



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории городского округа «Город Лесной».

Общие условия: городской округ «Город Лесной» является закрытым административно – территориальным образованием, где действует особый режим использования земель. В соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие остальных граждан и юридических лиц в совершении сделок допускается по решению администрации городского округа «Город Лесной», согласованному с государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (далее – Решение).

Порядок допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно – территориального образования «Город Лесной», определен постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 02.12.2015 № 2185.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены предмета аукциона.

Организатор аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной». Почтовый адрес: 624200, Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8, E-Mail: yov@kui.gorodlesnoy.ru, телефон: 8(34342) 4-84-13.

Предмет аукциона: право на заключение договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Сведения о земельном участке, предоставляемом для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса: местоположение земельного участка – Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, улица Ленина, кадастровый номер земельного участка – 66:54:0101005:2642, общая площадь земельного участка – 14285 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Основание проведения аукциона: постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 28.06.2016 № 910 «О проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса».

Дата, время, место и порядок проведения аукциона: аукцион состоится 25 августа 2016 года в 15 ч. 00 мин. (время местное) в конференц-зале здания администрации городского округа «Город Лесной», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8.

Порядок проведения аукциона:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, «шаг аукциона», сведения о земельном участке;
- после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное снижение цены на «шаг аукциона»;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, объявляет заявленную цену как цену на право заключения договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет, что аукцион считается оконченным, называет цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене предмета аукциона и предпоследнюю цену, сложившуюся на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наименьшую цену предмета аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный организатором аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: до 09 августа 2016 года.

Минимальная общая площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона: 8 000 (восемь тысяч) кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса): 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 1% начальной цены предмета аукциона, что составляет 350 (триста пятьдесят) рублей.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе: 100 000 (сто тысяч) рублей.

Претендент вносит денежные средства на р/счёт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»: 40302810300003016230 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, получатель: ИНН 6630001702, КПП 668101001, БИК 046577001 УФК по Свердловской области (К/УИ л/с 05623003820) до подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства:

- 1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок;
- 2) заявителю, отозвавшему свою заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. При этом в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок указанные денежные средства возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона, не победивших в нем;
- 3) заявителям в течение пяти рабочих дней со дня принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об отказе в проведении аукциона;
- 4) участникам аукциона, не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5) победителю аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого являлось предметом аукциона, и договора аренды соответствующего земельного участка;
- 6) лицам, имеющим право на заключение договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с частями 24 - 26 статьи 46.7 Градостроительного кодекса РФ, в течение пяти рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся.

Способ и размер обеспечения исполнения обязательств: безотзывная банковская гарантия в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

В качестве обеспечения исполнения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса принимаются банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом бенефициару (заказчику) в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по освоению земельного участка;
- 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 3) обязанность гаранта уплатить бенефициару (заказчику) неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- 5) срок действия банковской гарантии, который должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц;
- 6) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении бенефициаром (заказчиком) гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

Победитель аукциона или лицо, имеющее право на заключение договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, должен предоставить обеспечение исполнения данного договора до его заключения.

Организатор аукциона рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в течение одного рабочего дня информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

В случае, если победитель аукциона не предоставит обеспечение исполнения договора в сроки, установленные для подписания договора, он признается уклонившимся от заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в связи с чем договор аренды земельного участка с ним не заключается.

Форма заявки: заявка подается по установленной форме (приложение № 1), в письменном виде.

Порядок приема заявки: заявка и опись (приложение № 2) представленных документов принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, которые должны быть прошиты. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявки предоставляются претендентом лично. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется

надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. (перерыв на обед с 13 ч. 00 мин. до 13 ч. 48 мин.) время местное, по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Пушкина д. 16, оф. 16.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 04 июля 2016 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22 августа 2016 года до 13 час. 00 мин.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

- документы, указанные в частях 6 и 7 статьи 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
 - решение администрации городского округа «Город Лесной», согласованное с государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», полученное в соответствии с Порядком допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной».
- Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут быть юридические лица соответствующие следующим требованиям:

- осуществление юридическим лицом деятельности в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем 10 000 кв.м;
- наличие у юридического лица полученного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;
- неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;
- отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

В случае, если участником аукциона является юридическое лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, указанные требования применяются в порядке, установленном частью 2 ст. 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Размер арендной платы за земельный участок в год: размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» и за 2016 год составит 74 001 (семьдесят четыре тысячи один) рубль 44 коп.

Лицо, уполномоченное на заключение договора: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наименьшую цену предмета аукциона.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата определения участников аукциона: 23 августа 2016 года.

Срок заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды на земельный участок: договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (приложение № 3) и договор аренды земельного участка (приложение № 4) должны быть заключены с победителем аукциона одновременно в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», но не позднее чем через тридцать дней со дня его размещения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения: смотри приложение к извещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет».

Проект договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям прилагается (приложение № 5). Договоры в области холодного водоснабжения и водоотведения заключаются в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на участие в аукционе заявителя аукцион на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не соответствует установленным статьей 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к участникам аукциона.

Получить дополнительную информацию о земельном участке, проекте договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, проекте договора аренды земельного участка, можно с момента публикации извещения о проведении аукциона по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Пушкина, д. 16, оф. 16, телефон для справок (34342) 4-84-13.

И.В. БАСКОВА,

заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Номер регистрации _____ Организатору аукциона - МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» от:

Дата регистрации _____ (для юридических лиц - организационно-правовая форма, полное наименование,

Время регистрации _____ сведения о государственной регистрации, для физических лиц - полное ФИО

Подпись регистрирующего лица _____ сведения о регистрации по месту жительства)

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Адрес претендента: _____

Телефон (факс) претендента: _____

Иные сведения о претенденте: _____

(для юридических лиц ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА

(наименование юридического лица, ФИО гражданина)
 желает участвовать в аукционе, проводимом МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», который состоится _____ 2016 года по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, улица Карла Маркса, дом 8, на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке с кадастровым номером - 66:54:0101005:2642, общей площадью - 14285 кв.м, расположенном по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, улица Ленина.

В случае победы в аукционе заявитель принимает на себя обязательства:
 1. Предоставить обеспечение исполнения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
 2. Заключить договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Банковские реквизиты получателя (Претендента) для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки в случаях, установленных законодательством:
 ИНН _____, КПП _____

Наименование банка _____

Номер счета отделения банка _____

Номер расчетного (лицевого) счета _____

Номер корреспондентского счета _____

БИК _____

Уведомление о результатах рассмотрения заявки _____

(отправить почтой, получу лично)

Претендент: _____ Подпись: _____ МП _____
 (ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Претендент: _____ Подпись: _____
 (ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица)

Документы принял: _____ Подпись: _____ Дата: _____
 (ФИО, должность специалиста организатора аукциона)

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

ДОГОВОР № _____ об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Город Лесной « _____ » _____ 20 _____ г.
 (дата заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Розумного А.Г., действующего на основании Положения, с одной стороны, и победитель аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса _____ (полное наименование юридического лица) в лице _____, действующий на основании _____ (указать представителя)

(указать документ, подтверждающий полномочия представителя)
 именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – аукцион) от _____ 2016 года (далее – протокол об итогах аукциона) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 1.1. Заказчик обязуется предоставить Застройщику земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:54:0101005:2642, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, общей площадью 14 285 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, улица Ленина, для его освоения в целях строительства жилья экономического класса (далее – Участок).

