



Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 13.03.2017 г. № 285
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ АДМИНИСТРАЦИЕЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» НА 2017 ГОД

В соответствии со статьёй 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьями 84, 98 Лесного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом исполнения муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Лесной», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 14.12.2015 № 2245, Административным регламентом исполнения муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Лесной», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 16.02.2016 № 210, рассмотрев письмо межрайонной ИФНС России № 27 по Свердловской области от 13.02.2017 № 10-37/02221,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в план проведения плановых проверок физических лиц администрацией городского округа «Город Лесной» на 2017 год, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 06.12.2016 № 1641, исключив строку 1 о проведении проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении Ошуркова В.Б.
2. Изложить план проведения плановых проверок физических лиц администрацией городского округа «Город Лесной» на 2017 год в новой редакции с учетом внесенных изменений (прилагается).
3. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Розумного А.Г.

С.Е.ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации городского округа «Город Лесной»
от 13.03.2017 № 285 «Об утверждении плана проведения плановых проверок физических лиц администрацией городского округа «Город Лесной»

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» НА 2017 ГОД

№ п/п	Ф.И.О. лица, подлежащего проверке	Адрес земельного участка			Цель проведения проверки	Дата начала проведения проверки (месяц)	Срок проведения проверки (календарных дней)	Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная)
		Населенный пункт	Улицы/проезд	номер дома/гаража/участка				
1	Веселов Евгений Сергеевич	г. Лесной	Пионерская	47	Соблюдение требований земельного законодательства, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»	3	30	Документарная и выездная
2	Веселова Екатерина Сергеевна	г. Лесной	Пионерская	47	Соблюдение требований земельного законодательства, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»	3	30	Документарная и выездная
3	Веселова Наталья Игоревна	г. Лесной	Пионерская	47	Соблюдение требований земельного законодательства, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»	3	30	Документарная и выездная
4	Веселов Сергей Васильевич	г. Лесной	Пионерская	47	Соблюдение требований земельного законодательства, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»	3	30	Документарная и выездная
5	Уматалиева Галина Геннадьевна	г. Лесной	Квартал 18, выдел 5		Соблюдение требований лесного законодательства, Федеральный закон от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ «Лесной кодекс РФ»	4	30	Документарная и выездная
6	Богохвалов Борис Григорьевич	г. Лесной	Гаражный массив 20, бокс 3	1	Соблюдение требований земельного законодательства, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»	7	30	Документарная и выездная
7	Прохорова Светлана Анатольевна	г. Лесной	Мамина- Сибиряка	96	Соблюдение требований земельного законодательства, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»	8	30	Документарная и выездная

Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 15.03.2017 г. № 304

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 01.11. 2011 № 1127 «О СОЗДАНИИ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ПО РАЗВИТИЮ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

В связи с кадровыми перестановками,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава Координационного совета по развитию физической культуры и спорта в городском округе «Город Лесной», утвержденного постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной» от 01.11.2011 г. № 1127 «О создании Координационного совета по развитию физической культуры и спорта в городском округе «Город Лесной» (с изменениями от 21.09.2012 № 1335, от 16.03.2016 № 372) **Иванова Юрия Васильевича**.

2. Включить в состав Координационного совета по развитию физической культуры и спорта в городском округе «Город Лесной»:

Черепанова Сергея Евгеньевича – первого замечителя главы администрации городского округа «Город Лесной» – председателем совета;

Кондрашова Игоря Владимировича – общественника.

3. Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный», разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по вопросам образования, культуры и спорта **С.А. Яськова**.

С.Е.ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 15.03.2017 г. № 305

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТОИМОСТИ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СОГЛАСНО ГАРАНТИРОВАННОМУ ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ

Руководствуясь Федеральными законами от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.08.2005 № 662-ПП «О мерах по реализации Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению (приложение № 1).
2. Утвердить стоимость услуг, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела при погребении умерших граждан, не имеющих родственников либо законного представителя или при невозможности осуществить ими погребение, или личность которых не установлена органами внутренних дел (приложение № 2).
3. Утвердить требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела (приложение № 3).
4. Постановление вступает в силу с 1 февраля 2017 года.
5. Признать утратившими силу пункты 1-4, 6, 7 постановления администрации городского округа «Город Лесной» от 28.01.2015 № 96 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» с 1 февраля 2017 года.
6. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».
7. Контроль исполнения постановления возложить на председателя комитета экономического развития, торговли и услуг Ю.В. Толшина.

С.Е.ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 15.03.2017 № 305
Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению *

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб. (рассчитана с применением районного коэффициента 1,2)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2232,73
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	692,02
4.	Погребение	3749,95
	Итого:	6674,70

Примечание: * оказание услуг, предоставляемых согласно вышеуказанному перечню, гарантируется на безвозмездной основе для родственников, законных представителей или иных лиц, взявших на себя обязанности осуществить погребение умершего.

