

Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 19.05.2017 г. № 621

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСХОДОВАНИЯ В 2017 ГОДУ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОДПРОГРАММОЙ «РАЗВИТИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА, СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА»

В соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 131-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменениями от 13.04.2017 № 26-ОЗ), постановлением Правительства Свердловской области от 23.03.2017 № 179-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2017 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расходования в 2017 году субсидий из областного бюджета бюджету городского округа «Город Лесной» на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предусмотренных подпрограммой «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Свердловской области» государственной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП, (прилагается).
2. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

С.Е.ЧЕРЕПАНОВ,

первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 19.05.2017 № 621 «Об утверждении Порядка расходования в 2017 году субсидий из областного бюджета бюджету городского округа «Город Лесной» на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предусмотренных подпрограммой «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Свердловской области» государственной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»

ПОРЯДОК

расходования в 2017 году субсидий из областного бюджета бюджету городского округа «Город Лесной» на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предусмотренных подпрограммой «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Свердловской области» государственной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»

Порядок расходования в 2017 году субсидий из областного бюджета бюджету городского округа «Город Лесной» на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предусмотренных подпрограммой «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Свердловской области» государственной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП, (далее - Порядок) разработан в соответствии с:

- Законом Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 131-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»;
- постановлением Правительства Свердловской области от 23.03.2017 № 179-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2017 году».
- Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Лесной», софинансируемых за счет средств областного бюджета в форме субсидий, предусмотренных государственной программой «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», на 2017 год по объекту: «Капитальный ремонт дороги общего пользования по ул. Мамина-Сибиряка, включая перекрестки с круговым движением» (далее – Мероприятия), предусмотренных в рамках:
 - подпрограммы 2 «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Свердловской области» государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП (с изменениями) (далее – Государственная программа);
 - подпрограммы 1 «Ремонт и содержание дорог общего пользования» муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожного хозяйства городского округа «Город Лесной» до 2018 года», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 17.10.2014 № 2019 (с изменениями) (далее – Муниципальная программа).
- 3. Расходование бюджетных средств на реализацию Мероприятий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью городского округа «Город Лесной» в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете и поступивших в местный бюджет из областного бюджета на данные цели субсидий, в соответствии с Соглашением от 21.04.2017 № 16, заключенным между Министерством транспорта и связи Свердловской области (далее – Министерство) и администрацией городского округа «Город Лесной» о предоставлении в 2017 году субсидий из областного бюджета бюджету городского округа «Город Лесной» на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предусмотренных подпрограммой «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Свердловской области» государственной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года» (далее – Соглашение), в рамках приложения № 1 к настоящему Порядку.
- 4. Главным распорядителем средств субсидий является администрация городского округа «Город Лесной».

5. Субсидии подлежат зачислению в доходы местного бюджета и расходованию по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство» (дорожные фонды), целевой статье 0810044200 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения», виду расходов 243 «Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества».

6. Субсидии из областного бюджета бюджету городского округа «Город Лесной» на реализацию Мероприятий носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

7. Мероприятия реализуются в пределах средств, выделенных бюджету городского округа «Город Лесной» в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2017 году на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках подпрограммы 2 «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Свердловской области» (далее – Субсидии) и средств бюджета городского округа «Город Лесной», обеспечивающих финансирование Мероприятий за выполненные объемы работ, в рамках заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд муниципальных контрактов (далее – МК). Заказчиком, от лица администрации городского округа «Город Лесной», на право заключения МК выступает муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства» (далее - МКУ «УГХ»). МКУ «УГХ» осуществляет оплату выполненных работ (услуг) по заключенным МК в рамках настоящего Порядка.

8. МКУ «УГХ» представляет:

8.1. от имени администрации городского округа «Город Лесной» в Министерство плановую заявку на предоставление Субсидий в рамках подписанного Соглашения;

8.2. в муниципальное казенное учреждение «Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» (далее – Горфинуправление), отдел учета и отчетности администрации городского округа «Город Лесной» (далее - отдел ЭИЖП) утвержденный первым заместителем главы администрации городского округа «Город Лесной» план финансирования Мероприятий за счет средств местного бюджета и Субсидий.

9. Финансирование выполненных работ по Мероприятиям производится на основании представленных в адрес МКУ «УГХ» со стороны юридических лиц, выступающих в качестве Исполнителей (или Подрядных организаций) по заключенным МК с МКУ «УГХ» счетов, счетов-фактур, актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и других необходимых документов, подтверждающих фактическое выполнение работ и необходимых для определения суммы финансирования.

10. На основании представленных со стороны Исполнителей (или Подрядных организаций) документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, МКУ «УГХ» представляет в отдел учета и отчетности заявку на финансирование выполненных Мероприятий, согласованную отделом ЭИЖП, в счет:

10.1. предусмотренных в бюджете городского округа «Город Лесной» средств местного бюджета;

10.2. Субсидий, предусмотренных в рамках подписанного Соглашения. Субсидии перечисляются Министерством пропорционально объему денежных средств, перечисленному из местного бюджета на финансирование объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта при условии предоставления в Министерство заверенных в установленном порядке копий муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и дополнительных соглашений к ним, а также заверенных в установленном порядке копий платежных поручений, подтверждающих перечисление средств софинансирования из местного бюджета.

11. Отдел учета и отчетности в течение 3-х рабочих дней с момента получения заявки от МКУ «УГХ» представляет в Горфинуправление заявку на финансирование выполненных Мероприятий:

11.1. в отношении предусмотренных в бюджете городского округа «Город Лесной» средств местного бюджета;

11.2. Субсидий, предусмотренных в рамках подписанного Соглашения, при условии поступления в бюджет городского округа «Город Лесной» Субсидий из областного бюджета.