1.2. Участок предоставляется Застройщику для осуществления его освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр, (далее – жилье экономического класса), и иного жилищного строительства (далее – освоение Участка).

Освоением Участка является:
 - осуществление строительства в минимально требуемом объеме, предусмотренном подпунктом 1.3. Договора, жилья экономического класса в соответствии с параметрами разрешенного строительства, указанными в извещении о проведении аукциона, и подлежащего передаче и/или продаже в порядке и в сроки, предусмотренные Договором;
 - обеспечение комплекса мероприятий по благоустройству Участка, в том числе озеленение Участка.

1.3. Минимальная общая площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих передаче или продаже на условиях, предусмотренных Договором, право на заключение которого является предметом аукциона, составляет 8 000 (восемь тысяч) кв.м.

1.4. Общая площадь жилья экономического класса должна составлять не менее 80 (восемьдесят) процентов от общей площади жилых помещений.

1.5. Доля общей площади нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением помещений общего пользования, в общей площади всех жилых и нежилых помещений в таком доме не должна превышать 10 (десять) процентов.

1.6. Параметры жилых помещений экономического класса в многоквартирном доме должны удовлетворять следующим условиям:

1.6.1. Общая площадь жилого помещения должна составлять не более 100 кв.м.

1.6.2. Класс энергосбережения не ниже «В» (Высокий).

1.6.3. Должен быть выполнен весь комплекс строительно-монтажных работ со сдачей «под ключ», куда входит внутренняя отделка помещения и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, электропотребления и газопотребления.

1.6.4. Обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

1.6.5. Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6.6. Площадь квартир в многоквартирном доме по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределам площади без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) должна соответствовать следующим данным:

- однокомнатная квартира - не менее 28 кв.м и не более 45 кв.м;
- двухкомнатная квартира - не менее 44 кв.м и не более 60 кв.м;
- трехкомнатная квартира - не менее 56 кв.м и не более 80 кв.м;
- четырехкомнатная квартира - не менее 70 кв.м и не более 100 кв.м.

1.6.7. Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

1.6.8. Показатели санитарно-эпидемиологических требований не ниже установленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.7. В случае, если в период действия Договора в результате проведенных инженерно-геологических изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выполнению Застройщиком, установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены Заказчиком на основе предоставленных Застройщиком, обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

1.8. В случае если в период действия Договора будут установлены иные условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса Застройщик обеспечивает осуществление архитектурно-строительного проектирования и строительства жилья экономического класса в соответствии с условиями, указанными в Договоре.

1.9. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора: 5 (пять) лет.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

3. Порядок и сроки освоения Участка

3.1. Освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Обеспечение строительства на Участке жилья экономического класса в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона и подпункте 1.3. Договора, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации со сроком ввода до окончания срока действия настоящего Договора.

3.1.2. Освоение Участка путем проведения комплекса мероприятий по благоустройству Участка, в том числе озеленение Участка в срок до окончания срока действия настоящего Договора.

Датой окончания жилищного строительства в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию всех объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

5. Порядок продажи и передачи жилья экономического класса

5.1. Застройщик обязуется продать указанную в подпункте 1.3. Договора минимальную общую площадь жилых помещений, построенных или строящихся на Участке и соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, указанным в пункте 1.3 Договора, гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса.

5.2. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, а также органы государственной власти, органы местного самоуправления вправе обратиться к Застройщику для заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса или договоров купли-продажи жилья экономического класса.

5.3. Максимальная цена договора купли-продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в целях продажи или передачи такого жилья по данным договорам гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, либо органам государственной власти и органам местного самоуправления, указана в протоколе об итогах аукциона и составляет _____.

5.4. В случае если граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившиеся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, а также органы государственной власти, органы местного самоуправления не воспользуются правом на приобретение жилья экономического класса Застройщик вправе по истечении шести месяцев со дня ввода дома в эксплуатацию продать жилье экономического класса любому лицу без ограничений, установленных данным Договором.

5.5. Застройщик обязан предоставлять Заказчику следующие сведения (с приложением подтверждающих документов):
 1) информацию о возникновении у Застройщика права привлекать денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, и о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра жилья экономического класса;
 2) информацию о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию, о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра жилья экономического класса;

3) проекты договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, являющихся предметом указанных договоров;
 4) информацию о сроке заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить передачу Участка Застройщику. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, в соответствии с договором аренды земельного участка.

6.1.2. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Застройщика, не требовать от Застройщика представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

6.1.3. Обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) построенного в соответствии с данным договором объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.2. Застройщик обязуется:

6.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи в соответствии с договором аренды земельного участка.

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

6.2.3. Осуществить на Участке мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, установленный Договором.

6.2.4. Обеспечить строительство многоквартирных домов при условии, что определенный в подпункте 1.3. их минимальный объем соответствует условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежит передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договорам купли-продажи жилья экономического класса гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса.

6.2.5. Обеспечить строительство иных, не указанных в пункте 6.2.4. объектов. При этом данным договором не предусматриваются обязательства Застройщика по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры (детских садов, школ и др.).

6.2.6. Заключить в сроки, предусмотренные [частью 10 статьи 46.5](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, либо с органами государственной власти, органами местного самоуправления договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса в отношении указанных в подпункте 6.2.4 жилых помещений по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей цены, указанной о результате аукциона на право заключения данного договора, либо в случаях, предусмотренных [частями 24 - 26 статьи 46.7](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, начальной цены предмета такого аукциона.

6.2.7. Представлять по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства Заказчику:

- информацию о возникновении у данного лица права привлекать денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, и о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра жилья экономического класса, указанную в протоколе о результатах аукциона на право заключения данного договора;

- информацию о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию, о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра жилья экономического класса, указанную в протоколе о результатах аукциона на право заключения данного договора.

Эта информация должна быть представлена в течение 3 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод таких домов в эксплуатацию, за исключением случаев, если в многоквартирных домах в отношении всех жилых помещений, подлежащих передаче или продаже по максимальной цене одного квадратного метра жилья экономического класса, заключены договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, государственных и (или) муниципальных контрактов и (или) предусмотрено заключение государственных и (или) муниципальных контрактов;

- проекты договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, являющихся предметом указанных договоров;

- информацию о сроке заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, установленном в соответствии с пунктом 6.2.6. Договора.

