санитарной охраны источников водоснабжения принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются в составе трех поясов. Граница I-го пояса ЗСО подземного источника составляет 30-50 метров от крайних скважин. Граница II-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница III-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Временно, до разработки и утверждения проекта ЗСО для скважин предлагается принять границы I пояса ЗСО в размере радиусом 50 м вокруг скважин.

Граница первого пояса ЗСО от водонапорных башен принимается на расстоянии не менее 10 м. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Для родников принимаем границы I пояса ЗСО в размере 20 м согласно СанПиН 2.1.4.11.75-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснаб-

жения. Санитарная охрана источников» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.11.2002 г. № 40).

Подземные источники.

Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам санитарной охраны:

Выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Ограничения от проектируемых сетей водоснабжения

Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должна устанавливаться на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
 - 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.
- Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии:
- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
 - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Санитарно-защитную полосу водоводов следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

6.4 Иные зоны с особыми условиями использования

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов и газораспределительных сетей

С целью защиты населения от угрозы взрыва от газопроводов устанавливаются минимальные допустимые расстояния от различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением №1) СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

На территории городского округа установлены минимальные расстояния от магистральных сетей и сооружений до границ населенных пунктов, а именно от магистрального газопровода 5,5 МПа «Нижняя Тура – Пермь I» и «Нижняя Тура – Пермь-II» – 2 нитки диаметром d1000 мм по 250 метров в каждую сторону. Минимальные расстояния от ГРС до населенных пунктов - 150 м.

По данным единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов и ГРС поставлены на кадастровый учет.

Размер зоны минимальных расстояний от подземного газопровода высокого давления II категории (диаметр до 300 мм и более 300 мм) до фундамента зданий и сооружений составляет 7 м с каждой стороны газопровода (в свету).

Размер зоны минимальных расстояний от подземного газопровода среднего давления 0,3 МПа до фундамента зданий и сооружений составляет 4 м с каждой стороны газопровода (в свету).

Размеры зоны минимальных расстояний до иных объектов и сооружений определяются в зависимости от способа прокладки, давления подаваемого газа, планировочных решений проекта.

По данным единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа на кадастровый учет не поставлены зоны минимальных расстояний от газораспределительных сетей, в связи с чем на графических материалах данного проекта приведены справочно.

(Продолжение на стр. 105).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

**Ограничения от проектируемых сетей газоснабжения
Зона минимальных расстояний газопроводов**

Зона минимальных расстояний газопроводов устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва.

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от газопроводов до зданий и сооружений устанавливаются зоны минимальных расстояний, размеры которых определяются в зависимости от способа прокладки, давления подаваемого газа, планировочных решений проекта.

Размер зоны от газопровода подземного высокого давления II категории 0,6 МПа (диаметр до 300 мм) и среднего давления 0,3 МПа до фундамента зданий и сооружений составляет 7 м и 4 м с каждой стороны газопровода (в свету) соответственно.

Зона ограничения застройки от объектов связи

Базовые станции сотовой связи и радиотелевизионная передающая станция, расположенные на территории городского округа, являются источниками электромагнитных излучений. Зона распространения электромагнитных излучений является зоной ограничения застройки (ЗОЗ).

По письму Управления Роспотребнадзора по СО №66-00-16/05-18286-2021 от 23.06.2021г. устоявлены зоны с особыми условиями использования территории от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), размещенного на объекте капитального строительства путем выдачи санитарно-эпидемиологического заключения №66.01.32.000.Т.21 от 2021 о соответствии проектной документации №2021-66-00938-СЗЗ, ЗОЗ «Расчет санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки». Базовая станция №4242-001-СЗЗ, ЗОЗ «Расчет санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки». Базовая станция №011Л/СВ0390L «Лесной» ООО «КАТЕРИНБУРГ-2000» системы сотовой радиотелефонной связи стандарта DCS-1800МГц, LTE-1800МГц, расположена по адресу: Свердловская область, г.Лесной, ул.Дзержинского, д.2, стр.1, башня связи «Трансинформ» высотой 110 м.

По результатам расчетов СЗЗ от ПРТО отсутствует, устанавливается ЗОЗ над землей от ПРТО, размещенного на башне связи «Трансинформ» высотой 110 м, имеет размеры:

- минимальная высота нижней (внешней) границы ЗОЗ-15,7 м;
- максимальный радиус ЗОЗ -150,5 м.

Существующие здания и сооружения в ЗОЗ не попадают.

Сведения, в том числе графические материалы по размерам ЗОЗ от объектов связи (базовых станций сотовой связи, радиостанций и пр.), а также утвержденные проекты санитарного разрыва отсутствуют. На графических материалах данного проекта ЗОЗ и санитарные разрывы не показаны.

6. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения на комплексное развитие территории.

В соответствии с п.23, 27, 28 ст. 1 и п. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация запланированных генеральным планом мероприятий по развитию систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры осуществляется путем разработки новых, а также путем внесения изменений в действующие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа..

7.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов образования

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг. Основными её составляющими являются дошкольные образовательные организации (учреждения), общеобразовательные организации (учреждения) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования; образовательные организации (учреждения) дополнительного образования детей. В городском округе «Город Лесной» обеспечена доступность образования на всех уровнях.

Главная цель государственной образовательной политики – обеспечение доступности и качества образования.

Расчетные показатели и размещение объектов образования местного значения произведено в соответствии с действующими рекомендациями местных норм градостроительного проектирования городского округа «город Лесной» и в соответствии с нормативными радиусами доступности.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения предполагает предоставление 625 мест для обеспечения населения услугами дошкольного образования детей, 1786 мест в общеобразовательных учреждениях, 160 дополнительных мест для школы-интерната по проекту реконструкции. Также проектом заложены мероприятия по реконструкции существующих объектов образования. Помимо положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

7.2. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов здравоохранения

Основной целью политики в области здравоохранения городского округа на период до 2030 года является предоставление населению доступных, но высококачественных медицинских услуг, обеспечивающих улучшение здоровья населения, рост средней продолжительности жизни, снижение смертности.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих приоритетных задач:

- увеличение роли профилактики и ранней диагностики заболеваний, своевременное выявление на ранних стадиях и лечение сердечно-сосудистых и других заболеваний, которые дают высокий процент смертности среди населения;
- повышение доступности для населения современных профилактических, диагностических, лечебных и реабилитационных технологий;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- развитие общих врачебных практик;
- укрепление системы диспансерного наблюдения;
- развитие реабилитационной службы здравоохранения;
- развитие специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи.

Обеспеченность учреждениями здравоохранения в округе высокая, но материально-техническое состояние зданий и сооружений в полной мере не отвечает современным требованиям и нормативам. В целях повышения качества и доступности услуг системы здравоохранения планируется строительство нового здания городской поликлиники для взрослых. Плановая мощность поликлиники – 750 посещений в смену. Также согласно утвержденной документации по планировке территории микрорайонов 6 и 7 планируется строительство городской поликлиники на 640 мест.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения городского округа чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Учреждения здравоохранения размещены в районах нового жилищного строительства.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения округа..

7.3. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов физической культуры и массового спорта

В городском округе создана система развития физической культуры и спорта, которая обеспечивает условия для активного отдыха и занятий физической культурой и спортом, формирования потребности в здоровом образе жизни, воспитании здорового, сильного человека, увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом жителей города.

В области развития спорта предлагается строительство легкоатлетического манежа, конькобежной дорожки, а также реконструкция стадиона «Труд» МБУ СШОР «Факел» в г.

Лесном.

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

7.4. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов культуры

Целью мероприятий в области развития культуры является сохранение и развитие культурного потенциала, улучшение условий досуга различных групп населения к культурным ценностям и информационным ресурсам. На расчетный срок потребность в культурно-досуговых учреждениях г. Лесной составляет – 1187 мест. Общая обеспеченность объектами культуры и искусства по городу высокая и удовлетворяет нормативным требованиям.

На расчётный период на территории предлагается построить культурно-досуговых учреждений местного значения на 183 кв.м в городе. На расчётный период планируется новое строительство Культурно-досугового учреждения на территории п. Чашавита согласно Стратегии реализации государственной культурной политики в Свердловской области на период до 2035 года.. Также планируется к реконструкции Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная городская детская библиотека им. А.П. Гайдара».

Результаты влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов культуры и искусства:

- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа;
- создание условий для обеспечения и повышения качества услуг в сфере культуры и искусства;
- модернизация и оснащение современным оборудованием учреждений культуры, внедрение современных технологий;
- создание условий для накопления и передачи будущим поколениям культурного и духовного достояния городского округа, развитие культурного пространства.

7.5 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых автодорог

Планируемая улично-дорожная сеть населенных пунктов позволит улучшить связанность территорий внутри населенных пунктов, обеспечит транспортную доступность территорий нового жилищного строительства и устойчивое функционирование транспортной сети, что способствует повышению качества транспортного обслуживания населения, развитию экономики округа.

В г. Лесной предусматривается строительство новых участков улично-дорожной сети местного значения в МКР-7, МКР-9 и МКР-35, а также участка улицы Победы общегородского значения в МКР-7, что позволит обеспечить транспортную связь планируемых жилых районов с центром города, организовать движение общественного транспорта, а также снизить транспортную нагрузку на существующую улично-дорожную сеть.

На территории ГО «Город Лесной» планируется строительство автодороги местного значения в районе п. Бушувка, что позволит связать поселок с коллективным садом №44.

Дальнейшее развитие автодорожной сети округа создаст устойчивую транспортную связь всех населенных пунктов городского округа.

7.6 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры

7.6.1 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов водоснабжения

Проектом принято на расчетный срок 100% обеспечение населения округа водой хоз-питьевого качества с вводом в дома при условии строительства централизованных систем канализации.

Потребление воды в округе на хоз-питьевые нужды составит 55,108 тыс. м3/сут. Развитие системы водоснабжения округа предусматривается за счет:

- введения в эксплуатацию дополнительных источников водоснабжения;
- реконструкции существующих и строительства новых водозаборных сооружений, водонапорных башен и станций водоподготовки;
- реконструкции существующих и прокладки новых водоводов и водопроводных сетей;
- создание закачованных систем водоснабжения в жилых районах;
- внедрения систем контроля уровня потребления и качества хоз-питьевой воды.

Полное решение проблемы хозяйственно-бытового водоснабжения округа позволит решать важные социальные проблемы:

- улучшение санитарно-гигиенической условий и сохранение здоровья людей, проживающих на территории округа;
- повышение уровня комфорта проживания;
- повышение безопасности и улучшение условий для пожаротушения;
- сохранению природных ресурсов за счет внедрения мер по рациональному водопотреблению.

7.6.2 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов водоотведения

Проектом генерального плана, в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, предусматривается обеспечение всего жилищного фонда округа системами централизованного канализования, как в городской, так и в сельской местности. Объем водоотведения составит 24,710 тыс. м3/сут по всему округу.

Развитие системы хозяйтовой канализации округа обеспечивается за счет следующих мероприятий:

- В городском округе предусматривается:
- проведение реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации с увеличением мощности и совершенствованием технологических процессов;
- полное канализование сектора индивидуальной жилой застройки;
- полное канализование жилой застройки новых жилых районов;
- прокладка напорных и безнапорных сетей с устройством КНС и КГН.

В сельской местности предусматривается:

- создание централизованных систем хозяйтовой канализации всех сельских населенных пунктов, за исключением п.Бушувка;
- реконструкция очистных сооружений хозяйственной канализации с учетом минимизации воздействий на окружающую среду;
- прокладка напорных и безнапорных коллекторов, устройство КНС и КГН для обеспечения работы системы хозяйтовой канализации.

Проектом также намечены мероприятия по сбору, водоотведению и очистке поверхностного стока по территории городского округа и крупных сельских населенных пунктах. Предусматривается; проведение вертикальной планировки территории, устройство водоотведения поверхностного стока на основе лотков и подземных коллекторов, устройство локальных очистных сооружений дождевой канализации.

Решение проблемы водоотведения в населенных пунктах окажет положительное влияние на развитие во многих направлениях:

- предотвратить вредное воздействие на окружающую природную среду;
- обеспечить безопасные санитарно-гигиенические условия;
- повысить степень безопасности, благоустроенности и комфорта проживания на территории.

Проектом предусматривается проведение комплексных мероприятий по организации системы дождевой канализации: сбору, водоотведению и очистке поверхностного стока, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, санитарными

(Продолжение. Начало на стр. 1).

правилами и нормами, законодательством в области охраны окружающей среды (Федеральный закон «Об охране окружающей среды»№ 7-ФЗ).