12. МКУ «УГХ» направляет в адрес отдела ЭИЖП:

12.1. ежеквартальный отчет об осуществлении расходов бюджета муниципального образования на капитальный ремонт объектов, включенных в Перечень, включая расходы, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в срок до 08 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

12.2. ежемесячный отчет об использовании межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации (форма по ОКУД 0503324С) в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным; 12.3. справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по состоянию на 01 апреля, 01 июля, 01 октября и 01 декабря текущего финансового года и 01 января очередного финансового года в срок до 08 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

13. Отдел ЭИЖП, на основании представленных сведений со стороны МКУ «УГХ» (пункт 12 настоящего Порядка), направляет в адрес Министерства, отдела учета и отчетности:

13.1. ежеквартальный отчет об осуществлении расходов бюджета муниципального образования на капитальный ремонт объектов, включенных в Перечень, включая расходы, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

13.2. ежемесячный отчет об использовании межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации (форма по ОКУД 0503324С) в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным;

13.3. справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по состоянию на 01 апреля, 01 июля, 01 октября и 01 декабря текущего финансового года и 01 января очередного финансового года в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

14. Администрация городского округа «Город Лесной» как главный распорядитель бюджетных средств и МКУ «УГХ» как получатель бюджетных средств несут ответственность за нецелевое и неэффективное использование Субсидий, за достоверность сведений в представленной документации.

15. МКУ «УГХ»:

15.1. обеспечивает контроль за соблюдением сроков выполнения работ в соответствии с графиками производства работ, качеством выполняемых работ, применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, обеспечивает приемку выполненных работ по Мероприятиям, в соответствии с утвержденной проектной документацией, учет объемов и стоимости выполненных и оплаченных работ;

15.2. обеспечивает соответствие состава и видов работ по капитальному ремонту, выполняемых за счет Субсидий, классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402;

15.3. несет ответственность за достоверность сведений в представленных документах.

16. Отдел учета и отчетности:

16.1. обеспечивает возврат не использованных на 01 января года, следующего за отчетным, остатков Субсидий, предоставленных из областного бюджета местному бюджету городского округа «Город Лесной», в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации;

16.2. при отсутствии потребности в средствах Субсидий, в том числе в случае образования экономии по результатам размещения муниципального заказа, обязуется представить соответствующее уведомление в Министерство и вернуть Субсидии, потребность в которых отсутствует, на счета главного распорядителя бюджетных средств с последующим заключением дополнительного соглашения.

17. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется Министерством финансов Свердловской области.

Приложение № 1 к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ», СОФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА В ФОРМЕ СУБСИДИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММОЙ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА, СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА», НА 2017 ГОД

№ п/п	Наименование направления расходования средств, наименование объектов	Характер работ	Заказчик	Дата и номер положения заключенного государственной экспертизы проектов	Сроки строительства, реконструкции, капитального ремонта (начало - ввод)	Мощность по проектной документации		Стоимость в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)	Подлежит выполнению до конца строительства с начала текущего года			Ввод мощностей в 2017 году		Объем финансирования в 2017 году, всего, тыс. рублей, гр. 16 + гр. 17	в том числе из:		Долевое участие местного бюджета, процентов, (гр. 17 / гр. 15 x 100)
						км	в том числе п. м		км	в том числе п. м	в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)	км	в том числе п. м		областного бюджета	местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Субсидии на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, всего					2,6646		158843,4	0,97132		73502,38	0,97132		73502,38	66791,00	6711,38	9,13%
2	в том числе пообъектно:																
3	Капитальный ремонт дороги общего пользования по ул. Мамина-Сибиряка, включая перекрестки с круговым движением	Капитальный ремонт	Администрация городского округа «Город Лесной»	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» № 66-1-5-0162-15/15-0143-1 от 18.05.2015	2015-2017	2,6646		158843,4	0,97132		73502,38	0,97132		73502,38	66791,00	6711,38	9,13%

(Окончание на стр. 25).

**ОТЧЕТ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА**
(наименование муниципального образования)
НА _____ ОБЪЕКТОВ,
(вид работ)
**ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ, ВКЛЮЧАЯ РАСХОДЫ, ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОТОРЫХ
ЯВЛЯЮТСЯ СУБСИДИИ ЗА ЯНВАРЬ - _____ 20__ ГОДА**

№ п/п	Наименование показателя, объектов	Плановый объем финансирования, предусмотренный Соглашением, тыс. рублей			Фактический объем финансирования нарастающим итогом на конец отчетного периода, тыс. рублей			Оплачено по муниципальному контракту нарастающим итогом на конец отчетного периода, тыс. рублей			Причины неиспользования фактического объема финансирования	Остаток средств, тыс. рублей			Справочно ввод объектов				
		всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			всего	в том числе:		мощность		срок ввода		
			областной бюджет	местный бюджет		областной бюджет	местный бюджет		областной бюджет	местный бюджет			км	п. м	план (год)	факт (год)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Субсидии на автомобильных дорог общего пользования местного значения - всего в т.ч. пообъектно:																		

Глава муниципального образования _____ (Ф.И.О.)
М.П.
Исполнитель:
Телефон:

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
от 17.05.2017 г. № 547
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ», УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 21.12.2012 № 121**

Рассмотрев представленные: проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», протокол и заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, проведенных 04 апреля 2017 в соответствии с постановлением главы городского округа «Город Лесной» от 19.01.2017 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», в целях дальнейшего совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа «Город Лесной», руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Лесной»,
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121 (с изменениями от 19.06.2013 № 180, от 21.08.2013 № 198, от 18.03.2015 № 345, от 09.06.2015 № 372, от 03.09.2015 № 394), изменения согласно проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (прилагается).
2. Признать утратившими силу: решение Думы городского округа «Город Лесной» от 19.06.2013 № 180 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121»; решение Думы городского округа «Город Лесной» от 10.06.2009 № 145 «Об установлении на территории городского округа «Город Лесной» предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду»; постановление главы муниципального образования «Город Лесной» от 24.03.2003 № 513 «Об установлении максимальных размеров, предельных норм и предельных размеров предоставления гражданам земельных участков по видам землепользования на территории МО «Город Лесной».
3. Решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

**В.В.ГРИШИН,
глава городского округа «Город Лесной».**

Приложение к решению Думы городского округа «Город Лесной» от 17.05.2017 № 547

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121(с изменениями от 19.06.2013 № 180, от 21.08.2013 № 198, от 18.03.2015 № 345, от 09.06.2015 № 372, от 03.09.2015 № 394) следующие изменения:

- 1) в статье 1:
 - a) подпункт 25) пункта 1 изложить в следующей редакции:

«25) **Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;
 - b) подпункт 33) пункта 1 изложить в следующей редакции:

«33) **Дом жилой блокированного типа (дом жилой блокированной застройки)** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, включая мансардный, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.»;
 - в) пункт 1 дополнить подпунктом 46) следующего содержания:

«46) **Дом жилой индивидуальный** – объект индивидуального жилищного строительства, индивидуально стоящее здание, с количеством этажей не более чем три, включая мансардный, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.»;
 - г) пункт 1 дополнить подпунктом 47) следующего содержания:

«47) **Дом жилой секционного типа** – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.»;
 - д) пункт 1 дополнить подпунктом 48) следующего содержания:

«48) **Малоэтажная жилая застройка** - жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартиры с земельным участком.»;
- 2) статью 4 признать утратившей силу;
- 3) статью 5 признать утратившей силу;
- 4) в статье 6:
 - a) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом городского округа «Город Лесной» и (или) нормативными правовыми актами Думы городского округа «Город Лесной» и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей городского округа о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей городского округа, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.»;
 - b) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. На публичные слушания выносятся:

 - 1) проект генерального плана городского округа, а также внесение в него изменений;
 - 2) проект правил землепользования и застройки городского округа, а также внесение изменений в них;
 - 3) установление публичного сервитута;
 - 4) проект планировки территорий и проект межевания территорий городского округа, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 5) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 6) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 7) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
 - 8) проект правил благоустройства территорий, а также внесение изменений в них.»;
 - c) пункт 4 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) при подготовке проекта генерального плана срок проведения публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.»;
 - 5) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. О регулировании землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» органами местного самоуправления
1. Полномочия Думы городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки:
1) утверждение генерального плана городского округа, в том числе внесение изменений в него;

- 2) установление в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации состава, порядка подготовки документов территориального планирования и внесения в них изменений;
- 3) утверждение порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в местные нормативы градостроительного;
- 5) утверждение правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки или направление проекта на доработку;
- 6) иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и Уставом городского округа «Город Лесной».
2. Полномочия Главы городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки:
 - 1) принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
 - 2) иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и Уставом городского округа «Город Лесной».
 3. Полномочия администрации городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки:
 - 1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
 - 2) резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
 - 3) решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель;
 - 4) обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территории;
 - 5) осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки территории городского округа и внесение в них изменений;
 - 6) организация и проведение публичных слушаний;
 - 7) установление публичных сервитутов в качестве обременений использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 8) принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
 - 9) выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;
 - 10) иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и Уставом городского округа «Город Лесной».
 4. Полномочия Главы администрации городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки:
 - 1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;
 - 2) принятие решения о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Думу городского округа либо решения об отклонении проекта генерального плана и направления его на доработку;
 - 3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки или с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского округа или межселенной территории либо к различным частям территории городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территории городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений;
 - 4) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении такого изменения;
 - 5) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
 - 6) принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Думу городского округа или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку;
 - 7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого решения;
 - 8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого решения;
 - 9) принятие решения о разработке документации по планировке территории городского округа, установление порядка подготовки документации по планировке территории городского округа;
 - 10) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или направлении такой документации на доработку;
 - 11) принятие решения о развитии застроенной территории и решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
 - 12) иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и Уставом городского округа «Город Лесной».
 5. Полномочия функционального органа администрации городского округа «Город Лесной», уполномоченного на управление и распоряжение муниципальным имуществом, осуществление имущественных прав и обязанностей городского округа «Город Лесной» - муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки:
 - 1) в пределах своей компетенции осуществляет управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Лесной»;
 - 2) подготавливает документы по разграничению государственной собственности на землю и передаче ее в муниципальную собственность;
 - 3) участвует в подготовке правовых актов, направленных на регулирование земельных отношений;
 - 4) принимает участие в разработке и реализации целевых программ, связанных с регулированием земельных отношений;
 - 5) участвует в совершенствовании экономических и других методов управления земельными ресурсами, а также в мероприятиях, связанных с функционированием рынка земли и развитием всех видов землепользования;
 - 6) подготавливает проекты решений о предоставлении земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;
 - 7) осуществляет контроль за поступлением платы за пользование землей;
 - 8) осуществление муниципального контроля за использованием и охраной земель;
 - 9) организация и проведение торгов – аукционов, конкурсов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков, предварительно посредством планировки территории и сформированных из состава государственных, муниципальных земель;
 - 10) подготовка договоров аренды земельных участков, контроль исполнения их условий;
 - 11) осуществление регистрации права муниципальной собственности на землю;
 - 12) проведение инвентаризации земель;
 - 13) взимание арендной платы за земельные участки;
 - 14) другие полномочия, выполняемые в соответствии с законодательством.
 6. Полномочия уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Лесной» - управления по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки:
 - 1) разработка проектов муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, архитектуры и градостроительства;
 - 2) участие в разработке и представлении на утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
 - 3) участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, градостроительных разделов иных муниципальных целевых программ, планов социально-экономического развития городского округа;
 - 4) обеспечение разработки, рассмотрения, согласования и представление на утверждение в установленном порядке градостроительной и землеустроительной документации;
 - 5) подготовке градостроительных планов земельных участков;
 - 6) выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
 - 7) организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
 - 8) ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;
 - 9) предоставление заключений, материалов для проведения публичных слушаний;
 - 10) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в правилах землепользования и застройки и утвержденной документации по планировке территории;

(Продолжение. Начало на стр. 25).

11) подготовка схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

12) другие полномочия, выполняемые в соответствии с законодательством»;

б) дополнить статью 7.1. следующего содержания:

«Статья 7.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского округа «Город Лесной»

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом и формируется для обеспечения реализации настоящих правил землепользования и застройки.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки;

4) подготовка заключений с рекомендациями о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с поступившими предложениями или об их отклонении и направление заключений главе администрации.

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Лесной»;

7) пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Земли для муниципальных и государственных нужд городского округа «Город Лесной» могут резервироваться на срок не более чем три года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции железнодорожного транспорта, автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.»

8) в статье 9:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

- объекты использования атомной энергии;

- объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

- объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливается Главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации.»;

9) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Муниципальный земельный контроль»

1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

5. В срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления копии акта проверки, указанного в пункте 4 настоящей статьи, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления.

6. Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.»