6.2.8. Предоставлять Заказчику ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) до момента полного исполнения Застройщиком обязательств по Договору отчетность об исполнении обязательств по Договору, а также о проведенных мероприятиях по строительному контролю с приложением копий подтверждающих документов, сведения об общем количестве договоров купли-продажи жилья экономического класса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, заключенных в рамках исполнения обязательств по Договору с гражданами, включенными в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

6.2.9. Обеспечить осуществление проектирования и строительства в соответствии с проектом застройки юго-западной части микрорайона 5 города, утвержденного постановлением главы городского округа «Город Лесной» от 19.09.2008 № 1267.

Обеспечить осуществление проектирования и строительства в соответствии с техническими условиями объектов инженерной и иной инфраструктуры в границах Участка и их передачу в установленном порядке в муниципальную (или государственную) собственность либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций в срок не более 5 (пять) лет с даты заключения договора. При этом данным договором не предусматриваются обязательства Застройщика по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры (детских садов, школ и др.).

6.2.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

6.2.11. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

6.2.12. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Заказчику (ее представителям) свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного (муниципального) надзора (контроля), для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Заказчику (их представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

6.2.13. Извещать Заказчика, соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, Образованным участкам, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

(Окончить на стр. 3).

(Окончание. Начало на стр. 1).

6.2.14. Представить Заказчику документы, необходимые для заключения Договора, в срок, установленный протоколом об итогах аукциона.

6.2.15. Представить Заказчику (в орган местного самоуправления) согласованную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию объектов капитального строительства, строящихся на Участке, в течение 10 (десять) дней с даты утверждения проектной документации.

При наличии замечаний, касающихся обеспечения соблюдения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования установленных пунктом 1.6. Договора требований, учесть данные замечания и повторно представить доработанную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

6.3. Заказчик вправе:

6.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка и проверку соблюдения условий Договора.

6.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора, в случае:

использования Застройщиком Участка не в соответствии с его целевым назначением; использования Участка способами, приводящими к его порче; невнесения арендных платежей по заключенным в рамках настоящего Договора договорам аренды более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

передачи прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика; несоблюдения установленной величины доли жилых помещений экономического класса от общей площади жилых помещений.

6.4. Застройщик вправе:

6.4.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора, в случае:

непредставления Заказчиком Участка в аренду Застройщику, либо создания Заказчиком препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

наличия у переданного Участка недостатков, которые препятствуют пользованию им в соответствии с его целями, указанными в пункте 1.2. Договора, и которые не были оговорены при заключении Договора, не были заранее известны Застройщику, и не могли быть обнаружены Застройщиком во время осмотра Участка при заключении Договора.

6.4.2. По истечении срока, предусмотренного **пунктом 2 части 10 статьи 46.5** Градостроительного кодекса Российской Федерации, на распоряжение указанными в **пункте 9** части 4 статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилыми помещениями без ограничений, установленных Договором.

8. Способы обеспечения исполнения обязательств лица, заключившего Договор

8.1. Застройщик в день подписания Договора обязан предоставить в качестве обеспечения исполнения обязательств по освоению Участка безотзывную банковскую гарантию (оригинал). Размер гарантийной суммы составляет 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

8.2. В качестве обеспечения исполнения Договора принимаются банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

8.3. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона.

9. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

10.3. С момента наступления обстоятельства непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Расторжение Договора

11.1. Договор может быть расторгнут:

– по соглашению Сторон;

– по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

11.2. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке (при наличии такого имущества).

12. Изменение условий и приостановление строительства.

Консервация объекта

12.1. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию объекта, незамедлительно, но в любом случае не позднее десяти рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем и распределение между Сторонами расходов по консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта дополнительным соглашением к Договору о приостановлении строительства и консервации объекта.

12.2. После осуществления консервации объекта Застройщик может переуступить права по Договору в части объекта, подвергшегося консервации, либо осуществить государственную регистрацию права собственности на объект, подвергшийся консервации, как на объект незавершенного строительства и осуществить отчуждение объекта незавершенного строительства третьему лицу с обязательством завершения строительства в пределах сроков, установленных настоящим Договором.

12.3. При осуществлении государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства Застройщик в течение семи календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права предоставляет Заказчику копию указанного свидетельства и кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства.

13. Прочие условия

13.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее семи календарных дней со дня таких изменений.

13.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

13.4. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Администрации.

13.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

14. Реквизиты Сторон

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

15. Подписи Сторон

_____	_____
(подпись, расшифровка подписи, печать)	(подпись, расшифровка подписи, печать)

Приложение № 4 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Лесной «__» _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Розумного А.Г., действующего на основании Положения, с одной стороны, и победитель аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса _____

– _____ (полное наименование юридического лица или ФИО физического лица) в лице _____, действующего на основании _____ (указать представителя)

(указать документ, подтверждающий полномочия представителя) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____

_____ (основание предоставления земельного участка) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ (категория земель) _____ (кадастровый номер) расположенный по адресу (местоположение): _____ (местоположение участка)

_____ (Свердловская область, город, поселок, иной населенный пункт, улица, дом, строение и другие адресные ориентиры))

разрешенное использование _____ (разрешенное использование земельного участка)

целевое использование _____ (целевое использование земельного участка)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), общей площадью _____ кв.м (далее - Участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды земельного участка составляет 5 (пять) лет.

Обязательства по Договору начинаются с момента подписания сторонами Акта приема-передачи земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору (Приложение № 2 на одном листе) и являющегося его неотъемлемой частью.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей в год. (сумма цифрой) (сумма прописью)

Арендатор обязан выплачивать арендную плату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по 1/12 годового размера арендной платы. При этом сумма арендной платы за текущий месяц перечисляется Арендатором по реквизитам, предусмотренным действующим бюджетным законодательством для уплаты арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа «Город Лесной».

Реквизиты на 2016 год следующие:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (КУИ г.Лесной)

Налоговый орган*: ИНН 6630001702 КПП 668101001

Код ОКТМО: 65749000

Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Свердловской обл. г. Екатеринбург

БИК: 046577001 КОРРСПЧЕТ:

Наименование платежа: арендная плата за земельные участки до разграничения гос. собственности на землю в границах городских округов

Код бюджетной классификации: 90211105012040000120.

Арендатор обязуется заблаговременно узнавать реквизиты для уплаты платежей на очередной финансовый год. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Арендная плата начисляется в соответствии с количеством полных месяцев владения земельным участком в течение года. При этом, если вступление в силу договора аренды земельного участка (расторжение договора аренды) в течение года произошло до 15-ого числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если вступление в силу договора аренды (расторжение договора аренды) земельного участка произошло после 15-ого числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

Неиспользование Участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель имеет право:

Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за соблюдением Арендатором условий Договора.