На территории городского округа «Город Лесной» предусматривается размещение объектов местного значения:

- четырех площадок очистных сооружений поверхностного стока физико-химической очистки и доочистки, с размещением снегосплавного пункта и снеготаялок;
- строительство очистных сооружений северной части города Лесной, в жилом районе Горный и поселке Таёжный;
- строительство закрытых сетей дождевой канализации общей протяженностью 29,90 км (включая самотечные и напорные коллекторы).

Решение проблемы водоотведения в населенных пунктах окажет положительное влияние на развитие городского округа «Город Лесной»:

- предотвратить вредное воздействие на окружающую природную среду;
- обеспечить безопасные санитарно-гигиенические условия;
- повысить степень безопасности, благоустроенности и комфорта проживания на территории.

7.6.3 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов газоснабжения

Повышению уровня газоснабжения населенных пунктов в настоящее время уделяется большое внимание. Проектом принято повышение уровня газоснабжения округа. Улучшение газоснабжения осуществляется за счет комплекса мероприятий местного значения:

- развития сети подключающих газопроводов высокого давления в населенных пунктах, обеспеченных газоснабжением;
- подключение новых населенных пунктов к системе газоснабжения;
- строительство газораспределительных пунктов;
- увеличение объема газопотребления;
- увеличения протяженности газораспределительных сетей высокого давления.

Предложения генплана по развитию системы газоснабжения окажут положительное влияние на развитие городского округа за счет:

- повышения степени благоустроенности и комфортности проживания;
- повышения степени безопасности территории;
- уменьшения уровня затрат на отопление и горячее водоснабжения округа;
- стимулирования развития экономики округа, повысит привлекательность проживания, стоимости земельных участков и т. п.

7.6.4 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов теплоснабжения

Проектом предусматривается развитие теплоснабжения в целях повышения комплексности развития округа, повышения комфорта проживания. Развитие теплоснабжения планируется в соответствии с современными тенденциями в развитии данной отрасли, в соответствии с утвержденными программами развития региональных сетей теплоснабжения

7.6.5 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов электроснабжения

Повышению уровня электроснабжения населенных пунктов в настоящее время уделяется большое внимание. Проектом принято обеспечения округа электроснабжением на 100%. Развитие электроснабжения осуществляется за счет комплекса мероприятий местного значения:

- реконструкция сети электроснабжения в населенных пункта;
- реконструкция электроподстанций;
- увеличение объема электроснабжения с 42,00 МВт до 59,31 МВт.

Предложения генплана по развитию системы электроснабжения окажут положительное влияние на развитие городского округа за счет:

- повышения степени благоустроенности и комфортности проживания;
- повышения степени безопасности территории;
- стимулирования развития экономики округа, повысит привлекательность проживания, стоимости земельных участков и т. п.

7.6.6 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов связи

Проектом предусматривается развитие сетей связи в целях повышения комплексности развития округа, повышения комфорта проживания. Развитие сетей связи планируется в соответствии с современными тенденциями в развитии данной отрасли.

7. Факторы риска возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера комплексное развитие территории.

На территории городского округа «Город Лесной» возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1 Факторы возникновения возможных ЧС природного характера

На территории городского округа возможны следующие опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- паводковое затопление и подтопление территории;
- природные пожары.

Характеристика опасных метеорологических явлений
Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 7.1. Таблица 7.1.1

Опасные метеорологические явления и их характеристика	
Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению

Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова)
---------------------------------	---

Сейсмические события
Уровень сейсмического воздействия для района проектирования, определенный на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2015 (СП 14.13330.2018, с учетом отмены изм.1 комплекта карт ОСР-2016), составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

Паводковое затопление и подтопления территории
На территории городского округа «Город Лесной» установлены границы зон затопления, сильного, среднего и слабого подтопления на реках Тура, Большая Именная, Выя, Мельничная, Березовка и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Природные пожары
На территории городского округа «Город Лесной» возможно возникновение природных пожаров, особенно в весенне-летний при длительном засушливом периоде.

7.2 Факторы возникновения возможных ЧС техногенного характера
К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- гидротехнические сооружения на реках;
- пожаровзрывоопасные объекты;
- химически опасные объекты;
- аварии, связанные с выбросом и утечкой радиоактивных веществ;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации;
- потенциальные источники биолого-социального характера
- терроризм.

Гидротехнические сооружения
На территории городского округа расположен гидроузел Нижнетуринской ГРЭС. Класс капитальности - II. Территория городского округа «Город Лесной» находится в верхнем бьефе от плотины гидроузла.

В районе квартала 35 (жилой район Горный) расположен гидроузел на водохранилище (без названия) на реке Большая Именная. Класс объекта III. В состав гидроузла входит Глухая бетонная гравитационная плотина с центральной водосливной частью автоматического типа, донный водоспуск, водозаборное сооружение, насосная станция и водохранилище. В соответствии с законодательством для реки установлена зона паводкового затопления, Сведения внесены в ЕГРН. В границы зоны затопления попадает часть территории коллективных садов.

Пожаровзрывоопасные объекты
Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (проливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействия первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениями, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Возможные источники возникновения чрезвычайных ситуаций с участием пожара взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ и размер зоны чрезвычайных ситуаций

	Наименование организации, участка, цеха	Наименование взрывоопасные и легко воспламеняющиеся вещества	Возможный сценарий	Размер зоны вероятной чрезвычайной ситуации, кв.км
1	ФГУП«Комбинат «Электрохимприбор»			
1.1	Площадка хранения мазутного топлива котельной площадки 4 цеха 006	Мазут 1,720	Разлив нефтепродуктов	0,00004
		Мазут 862,000	Пожар пролива	0,048
1.2	Площадка хранения мазутного топлива участок котельной 100-го пикета цеха 006	Мазут 1,440	Разлив нефтепродуктов	0,00003
		Мазут 383,000	Пожар пролива	0,023
1.3	Площадка хранения мазутного топлива цеха 006	Мазут 1,720	Разлив нефтепродуктов	0,00003
		Мазут 958,000	Пожар пролива	0,053
1.4	Склад взрывчатых материалов	ВМ 3,000	Взрыв ВМ	0,257
1.5	Сеть газопотребления	Природный газ 0,00002	Срыв пламени	0
		Природный газ 0,023	Взрыв ГВС	0,062
1.6	Система теплоснабжения	Природный газ 0,001	Срыв пламени	0
		Природный газ 0,051	Взрыв ГВС	0,168
2	Сеть газопотребления МКУ «Управление городского хозяйства», г.Лесной	Природный газ 0,001	Факельное горение	0,0001
		Природный газ 0,023	Взрыв ГВС	0,025
3	Сеть газопотребления АО «Автотранспортное предприятие», г.Лесной	Природный газ 0,001	Факельное горение	0,0005
		Природный газ 0,017	Взрыв ГВС	0,017

(Продолжение на стр. 107).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

4	Сеть газопотребления МУП «Энерго-сети», г.Лесной	Природный газ 0,001	Факельное горение	0,0001
		Природный газ 0,017	Взрыв ГВС	0,017
5	Система теплоснабжения комплекса зданий ОГСУССОЗН «НТДИИ для ум-ственно-отсталых детей» пос. Ёлкино	Природный газ 0,002	Факельное горение	0,0002
		Природный газ 0,007	Взрыв ГВС	0,006
6	Нефтехинвест, СТО	Нефтепродукты	Пожар, раз-лив нефтепро-дуктов	0,008
7	Газпромнефть №58	Нефтепродукты	Взрыв, пожар	0,008
8	АЗС №77	Нефтепродукты	Взрыв, пожар	0,008
9	Ермак	Нефтепродукты	Взрыв, пожар	0,008
10	АЗС	Нефтепродукты	Взрыв, пожар	0,008
11	Лукойл №66727	Нефтепродукты	Взрыв, пожар	0,008
12	НТ Туратрансагенство	Нефтепродукты	Взрыв, пожар	0,008

Химически опасные объекты

На территории ФГУП«Комбинат «Электрохимприбор» в технологических процессах используются аварийно химически опасные вещества (АХОВ).

Наименование участков, АХОВ и размер зоны вероятной чрезвычайной ситуации представлен в таблице 7.2.2

Таблица 7.2.2
Возможные источники возникновения чрезвычайных ситуаций с участием аварийно химически опасных веществ и размер зоны чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование организа-ции, участка, цеха	Наименование ава-рийно опасного хи-мического вещества, объем (т)	Возможный сценарий	Размер зоны вероятной чрезвычайной ситуации
	ФГУП«Комбинат «Электрохимприбор»			
1	Склад сырьевой	Дихлорэтан(1,000)	Пожар пролива	0,0004
		Дихлорэтан(0,030)	Пожар пролива	0,00003
2	Участок транспортировки опасных веществ	Минеральное масло (0,180)	Пожар пролива	0,00003
		НСI (0,036)	Разлив АХОВ	0,001
3	Цех гальванических покры-тий	Раствор щелочи (1,380)	Разлив АХОВ	0,0002
		соляная кислота (2,560)	Разлив АХОВ	0,003

Аварии, связанные с выбросом и утечкой радиоактивных веществ

ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» является радиационно опасным производ-ственным объектом, в технологии которого применяются радиоактивные вещества - источ-ники ионизирующего излучения.

В результате деятельности предприятия образуются низкоактивные жидкие ради-оактивные отходы (ЖРО), очень низкоактивные твердые радиоактивные отходы (ТРО) и не-значительные количества твердых низкоактивных ТРО.

Сбор, хранение, транспортирование, контроль и временное хранение радиоактив-ных отходов (РАО) на ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» осуществляется в соответствии с федеральными нормами и правилами, а также внутренними документами предприятия.

Все образованные твёрдые низкоактивные радиоактивные отходы в сертифициро-ванной таре временно размещаются в бетонных картах промышленного полигона «Сосна» комбината до их передачи Национальному оператору. Порядок сбора, учёта, транспор-тирования и хранения радиоактивных отходов проводится в соответствии с требованиями руководящих и нормативных документов. Временное хранение РАО производится в соот-ветствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Хранение ДМ, РВ и составных частей ЯЗ, ЯБП осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов по безопасности и физической защиты ЯРОО.

При возможной аварии на предприятии зона вероятной чрезвычайной ситуации составит 160,0 кв.км.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

На проектируемой территории расположены:

- воздушные высоковольтные и низковольтные линии электропередачи, силовые кабели;
- электрические подстанции;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные коллекторы;
- водопроводы и водоводы хозяйственно-бытового, технического водоснабжения;
- отопительные котельные;
- тепловые сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Аварии на электроэнер-гетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения по-требителей. Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие электрическим током, возникновение пожара вследствие короткого замыкания.

Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопрово-дных труб.

Размер зоны вероятной чрезвычайной ситуации в результате прекращения подачи электроэнергии на высоковольтных и низковольтных линиях ЭП, ТП составит 3,50 кв.км.

Размер зоны вероятной чрезвычайной ситуации на коммунальных сетях жизне-обеспечения (распределительных газопроводах) может составить до 1,260 кв.км.

Транспорт и транспортные коммуникации

Для обеспечения производственных процессов ФГУП «Комбинат «Электрохимпри-бор» автомобильным и железнодорожным транспортом на предприятие доставляются опас-ные химические вещества, разгрузка и погрузка которых производится на участке транспор-тировки опасных веществ.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.). Ава-рии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспорт-ных средств и загрязнению территории.

Наиболее высока вероятность аварий с участием грузового, пассажирского железн-нодорожного транспорта и грузового, легкового, пассажирского автомобильного транспор-та на следующих транспортных коммуникациях:

- на железнодорожном сообщении г. Нижняя Тура- г. Лесной;
- на железнодорожной ветке необщего пользования г.Лесной- 35 квартал;
- на автодороге сообщением г.Лесной - п.Валериановск, Ис;
- на автодороге сообщением г.Лесной - 35 квартал.

Чрезвычайные ситуации на автотранспорте могут возникнуть при перевозке опас-ных грузов в объеме: легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) - 7,86 т, сжиженные углеводо-родные газы (СУГ) - 10 куб.м, АХОВ - 0,04 т. Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составят 0,00052 кв.км; 0,00012кв.км; 0,00785 кв.км соответственно.

7.3 Факторы возникновения возможных ЧС биолого-социального характера

Потенциальные источники биолого-социального характера

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизен-терия, туляремия, энцефалит и т.п.

Терроризм

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. про-

ведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае воз-никновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицин-ской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «элек-тромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воз-действовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объ-ектов инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нару-шению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосфе-ры страха.

