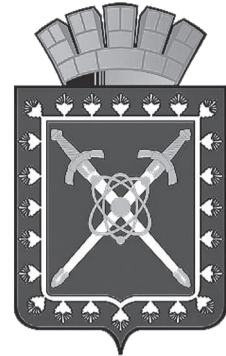


ВЕСТНИК ОФИЦИАЛЬНЫЙ



№ 27
17 июля 2017г.

Распоряжение администрации городского округа «Город Лесной» от 12.07.2017 № 189-р

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЕСНОЙ, ПОС. ЧАЩАВИТА, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, Д. 1А

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

Утвердить Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом муниципального жилищного фонда, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Лесной, пос. Чащавита, ул. Тимирязева, д. 1А (прилагается).

Утвердить Конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом муниципального жилищного фонда, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Лесной, пос. Чащавита, ул. Тимирязева, д. 1А (прилагается).

Отделу энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом муниципального жилищного фонда, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Лесной, пос. Чащавита, ул. Тимирязева, д. 1А.

Распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

С.Е. ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной».

Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 07.07.2017 № 874

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАБОТЫ, СОСТАВА И ПОЛНОМОЧИЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, Вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Порядок работы конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом (прилагается).
 - 1.2. Состав и полномочия конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом (прилагается).
 2. Установить срок полномочий утвержденного состава конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, 2 года с момента опубликования настоящего постановления.
 3. Конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, при процедуре организации или проведения конкурса руководствоваться «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).
 4. Возложить функции по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, на отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной».
 5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 31.03.2015 № 584 «Об утверждении порядка работы, состава и полномочий конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом».
 5. Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».
 6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

С.Е. ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной».

*УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 07.07.2017 № 874
«Об утверждении порядка работы, состава и полномочий конкурсной комиссии
по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, вновь введенными в
эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали
или не реализовали способ управления многоквартирным домом»*

Порядок работы конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
2. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.
3. Секретарь конкурсной комиссии своевременно в письменной форме уведомляет членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
4. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
5. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
6. На заседаниях конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
7. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать собственники помещений в многоквартирных домах (их представители), а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории городского округа «Город Лесной». Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, представители средств массовой информации.
9. Информация о проведении конкурса размещается специалистом отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).
10. Комиссия вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых, в том числе в электронных, средствах массовой информации.

*УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 07.07.2017 № 874
«Об утверждении порядка работы, состава и полномочий конкурсной комиссии
по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию,
или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали
способ управления многоквартирным домом»*

Состав и полномочия конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом

Фамилия, имя, отчество	Должность	Полномочия
1	2	3
Черепанов Сергей Евгеньевич	Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной», председатель комиссии	Организует работу конкурсной комиссии; распределяет обязанности между членами конкурсной комиссии; ведет заседания конкурсной комиссии; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос; при равенстве голосов принимает решение
Иванов Юрий Васильевич	Начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной», заместитель председателя комиссии	Участвует в подготовке конкурсной документации; возглавляет работу конкурсной комиссии в отсутствие председателя; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Рукавицына Людмила Алексеевна	Ведущий специалист отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной», секретарь комиссии	Организует участие членов конкурсной комиссии в заседаниях; осуществляет делопроизводство конкурсной комиссии; обеспечивает размещение извещения о проведении конкурса в печатных и электронных средствах массовой информации; организует публикацию материалов конкурсной комиссии; участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях; имеет 1 голос
Розумный Антон Григорьевич	Председатель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Лесной»	Участвует в подготовке конкурсной документации; ведет учет муниципального жилого фонда; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Бирюкова Светлана Александровна	Начальник отдела учета и отчетности администрации городского округа «Город Лесной»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Бушуева Елена Борисовна	Начальник управления правового и кадрового обеспечения администрации городского округа «Город Лесной»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Ефремова Ирина Михайловна	Специалист по капитальному ремонту Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»	Участвует в подготовке конкурсной документации; организует обследование технического состояния общего имущества многоквартирных домов; участвует в определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в зависимости от технического состояния, износа, степени благоустройства; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Тачанова Галина Ивановна	Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Мудревич Евгений Фёдорович	Директор Муниципального казенного учреждения «Имущественное казначейство»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Дошеникова Юлия Игоревна	Ведущий специалист контрольно-организационного отдела администрации городского округа «Город Лесной»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
По согласованию	Представители Думы городского округа «Город Лесной» (до 2 человек)	Участвуют в работе конкурсной комиссии; принимают решения на заседаниях комиссии; каждый имеет 1 голос

Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 12.07.2017 № 884

О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» НА 2018 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 И 2020 ГОДОВ