На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Приостанавливать работы, проводимые Арендатором с нарушением архитектурно-строительных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных норм, правил и требований земельного законодательства и условий настоящего Договора. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

Арендатор обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором.

Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

По требованию Арендодателя (его уполномоченным представителем) обеспечить доступ на Участок для осуществления им контроля за использованием и охраной земель, а также за выполнением Арендатором условий Договора.

Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

Письменно не позднее, чем за 3 (три) месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

После подписания Договора обратиться в регистрирующий орган за его государственной регистрацией в Едином государственном реестре прав.

Один раз в год, в срок до 31 декабря, предоставлять в МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» сведения о учредителе экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Не сдавать земельный участок в субаренду и не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка без согласия Арендодателя.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.5 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон, которое подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

6.3.2. невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 1 месяца (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Стороны договорились, что в случае предъявления иска одной из сторон, иск подается в суд по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

Кадастровый паспорт Участка.

Акт приема передачи Участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

**Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 28.06.2016 г. № 904**
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЙ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ЛЕСНОЙ» МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ И АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ,
ПОДВЕДОМСТВЕННЫМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ЛЕСНОЙ», НА ИНЫЕ ЦЕЛИ В 2016 ГОДУ**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 08.02.2011 № 74-ПП «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из областного бюджета государственным бюджетным и автономным учреждениям Свердловской области на иные цели и примерной формы соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии государственным бюджетным и автономным учреждениям Свердловской области на иные цели» (с изменениями от 12.07.2011 № 908-ПП, от 20.10.2011 № 1422-ПП, от 16.01.2013 № 5-ПП, от 25.09.2013 № 1155-ПП, 27.05.2014 № 457-ПП), решением Думы городского округа «Город Лесной» от 16.12.2015 № 415 «О бюджете городского округа «Город Лесной» на 2016 год», постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной» от 01.03.2013 № 265 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 26.07.2011 № 627 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Лесной» муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Лесной» на иные цели»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Лесной» муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным администрации городского округа «Город Лесной», на иные цели в 2016 году, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 16.02.2016 № 192 (с изменениями от 26.02.2016 № 272, 18.04.2016 № 553), изложив строки «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа единоборств», Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа», Муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр» приложение № 2 к Порядку в новой редакции (прилагается).

2. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте городского округа «Город Лесной».

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по финансам и бюджетной политике – начальника муниципального казенного учреждения «Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» И.Н. Трапезников.

Ю.В.ИВАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».
Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Лесной» от 08.06.2016 № 904
ОБЪЕМ СУБСИДИИ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ В 2016 ГОДУ

Наименование муниципального бюджетного учреждения	Цель предоставления субсидии	Аналитический код	Виды расходов бюджетной системы Российской Федерации	Сумма, руб.	
Муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр»	Субсидия на финансовое обеспечение публичных обязательств	901.05.1140	111	406 400,0	
			119	122 800,0	
			244	141 600,0	
	ИТОГО по коду 901.05.1140:				670 800,0
	Субсидия на осуществление государственного полномочия Российской Федерации по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	901.05.1150	244	295 000,0	
			ИТОГО по коду 901.05.1150:		
	Субсидия на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	901.05.1110	111	1 091 300,0	
			119	329 600,0	
			244	451 400,0	
	ИТОГО по коду 901.05.1110:				1 872 300,0
Субсидия на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным гражданам компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	901.05.1120	111	3 831 700,0		
		119	1 157 200,0		
		244	1 861 900,0		
ИТОГО по коду 901.05.1120:				6 850 800,0	
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа единоборств»	Субсидия на участие спортсменов в официальных соревнованиях различного уровня и подготовка к ним	901.02.3241	112	10 360,0	
			113	49 640,0	
	ИТОГО по коду 901.02.3241:				60 000,0
	Субсидия на развитие материально-технической базы ДЮСШ и СДЮСШОР	901.02.3243	244	30 000,0	
	ИТОГО по коду 901.02.3243:				30 000,0
	Субсидия на развитие материально-технической базы ДЮСШ и СДЮСШОР за счет средств областного бюджета	901.02.3233	244	62 000,0	
	ИТОГО по коду 901.02.3233:				62 000,0
Субсидия на реализацию мероприятий муниципальных программ за счет средств дотации из ФБ	901.02.1111	243	241 300,0		
ИТОГО по коду 901.02.1111:				241 300,0	
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»	Субсидия на финансовое обеспечение подпрограммы «Развитие образования в сфере физической культуры и спорта»	901.32.3213	340	27 000,0	
			ИТОГО по коду 901.32.3213:		
	Субсидия на участие спортсменов в официальных соревнованиях различного уровня и подготовка к ним	901.32.3241	112	58 600,0	
			113	191 400,0	
	ИТОГО по коду 901.32.3241:				250 000,0
	Субсидия на развитие материально-технической базы ДЮСШ и СДЮСШОР	901.32.3243	244	70 000,0	
	ИТОГО по коду 901.32.3243:				70 000,0
Субсидия на развитие материально-технической базы ДЮСШ и СДЮСШОР за счет средств областного бюджета	901.32.3233	244	106 000,0		
ИТОГО по коду 901.32.3233:				106 000,0	
Субсидия на реализацию мероприятий муниципальных программ за счет средств дотации из ФБ	901.32.1111	243	239 800,0		
ИТОГО по коду 901.32.1111:				239 800,0	

**Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 28.06.2016 г. № 909**
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 01.04.2009 № 494
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,
УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

Руководствуясь статьей 39.7, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа «Город Лесной» от 01.04.2009 № 494 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Лесной» (с изменениями от 23.12.2009 № 2178, от 28.06.2010 № 297, от 06.12.2011 № 1298) дополнив пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Утвердить ставку арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Лесной» с видом разрешенного использования – земли под полигонами твердых и жидких бытовых отходов для категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения в размере 0,2 %».

2. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник – официальный».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Розумного А.Г.