7.4 Мероприятия по предотвращению ЧС природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при опасных метеоро-логических явлениях

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевре-менной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают ор-ганизацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях

В соответствии с положениями п. 5.5 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмиче-ских районах», карта ОСР-2016-А предназначена для оценки нормативной сейсмичности при проектировании объектов, приведенных в позициях 3 и 4 табл. 5.3. СП 14.13330.2018.

К данным объектам отнесены:

- проектируемые жилые здания средней и малой этажности;
- общественные и административные здания средней и малой этажности, не от-носящиеся к объектам развлекательной инфраструктуры, учреждениям здравоохранения, дошкольным образовательным и общеобразовательным, медицинским организациям и тор-говым предприятиям с массовым нахождением людей.
- вспомогательные объекты инженерной инфраструктуры, служб МЧС и полиции,

которые не обеспечивают функционирование подразделений и служб в режиме ЧС или при ликвидации их последствий.

Нормативную сейсмичность территории при размещении конкретных объектов следует определять в соответствии с табл. 5.3. СП 14.13330.2018 с учетом оценки, выполняе-мой при микросейсмрайонировании площадки специализированной организацией.

Технический заказчик вправе принять для проектирования объектов карту ОСР-2015-В при соответствующем обосновании.

Защита от паводкового затопления

На территории городского округа локальные участки застроенных территорий, расположенные в поймах рек, потенциально подвержены весенне-летнему затоплению па-водковыми водами 1% обеспеченностью (повторяемость 1 раз в 100 лет). Для защиты суще-ствующей застройки от паводково затопления 1% обеспеченностью необходима разработка и реализация мероприятий по защите застройки от затопления.

Мероприятия разрабатываются в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 СП 58.13330.2019

В соответствии со ст.67_1 Водного кодекса РФ (с изменениями на 13 июля 2015 года, редакция, действующая с 24 июля 2015 года), строительство объектов капитального строи-тельства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негатив-ного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Защита от возможного паводкового затопления предлагается посредством созда-ния дамб обвалования по границе участков застройки и возможной зоны затопления.

В случаях, когда потенциальное затопление распространяется на незначительную высоту (до 0,5-0,7 м) на приусадебных участках предпочтительнее применять повышение вертикальных отметок посредством насыпи минеральным грунтом.

Класс защитных сооружений (дамбы обвалования) определяется п.5.3 СП 104.13330.2016, в соответствии с требованиями ФЗ № 384, ст.4.

ФЗ № 384, ст.4 гласит: К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственно-сти относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.

К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомо-гательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Отметка ограждающей дамбы должна быть определена в соответствии с классом защитных сооружений неводоподпорного типа (руслорегулирующие и стокорегулирующие, дренажные системы и т.д.) по приложению Б.3 СП 58.13330.2019 и СП 104.13330.2016 Инже-нерная защита территории от затопления и подтопления.

Районы индивидуальной жилой застройки относятся к нормальному и пониженно-му уровням ответственности (ФЗ № 384, ст.4, п.9, 10).

Следует учитывать, что защита территории дамбой обвалования требует выполне-ния полного объема работ и значительных единовременных капитальных затрат. Строи-тельство дамб связано со строительством дополнительных сооружений затворных устройств на участках малых водотоков, систем водоотвода и водопонижения с устройством насосных станций перекачки и эксплуатационными затратами.

Защита территории обвалованием предусматривается:

- в границах города Лесной - в юго-западной части (коллективные сады) и застройке жилого района Горный, суммарной протяженностью 3,40 км;
- на территории поселка Ёлкино, суммарной протяженностью 0,30 км;
- на территории поселка Бушуевка - 2,25 км.

Общая протяженность защитных сооружений (дамб обвалования) составит 5,95 км.

Защита от подтопления

Подтопление территории в преимущественном большинстве случаев происходит в результате недостаточного уклона рельефа,отсутствием организованного поверхностного стока и дренажного вреза речной сети, низкими фильтрационными свойствами грунтов.

«На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, на территориях стадионов, парков и других озелененных территориях общего пользования до-пускается открытая осушительная сеть».

На территории города Лесной защита от подтопления многоквартирной, обще-ственной застройки, промышленных и коммунальных предприятий осуществляется разви-той сетью водопонижения с использованием различных видов дренажей: кольцевой, пло-щадной, систематический, пристенный.

Территория имеет развитую сеть поверхностного водоотвода, что оказывает поло-жительное влияние на гидрогеологический, санитарный режим территории.

Защита от подтопления индивидуальной жилой застройки возможна посредством создания системы поверхностного водоотвода открытого типа, которая будет выполнять функции открытой дренажной осушительной сети на территориях, планируемых под разме-

(Продолжение на стр. 108).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

щение малоэтажной застройки.

Мероприятия по предупреждению природных пожаров

В весенне-летний период наблюдаются затяжные периоды отсутствия осадков периоды с высокими среднесуточными температурами воздуха. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при аварии на гидротехнических сооружениях

Территория городского округа «Город Лесной» находится в верхнем бьефе плотины Нижнетуринского гидроузла. При возможном возникновении чрезвычайной ситуации на водопропускных сооружениях гидроузла катастрофических последствий не ожидается.

Зоной катастрофического затопления является часть поймы, которая может быть затоплена на высоту 1,5 и более метров. Вследствие незначительного объёма воды в водохранилище и небольшой высоты напорного фронта при возможной аварии с разрушением плотины на водохранилище (без названия) на реке Большая Именная катастрофических последствий не ожидается.

Вместе с тем на сегодняшний день уровень безопасности объекта на водохранилище (без названия) на реке Большая Именная неудовлетворительный, а состояние - ограниченно-работоспособное, необходимо проведение мероприятий в целях повышения уровня безопасности ГТС и приведение объекта в работоспособное состояние.

В 2010-2011 г. бывшим владельцем ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» был проведен частичный капитальный ремонт. ООО «РИР-Лесной» в рамках объема обязательств по заключённому соглашению:

- 30.08.2022 получено положительное заключение государственной экспертизы №66-1-1-3-062253-2022 на ПД «Реконструкция и строительство объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ «Город Лесной» Свердловской области. Комплект 6. Водозабор на реке Большая Именная»;
- в ноябре 2024 г. завершены СМР в объеме ПД (выполнен объем работ, предусмотренный концессионным соглашением - недостаточен для повышения уровня безопасности ГТС и изменения его технического состояния.

За рамками обязательств концессионного соглашения, заключённого 14.12.2028, ООО «РИР-Лесной» разработана ПД на необходимый комплекс работ по реконструкции объекта (ГТС), по состоянию а декабрь 2024 г. проводится гос.экспертиза разработанной ПД.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на пожаровзрывоопасных объектах, объектах с аварийно химически опасными и легковоспламеняющимися веществами

На химически опасных и пожаровзрывоопасных объектах необходимо строгого соблюдать требования промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрять системы и средства контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.

Согласно пункту 6.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» на объектах, производящих или потребляющих аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления;
- предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;
- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установки ловушек и аварийных емкостей с направленными стоками и т.д.;
- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

На объектах, имеющих аварийно химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии (п.6.25 СП 165.1325800.2014).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях с радиоактивными веществами

Для территории разработаны инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, которые необходимо проводить в случае радиационного заражения.

К объектам гражданской обороны относят:

- защитные сооружения гражданской обороны;
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и техники;
- специализированные складские помещения (места хранения) для хранения имущества гражданской обороны;
- иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.

Защитные сооружения подразделяют на:

- убежища;
- противорадиационные укрытия;
- укрытия.

Противорадиационное укрытие: Защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее защиту людей от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном загрязнении местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

В местах пересечения автомобильных магистралей с границами зон возможного радиоактивного загрязнения следует предусматривать приспособление объектов транспортной инфраструктуры для специальной обработки техники в соответствии с положениями СП 94.13330. В зоне возможного радиоактивного загрязнения следует проектировать дороги, обеспечивающие выход на опасные объекты с трех-четырех направлений, причем не менее двух дорог с твердым покрытием.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на комму-

нальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
 - постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
 - своевременный ремонт инженерных сетей;
 - поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;
 - организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.
- Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях
- Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:
- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;
 - своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
 - поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобильных дорог;
 - устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
 - соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
 - организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате перевозки опасных грузов в пределах проектируемой территории достигается за счет строительства обьездных участков автомобильных дорог, позволяющих исключить движение транзитного транспорта по застроенной части территории города.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Общие профилактические мероприятия по предупреждению эпидемий включают:

- организация профилактики инфекционных заболеваний среди населения;
- использование возможностей средств массовой информации для оповещения населения об угрозе возникновения заболевания людей и животных опасными инфекциями;
- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасными заболеваниями;
- проведение эпидемиологического обследования и локализация очагов заболеваний;
- при необходимости проведение своевременной диспансеризации заболевших людей;
- организация вакцинации животных против опасных заболеваний и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

Состав мероприятий по предупреждению инфекционных и паразитарных болезней должен разрабатываться в соответствии требованиям СП 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.12.2013 N 65 (зарегистрировано Минюстом России 16.04.2014).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 «Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»:

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);
- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- сбор и анализ полученной информации;
- эпидемиологическую диагностику;
- прогнозирование;
- оценку эффективности проводимых мероприятий
- гигиеническое воспитание населения, систематическое информирование о возможных рисках заражения COVID-19, информационно-разъяснительная работа по вопросам эпидемиологии и профилактики COVID-19; систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19;
- профилактические и противоэпидемические мероприятия - мероприятия, направленные на «разрыв» механизма передачи инфекции. Лицам, имеющим контакт с лицами, у которых подтверждены случаи COVID-19, а также лицам из групп риска может назначаться экстренная профилактика (профилактическое лечение) с применением рекомендованных для лечения и профилактики COVID-19 препаратов.

Антитеррористические мероприятия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии РФ и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем:

- проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая категорирование мест массового пребывания людей, с учетом потенциальной опасности и угрозы совершения на них террористического акта и его возможных последствий;
- определения и устранения причин и условий, способствующих совершению в местах массового пребывания людей террористических актов;
- контроля в едином информационном пространстве в режиме реального времени обстановки, складывающейся в районах расположения мест массового пребывания людей;
- применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности мест массового пребывания людей;
- оборудования мест массового пребывания людей необходимыми инженерно-техническими средствами;
- контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;
- осуществления мероприятий по защите информации.

7.5 Основные положения плана Гражданской обороны

Территория городского округа «Город Лесной» является закрытым административно-территориальным образованием, которое отнесено к группе по гражданской обороне, а также в состав территории входит организация, отнесенная к категориям по гражданской обороне.

Для территории разработаны инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, которые необходимо проводить в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

В соответствии с требованиями к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, проектом учтены ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о гражданской обороне на размещение объектов местного значения в зонах возможной опасности.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.

На территории городского округа создана и поддерживается в техническом состоянии местная, а также объектовая системы оповещения.

(Продолжение на стр. 109).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Доведение сигналов гражданской обороны населения предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами. К объектам гражданской обороны относят:
- защитные сооружения гражданской обороны;
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и техники;
- специализированные складские помещения (места хранения) для хранения имущества гражданской обороны;
- иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.
Защитные сооружения подразделяют на:
- убежища;
- противорадиационные укрытия;
- укрытия.
Маскировочные мероприятия
На территории городского округа предусматриваются маскировочные мероприятия в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

7.6 **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
В соответствии со статьей 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут. При средней скорости движения по территории равной 45 км/ч, время прибытия первого расчета составит около 6 минут, что соответствует нормативу.
Решения по обеспечению взрыво-, пожаробезопасности, противопожарные мероприятия. Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.
Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.
Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с Федеральным законом от 22. 07. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Проектом обеспечивается подъезд пожарных машин ко всем объектам с учетом ширины проезда не менее 6,0 м.
Пожаротушение в планировочных кварталах проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Мероприятия по противопожарному водоснабжению проектируемой застройки представлены в разделе «Инженерная инфраструктура».