10) в статье 31:

а) градостроительный регламент зоны **Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Для индивидуального жилищного строительства	- Гостевые стоянки 1-2 места; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - огород, палисадник; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - содержание домашней птицы и скота (без выпаса) с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	Застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), предназначенные для проживания одной семьи. Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная площадь земельных участков для новой застройки – 600 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Блокированная жилая застройка	- Гостевые стоянки 1-2 места на квартиру; - размещение встроенно-пристроенного индивидуального гаража и иных индивидуальных вспомогательных и хозяйственных построек; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора	Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), состоящих из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках; Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: Параметры приквартирных земельных участков: Минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 600 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 50; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
2	Дома жилые малоэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально; - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения;	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех (включая мансардный), состоящими из одной или нескольких жилых секций. Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м. - установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	- Размещение жилого дома; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - производство сельскохозяйственной продукции; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - содержание домашней птицы и скота (без выпаса) с учетом требований СП и СанПин	Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м;
4	Ведение огородничества	- Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур; - размещение некапитальных хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельных участков – 50 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 450 кв. м
5	Индивидуальное овощехранилище	- Подъездной путь	Минимальный размер овощехранилища – 4 кв. м; Максимальный размер овощехранилища – 7,5 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - объекты, технологически связанные с назначением объекта; - стоянки открытые наземные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Амбулаторно-поликлинические учреждения	- Площадки для отдыха; - аптечные пункты; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Культурное развитие	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли; - площадка для отдыха; - парковка	Размещение библиотек, клубов, детских и взрослых музыкальных, художественных, хореографических школ и студий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Открытые спортивные площадки и сооружения	- Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты; - парковка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 27).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

10	Бытовое обслуживание	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Общественное питание	- парковка	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью здания не более 200 кв. м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12	Магазины	- склады для временного хранения товаров; - парковка	
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	- строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14	Социальное обслуживание	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, и др., в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15	Религиозное использование	- Объекты ритуального назначения; - площадки: для отдыха, хозяйственные; - парковка	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16	Рынки	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), торговой площадью не более 1000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18	Связь	- объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

б) градостроительный регламент зоны **Ж-2 Зона застройки жилыми домами малой и средней этажности секционного типа** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые малоэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально; - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения.	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех (включая мансардный), состоящими из одной или нескольких жилых секций. Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 15 м; Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
2	Дома жилые среднеэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально; - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения.	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от четырех до шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций. Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; максимальная высота строений – не более 20 м; установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - парковка; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые многоэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, выгула собак, стоянки автомобилей; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально; - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения.	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей более шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций. максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота строений – 50 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
2	Блокированная жилая застройка	- Гостевые стоянки 1-2 места на квартиру; - размещение встроено-пристроенного индивидуального гаража и иных индивидуальных вспомогательных и хозяйственных построек; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - благоустройство и озеленение	Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), состоящих из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках. Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: Параметры приватных земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 600 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 50; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
3	Религиозное использование	- Объекты ритуального назначения; - парковка; - площадки: для отдыха, хозяйственные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 28).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

4	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - парковка; - площадка для разгрузки товаров	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Общественное питание	- парковка	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Рынки	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания - парковка	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), общей торговой площадью не более 1000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Гостиничное обслуживание	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - учреждения досуга и развлечений; - сооружения торговли и общественного питания.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Культурное развитие	- Открытые выставочные площадки; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка; - общественные туалеты	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, и др.; устройство площадок для празднеств и гуляний. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10	Открытые спортивные площадки	- Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря, для стоянки автомобилей; - общественные туалеты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Амбулаторно-поликлинические учреждения.	- Площадки для отдыха; - аптечные пункты; - временные сооружения торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Среднее и высшее профессиональное образование	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Общественное управление	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания. - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14	Банковская и страховая деятельность	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16	Деловое управление	- парковка	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18	Связь	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19	Трубопроводный транспорт	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

в) градостроительный регламент зоны Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами секционного типа изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые многоэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, для стоянки автомобилей, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально; - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей более шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций. Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена. Максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота строений – 50 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
2	Дома жилые среднеэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально; - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от четырех до шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций. Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; максимальная высота строений – не более 20 м; установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 29).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые малозэтажные секционного типа	<ul style="list-style-type: none"> - Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - в нижних этажах жилого здания, расположенных вдоль улиц допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (п. 4.10. СП 54.13330.2011); - <u>встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально;</u> - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения 	<p>Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех (включая мансардный), состоящими из одной или нескольких жилых секций.</p> <p>Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p> <p>максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 м;</p> <p>максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 15 м;</p> <p>- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.</p>
2	Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> - Благоустройство и озеленение; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; - размещение объектов обслуживания жилой застройки 	<p>Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках;</p> <p>Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Параметры приквартирных земельных участков:</p> <p>минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м;</p> <p>максимальная площадь земельных участков - 600 кв. м;</p> <p>максимальный коэффициент застройки (%) - 50;</p> <p>максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м;</p> <p>максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 13,6 м.</p>
3	Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроенно-пристроенные учреждения досуга, развлечений, торговли и общественного питания 	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
4	Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - парковка; - сооружения торговли и общественного питания 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, и др., в которых осуществляет прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ul style="list-style-type: none"> - парковка; - строения вспомогательного назначения 	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
6	Общественное управление	<ul style="list-style-type: none"> - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
7	Банковская и страховая деятельность	<ul style="list-style-type: none"> - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
8	Среднее и высшее, профессиональное образование	<ul style="list-style-type: none"> - Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
9	Религиозное использование	<ul style="list-style-type: none"> - Объекты ритуального назначения; - парковка; - площадки: для отдыха, хозяйственные 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
11	Рынки	<ul style="list-style-type: none"> - Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) общей торговой площадью не более 1000 кв. м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
12	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> - Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых не более 1000 кв. м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
13	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> - оборудованные площадки для временных сооружений общественного питания; - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
14	Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - Склады для временного хранения материалов; - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) объектов V класса опасности по классификации СанПин.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
15	Культурное развитие	<ul style="list-style-type: none"> - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка - общественные туалеты 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и др.;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
16	Развлечения	<ul style="list-style-type: none"> - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка, туалет 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
17	Открытые спортивные площадки и сооружения.	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для временных сооружений проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты 	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
18	Амбулаторно-поликлинические учреждения.	<ul style="list-style-type: none"> - Площадки для отдыха; - аптечные пункты; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
19	Деловое управление	<ul style="list-style-type: none"> - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
20	Обеспечение научной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка 	<p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
21	Коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи 	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