Ю.В.ИВАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».
**Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
29.06.2016 г. № 923**
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 07.02.2014 № 65-ПП «Об утверждении Порядка образования общественных советов при областных исполнительных органах государственной власти Свердловской области», постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 06.03.2015 № 402 «О создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе администрации городского округа «Город Лесной», в целях обеспечения общественного участия при решении вопросов жилищно-коммунального хозяйства, по итогам общественного обсуждения кандидатур и с учетом рекомендаций Думы и Общественной палаты городского округа «Город Лесной»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе администрации городского округа «Город Лесной» (Приложение 1).
2. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе администрации городского округа «Город Лесной» возложить на отдел энергетике и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной».
3. Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник – официальный» и на официальном интернет-портале www.gorodlesnoy.ru.
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Ю.В.ИВАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».
Приложение 1 к постановлению администрации городского округа «Город Лесной» от 29.06.2016 № 923
СОСТАВ
**Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
при главе администрации городского округа «Город Лесной»**

1. Анисимова Наталья Константиновна;
2. Артемова Юлия Анатольевна;
3. Бирюков Николай Петрович;
4. Гладиллин Владимир Игоревич;
5. Кузнецов Николай Степанович;
6. Манцырина Альбина Николаевна;
7. Пахалуева Любовь Семеновна;
8. Полтавец Алексей Дмитриевич;
9. Савинова Людмила Николаевна;
10. Смолкина Светлана Дмитриевна;

Представители предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства

11. Акулов Антон Викторович – заместитель директора МУП «Техническое обслуживание и домоуправление»;
12. Казанцев Александр Борисович – начальник участка ООО «Городские коммунальные сети»;
13. Колганов Анатолий Анатольевич – главный инженер МУП «Энергосети»;
14. Смарагдова Надежда Викторовна – начальник жилищно-эксплуатационного отдела МУП «Техническое обслуживание и домоуправление»;
15. Тачанова Галина Ивановна – начальник МКУ «Управление городского хозяйства».

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
от 29.06.2016 г. № 468**
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ЛЕСНОЙ» ОТ 30.03.2016 Г. № 439 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА
ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2016 ГОД»**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 29.12.2015 № 391 – ФЗ), в соответствии с Положением «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 г. № 37 (в ред. от 05.09.2012 г. № 73, от 07.11.2012 г. № 96, от 27.03.2013 г. № 148, от 18.09.2013 г. № 202, от 21.05.2014 г. № 263), статьями 25, 58 Устава городского округа «Город Лесной» (в ред. от 20.04.2016 г. № 450), Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа «Город Лесной» от 30.03.2016 г. № 439 «Об утверждении прогнозного плана приватизации на 2016 год», следующие изменения:
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».

В.В.ГРИШИН,
глава городского округа «Город Лесной».
Приложение к решению Думы городского округа «Город Лесной» от 29.06.2016 г. № 468

№	Вид	Адрес	Год	Площадь	Состояние	Срок	Судебный орган
29	Бокс ремонтный	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», проезд Технический, д. 11 А, стр. 1	1996	567,5	Здание 1-этажное, фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные, кровля – мягкая рулонная	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
30	Бокс стояночный	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», проезд Технический, д. 11 А, стр. 2	1996	1 721,6	Здание 1-этажное, фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные ж/бетонные панели, кровля – мягкая рулонная	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
31	Пункт диспетчерской	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», проезд Технический, д. 11 А	1996	133,5	Здание 1-этажное, фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные, кровля – мягкая рулонная	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
32	Участок водопроводной сети	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», проезд Технический, д. 11 А	1996	10,0	Ввод, литера ВК-1 до здания бокса стояночного	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
33	Участок канализационной сети (выпуск)	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», проезд Технический, д. 11 А	1996	10,0	Литера 9 от здания бокса стояночного до колодца КК-1	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
34	Участок канализационной сети (ливневая)	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», проезд Технический, д. 11 А	1996	13,0	Литера 10 от колодца ЛК-3 до колодца ЛК-4	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
35	Участок канализационной сети (ливневая)	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», проезд Технический, д. 11 А	1996	5,0	Литера 11 от колодца ЛК-1 до колодца ЛК-2	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

(Окончание на стр. 5).

(Окончание. Начало на стр. 4).

36	Участок тепловой сети (ввод)	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Проезд Технический, д. 11 А	1996	20,0	Литера 5 от т. В до здания пункта диспетчерской	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Второе полугодие
37	Участок тепловой сети (ввод)	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Проезд Технический, д. 11 А	1996	24,0	Литера 6 от т. Г до здания бокса ремонтного	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Второе полугодие
38	Участок тепловой сети	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Проезд Технический, д. 11 А	1996	130,0	Литера 4 от т. В через т. Г до здания бокса стояночного	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Второе полугодие
39	Участок тепловой сети	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Проезд Технический, д. 11 А	1996	92,0	Литера 7 от т. А через здание теплового пункта до т.Б	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Второе полугодие
40	Подъездная автодорога с благоустройством территории	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Проезд Технический, д. 11 А	1996	10,0	Литера 15, покрытие асфальтобетонное, основание щебеночное, площадь благоустройства 8352,7 кв.м.	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Второе полугодие
41	Здание ангар-склада	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Проезд Технический, д. 6, стр. 2	1980	493,5	Отопление, электроосвещение, фундамент – бетон, стены – профнастил с утеплителем, перегородки – кирпич, кровля – профнастил с утеплителем.	Свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Второе полугодие
42	Нежилые помещения №№ 23-25	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Ленина, д. 64	1973	84,2	Нежилые помещения на 1 этаже нежилого 2-го этажного здания, стены – кирпичные (масляная окраска), проемы – деревянные, окна – стеклопакеты, крыша – плиты, пол – мраморная (метлахская) плитка, линолеум.	Аренда	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Второе полугодие

* - возможно изменение номеров помещений и незначительное изменение площадей в связи с технической инвентаризацией помещений.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
от 29.06.2016 г. № 469

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», уставом городского округа «Город Лесной», рассмотрев протест прокуратуры ЗАТО г. Лесной от 31.05.2016 г. № 173П-2016, Дума городского округа «Город Лесной» РЕШИЛА:

1. Протест прокуратуры ЗАТО г. Лесной от 31.05.2016 г. № 173П-2016 на Положение «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.12.2008 г. № 89 удовлетворить.
2. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». (прилагается).
3. Признать утратившими силу решения Думы городского округа «Город Лесной»:
 - от 24.12.2008 № 89 «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
 - от 07.10.2009 г. № 182 «О внесении изменений в положение «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
 - от 14.05.2010 г. № 261 «О внесении изменений в положение «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
 - от 08.08.2012 г. № 62 «О внесении изменений в положение «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

В.В.ГРИШИН,
глава городского округа «Город Лесной».