Таблица 7.6.1

Пожарные депо ФГКУ «Специальное управление ФПС №6 МЧС России»				
Название	Адрес			
Пожарное депо СПСЧ-1	г.Лесной,пр.Коммунистический, д. 14А			
Пожарное депо СПСЧ-2	г. Лесной, ул. Ленина, 16			
Пожарное депо СПСЧ-3	г. Лесной, Промышленная зона 1, СПЧ-3, объект 1, 5			
Пожарное депо СПСЧ-5	г. Лесной, Калинина, д. 34, СПЧ-4, объект 1			
Пожарное депо СПСЧ-7	г. Лесной, Хвойный проезд, д.19			

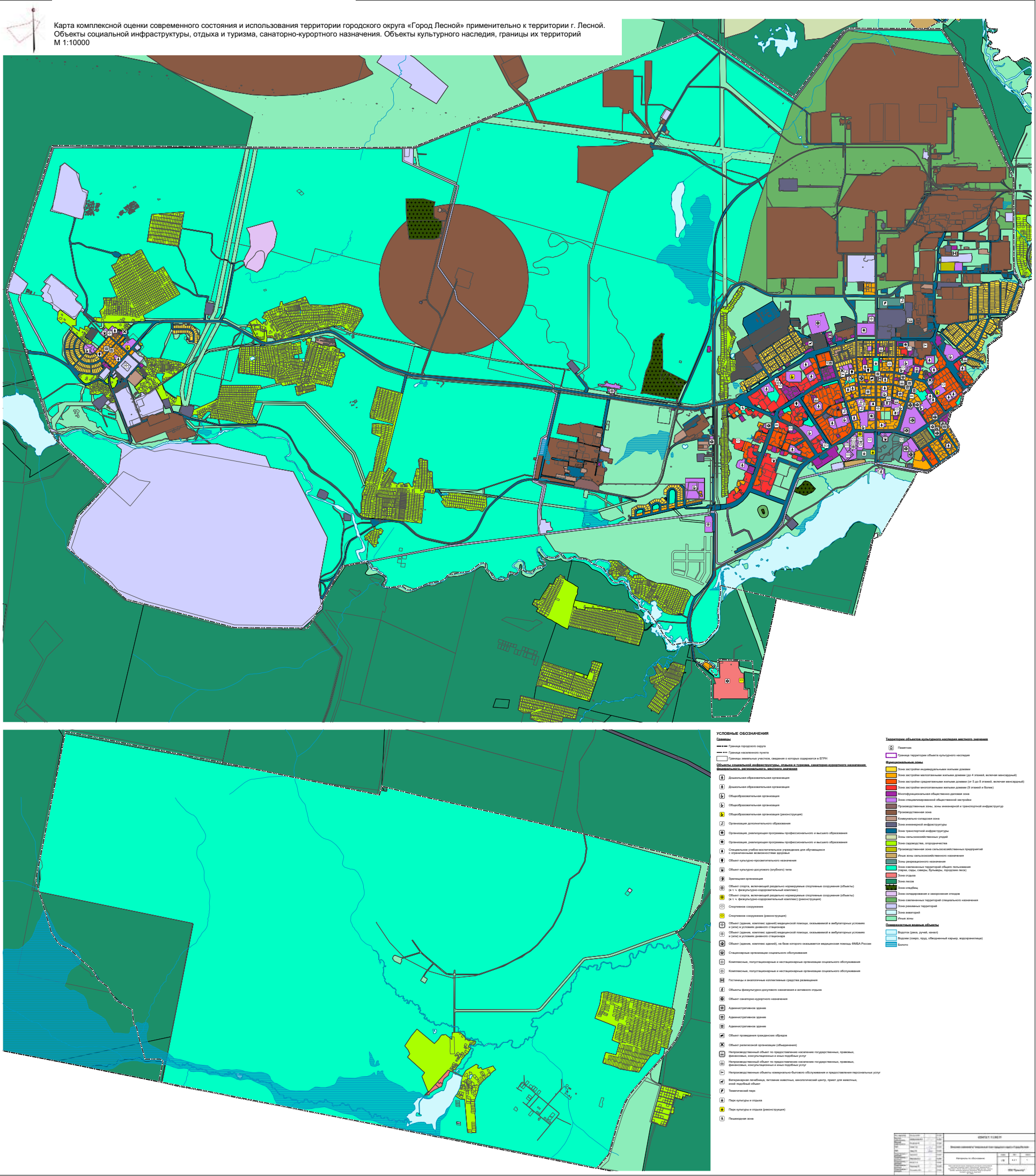
8. **Технико-экономические показатели проекта.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2021г.)	Перспективный расчётный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
	Территория			
	Общая площадь земель в границе проектирования:	га	35938	35938
	в том числе:	-		
1.1	Жилые зоны	-»-	423,8	498,94
	из них:			
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-»-	229,64	277,38
	-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	-»-	80,32	77,95
	-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-»-	63,33	63,33
	-Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-»-	50,51	80,28
	Общественно-деловые зоны	-»-	164,47	182,21
	из них:			
	-Многофункциональная общественно-деловая зона	-»-	38,72	45,81
	-Зона специализированной общественной застройки	-»-	125,75	136,4
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-»-	4844,48	4883,35
	из них:			
	-Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-»-	3,61	3,37
	-Производственная зона	-»-	4245,72	4273,36
	-Коммунально-складская зона	-»-	18,75	18,75
	-Зона инженерной инфраструктуры	-»-	131,52	134,1
	-Зона транспортной инфраструктуры	-»-	444,88	453,77
	Зоны сельскохозяйственного назначения:	-»-	3539,35	3530,94
	из них:			
	-Зона сельскохозяйственных угодий	-»-	2533,62	2533,62
	-Зона садоводства, огородничества	-»-	877,8	871,63
	-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-»-	114,27	109,09
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-»-	13,66	16,6
	Зоны рекреационного назначения	-»-	22673,79	23141,52
	Из них:			
	-Зоны рекреационного назначения	-»-	17,3	23,76
	-Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-»-	6267,68	6684,6
	в том числе			
	городские леса		6284*	6478
	-Зона отдыха	-»-	23,15	24,62
	-Зона лесов	-»-	16365,66	16408,54
	Зоны специального назначения	-»-	416,1	627,88
	Из них:			
	-Зона кладбищ	-»-	52,39	52,39
	-Зона складирования и захоронения отходов	-»-	20,05	18,63

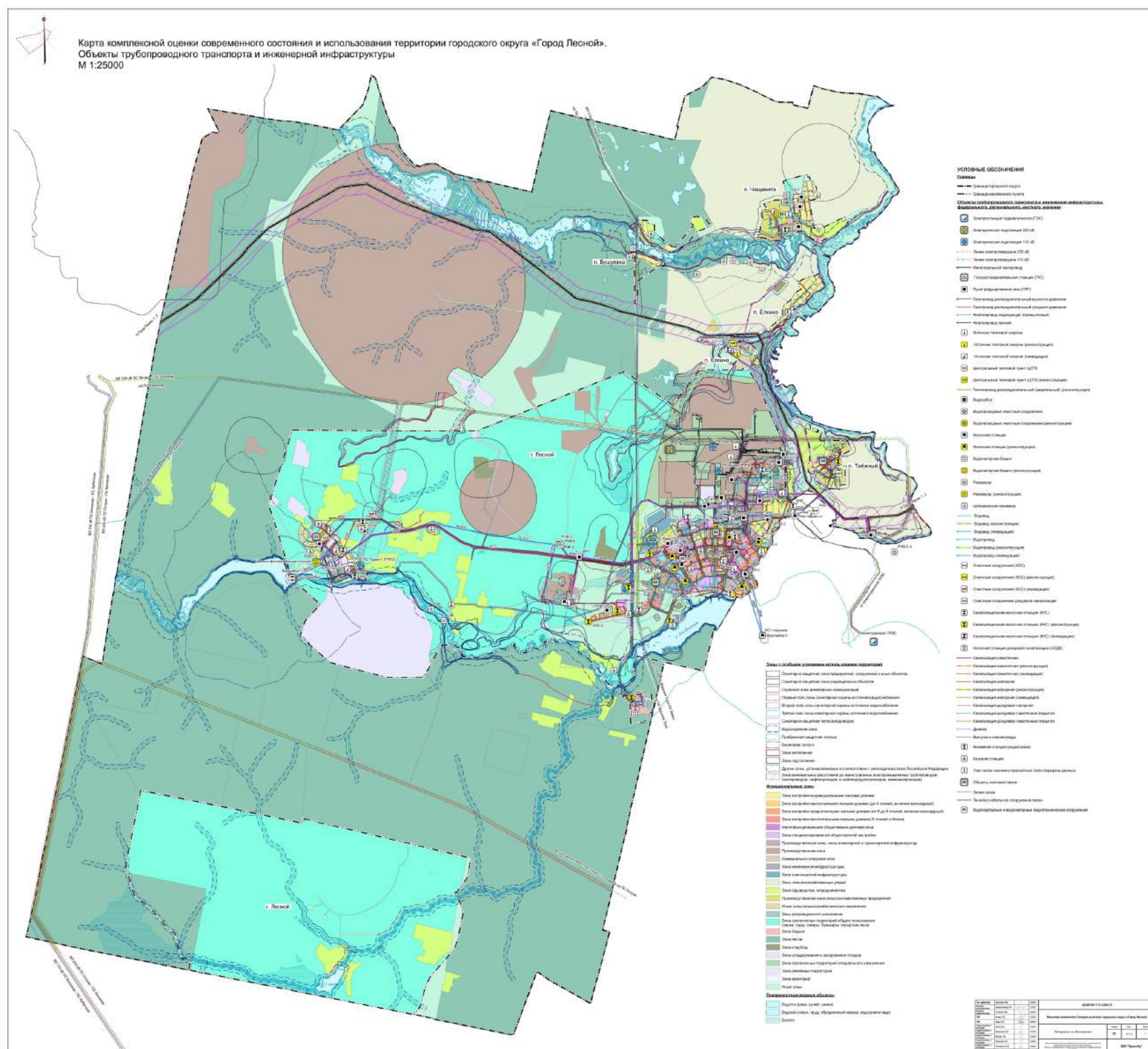
	-Зона озелененных территорий специально-го назначения	-»-	343,66	556,86
	Зона режимных территорий	-»-	826,41	836,39
	Зона акваторий	-»-	740,89	740,89
	Иные зоны	-»-	2308,71	1495,88
	Примечание: * из состава зоны озелененных территорий общего пользования и зоны лесов			
1.2	Площадь в границах населённых пунктов	га	11759,26	10908,67
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	50930	51350
3	Жилищный фонд			
3.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	1278,4	-
3.2	Новое жилищное строительство	м ²	-	260,5
3.3	Объем жилищного фонда	м ²	1280	1540,5
3.4	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел	25,1	30
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1				
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	3577	3595
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	5808	5854
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	1575	1644
4.2				
4.2.1	Больничные учреждения	коек	345	360
4.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	1477	1541
4.2.3	ФАП	объект	1	1
4.2.4	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	5	5
4.3				
4.3.1	Культурно-досуговые учреждения	Зрительские места на 1000 жителей	2462	2568
4.3.2	Общедоступные библиотеки	объектов	5	5
4.4				
4.4.1	Организации дополнительного образования детей Физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы	Учащихся на 1000 жителей	1870,82	1952
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	м2	35437,4	35945,0
4.4.3	Лыжные базы	объект	1	1
4.5				
4.5.1	Предприятия торговли	м2 торг. площади	10706,85	10783,5
4.5.2	Предприятие общественного питания	посадочных мест	305,91	308
4.6				
4.6.1	Предприятия бытовых услуг	рабочих мест	151	154
4.6.2	Бани	Помывочных мест на. 1 тыс. чел	246	257
4.6.3	Жилищно-эксплуатационные организации	объект на 10 тыс.чел.	10	10
4.6.4	Общественные туалеты	объект	н/д	1
4.7				
4.7.1	Отделения и филиалы сберегательного банка России	объектов	2	5
4.7.2	Отделения связи	объектов	7	7
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	шт.	-	300
5.2	Уровень автомобилизации	шт.	250	400
5.3	АЗС	объект	6 (3 недействующие)	8
5.4	СТО	объект	8	8
5.5	Общая протяжённость автомобильных дорог, в т.ч.	км	51,79	52,96
	федерального значения	км	-	-
	регионального (межмуниципального значения) значения	км	17,25	17,25
	местного значения	км	34,54	35,71
5.6	Протяженность железной дороги	км	41,59	41,59
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	н/д	230
6.1.2	Максимально суточное водопотребление	тыс.м³/сутки	н/д	55,108
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Среднесуточный расход хозяйственно-бытовых стоков	тыс.м³/сутки	24,97	24,71
6.2.3	Дождевая канализация	км	38,5	58,38
6.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	1	5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электропотребление	МВт	42	59,31
6.4	Сети связи			
6.4.1	Ёмкость сети	номеров	н/д	30664
6.5	Теплоснабжение			
6.5.1	Расчетный расход теплоты	Гкал/час	278,35	294,411
6.5.2	Годовая выработка тепла	тыс. Гкал/год	н/д	809,066
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	Общий годовой объем газопотребления	млн. м³/год	166,911	308,64
6.6.2	Общий часовой объем потребления	тыс. куб. м/час	51,107	113,029
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Твёрдые коммунальные отходы	т м³	- -	9260 40700
6.8.2	Смет с улиц и площадей	т м³	- -	510 555
6.8.3	Площадки накопления ТКО	га	10,9	0,3
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га	104,7	104,7
8	Защита от паводкового затопления			
8.1	Протяженность защитных сооружений (дамбы обвалования)	км	-	5,95

(Продолжение на стр. 110).