(Продолжение на стр. 30).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

22	Связь	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23	Трубопроводный транспорт	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24	Объекты гаражного назначения	- Помещения или здания для охраны	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, без возможности размещения автомобильных моек. Размер гаража следует принимать из расчета на одно машиноместо от 18 до 30 кв. м; - количество надземных этажей – один; - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25	Объекты придорожного сервиса	- Пункты питания; - парковка; - помещения или здания для охраны	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса при условии соблюдения требований СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

11) в статье 32:

а) градостроительный регламент зоны **ОД-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Гостиничное обслуживание	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Среднее и высшее профессиональное образование	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Культурное развитие	- Площадки для отдыха; - досуговые учреждения; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания. - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Религиозное использование	- оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Предпринимательство	- размещение объектов, технологически связанных с назначением основного вида - парковки	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объекта торговли	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы), с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг: банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Магазины	- Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей магазина; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Общественное питание	- парковка - оборудованные площадки для временных сооружений общественного питания	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объекта	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной, (застройка экспозиционной площадки, организация питания). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Рынки	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объекта	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) общей торговой площадью до 5000 кв. м. Максимальная высота строений – 20 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Развлечения	- Временные сооружения торговли; - пункты общественного питания; - наземная стоянка автомобильного транспорта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14	Спорт	- Временные сооружения торговли; - пункты общественного питания; - наземная стоянка автомобильного транспорта	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, трассы и спортивные стрельбища); - размещения объектов для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); - размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, бюро судебно-медицинской экспертизы	- парковка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 31).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

16	Общественное управление	- Объекты торговли, обслуживания и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17	Деловое управление	- Объекты торговли, обслуживания и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18	Социальное обслуживание	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - наземная стоянка автомобильного транспорта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, и др., в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19	Банковская и страховая деятельность	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - наземная открытая стоянка автомобильного транспорта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- Аптечные пункты; - площадки для отдыха; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Связь	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Объекты придорожного сервиса	- Пункты питания; - наземная стоянка автомобильного транспорта; - помещения или здания для охраны; - объекты, технологически связанные с назначением основного вида	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса при условии соблюдения требований СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

б) градостроительный регламент зоны **ОД-2 - Зона объектов высшего и среднего специального образования** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Среднее и высшее профессиональное образование	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины		Объекты капитального строительства, рассчитанные на малый поток посетителей (до 150 кв. м общей площади). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Общественное питание	- Стоянки автомобильного транспорта	
3	Культурное развитие	- Площадки для отдыха; - досуговые учреждения; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания. - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Открытые спортивные площадки и сооружения.	- Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 32).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

5	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) объектов V класса опасности по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Обеспечение научной деятельности	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - вспомогательные объекты необходимые для обеспечения основного вида деятельности; - парковка	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Связь	- объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Трубопроводный транспорт	- объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

в) градостроительный регламент зоны **ОД-3 - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Социальное обслуживание	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; - врачебные кабинеты; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, и др., в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Здравоохранение	- Объекты технологически связанные с назначением основного вида использования; - клинические кафедры; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; - аптечные пункты; - вертолетные площадки; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	- Объекты технологически связанные с назначением основного вида использования; - аптечные пункты; - автомобильные стоянки	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Стационарное медицинское обслуживание	- Площадки для отдыха, хозяйственные; - аптечные пункты; - временные сооружения торговли и общественного питания; - парковка	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; размещение станций скорой помощи. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Госпитали	- Площадки для отдыха, хозяйственные; - аптечные пункты; - временные сооружения торговли и общественного питания; - автомобильные стоянки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Санаторно-курортные учреждения	- Площадки для отдыха, спорта; - служебные жилые дома для персонала; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания, проката спортивного инвентаря, автомобилей	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Религиозное использование	- Малоэтажные жилые дома для персонала; - хозяйственные площадки; - малоэтажные гостевые дома; - религиозные школы; - объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки, гаражи	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Общественное управление	- Объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Среднее и высшее профессиональное образование	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Магазины	- парковка	Объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 м ²
5	Общественное питание	- площадка для разгрузки товара	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) объектов V класса опасности по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Культурное развитие	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров; устройство площадок для празднеств и гуляний. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Туристическое обслуживание	- Летние павильоны; - учреждения торговли менее 150 кв. м общей площади; - учреждения общественного питания без ограничения площади; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха, спорта	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, кемпинги, площадки для трейлеров) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Спорт	- Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 33).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

10	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - парковка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Ветеринарное обслуживание.	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Деловое управление	- Объекты торговли, обслуживания и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Банковская и страховая деятельность	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14	Коммунальное обслуживание	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15	Связь	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16	Трубопроводный транспорт	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

12) в статье 33:

а) градостроительный регламент зоны П-1 – Зона производственных и промышленных объектов изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания, разгрузки товаров; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Общественное питание	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) без ограничения площади. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - гостиницы для кратковременного пребывания	Размещение предприятий I-V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Склады	- Погрузочно-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи - парковка	Размещение сооружений II-V классов по классификации СанПин, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Коммунальное обслуживание	- Объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10	Энергетика		Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Трубопроводный транспорт	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Объекты гаражного назначения	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны; - предприятия торговли автотранспортом (торговой площадью до 150 кв. м) - учебные площадки для занятий по вождению легковым автотранспортом	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек. Минимальный размер земельных участков гаражей для постоянного и временного хранения на одно машино-место: а) для легковых автомобилей следует принимать – 30 кв. м. число этажей – 1 высота – до 3м; б) для грузовых автомобилей – 37 кв. м. число этажей – 1 высота – до 6м. Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Размер гаража для легковых машин следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м; для грузовых машин: от 37 кв. м до 110 кв. м. Высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса.
14	Обслуживание автотранспорта	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок автомобильного транспорта (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 34).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

15	Объекты придорожного сервиса	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - предприятия торговли автотранспортом (торговой площадью до 150 кв. м) - учебные площадки для занятий по вождению легковым автотранспортом	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых). Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16	Автомобильный транспорт	- Автомобильные дороги; - места стоянок автомобильного транспорта; - парковки; - автомобильные мойки; - пункты питания; - здания и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; - посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17	Железнодорожный транспорт	- стоянки автомобильного транспорта; - пункты питания; - здания и сооружений, предназначенных для обслуживания железнодорожных объектов; - склады.	Размещение железнодорожных путей; железнодорожных станций, и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Обеспечение научной деятельности	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания - парковка	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Специальная деятельность	- Объекты, определяемые технологическими требованиями;	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковки.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