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы городского округа
«Город Лесной»
от 29.06.2016 г. № 469

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего пред-

принимательства в городском округе «Город Лесной», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

2. Настоящее Положение разработано в целях:
 - 1) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - 2) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - 3) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки Российской Федерации и иностранных государств;
 - 4) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - 5) обеспечения занятости населения;
 - 6) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;
 - 7) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах бюджетов Российской Федерации;
 - 8) оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «Город Лесной».
3. В перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), могут быть включены нежилые помещения, а также отдельно стоящие здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности городского округа (далее - имущество), не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению. Имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях его предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Включение объекта в состав имущества не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого или среднего предпринимательства. 4. Перечень утверждается постановлением администрации городского округа «Город Лесной». Изменения в перечень (включение в перечень и исключение из него объектов) вносятся ежегодно до 1 ноября текущего года. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА

6. Формирование и последующее ведение перечня имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».
7. Перечень состоит из 9 (деяти) граф:
 - 7.1. В графе «Порядковый номер» записывается номер, присваиваемый объекту.
 - 7.2. В графе «Категория объекта» указывается отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение, сооружение, земельный участок, оборудование и т.д.
 - 7.3. В графе «Адрес объекта» указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения, земельного участка.
 - 7.4. В графе «Общая площадь объекта» указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой.
 - 7.5. В графе «Количество» указывается общее количество объектов учета.
 - 7.6. В графе «Назначение объекта» вносятся сведения о видах объектов на момент внесения сведений в Перечень (офисное, складское, торговое, иное).
 - 7.7. В графе «Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности», указывается дата и номер свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Перечня.
 - 7.8. В графе «Обременение объекта правами третьих лиц» указывается вид обременения (аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения) дата и номер договора, сроки обременения.
 - 7.9. В графе «Примечание» указываются иные сведения, относящиеся к объекту учета и имеющие значение для его учета в Перечне.
8. Перечень имущества, а также изменения в перечень подлежат обязательному официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный», а также размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» (www.gorodlesnoy.ru) и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
от 29.06.2016 г. № 470

О внесении изменений в Положение о порядке перечисления муниципальных унитарными предприятиями в бюджет городского округа «Город Лесной» части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей

В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 17 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной» РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке перечисления муниципальных унитарными предприятиями в бюджет городского округа «Город Лесной» части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, утвержденное решением Думы городского округа «Город Лесной» от 18.03.2009 № 112 с изменениями от 14.05.2010 № 262, от 27.03.2013 № 150, от 26.06.2013 № 182, от 16.04.2014 № 256 следующие изменения:

- 1.1. Пункт 2.4. главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Часть прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет, определяется муниципальным унитарным предприятием самостоятельно, на основании данных ежегодной бухгалтерской отчетности (форма № 2 «Отчет о финансовых результатах») по формуле:

С = Пч * Р, где

С – часть прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет;

Пч – чистая прибыль предприятия, остающаяся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей (Отчет о финансовых результатах, форма которого утверждена Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»);

Р – размер, подлежащий перечислению в местный бюджет части прибыли (в процентах)»
- 1.2. В приложении строку

3	Прочие	50
---	--------	----

заменить на строку

3	Прочие	55
---	--------	----

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».
3. Действие настоящего решения распространить на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года в части обязанности муниципальных унитарных предприятий произвести отчисления части прибыли за 2015 год.

В.В.ГРИШИН,
глава городского округа «Город Лесной».

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
от 29.06.2016 г. № 471

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ РЕШЕНИЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 24.12.2009 Г. № 216 И 24.06.2010 Г. № 284
Рассмотрев протесты прокуратуры ЗАТО г. Лесной от 31.05.2016 г. № 169П-2016 и от 31.05.2016 г. № 170П-2016, Дума городского округа «Город Лесной» РЕШИЛА:

1. Протест прокуратуры ЗАТО г. Лесной от 31.05.2016 г. № 169П-2016 на Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа «Город Лесной», утвержденное решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.12.2009 г. № 216 удовлетворить.
2. Протест прокуратуры ЗАТО г. Лесной от 31.05.2016 г. № 170 П-2016 на Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Лесной», утвержденное решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.06.2010 г. № 284 удовлетворить.
3. Признать утратившим силу решения Думы городского округа «Город Лесной»:
 - от 24.12.2009 г. № 216 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»;
 - от 24.06.2010 г. № 284 «Об установлении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Лесной»».
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

В.В.ГРИШИН,
глава городского округа «Город Лесной».

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

от 29.06.2016 г. № 472

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Рассмотрев протест прокуратуры ЗАТО г. Лесной от 31.05.2016 г. № 172П-2016, Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Протест прокуратуры ЗАТО г. Лесной от 31.05.2016 г. № 172П-2016 на Положения «О порядке продажи объектов муниципальной собственности МО «Город Лесной», утвержденное постановлением Думы муниципального образования «Город Лесной» от 26.05.2004 г. № 18 удовлетворить.

2. Признать утратившими силу:
- постановление Думы муниципального образования «Город Лесной» от 26.05.2004 г. № 18 «Об утверждении Положения «О порядке продажи объектов муниципальной собственности МО «Город Лесной»»;

- решение Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2007 г. № 387 «О внесении изменений в постановление Думы муниципального образования «Город Лесной» «Положение о порядке продажи объектов муниципальной собственности МО «Город Лесной» от 26.05.2004г. № 18».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

В.В.ГРИШИН,

глава городского округа «Город Лесной».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов на территории городского округа «Город Лесной».

Особые условия: городской округ «Город Лесной» является закрытым административно – территориальным образованием, где действует особый режим использования земель. В соответствии со статьей 8 Закона РФ от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие остальных граждан и юридических лиц, в совершении сделок с земельными участками, находящимися на территории городского округа «Город Лесной» допускается по решению администрации городского округа «Город Лесной», согласованному с государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».

Порядок допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно – территориального образования «Город Лесной», утвержден постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 02.12.2015 № 2185.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Организатор аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной». Почтовый адрес: 624200, Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8, E-Mail: uov@kui.gorodlesnoy.ru, телефон: 8(34342) 4-84-13.

Основание проведения аукциона: постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 30.06.2016 № 929 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа «Город Лесной».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 31 августа 2016 года в 15 ч. 00 мин. (время местное) в конференц-зале здания администрации городского округа «Город Лесной», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Характеристика земельного участка: кадастровый номер – 66:54:0302001:297, площадь – 1619 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – дома жилые индивидуальные (застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех, предназначенных для проживания одной семьи), адрес: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», рабочий поселок Елкино, улица Дрожная, дом 13. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальный размер арендной платы в год: 4 000 (четыре тысячи) рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы за земельный участок в год, что составляет 120 (сто двадцать) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 50% от начального размера арендной платы, что составляет 2 000 (две тысячи) рублей.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Форма заявки: заявка подается по установленной форме (приложение № 1), в письменном виде.

Время и место приема заявок: с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. (перерыв на обед с 13 ч. 00 мин. до 13 ч. 48 мин.) время местное, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Пушкина д. 16, оф. 16.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 04 июля 2016 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 августа 2016 года до 13 ч. 00 мин.

Порядок приема заявки: заявка и опись (приложение № 2) представленных документов принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, которые должны быть прошиты. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявки предоставляются претендентом лично. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- решение администрации городского округа «Город Лесной», согласованное с государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», полученное в соответствии с Порядком допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной».