(Продолжение. Начало на стр. 1).



(Продолжение. Начало на стр. 1).



(Продолжение на стр. 114).

A diagram showing a closed traverse with a stationing error. The traverse is a polygon with vertices marked by red dots. A vertical line with an arrow pointing upwards is labeled 'C' at the top, representing the correct stationing line. The traverse is slightly offset from this line, indicating a stationing error.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Объекты транспортной инфраструктуры регионального, местного значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (реконструкция)
- Автомобильные дороги местного значения
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Остановочный пункт
- Мостовое сооружение (реконструкция)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры федерального, местного значения

- Линии электропередачи 110 кВ
- Артезианская скважина
- Базовая станция
- Линейно-кабельное сооружение связи

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

Месторождения и проявления полезных ископаемых федерального, местного значения

- Лицензионные участки
- Месторождения металлических полезных ископаемых
- Месторождения подземных вод
- Месторождения металлических полезных ископаемых

Функциональные зоны

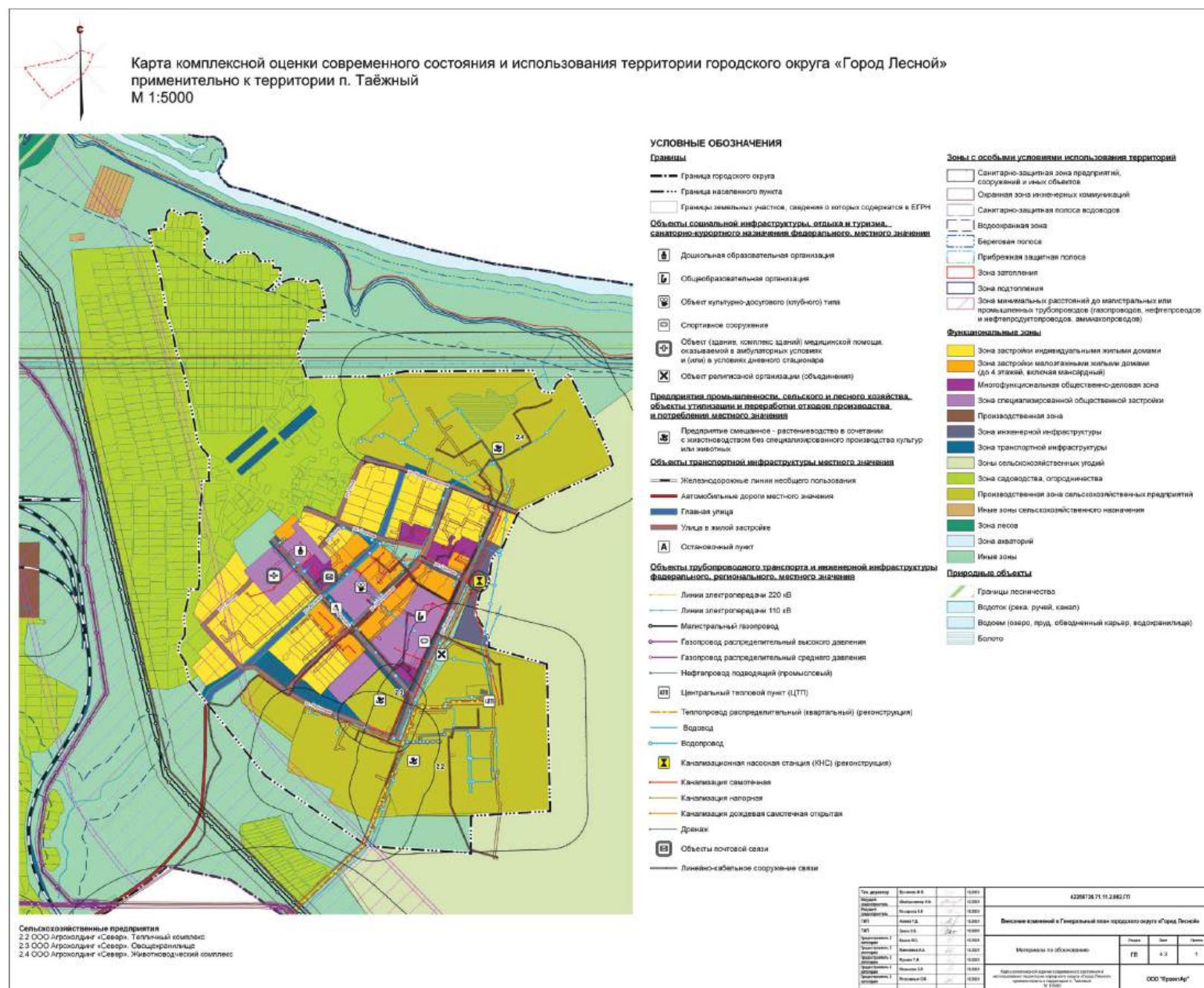
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства, огородничества
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона акваторий
- Иные зоны

Природные объекты

- Границы лесничества
- Городские леса
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Ген. директор	Брикова М.В.	12.2021	42256736.71.11.2.002.ГП		
Ведущий специалист	Шендикова Н.В.	12.2021			
Ведущий специалист	Хазарова А.Е.	12.2021			
ГИП	Лавина Т.Д.	12.2021			
ГИП	Завис С.В.	12.2021	Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Лесной»		
Генеральный инженер	Богов Ю.С.	12.2021			
Генеральный инженер	Машинкин А.А.	12.2021			
Генеральный инженер	Мусин Т.И.	12.2021			
Генеральный инженер	Рязанова Э.Р.	12.2021	Материалы по обоснованию		
Генеральный инженер	Резникова О.В.	12.2021			
Каждый третий лист документа			Листы	Рис.	Листы
в соответствии с требованиями к документам, утвержденным в 2020 году			П	4.6	1

ООО "Триггер"®

[illegible]

(Продолжение на стр. 117).

Карта комплексной оценки современного состояния и использования территории городского округа «Город Лесной» применительно к территории п. Чащавита
М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санитарно-курортного назначения, федерального, местного значения

- ① Дошкольная образовательная организация
- ② Объект культурно-досугового (любительского) типа
- ③ Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)
- ④ Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается медицинская помощь (ФМБА, России)
- ⑤ Специализированные коллективные средства размещения

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления, местного значения

- ⑥ Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- ⑦ Предприятие растениеводства
- ⑧ Предприятие по разведению мясного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Объекты транспортной инфраструктуры регионального, местного значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Главная улица
- Улица и жилой застройке
- А Остановочный пункт

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры местного значения

- Пункт рециркуляции газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Нефтепровод магистральный (промышленный)
- ⬇ Источник тепловой энергии
- ⬆ Источник тепловой энергии (линейный)
- ⊕ Водопроводные очистные сооружения
- ⊕ Водоканализационная станция (реконструкция)
- ⊕ Артезианская скважина
- Водопровод
- Водопровод
- Водопровод (реконструкция)
- ⊕ Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)
- ⊕ Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая коллекторная
- Выпуск и линейно-подземный
- ⊕ Базовая станция

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоемов
- Водохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, линий электропередачи)

Месторождения и проявления полезных ископаемых федерального, местного значения

- Лицензионная угодья
- Месторождения металлогенных полезных ископаемых
- Месторождения подземных вод

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона автостоянок
- Иные зоны

Природные объекты

- Границы лесничества
- Водотоки (реки, ручьи, каналы)

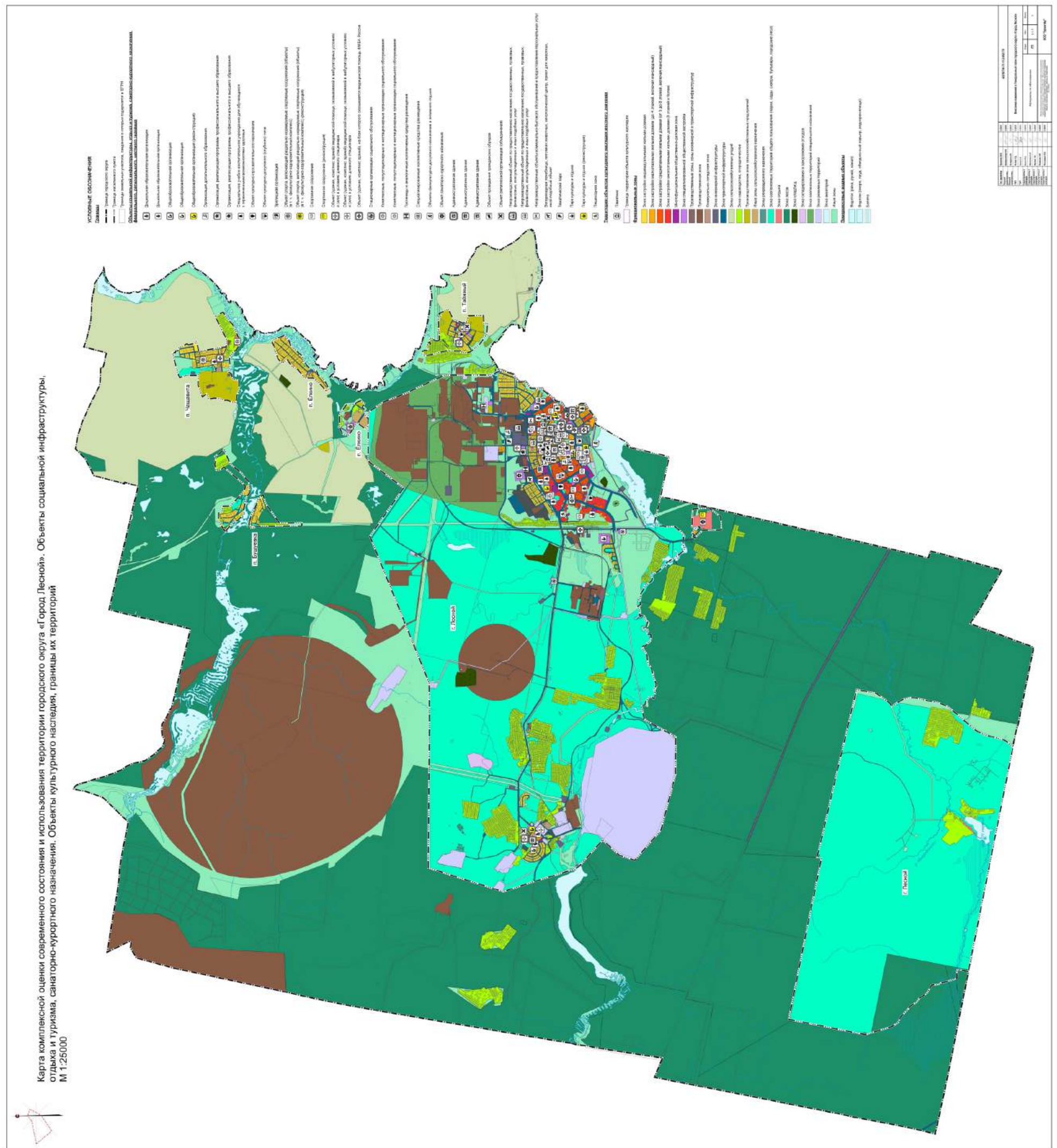
Промышленные предприятия

Наименование	Адрес	Средняя численность персонала
Сельскохозяйственные предприятия	25 000 Архиповский «Сельхоз»	100
25 000 Архиповский «Сельхоз»	100	
25 000 Архиповский «Сельхоз»	100	