В соответствии с пунктом 3 статьи 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа «Город Лесной» от 13.04.2011 № 435 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Лесной» (с изменениями от 13.03.2013 № 144, от 16.10.2013 № 207, от 23.07.2014 № 273, от 02.07.2015 № 380, от 14.09.2016 № 483), в целях составления проекта бюджета городского округа «Город Лесной» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Представить в 2017 году в Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» разработанные и (или) утвержденные в установленном порядке:
 - 1.1. Комитету экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной» (Толшин Ю.В.) в срок до 15 августа:
 - прогноз потерь бюджета городского округа «Город Лесной» в связи с предоставлением льгот по земельному налогу в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов;
 - в срок до 1 октября:
 - подготовить проекты решений Думы городского округа «Город Лесной» по внесению изменений в решения по установлению и введению местных налогов и единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности;
 - все физические показатели по видам предпринимательской деятельности (розничная торговля, общественное питание и бытовые услуги), применяемые для расчета единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, сверенные с показателями 2016 года, и объяснением причин увеличения (уменьшения) физических показателей;
 - в срок до 15 октября:
 - оценку эффективности предоставляемых и планируемых к предоставлению налоговых льгот и ставок по местным налогам, устанавливаемым решениями Думы городского округа «Город Лесной»;
 - прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Лесной» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов;
 - подготовить проект решения Думы городского округа «Город Лесной» о порядке расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов, с установлением экономического обоснованных ставок и налоговых льгот с учетом обеспечения поступлений доходов местного бюджета не ниже уровня текущего года;
 - предварительные итоги социально-экономического развития территории городского округа «Город Лесной» за 9 месяцев 2017 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития территории городского округа «Город Лесной» за 2017 год.
 - 1.2. Отделу энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» (Иванов Ю.В.):
 - в срок до 1 сентября - проект постановления администрации городского округа «Город Лесной» об утверждении лимитов потребления электрической энергии, тепловой энергии, питьевой и химической воды для получателей средств бюджета городского округа «Город Лесной» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы.
 - 1.3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (Розумный А.Г.) в срок до 10 августа:
 - прогнозный План (программу) приватизации (продажи) муниципального имущества городского округа «Город Лесной» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов;
 - информацию о кадастровой стоимости земель городского округа «Город Лесной» на 1 января 2016 года и на 1 января 2017 года;
 - размер площади жилых помещений в муниципальной собственности по состоянию на 1 января 2017 года, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, за вычетом ветхого и аварийного жилья, признанного таковым в установленном порядке, жилых помещений, занимаемых маломощными гражданами по договорам социального найма, и приватизированного жилья в 2017 году.
 - 1.4. Главным администраторам доходов бюджета городского округа «Город Лесной» в срок до 20 июля:
 - сведения за 1 полугодие 2017 года по поступлениям в доход бюджета городского округа «Город Лесной» по закрепленным источникам доходов бюджета (с расшифровкой поступлений в местный бюджет по видам платежа, с объяснением причин отклонения фактических поступлений доходов от плановых показателей более (либо менее) 50%);
 - в срок до 1 августа:
 - спрогнозировать ожидаемую оценку поступлений в доход бюджета городского округа «Город Лесной» в 2017 году по закрепленным источникам доходов бюджета (с объяснением причин отклонения ожидаемых поступлений в местный бюджет от плановых показателей);
 - уточнение (изменение) плановых показателей доходов бюджета на 2018-2019 года и прогноз поступления в доход бюджета в 2020 году по администрируемым налоговым и неналоговым платежам в разрезе кодов бюджетной классификации доходов Российской Федерации с приложением расчета прогноза поступлений в местный бюджет в соответствии с утвержденной Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет;
 - в срок до 15 августа:
 - информацию об объеме и причинах единовременных поступлений в доход бюджета по закрепленным источникам доходов бюджета за 2016 год и 1 полугодие 2017 года;
 - информацию о наличии недоимки по закрепленным источникам доходов бюджета по состоянию на 1 августа 2017 года и перспективах ее взыскания;
 - прогноз потерь бюджета городского округа «Город Лесной» в связи с предоставлением льгот по закрепленным источникам доходов бюджета в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годах (с пояснительной запиской);
 - в срок до 15 октября:
 - уточненные данные по ожидаемой оценке поступлений в доход бюджета городского округа «Город Лесной» в 2017 году по закрепленным источникам доходов бюджета (с объяснением причин отклонения ожидаемых поступлений в местный бюджет от плановых показателей);
 - актуализированный (уточненный) прогноз поступлений в доход бюджета городского округа «Город Лесной» по кодам бюджетной классификации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов с приложением расчета плановых показателей в соответствии с утвержденной Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет и пояснением причин увеличения (уменьшения) прогнозирования поступлений в доход бюджета на 2018 год в сравнении с ожидаемой оценкой поступлений за 2017 год.
 - 1.5. Главным распорядителям бюджетных средств:
 - в срок до 10 августа - актуализировать на едином портале бюджетной системы Российской Федерации (www.budget.gov.ru) ведомственные перечни муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями городского округа «Город Лесной»;
 - в срок до 10 августа - проекты муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) бюджетными и автономными учреждениями городского округа «Город Лесной» с учетом изменений (уточнений) показателей планового периода утвержденного бюджета и включения показателей второго года планового периода;
 - в срок до 10 августа - проекты изменений в муниципальные программы городского округа «Город Лесной» на 2019-2021 годы;
 - в срок до 15 сентября - проекты планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений с учетом изменений (уточнений) показателей планового периода утвержденного бюджета и включения показателей второго года планового периода, с приложением исходных данных и результатов расчетов нормативных затрат на оказание муниципальными бюджетными и автономными учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества;
 - в срок до 15 сентября - расчеты объемов бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций муниципальных казен-

(Окончание на стр. 2)

(Окончание. Начало на стр. 1).