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Внесение задатка: претендент вносит задаток на р/счёт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»: 40302810300003016230 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, получатель: ИНН 6630001702, КПП 668101001, БИК 046577001 УФК по Свердловской области (КUI л/с 05623003820) до подачи заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, заключившим договор аренды на земельный участок, засчитывается в счет арендной платы.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам, не выигравшим аукцион, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема

заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 29 августа 2016 года в 15 ч. 00 мин. (время местное), по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8, каб. 49.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков в установленном размере и до установленного срока. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

- аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, «шаг аукциона», сведения о земельном участке;

- после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное повышение цены на «шаг аукциона»;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, объявляет заявленную цену как цену на право заключения договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет, что аукцион считается оконченным, называет цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене предмета аукциона и предпоследнюю цену, сложившуюся на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший за земельный участок наибольший размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды на земельный участок: договор аренды (приложение № 3) должен быть заключен через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: проведение осмотра передаваемого в аренду земельного участка осуществляется самостоятельно.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Получить дополнительную информацию о земельных участках, проекте договора аренды, можно по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Пушкина, д. 16, оф. 16, телефон для справок (34342) 4-84-13.

И.В. БАСКОВА,

заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатору аукциона - МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» от:

(для юридических лиц - организационно-правовая форма, полное наименование,

сведения о государственной регистрации, для физических лиц - полное ФИО

сведения о регистрации по месту жительства)

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____

Подпись регистрирующего лица _____

Адрес претендента: _____

Телефон (факс) претендента: _____

Иные сведения о претенденте: _____

(для юридических лиц ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(наименование юридического лица, ФИО гражданина)

желает участвовать в аукционе, проводимом МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», который состоится _____ 2016 года по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, улица Карла Маркса, дом 8, на право заключения договора аренды земельного участка. Кадастровый номер земельного участка - 66:54:0302001:297. Площадь земельного участка 1619 кв.м. Местоположение земельного участка: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», р.п. Елкино, ул.Дрожная, д.13.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
2. Заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Банковские реквизиты получателя (Претендента) для возврата задатка в случаях, установленных законодательством:

ИНН _____, КПП _____,

Наименование банка _____,

Номер счета отделения банка _____,

Номер расчетного (лицевого) счета _____,

Номер корреспондентского счета _____,

БИК _____,

(Окончание на стр. 7).

(Окончание. Начало на стр. 6).

Уведомление о результатах рассмотрения заявки _____

(отправить почтой, получу лично)

Претендент: _____ Подпись: _____ МП
(ФИО, должность представителя
юридического лица; ФИО физического лица)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
на участие в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 66:54:_____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Претендент: _____ Подпись: _____
(ФИО, должность представителя
юридического лица; ФИО физического лица)

Документы принял: _____ Подпись: _____ Дата: _____
(ФИО, должность специалиста
организатора аукциона)

Приложение № 3 к извещению об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Лесной _____ «__» _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», в лице председателя Розумного А.Г., действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____

(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица)
в лице _____, действующий на основании _____
(указать представителя)

(указать документ, подтверждающий полномочия представителя)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ (категория земель) _____ (кадастровый номер) _____ расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (местоположение участка)

_____ Свердловская область, город, поселок, иной населенный пункт, улица, дом, строение и другие адресные ориентиры)

(далее - Участок) для использования _____ (разрешенное использование земельного участка) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), общей площадью _____ кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

Договор заключен сроком на _____ лет, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Обязательства по Договору начинаются с момента подписания сторонами Акта приема-передачи земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору (Приложение № 2 на одном листе) и являющегося его неотъемлемой частью.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей в год.
(сумма цифрой) (сумма прописью)

Арендатор обязан выплачивать арендную плату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по 1/12 годового размера арендной платы. При этом сумма арендной платы за текущий месяц перечисляется Арендатором по реквизитам, предусмотренным действующим бюджетным законодательством для уплаты арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа «Город Лесной».

Реквизиты на 2016 год следующие:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (КУИ г.Лесной)
Налоговый орган: ИНН 6630001702 КПП 668001001
Код ОКТМО: 65749000

Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010
Наименование банка: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Свердловской обл. г. Екатеринбург
БИК: 046577001 КОРРСЧЕТ:

Наименование платежа: арендная плата за земельные участки до разграничения гос. собственности на землю в границах городских округов
Код бюджетной классификации: 90211105012040000120.

Арендатор обязуется заблаговременно узнавать реквизиты для уплаты платежей на очередной финансовый год.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона, в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Арендная плата начисляется в соответствии с количеством полных месяцев владения земельным участком в течение года. При этом, если вступление в силу договора аренды земельного участка (расторжение договора аренды) в течение года произошло до 15-ого числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если вступление в силу договора аренды (расторжение договора аренды) земельного участка произошло после 15-ого числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

Неиспользование Участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель имеет право:
Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.
Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

Арендатор имеет право:

Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
Арендатор обязан:
Выполнять в полном объеме все условия Договора.
Использовать Участок в соответствии с назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором.

Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям государственного (муниципального) земельного надзора (контроля), доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

Осуществлять строительство в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

После окончания срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю, с проведением рекультивации Участка и составлением Акта приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:
6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон, которое подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

6.3.1. невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряда;

6.3.2. невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 1 месяца (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Стороны договорились, что в случае предъявления иска одной из сторон, иск подается в суд по месту нахождения Арендодателя.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Акт приема – передачи Участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

(подпись, расшифровка подписи, печать) (подпись, расшифровка подписи, печать)

**Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 01.07.2016 г. № 933
О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЛЕСНОЙ» НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД
2018 И 2019 ГОДОВ**

В соответствии с пунктом 3 статьи 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа «Город Лесной» от 13.04.2011 № 435 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Лесной» (с изменениями от 13.03.2013 № 144, от 16.10.2013 № 207, от 23.07.2014 № 273), в целях составления проекта бюджета городского округа «Город Лесной» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Представить в 2016 году в Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» разработанные и (или) утвержденные в установленном порядке:

1.1. Комитету экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной» (Толшин Ю.В.):

- в срок до 15 августа - прогноз потерь бюджета городского округа «Город Лесной» в связи с предоставлением льгот по земельному налогу в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годах;

- в срок до 1 октября – подготовить проекты решений Думы городского округа «Город Лесной» по внесению изменений в решения по установлению и введению местных налогов и единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности;

- в срок до 1 октября – все физические показатели по видам предпринимательской деятельности (розничная торговля, общественное питание и бытовые услуги), применяемые для расчета единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, сверенные с показателями 2015 года, и объяснением причин увеличения (уменьшения) физических показателей;

- в срок до 15 октября – прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Лесной» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов;

- в срок до 1 ноября - подготовить проект решения Думы городского округа «Город Лесной» о порядке расчета налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости с установлением экономически обоснованных ставок и налоговых льгот с учетом необходимости обеспечения поступлений доходов местных бюджетов не ниже уровня текущего года;

- в срок до 1 ноября – предварительные итоги социально-экономического развития территории городского округа «Город Лесной» за 9 месяцев 2016 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития территории городского округа «Город Лесной» за 2016 год.