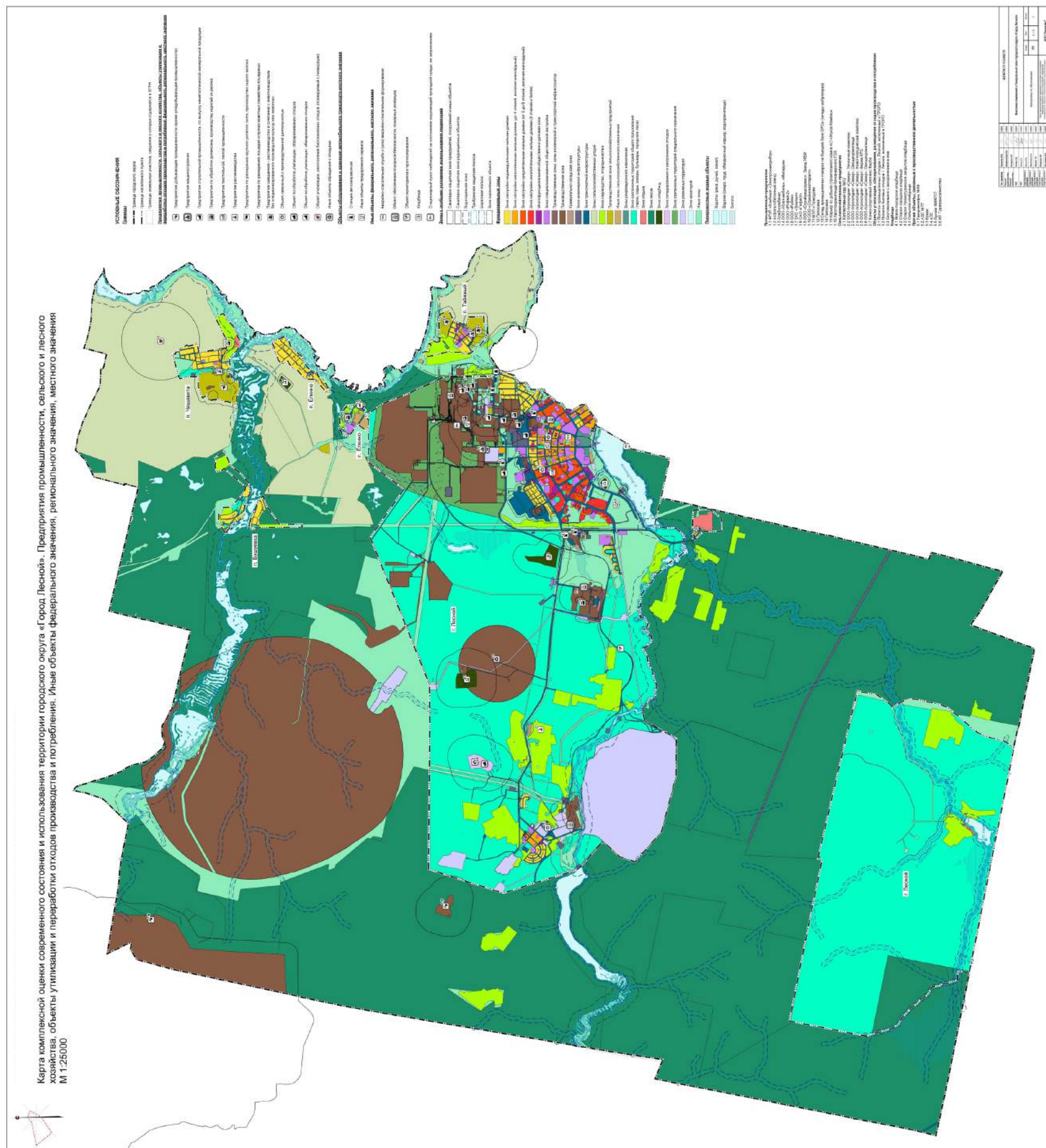


(Продолжение на стр. 118).

(Продолжение на стр. 119).

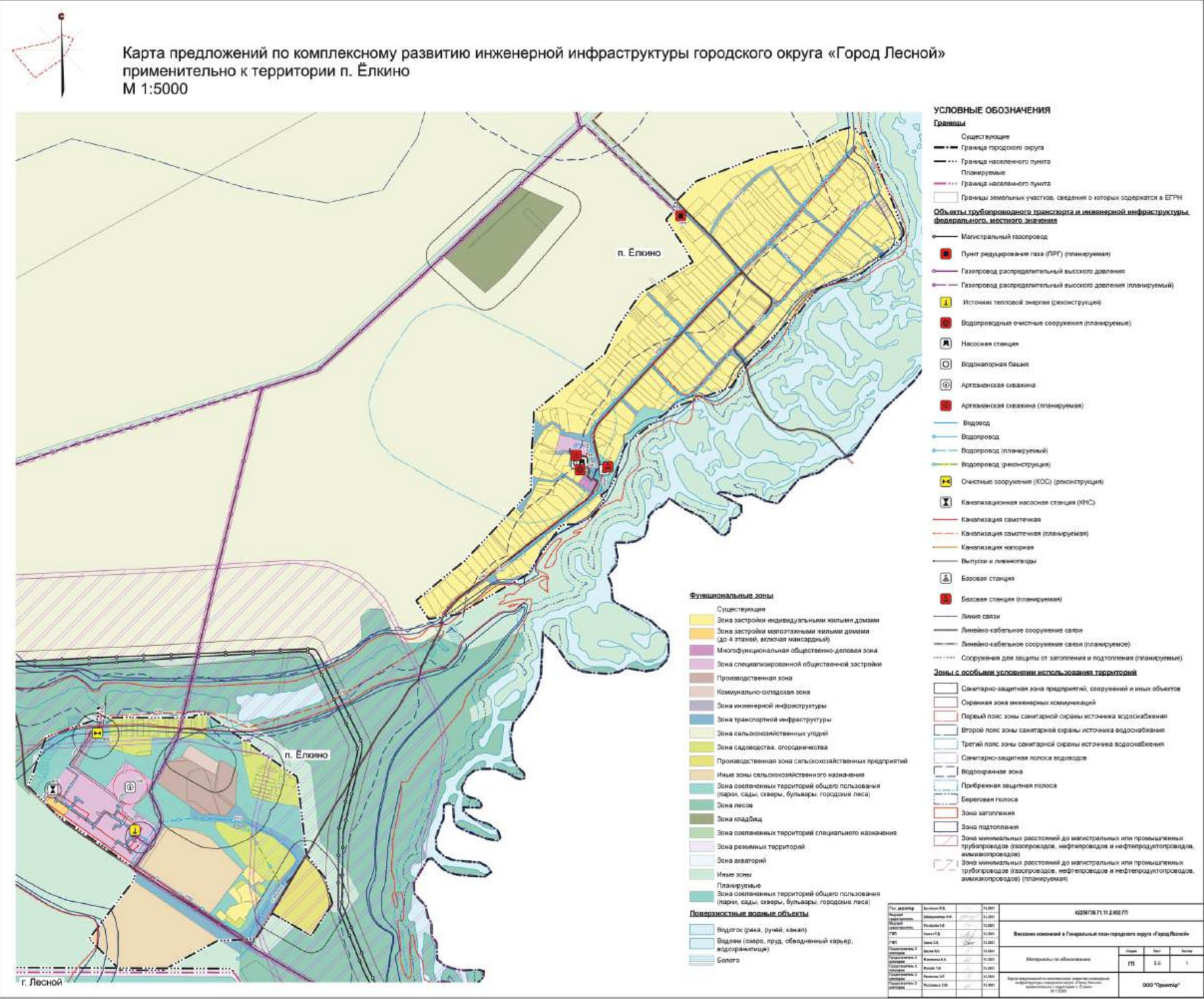
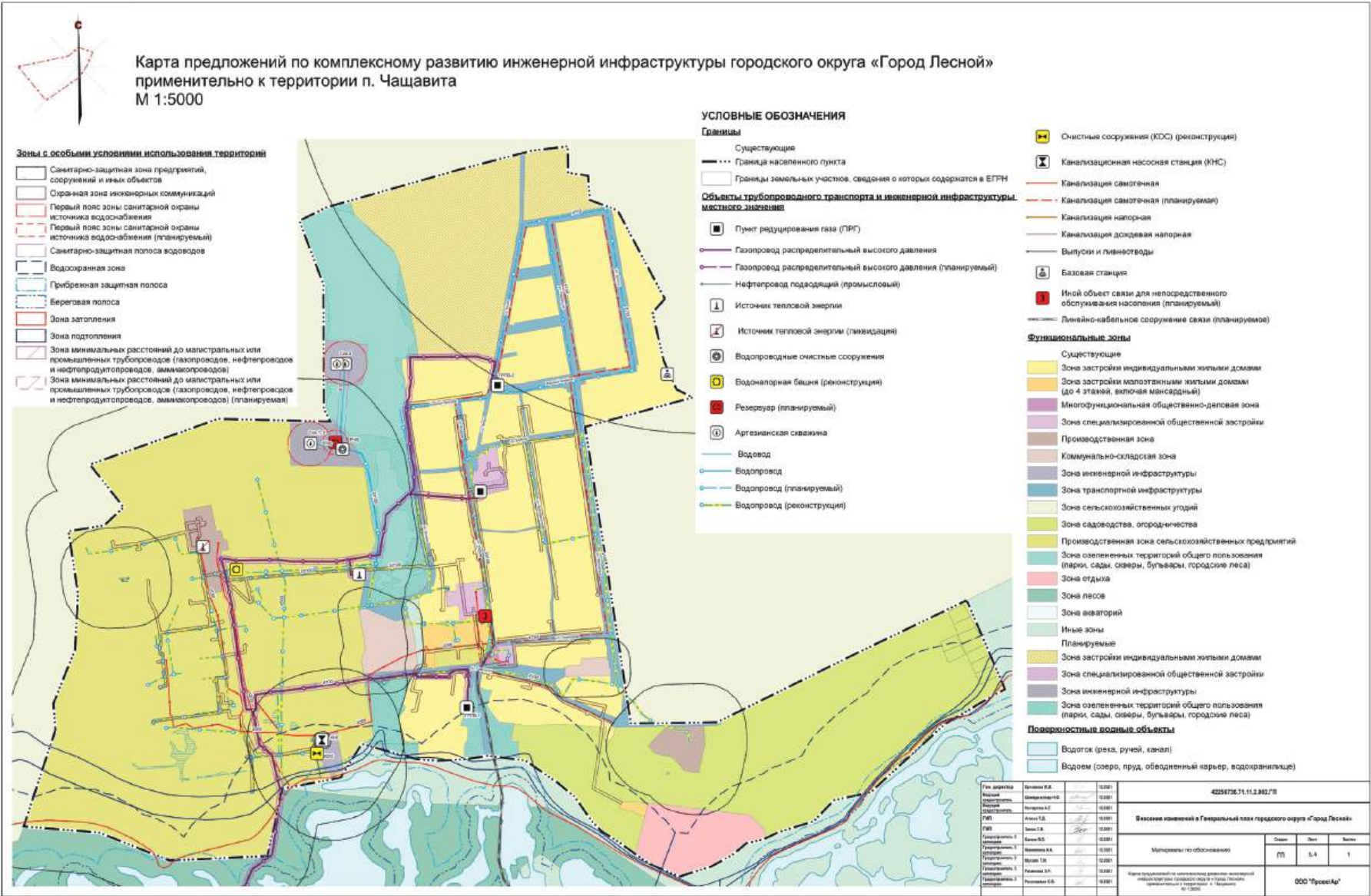


(Продолжение. Начало на стр. 1).