б) градостроительный регламент зоны П-2 – Зона коммунально-складских объектов изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - парковка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Приюты для животных	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - гостиницы для кратковременного пребывания	Размещение предприятий V класса по классификации СанПин). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Склады	- Погрузочно-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение сооружений (V класса по классификации СанПин), имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады и прочие, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Объекты гаражного назначения	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны; - предприятия торговли автотранспортом (торговой площадью до 150 кв. м); - учебные площадки для занятий по вождению легковым автотранспортом	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Минимальный размер земельных участков гаражей для постоянного и временного хранения на одно машино-место: а) для легковых автомобилей следует принимать – 30 кв. м. число этажей – 1 высота – до 3м; б) для грузовых автомобилей – 37 кв. м. число этажей – 1 высота – до 6м. Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Размер гаража для легковых машин следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м; для грузовых машин: от 37 кв. м до 110 кв. м. Высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса.

(Продолжение на стр. 35).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

9	Обслуживание автотранспорта	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны; - предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м); - учебные площадки для занятий по вождению легковым автотранспортом	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Железнодорожный транспорт	- Железнодорожные станции; - размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов	Размещение, зданий и сооружений, (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12	Индивидуальное овощехранилище	- подъездной путь	Минимальный размер овощехранилища – 6 кв. м. Максимальный размер овощехранилища – 7,5 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Склады для временного хранения товаров - парковка; - площадки для разгрузки товаров	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Общественное питание	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) без ограничения площади Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания - парковка	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - гостиницы для кратковременного пребывания - пункты первой медицинской помощи	Размещение предприятий IV класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Склады	- Погрузочно-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение сооружений IV класса по классификации СанПин, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

13) в статье 34:

а) градостроительный регламент зоны (ИТ) **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Трубопроводный транспорт		Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Объекты придорожного сервиса.	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых). Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Автомобильный транспорт	- Размещение технически связанных с ними сооружений; - зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; - посты ГИБДД; - парковки	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Железнодорожный транспорт	- Железнодорожные станции; - размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов	Размещение железнодорожных путей. Размещение, зданий и сооружений, (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 36).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

8	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами, для разгрузки товаров - парковка	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Общественное питание	- парковка	
3	Бытовое обслуживание	- размещение вспомогательных и хозяйственных построек - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Обслуживание автотранспорта	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

14) в статье 35:

а) градостроительный регламент зоны **СХ-1 – Зона сельскохозяйственного назначения** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	- Размещение жилого дома; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - производство сельскохозяйственной продукции; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - содержание домашней птицы и скота (без выпаса) с учетом требований СП и СанПин	Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
2	Ведение садоводства	Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 1200 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Ведение огородничества	- Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур; - размещение некапитальных хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 450 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Растениеводство	- Здания для персонала; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек; - скважины для забора воды, колодцы	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Садоводство	- Здания для персонала; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек; - скважины для забора воды, колодцы	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Овощеводство		Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных, в том числе с использованием теплиц. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, и иных сельскохозяйственных культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Пчеловодство	- Здания для персонала; - возведение временных сооружений, необходимых для осуществления основного вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Магазины	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами - парковка - площадка для разгрузки товара	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Общественное питание	- парковка	
4	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - гостиницы для кратковременного пребывания	Размещение предприятий V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 37).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

б) градостроительный регламент зоны **СХ-2 – Зона сельхозпредприятий** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Животноводство	- Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) - предприятий V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Скотоводство	- Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов – предприятий V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Птицеводство	- Разведение животных, производства, хранение и первичная переработка продукции птицеводства	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) – предприятий V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хранилища V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Пищевая промышленность	- Размещение зданий, сооружений необходимых для осуществления основного вида деятельности	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий – предприятия V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Пчеловодство	- Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; - размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Растениеводство	- Здания для персонала; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек; - скважины для забора воды, колодцы.	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Общественное питание		
5	Бытовое обслуживание	- размещение вспомогательных и хозяйственных построек - парковка	Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - гостиницы для кратковременного пребывания	Размещение предприятий IV класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Объекты придорожного сервиса	- Объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

в) градостроительный регламент зоны **СХ-3 – Зона огородных земельных участков** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Ведение огородничества	- Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур; - размещение хозяйственных построек.	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.; максимальная площадь земельных участков – 450 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			

(Продолжение на стр. 38).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

1	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

г) градостроительный регламент зоны **СХ-7 – Зона садовых и дачных земельных участков** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Ведение садоводства	- Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; - размещение хозяйственных строений и сооружений	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 1200 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Ведение огородничества	- Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур; - размещение некапитальных хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельных участков – 50 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 450 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Ведение дачного хозяйства	- Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, размещение хозяйственных строений и сооружений)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м; высота дома не более трех надземных этажей. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Обеспечение внутреннего порядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Для индивидуального жилищного строительства	- Гостевые стоянки 1-2 места; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - огород, палисадник; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора	Застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи. Минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м. Параметры ограждения: высота ограждения не более 1,8 м.
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	- Размещение жилого дома; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - производство сельскохозяйственной продукции; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - содержание домашней птицы и скота (без выпаса) с учетом требований СП и СанПин	Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
3	Индивидуальное овощехранилище	- Подъездной путь	Минимальный размер овощехранилища – 6 кв. м; Максимальный размер овощехранилища – 7,5 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Магазины	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами - парковка - площадка для разгрузки товаров	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Общественное питание	- парковка	
6	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Коммунальное обслуживание	- Объекты, определяемые технологическими требованиями - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

15) в статье 36:

а) градостроительный регламент зоны **Р-1 – Зона городских лесов, лесопарков** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Городские леса	- Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесом; - помещения для охраны.	Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Заготовка лесных ресурсов	- Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесом; - размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 39).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

3	Использование лесов	- Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесом.	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Заготовка древесины	- Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесом	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Отдых (рекреация)	- Возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства; - пункты первой медицинской помощи.	Осуществление рекреационной деятельности (в целях организации отдыха, туризма, оздоровления и спортивной деятельности). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Пчеловодство	- Размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других временных построек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Гидротехнические сооружения	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Спорт	- Возведение временных физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, туристических сооружений; - парковка; - пункты первой медицинской помощи.	Размещение временных спортивных объектов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, трассы и др.) и сооружения для хранения соответствующего инвентаря). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Религиозное использование	- Возведение не капитальных строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения	Осуществление религиозной деятельности (на участках, не покрытых лесной растительностью). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Трубопроводный транспорт	Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Связь		
4	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