ных учреждений, расчеты на иные расходы муниципальных казенных учреждений.

К документам, указанным в абзацах 5, 6 пункта 1.5. дополнительно прилагается информация:

- об изменениях сетевых показателей муниципальных учреждений с подтверждением нормативно-правовыми актами;

- о планируемых расходах на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов муниципальной собственности с приложением подтверждающих документов (правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, проектной документации, локальных сметных расчетов, заключений об оценке достоверности сметной стоимости работ и пр.).

1.6. Управлению по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной»:

- согласовать исходные данные для расчета дотации из областного бюджета местному бюджету на выравнивание бюджетной обеспеченности в сроки, установленные Министерством финансов Свердловской области;

- в сроки, устанавливаемые Управлением Федерального казначейства по Свердловской области, обеспечить проведение сверки на едином портале бюджетной системы Российской Федерации (www/budget.gov.ru) показателей единого государственного реестра юридических лиц, используемых при формировании реестра участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса по всем организациям, финансируемым из бюджета городского округа «Город Лесной», согласование предложений о внесении изменений в базовые (отраслевые) перечни государственных и муниципальных услуг и работ;

- совместно с Комитетом экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной» разработать проект основных направлений бюджетной и налоговой политики городского округа «Город Лесной» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов - в срок до 15 ноября 2017 года, проект бюджетного прогноза городского округа «Город Лесной» на период 2018-2022 гг. - в срок до 15 ноября 2017 года;

- в срок до 15 ноября подготовить проект решения Думы городского округа «Город Лесной» о бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и направить его с материалами и документами, предоставляемыми одновременно с проектом бюджета, в Счетную палату городского округа «Город Лесной» и Думу городского округа «Город Лесной»;

- в срок до 20 ноября направить главным распорядителям средств местного бюджета контрольные цифры плановых объемов бюджетных ассигнований на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

2. Предложить исполнительным органам государственной власти (государственным учреждениям) Российской Федерации, Свердловской области, осуществляющим контроль за поступлением доходов в бюджет городского округа «Город Лесной», представить в муниципальное казенное учреждение «Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» в срок до 1 августа ожидаемую оценку поступлений в доход бюджета городского округа «Город Лесной» за 2017 год по закрепленным источникам доходов, уточнение (изменение) плановых показателей доходов бюджета на 2018-2019 годы и прогноз поступлений в доход бюджета на 2020 год.

3. Данное постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» - начальника муниципального казенного учреждения «Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» Трапезникову И.Н.

С.Е. ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной».

Постановление администрации городского округа «Город Лесной»

от 12.07.2017 № 887

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 07.06.2016 № 805

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Лесной» от 07.06.2016 № 805 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

абзац 10 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

« - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

1.2. Приложение № 3 к административному регламенту предоставления администрацией городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 12.09.2016 № 1225 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 07.06.2016 № 805».

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

С.Е. ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной».

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Лесной» от 12.07.2017 № 887

Приложение № 3 к административному регламенту «Предоставление градостроительного плана земельного участка» от 07.06.2016 № 805

ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка
№ _____

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)
Местонахождение земельного участка _____

(субъект Российской Федерации) _____

(муниципальный район или городской округ) _____

(поселение) _____

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

Площадь земельного участка _____

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства _____

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. _____ / _____ / _____

(при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Дата выдачи _____ (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка _____

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка _____

основные виды разрешенного использования земельного участка: _____

условно разрешенные виды использования земельного участка: _____

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: _____

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: _____

1	2	3	4	5	6	7	8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: _____

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия _____

3.1. Объекты капитального строительства _____

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____ инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации _____

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: _____

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий _____

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: _____

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Извещение о предоставлении земельного участка

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (далее - КУИ) информирует о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду земельного участка:

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1.	Городской округ «Город Лесной», г. Лесной, Коллективный сад 2, участок 130	66:54:0106001:130	749	Для садоводства

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление предоставляется лично по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Пушкина, д. 16, оф. 18 или направляется почтовым отправлением в адрес КУИ: 624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. К.Маркса, д.8, телефон для справок (34342) 6-54-01.

Заявления, поступившие по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения, рассмотрению не подлежат.

Отпечатано: «Полиграфическое объединение «Север», Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17.

Печать офсетная, объём 0,5 п.л.

Заказ № 1 157. Тираж 50 экз. Время подписания в печать по графику - 10.00, фактически - 10.00.

ВЕСТНИК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

УЧРЕДИТЕЛЬ: МКУ «Комитет по управлению имуществом ГО «Город Лесной» Свердловской области.

ИЗДАТЕЛЬ: Муниципальное унитарное производственно-творческое предприятие по телевидению и радиовещанию «Трансформ» городского округа «Город Лесной». Адрес: г. Лесной, ул. Дзержинского, 2, строение 1, тел. (факс): (34342) 2-67-88. E-mail: ti@tvlesnoy.ru.