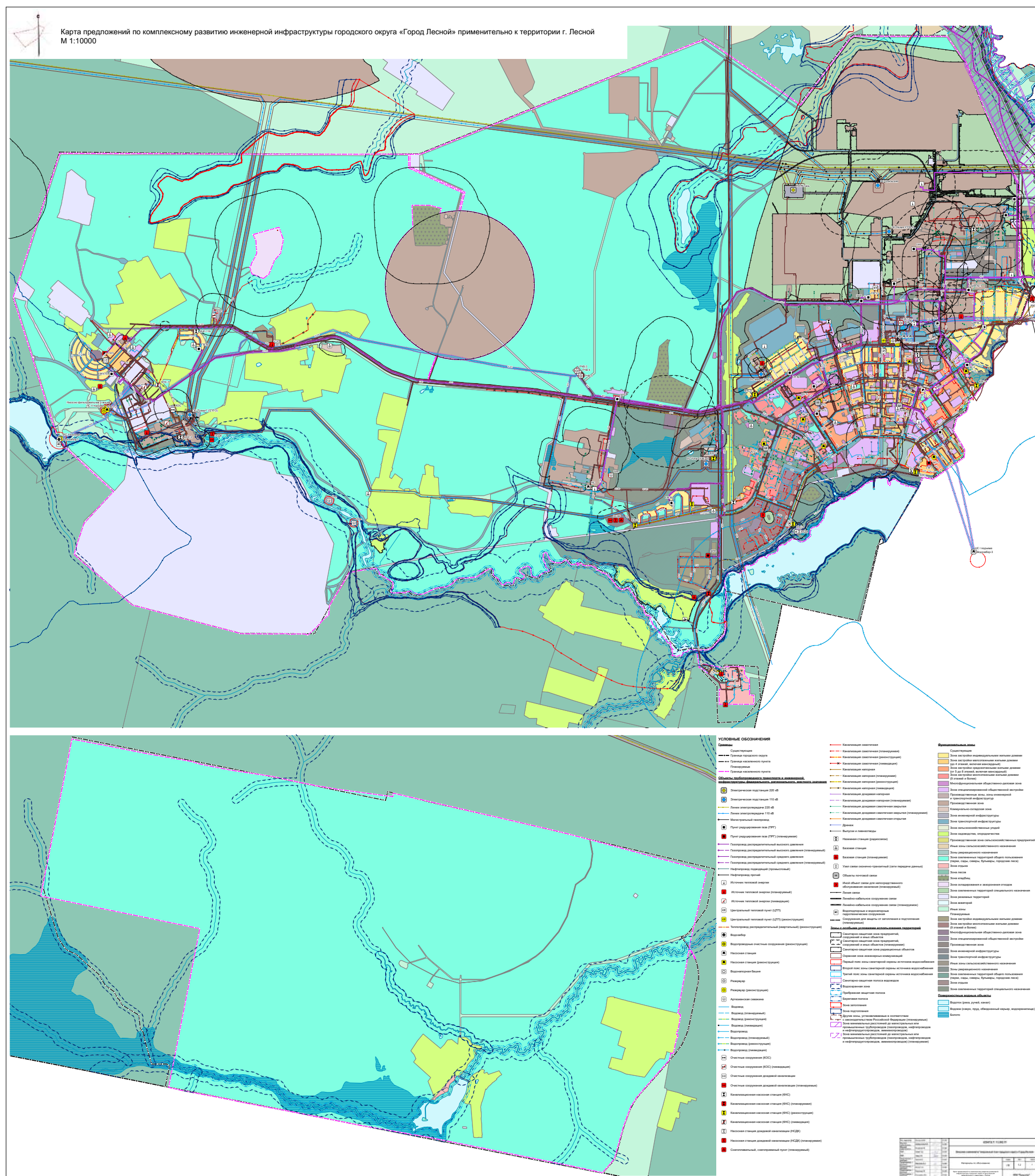
(Продолжение на стр. 120).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

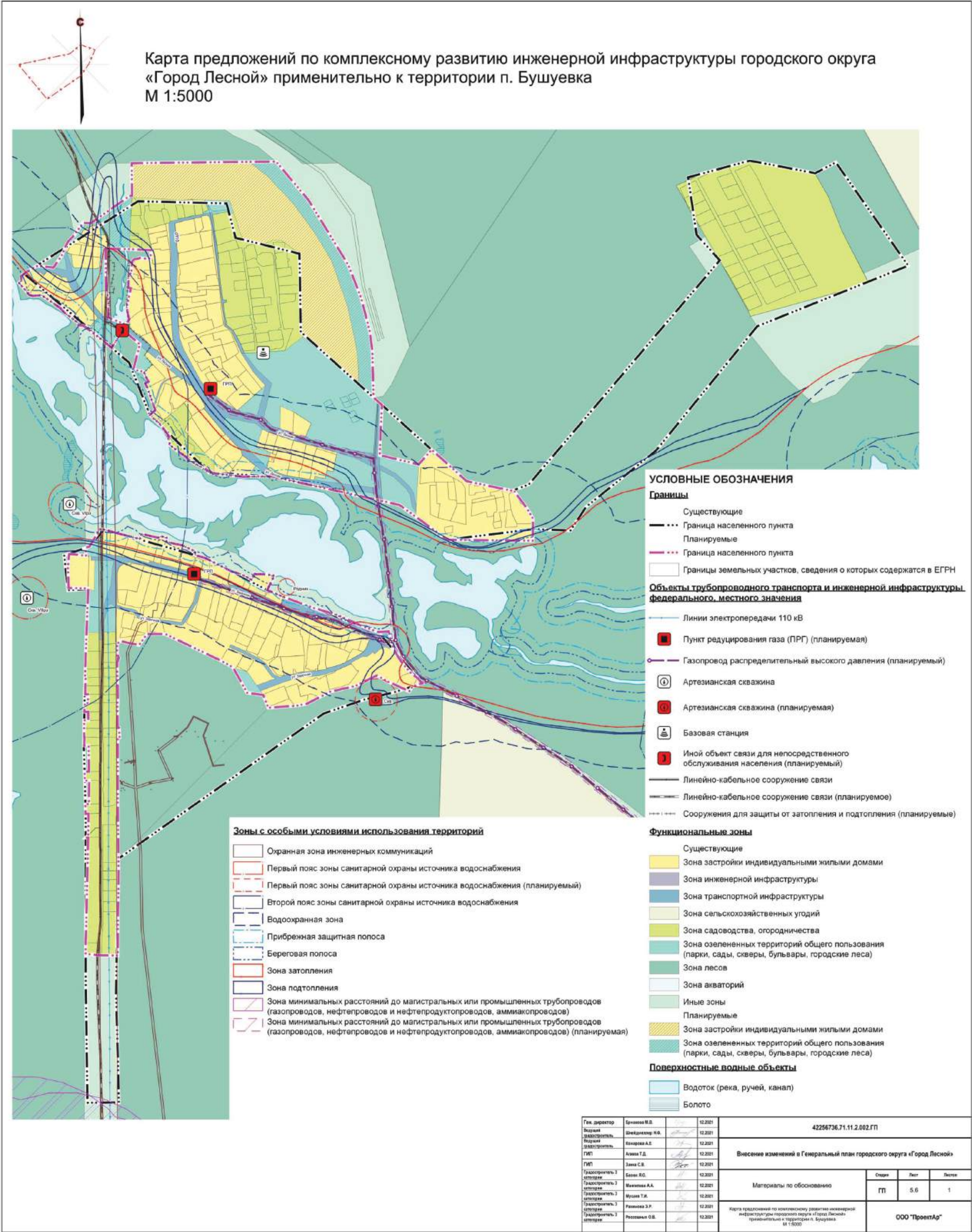


(Продолжение на стр. 121).

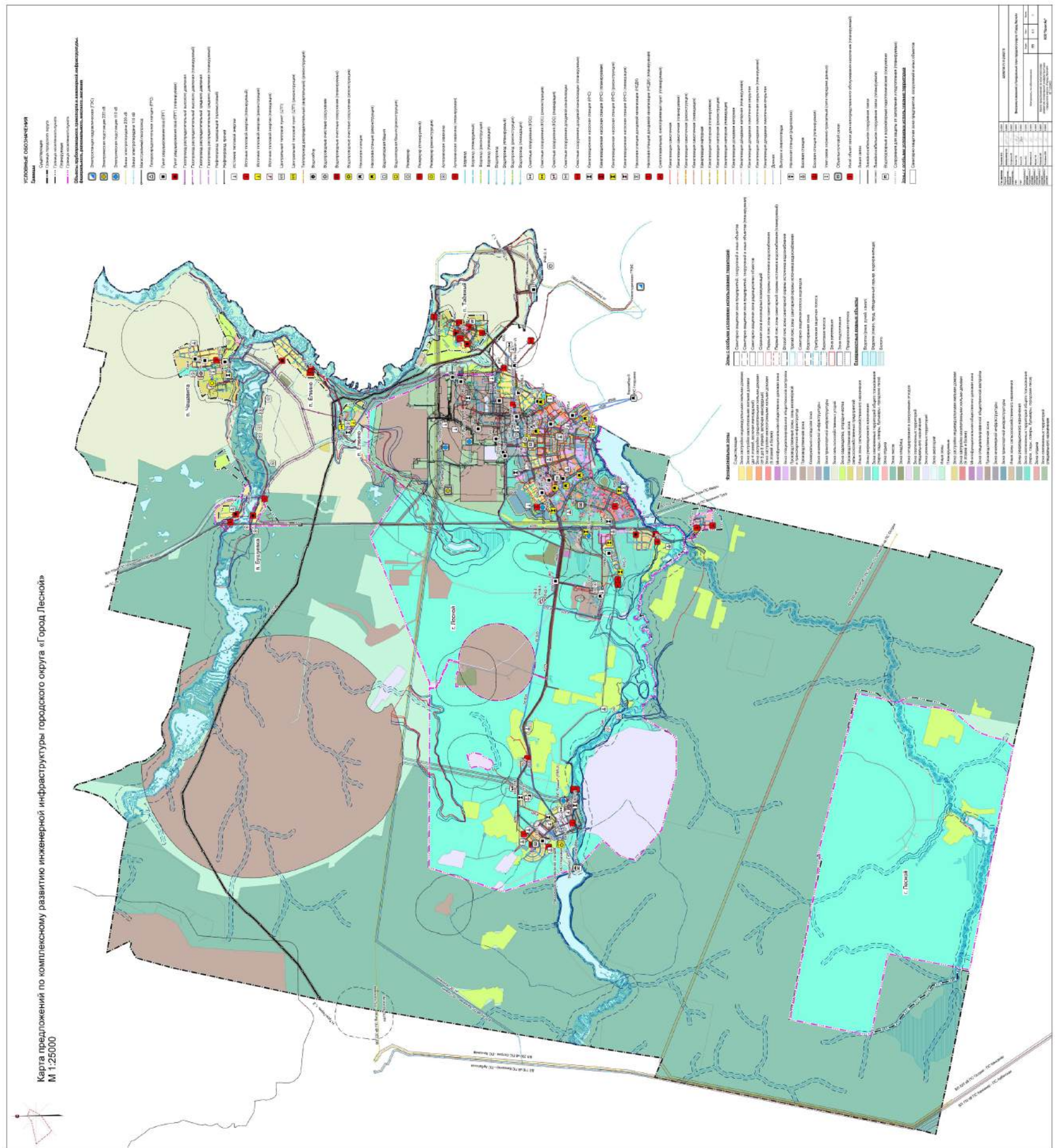
(Продолжение на стр. 122).



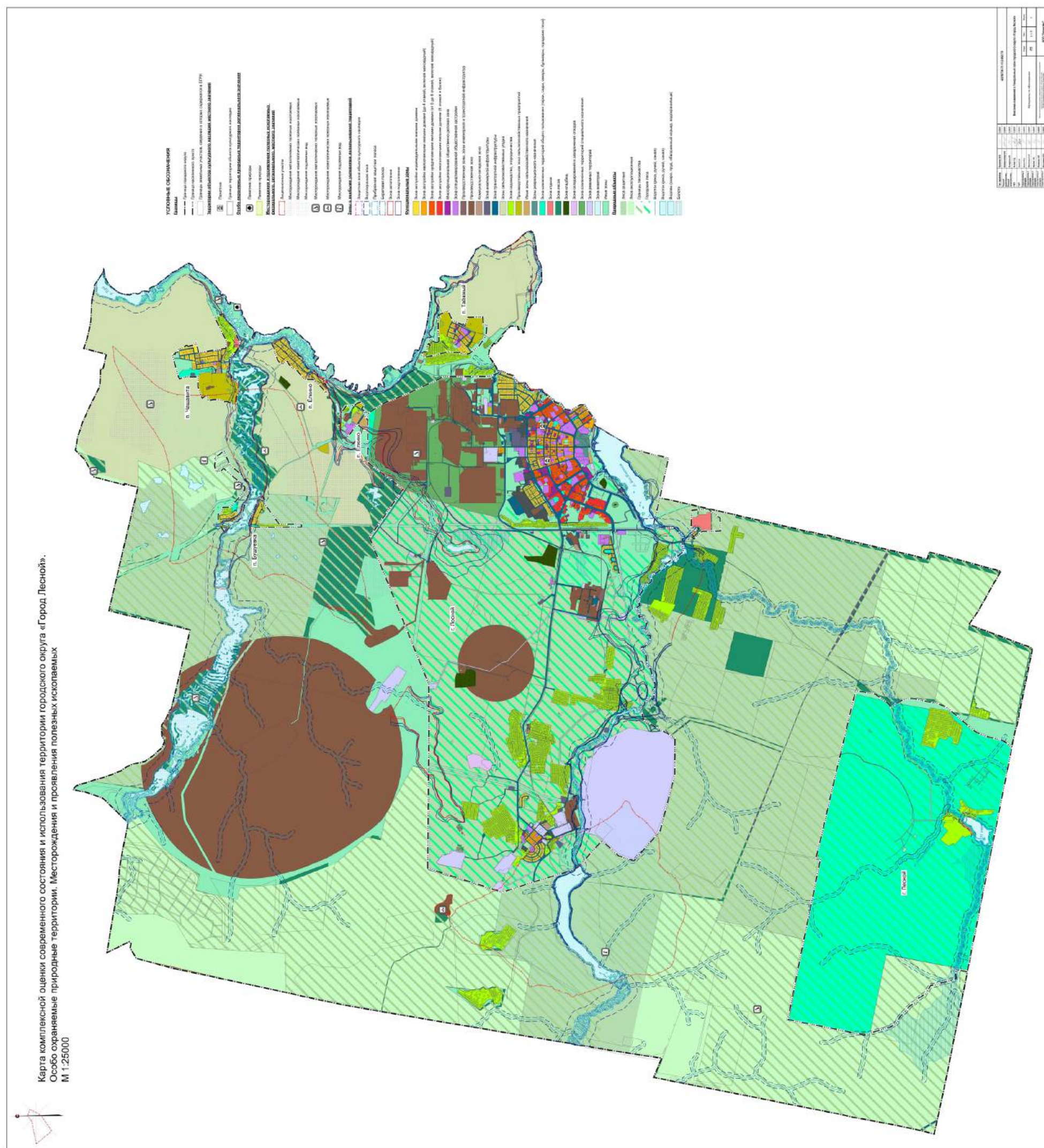
(Продолжение. Начало на стр. 1).