б) градостроительный регламент зоны **Р-2 – Зона спортивных комплексов и сооружений** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Спорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковки; - пункты первой медицинской помощи; - общественные туалеты.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Отдых (рекреация)	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковки; - общественные туалеты; - пункты первой медицинской помощи	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Магазины	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами - парковка	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м., непосредственно связанного с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Общественное питание	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	
5	Туристическое обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - парковки; - пункты первой медицинской помощи	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	- строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Гостиничное обслуживание	- Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - пункты общественного питания, торговли, учреждения досуга; - детские площадки; - парковки	Размещение гостиниц, а также иных зданий, непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Развлечения	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - общественные туалеты; - парковки; - пункты первой медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Санаторная деятельность	- Площадки детские для отдыха, спорта, хозяйственные; - площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - площадки для стоянки автомобильного транспорта	Размещение санаториев и профилакториев, размещение лечебно-оздоровительных лагерей Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Бытовое обслуживание	- строения вспомогательного назначения; - парковки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Обслуживание автотранспорта	- Здания или помещения для охраны	Размещение наземных открытых стоянок индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест, непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Размер земельного участка стоянки легковых автомобилей из расчета 25 кв. м на одно машиноместо. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Трубопроводный транспорт		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Связь		

(Продолжение на стр. 40).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

в) градостроительный регламент зоны **Р-3 – Зона зеленых насаждений общего пользования** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Причалы для маломерных судов	- Здания для персонала; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений проката спортивного инвентаря, торговли, общественного питания; - причалы	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Спорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны;	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Отдых (рекреация)	- парковки; - пункты первой медицинской помощи	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Бытовое обслуживание	- парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, бани, парикмахерские), непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Трубопроводный транспорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Связь		
7	Коммунальное обслуживание	- Объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

г) градостроительный регламент зоны **Р-4 – Зона природного ландшафта** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Отдых (рекреация)	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковка - пункты первой медицинской помощи	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Питомники	- Размещение вспомогательных сооружений, необходимых для указанного вида	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - парковка.	Размещение объектов капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м, непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Бытовое обслуживание	- парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, бани) непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов, объектов V класса санитарной вредности по классификации СанПиН. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Общественное питание	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Небольшие объекты капитального строительства, общей площадью здания не более 200 кв. м, непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Спорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковка; - пункты первой медицинской помощи	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Трубопроводный транспорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Связь		
7	Коммунальное обслуживание	- Объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

16) в статье 37:

а) градостроительный регламент зоны **С-1 – Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, - площадки для сбора мусора, - малые архитектурные формы.	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров пешеходных переходов, скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5% территории общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
2	Лесопарки	- хозяйственные постройки по уходу за лесопарками	Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5% территории лесопарка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 41).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Трубопроводный транспорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Связь		
3	Коммунальное обслуживание	- Объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

б) градостроительный регламент зоны **С(О)-2 – Зона кладбища** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Ритуальная деятельность	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - мастерские по производству похоронных принадлежностей; - объекты торговли сопутствующими товарами - парковки; - общественные туалеты; - пункты первой медицинской помощи	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения. Размещение соответствующих культовых сооружений. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Религиозное использование	- Объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - парковки; - общественные туалеты; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, моленные дома). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли - парковка.	Размещение объектов капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м, непосредственно связанных с ритуальной и религиозной деятельностью. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

в) градостроительный регламент зоны **С(У)-1 – Зона складирования отходов потребления** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Специальная деятельность	- Здания для персонала и спецтехники	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ			

17) статью 39. изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы:

а) в зоне Ж-1:

от индивидуальных жилых домов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 5 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м;

расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м;

минимальный отступ застройки (м), до границы смежного земельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада выходящего на соседний участок;

б) расстояния от всех зданий в остальных зонах до красных линий магистральных улиц всех типов должен составлять не менее 5 м;

в) минимальный отступ застройки (м) в зонах Ж-2 и Ж-4 до фасадов соседнего здания с окнами должен составлять – 0,5 от высоты наиболее высокого здания;

г) минимальный отступ застройки (м) в зонах ОД-1, ОД-2 и ОД-3 до соседнего здания должен составлять – 0,5 от высоты

наиболее высокого здания.

2. Параметры застройки садовых и дачных участков.

Минимальное расстояние от границ земельных участков до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 13,6 м, от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м.

3. При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

Для встроено-пристроенных в многоквартирные жилые дома объектов общественного назначения необходимо предусмотреть:

- обособленный от дворовой территории вход для посетителей и подъезд;

- обособленную от дворовой территории площадку для парковки автомобилей.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше

(Продолжение на стр. 42).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

4. При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения - 4,5 м;
- то же регулируемого движения - 3,0 м;
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных - 2,25 м;
- на магистральных районного значения пешеходно-транспортных - 3,0 м;
- на улицах в жилой застройке - 1,5 м;
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов - 1,5 м;
- на проездах основных - 1,2 м;
- то же второстепенных - 1,2 м.

5. Благоустройством предусматривается: организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов, установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена;

- разбивка цветников и газонов;
- размещение малых архитектурных форм, элементов городского оборудования (скамьи, урны для мусора, светильники, вазоны для цветов и т.д.).

6. Ширина в красных линиях:

- магистральных улиц непрерывного движения от 45 до 80 м;
- магистральных улиц общегородского значения от 30 до 45 м;
- магистральных улиц районного значения от 25 до 30 м;
- иных улиц от 15 до 25 м;
- остальных улиц и проездов от 9 до 15 м.

Не допускается сужение ширины улицы красных линий за нижний предел, установленный для категории улицы.

7. Автостоянки:

все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом автомобилизации. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях:

- жилых зон – 25%;
- производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры – 25%;
- общественно-деловых зон – 5-10%;
- зон рекреационного назначения – 10-15%.

при преобразовании застроенных территорий допускается по согласованию размещение объектов благоустройства и гостевых автостоянок на землях общего пользования;

в районах нового строительства в зонах Ж-2, Ж-4, ОД-1, ОД-2, ОД-3 гостевые автостоянки размещаются на въездах на их территорию и у многоэтажных домов (придомовые) или гаражи-манежи, а также могут предусматриваться многоэтажные подземные гаражи в комплексе со зданиями жилого и общественного назначения, а также как отдельных объектов.