1.2. Отделу энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» (Ведерников А.Ю.):

- в срок до 1 октября – проект постановления администрации городского округа «Город Лесной» об утверждении лимитов потребления электрической энергии, тепловой энергии, питьевой и химочищенной воды для получателей средств бюджета городского округа «Город Лесной» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

1.3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (Розумный А.Г.):

- в срок до 1 августа - прогнозный План (программу) приватизации (продажи) муниципального имущества городского округа «Город Лесной» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов;

- в срок до 1 августа – сведения о доходах бюджета от использования и реализации муниципального имущества и прочих администрируемых поступлений в местный бюджет (ожидаемую оценку поступлений в 2016 году, уточнение (изменение) плановых показателей доходов бюджета на 2017-2018 годы и прогноз поступлений в 2019 году);

- в срок до 1 августа – сведения за 1 полугодие 2016 года об администрируемых поступлениях в доход бюджета городского округа «Город Лесной» (с расшифровкой поступлений в местный бюджет);

- в срок до 15 августа - прогноз потерь бюджета городского округа «Город Лесной» в связи с предоставлением льгот по администрируемым поступлениям в доход бюджета в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годах (с пояснением причин предоставления льгот);

- в срок до 15 октября – уточненные сведения о доходах бюджета от использования и реализации муниципального имущества и прочих администрируемых поступлениях в местный бюджет (ожидаемую оценку поступлений в 2016 году, с объяснением причин отклонения ожидаемых поступлений в местный бюджет от плановых показателей, планирование поступлений на 2017-2019 года).

1.4. Органам местного самоуправления и муниципальным казенным учреждениям, наделенным полномочиями главных администраторов доходов бюджета городского округа «Город Лесной» в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 18.06.2015 № 1244 «О наделении полномочиями главных администраторов доходов бюджета городского округа «Город Лесной» (с изменениями):

- в срок до 1 августа – сведения за 1 полугодие 2016 года об администрируемых поступлениях в доход бюджета городского округа «Город Лесной» (с расшифровкой поступлений в местный бюджет, с объяснением причин отклонения фактических поступлений доходов от плановых показателей более (либо менее) 50%;

- в срок до 1 августа – спрогнозированную ожидаемую оценку поступлений в доход бюджета городского округа «Город Лесной» в 2016 году по администрируемым ими платежам в местный бюджет (с объяснением причин отклонения

ожидаемых поступлений в местный бюджет от плановых показателей);

- в срок до 1 августа - уточнение (изменение) плановых показателей доходов бюджета на 2017-2018 года и прогноз поступления в доход бюджета в 2019 году по администрируемым неналоговым платежам в разрезе кодов классификации доходов Российской Федерации с приложением методики расчета прогноза поступлений в местный бюджет и расчета прогнозных показателей;

- в срок до 15 августа - прогноз потерь бюджета городского округа «Город Лесной» в связи с предоставлением льгот по администрируемым поступлениям в доход бюджета в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годах (с пояснительной запиской);

- в срок до 15 октября – уточненные данные по ожидаемой оценке поступлений в доход бюджета городского округа «Город Лесной» в 2016 году по администрируемым платежам в местный бюджет (с объяснением причин отклонения ожидаемых поступлений в местный бюджет от плановых показателей);

- в срок до 15 октября - уточненные данные по прогнозированию поступлений неналоговых доходов бюджета в 2017-2019 годах с приложением расчета плановых показателей.

1.5. Главным распорядителям бюджетных средств:

- в сроки, устанавливаемые Управлением Федерального казначейства по Свердловской области, обеспечить формирование и утверждение ведомственных перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями городского округа «Город Лесной» на едином портале бюджетной системы Российской Федерации (www/budget.gov.ru);

- в срок до 8 августа - проекты муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) бюджетными и автономными учреждениями городского округа «Город Лесной» с учетом изменений (уточнений) показателей планового периода утвержденного бюджета и включения показателей второго года планового периода;

- в срок до 8 августа – проекты муниципальных программ городского округа «Город Лесной» до 2018 года и проекты муниципальных программ городского округа «Город Лесной» на 2019-2021 годы;

- в срок до 15 сентября - проекты планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений с учетом изменений (уточнений) показателей планового периода утвержденного бюджета и включения показателей второго года планового периода, с приложением исходных данных и результатов расчетов нормативных затрат на оказание муниципальными бюджетными и автономными учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества;

- в срок до 15 сентября - расчеты объемов бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций муниципальных казенных учреждений, расчеты на иные расходы муниципальных казенных учреждений.

1.6. Управлению по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной»:

- согласовать исходные данные для расчета дотации из областного бюджета местному бюджету на выравнивание бюджетной обеспеченности в сроки, установленные Министерством финансов Свердловской области;

- в сроки, устанавливаемые Управлением Федерального казначейства по Свердловской области, обеспечить проведение сверки на едином портале бюджетной системы Российской Федерации (www/budget.gov.ru) показателей единого государственного реестра юридических лиц, используемых при формировании реестра участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, по всем организациям, финансируемым из бюджета городского округа «Город Лесной», согласование предложений о внесении изменений в базовые (отраслевые) перечни государственных и муниципальных услуг и работ;

- совместно с Комитетом экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной» разработать проект основных направлений бюджетной и налоговой политики городского округа «Город Лесной» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов - в срок до 15 ноября 2016 г., проект бюджетного прогноза городского округа «Город Лесной» на период 2017 – 2022 гг. - в срок до 15 ноября 2016 г.;

- в срок до 15 ноября подготовить проект решения Думы городского округа «Город Лесной» о бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов и направить его с материалами и документами, предоставляемыми одновременно с проектом бюджета, в Счетную палату городского округа «Город Лесной» и Думу городского округа «Город Лесной»;

- в срок до 20 ноября направить главным распорядителям средств местного бюджета контрольные цифры плановых объемов бюджетных ассигнований на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годы.

2. Предложить исполнительным органам государственной власти (государственным учреждениям) Российской Федерации, Свердловской области, осуществляющим контроль за поступлением доходов в бюджет городского округа «Город Лесной», представить в Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» в срок до 1 августа ожидаемую оценку исполнения бюджета городского округа «Город Лесной» в 2016 году по администрируемым ими платежам в местный бюджет, уточнение (изменение) плановых показателей доходов местного бюджета на 2017-2018 годы и прогноз поступлений в доход бюджета в 2019 году по администрируемым платежам в разрезе кодов бюджетной классификации с приложением расчета прогнозных показателей.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» Трапезникову И.Н.

Ю.В.ИВАНОВ,

**первый заместитель главы администрации городского округа
«Город Лесной».**