(Продолжение на стр. 125).



(Продолжение. Начало на стр. 1).



(Окончание на стр. 126).



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
РЕШЕНИЕ

от 26.08.2025г. Лесной № 194

О внесении изменений в решение Думы городского округа «Город Лесной» от 03.07.2013 № 183 «О дорожном фонде городского округа «Город Лесной»

В соответствии с пунктом 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда городского округа «Город Лесной», утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 03.07.2013 № 183 «О дорожном фонде городского округа «Город Лесной» (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа «Город Лесной» от 12.12.2024 № 149) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3. Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда утверждается решением Думы городского округа «Город Лесной» о бюджете городского округа «Город Лесной» на очередной финансовый год и плановый период в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета городского округа «Город Лесной» от:

1) межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, а также на иные мероприятия, связанные с обеспечением развития дорожного хозяйства городского округа «Город Лесной»;

2) акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в местный бюджет;

3) доходов от транспортного налога (если законом субъекта Российской Федерации установлены единые нормативы отчислений от транспортного налога в местные бюджеты);

4) доходов от платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения, тяжеловесными транспортными средствами;

5) доходов от штрафов за нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства;

6) денежных средств, поступающих в местный бюджет в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муниципальных контрактов или иных договоров, финансируемых за счет средств муниципальных дорожных фондов, или в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров;

7) безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.»

1.2. Пункт 8 Порядка изложить в новой редакции:

«8. Бюджетные ассигнования дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований дорожного фонда в очередном финансовом году при внесении изменений в решение о бюджете городского округа «Город Лесной» в соответствии с бюджетным законодательством.»

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник – официальный».

Глава городского округа
«Город Лесной»
С.Е.Черепанов



Председатель Думы городского округа «Город Лесной»
Т.А.Потапова



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
РЕШЕНИЕ

от 26.08.2025г. Лесной № 195

О формировании 1/3 части состава Общественной палаты городского округа «Город Лесной» на период 2025-2028 годов

В соответствии с постановлением главы городского округа «Город Лесной» от 05.08.2025 № 71 «О формировании нового состава Общественной палаты городского округа «Город Лесной», Положением об Общественной палате городского округа «Город Лесной», утвержденным постановлением главы городского округа «Город Лесной» от 19.12.2024 № 112, руководствуясь статьей 25 Устава городского округа «Город Лесной», принятого решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.08.2011 № 490, Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Сформировать 1/3 часть состава Общественной палаты городского округа «Город Лесной» на период 2025-2028 годов от Думы городского округа «Город Лесной» в следующем составе:

1. Батурина Ксения Юрьевна;

2. Буторин Алексей Георгиевич;

3. Могиленских Татьяна Александровна;

4. Подоксёнова Екатерина Александровна;

5. Покатова Светлана Сергеевна;

6. Сорокина Татьяна Юрьевна;

7. Хребтова Наталья Валентиновна.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

Председатель Думы городского округа «Город Лесной»

Т.А.Потапова



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
РЕШЕНИЕ

от 26.08.2025г. Лесной № 193

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городском округе «Город Лесной», утвержденное решением Думы городского округа «Город Лесной» от 23.11.2022 № 24

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городском округе «Город Лесной», утвержденное решением Думы городского округа «Город Лесной» от 23.11.2022 № 24 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа «Город Лесной» от 24.05.2023 № 57, от 07.02.2024 № 103), следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1 статьи 13 изложить в новой редакции:

«Проект бюджета городского округа составляется и утверждается сроком на три года (очередной финансовый год и плановый период).».

1.2. Абзац третий пункта 2 статьи 19 изложить в новой редакции:

«Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете городского округа на соответствующий год и плановый период не позднее 1 февраля текущего финансового года, при внесении в него изменений – не позднее двух месяцев со дня вступления в силу изменений.»

1.3. Дополнить статью 24 пунктом 5 следующего содержания:

«5. Исполнение судебных актов (за исключением судебных актов, вынесенных в целях компенсации вреда, причиненного лицам), требующих выделения бюджетных ассигнований в текущем финансовом году, осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных решением о бюджете по статьям расходов, соответствующим целям, определенным судебным актом.».

1.4. Пункт 2 статьи 26 изложить в новой редакции:

«2. Порядок составления и ведения кассового плана, а также порядок, состав и сроки формирования и представления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета городского округа, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета городского округа сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана, устанавливается Горфинуправлением в соответствии со статьями 217.1 БК РФ.».

1.5. Исключить абзац восьмой пункта 1 статьи 32.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлен иной срок вступления их в силу.

3. Подпункт 1.2. пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2027 года в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2025 N 158-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

Глава городского округа
«Город Лесной»
С.Е.Черепанов



Председатель Думы городского округа «Город Лесной»
Т.А.Потапова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025г. Лесной № 947

О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной»

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», постановле-

(Окончание. Начало на стр. 127).

нием Правительства Свердловской области от 20.01.2022 № 23-ПП «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной» (приложение № 1).

1.2. Примерную номенклатуру и объем запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной» (приложение № 2).
2. Рекомендовать руководителям организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Город Лесной»:

2.1. Организовать работу по созданию в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в соответствии с утвержденными объемами и номенклатурами.

2.2. Ежегодно до 5 мая и до 5 декабря текущего года представлять в отдел по защите населения и общественной безопасности администрации городского округа «Город Лесной» информацию о создании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.
3. Отделу по защите населения и общественной безопасности администрации городского округа «Город Лесной» Кириянов И.П. оказывать нештатным формированиям и спасательным службам по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа «Город Лесной» методическую помощь по организации накопления, хранения и использования в целях гражданской обороны материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.
4. Признать утратившим силу постановления администрации городского округа «Город Лесной» от 17.06.2024 № 706 «О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа «Город Лесной» от 02.04.2025 № 379, от 19.06.2025 № 674).
5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «Город Лесной» по режиму и безопасности Попова Д.А.

Глава городского округа
«Город Лесной»



С.Е. Черепанов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 02.09.2025 № 947
«О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной»

ПОЛОЖЕНИЕ о создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной»

1. Положение о муниципальных запасах материальных ресурсов для первоочередного жизнеобеспечения населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов в городском округе «Город Лесной» (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 20.01.2022 № 23-ПП «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств Свердловской области».
2. Положение определяет порядок накопления, хранения и использования в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной».
3. Запасы материально-технических, продовольственных и иных средств в городском округе «Город Лесной», создаваемых в целях гражданской обороны (далее – запасы), предназначены для первоочередного жизнеобеспечения населения городского округа «Город Лесной», пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, оснащения аварийно-спасательных формирований, спасательных служб при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.
4. Запасы материально-технических средств включают в себя специальную и автотранспортную технику, средства малой механизации, приборы, оборудование и другие средства, предусмотренные оснащения спасательных воинских формирований Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, аварийно-спасательных формирований, спасательных служб и нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне.
5. Запасы продовольственных средств включают в себя крупы, муку, мясные, рыбные и растительные консервы, соль, сахар, чай и другие продукты.
6. Запасы медицинских средств включают в себя лекарственные, дезинфицирующие и перевязочные средства, индивидуальные аптечки, а также медицинские инструменты, приборы, аппараты, передвижное оборудование и другие изделия медицинского назначения.
7. Запасы иных средств включают в себя вещевое имущество, средства связи и оповещения, средства радиационной, химической и биологической защиты, отдельные виды топлива, спички, табачные изделия, свечи и другие средства.

8. Номенклатура и объемы запасов определяются создающими их администрацией городского округа «Город Лесной» и организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне (далее – организации), с учетом методических рекомендаций Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России), исходя из возможного характера военных конфликтов на территории Российской Федерации, величины возможного ущерба объектам экономики и инфраструктуры, природных, экономических и иных особенностей территорий, условий размещения организаций, а также норм минимально необходимой достаточности запасов в военное время. При определении номенклатуры и объемов запасов должны учитываться имеющиеся материальные ресурсы, накопленные для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «Город Лесной».
9. Функции по созданию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств возлагаются: на комитет экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной» – по продовольствию, медикаментам и медицинскому имуществу; на отдел по защите населения и общественной безопасности администрации городского округа «Город Лесной» – по иным средствам.
10. Отдел по защите населения и общественной безопасности администрации городского округа «Город Лесной»:

осуществляет общее руководство по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

формирует предложения к проекту бюджета городского округа «Город Лесной» на соответствующий год по объему расходов на приобретение материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для создания и содержания запасов.
11. Номенклатура и объемы запасов для обеспечения аварийно-спасательных формирований и спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне определяются исходя из норм оснащения и потребности обеспечения их действий в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения городского округа «Город Лесной».
12. Запасы накапливаются заблаговременно в мирное время в объемах, определяемых создающими их администрацией городского округа «Город Лесной» и организациями, и хранятся в условиях, отвечающих установленным требованиям по обеспечению их сохранности. Не допускается хранение запасов с истекшим сроком годности.
13. Требования к специализированным складским помещениям (местам хранения), а также к порядку накопления, хранения, учета, использования и восполнения запасов определяются МЧС России.
14. Создание запасов и определение их номенклатуры и объемов исходя из потребности осуществляются администрацией городского округа «Город Лесной» и организациями для первоочередного жизнеобеспечения населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, и оснащения аварийно-спасательных формирований, спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.
15. Накопление, хранение и использование запасов в целях гражданской обороны осуществляется на основании правовых актов администрации городского округа «Город Лесной» и руководителей организаций, создавших запасы как на безвозмездной основе, так и на основании иных решений, принятых соответствующими должностными лицами, создавшими запасы. Восполнение запасов осуществляется за счет средств организаций, в интересах которых использовались материальные средства запаса или за счет иных источников по решению администрации городского округа «Город Лесной».
16. Финансирование накопления, хранения и использования запасов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 02.09.2025 № 947
«О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной»

ПРИМЕРНАЯ НОМЕНКЛАТУРА И ОБЪЕМ запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в городском округе «Город Лесной»				
Номер строки	Наименование материальных средств	Единица измерения	Норма на 1 человека	Количество
1	2	3	4	5
Продовольственные товары (из расчета на 100 человек в сутки)				
1.	Сухой паек	штука	1	100
2.	Крупа разная	грамм	40	4000
3.	Изделия макаронные	грамм	40	4000
4.	Чай	грамм	2	200
5.	Сахар	грамм	75	7500
6.	Соль	грамм	30	3000
Медицинское имущество и медикаменты				
7.	Комплект индивидуальный медицинский гражданской защиты (КИМГЗ)	штука	1	100
8.	Индивидуальный противохимический пакет	штука	1	100
9.	Комплект индивидуальный противоожоговый (КИП)	штука	1	100
10.	Сумка санитарная по № 61н приказу	штука	1	30
11.	Капсия йодид таблетки	упаковка		30
12.	Носилки медицинские	штука		2
Иные средства				
13.	Респиратор	штука	1	100
14.	Дозиметр-гамма излучения	штука		1
15.	Газоанализатор	штука		1
16.	Радиостанция	штука		2
17.	Аппарат телефонный полевой	штука		3
18.	Рюкзак	штука	1	100
19.	Фонарь светодиодный	штука	1	100
20.	Термос	штука		4
21.	Рукавицы брезентовые	пара		100
22.	Жилет сигнальный	штука		100
23.	Костюм (куртка + брюки)	комплект		100
24.	Дегазирующие, дезинфицирующие и дезактивирующие вещества и растворы	килограмм		100
25.	Патологоанатомический мешок	штука		100