Минимальные расчетные показатели по обеспечению объектами для хранения и обслуживания транспортных средств устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами, требованиями Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» и требованиями Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и законодательства Российской Федерации.

8. Объекты гаражного назначения:

- требования сомасштабности и соразмерности гаражей и строений, в соответствии со сложившейся застройкой гаражных боксов, их комплексному архитектурному и цветовому решению;
- нормы СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СНиП, ТСН; требования санитарных правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); нормы пожарной безопасности (НПБ);
- установленные границы гаражных кооперативов;
- параметры разрешенного строительства определяются проектной документацией, с учетом требований СП, СНиП, ТСН, СанПиН и НПБ;
- высота гаражей в боксах и обслуживающих строений, должна составлять не выше 4,0 м (не выше одного надземного этажа) количество этажей – 1;
- возможно использование подземного пространства (строительство погребов и смотровых ям) при условии соблюдения строительных норм и правил;
- каждый гаражный массив должен иметь не менее двух оборудованных въездов-выездов.

9. Озеленение территории:

озелененная территория может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, теннисными кортами, другими подобными объектами;

все земельные участки многоквартирных жилых домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств не менее 10% от площади участка;

при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов придомовые открытые озелененные пространства (до 30% их площади) этих участков могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность владельцев указанных земельных участков;

участки жилых домов для престарелых и семей с инвалидами, интернатов, хосписов должны иметь коэффициент озеленения не менее 25%;

коэффициент (иной показатель) озеленения расположенных в различных территориальных зонах земельных участков, не предназначенных для жилья, принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» и Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;

при застройке участков, примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30% от расчетной.

10. Не установленные непосредственно в градостроительном регламенте в статьях 31 – 39 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» применительно к определенной территориальной зоне предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

11. Иные параметры размеров земельных участков о объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с муниципальными правовыми актами, требованиями Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и законодательства Российской Федерации.

12. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.;

18) статью 40 изложить в следующей редакции:

«Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимом использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами, на основании Федерального закона о «Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования объем основных мероприятий на территории ЗСО должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО. Содержание мероприятий должно быть отражено в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».

4. Режим ЗСО, границы, которых отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон формируемых санитарно-гигиеническим и экологическим ограничениями и требованиями, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

5. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

- 1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- 2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- 3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вы-

возе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения:

- 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
- 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

Кроме мероприятий, указанных в части 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- 1) не допускается:
 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.
- 2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- 1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО первого пояса подземных источников водоснабжения.
- 2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

9. Мероприятия на территории второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- 1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- 3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- 4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- 5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
- 6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
10. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных в части 9 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

 - 1) не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
 - 2) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
 - 3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
 - 4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:
 - 1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
 - 2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
 12. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.;
 - 19) статью 41. изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон формируемых санитарно-гигиеническим и экологическим ограничениями и требованиями.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными Водным кодексом Российской Федерации.

4. В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».
- 5. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

(Продолжение на стр. 43).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

распашка земель;
размещение отвалов размываемых грунтов;
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

6.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.». 20) статью 42. изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПин №2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон формируемых санитарно-гигиеническим и экологическим ограничениями и требованиями, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

- 1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:
 - жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
 - ландшафтно-рекреационные зоны;
 - зоны отдыха;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
 - спортивные сооружения;
 - детские площадки;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
 - объекты пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.
- 2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро;
 - здания административного назначения;
 - научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани, прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - мотели, гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - ЛЭП, электроподстанции;
 - нефте- и газопроводы;
 - артезианские скважины для технического водоснабжения;
 - водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
 - канализационные насосные станции;
 - сооружения оборотного водоснабжения;
 - автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственно-го сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

7. Санитарно-защитная зона или какая либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.». 21) статью 43. изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон и полос отвода железной дороги

1. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охранные зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости развития объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и санитарно-защитных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и «Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10. 2006 № 611.

2. Границы охранных зон и полос отвода железной дороги отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон формируемых требованиями организациями железнодорожного транспорта.

3. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

4. В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшаю-

щих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной оградой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

5. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

6. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

7. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

22. в статье 46 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отношения, возникающие в связи с геологическим изучением, использованием и охраной недр территории Российской Федерации, ее континентального шельфа, а также в связи с использованием отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, торфа, сапропелей и иных специфических минеральных ресурсов, включая подземные воды, регулируются Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395 «О недрах» (в ред. № 279-ФЗ от 03.07.2016).»;

23) дополнить статью 47 следующего содержания:

«Статья 47. Зоны минимальных расстояний магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до застройки

1. Минимальные расстояния от края основной проезжей части до линии жилой застройки принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до линии регулирования жилой застройки (границы застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка) следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м.

3. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.»;

24) дополнить статью 48, следующего содержания:

«Статья 48. Ограничения использования полос отвода автомобильных дорог и придорожные полосы автомобильных дорог

1. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ), запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

2. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ. (в ред. Федеральных законов от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ, от 11 июля 2011 года № 193-ФЗ).

2.1. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении частных сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

2.2. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций.»;

25) дополнить статью 49, следующего содержания:

«Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны объекта культурного наследия устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

3. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

4. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Феде-

(Продолжение на стр. 44).

(Продолжение. Начало на стр. 25).

рального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.».

26) дополнить статью 50, следующего содержания:

«Статья 50. Территория с особыми условиями использования вдоль магистральных газопроводов

1. В соответствии с «СП 36.13330.2012 Свод правил Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06.85» (далее – СП 36.13330) охранная зона магистрального трубопровода: территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль магистрального трубопровода для обеспечения его безопасности.

2. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.

3. Расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 СП 36.13330.

4. Охранные зоны установлены Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

5. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройств), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отдными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

7. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

8. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно - восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получению «Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода».

9. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.»;

27) дополнить статью 51, следующего содержания:

«Статья 51. Охранные зоны объектов газораспределительной сети

1. Документ, устанавливающий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах являются «Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Правила).

2. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

3. Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

4. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми прещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничение, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

6. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.»;

28) дополнить статью 52 следующего содержания:

«Статья 52. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

2. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

(Продолжение на стр. 45).