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 15.03.2017 № 305
Стоимость услуг, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела при погребении умерших граждан, не имеющих родственников либо законного представителя или при невозможности осуществить ими погребение, или личность которых не установлена органами внутренних дел

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб. (рассчитана с применением районного коэффициента 1,2)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2.	Облачение тела	417,82
3.	Предоставление гроба	1814,91
4.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	692,02
5.	Погребение	3749,95
	Итого:	6674,70

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 15.03.2017 № 305
Требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела

№ п/п	Наименование услуг	Требования к качеству предоставляемых услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	1. Оформление разрешения на погребение на основании письменного заявления лица, обратившегося в специализированную службу по вопросам похоронного дела, а также документов, необходимых для погребения в соответствии с законодательством (получение свидетельства о смерти и справок: о смерти по форме № 33 или о рождении по форме № 26)
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1. Изготовление гроба (гроб стандартный, не строганный, из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов)). 2. Изготовление надмогильного знака (металлическая табличка на металлической стойке с указанием фамилии, имени, отчества, дат рождения и смерти, регистрационного номера). 3. Погрузка гроба, надмогильного знака и других предметов, необходимых для погребения, в транспортное средство, доставка их в пределах городского округа, и выгрузка в месте нахождения умершего
3.	Облачение тела	1. Комплект одежды (из хлопчатобумажной ткани)
4.	Предоставление гроба	1. Изготовление гроба (гроб стандартный, не строганный, из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов)). 2. Изготовление надмогильного знака (металлическая табличка на металлической стойке с указанием фамилии, имени, отчества, дат рождения и смерти, регистрационного номера). 3. Погрузка гроба и надмогильного знака в транспортное средство, доставка их в пределах городского округа, и выгрузка в месте нахождения умершего
5.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1. Транспортировка надмогильного знака и гроба с телом (останков) умершего от места его хранения на кладбище в пределах городского округа без дополнительных остановок и заездов по какой-либо необходимости и сопровождающих лиц
6.	Погребение	1. Копка могилы, забивание крышки гроба и опускание его в могилу, засыпка могилы и устройства надмогильного холма, установка надмогильного знака



Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 15.03.2017 г. № 306

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РЕАЛИЗАЦИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ПЕРЕДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, КОМПЕНСАЦИЙ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВКЛЮЧАЯ ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях исполнения Законов Свердловской области от 29 октября 2007 года № 135-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», от 19 ноября 2008 года № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», от 24 апреля 2009 года № 26-ОЗ «О порядке предоставления мер социальной поддержки по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных законами Свердловской области», от 09 октября 2009 года № 79-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг», от 28 марта 2016 года № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», постановлений Правительства Свердловской области от 26.06.2012 № 688-ПП «О Порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации», от 26.06.2012 № 689-ПП «О Порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации», от 26.06.2012 № 689-ПП «О Порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации», от 26.06.2012 № 690-ПП «О порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям работников бюджетной сферы в поселках городского типа, рабочих поселках и сельских населенных пунктах, расположенных на территории Свердловской области, и пенсионерам из их числа», от 14.03.2013 № 306-ПП «Об утверждении порядка назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату коммунальных услуг многодетным семьям Свердловской области», Административным регламентом по предоставлению органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области государственной услуги по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области, утвержденным приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 15.06.2012 № 567, Административным регламентом по предоставлению органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области государственной услуги по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области, утвержденным приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 27.06.2012 № 610, руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) (прилагается).

2. Определить уполномоченным органом, осуществляющим переданные государственные полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, государственно-го полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг администрацию городского округа «Город Лесной».

3. Возложить на муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр» реализацию отдельных управленческих и иных функций, связанных с осуществлением администрацией городского округа «Город Лесной» государственного полномочия по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, государственного полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Признать утратившими силу:

- постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 19.01.2012 № 27 «Об осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа «Город Лесной»;
- постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 18.08.2014 № 1573 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 19.01.2012 № 27 «Об осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа «Город Лесной»;
- постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 09.08.2016 № 1090 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 19.01.2012 № 27 «Об осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник – официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по финансам и бюджетной политике - начальника МКУ «Управление по финансам и бюджетной политике» И.Н. Трапезникову.

С.Е.ЧЕРЕПАНОВ,

первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

*УТВЕРЖДЕН постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 15.03.2017 № 306
«Об утверждении Порядка реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»*

ПОРЯДОК

РЕАЛИЗАЦИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПЕРЕДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, КОМПЕНСАЦИЙ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВКЛЮЧАЯ ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Общие положения

Настоящий Порядок реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) утвержден в целях реализации прав граждан, проживающих на территории городского округа «Город Лесной», на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – субсидий), компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсаций расходов).

Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях исполнения Законов Свердловской области от 29 октября 2007 года № 135-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», от 19 ноября 2008 года № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», от 24 апреля 2009 года № 26-ОЗ «О порядке предоставления мер социальной поддержки по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных законами Свердловской области», от 09 октября 2009 года № 79-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг», от 28 марта 2016 года № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», постановлений Правительства Свердловской области от 26.06.2012 № 688-ПП «О Порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации», от 26.06.2012 № 689-ПП «О Порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям работников бюджетной сферы в поселках городского типа, рабочих поселках и сельских населенных пунктах, расположенных на территории Свердловской области, и пенсионерам из их числа», от 14.03.2013 № 306-ПП «Об утверждении порядка назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату коммунальных услуг многодетным семьям Свердловской области», Административным регламентом по предоставлению органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области государственной услуги по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области, утвержденным приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 15.06.2012 № 567, Административным регламентом по предоставлению органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области государственной услуги по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций

расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области, утвержденным приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 27.06.2012 № 610, руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной».

Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим переданные государственные полномочия по предоставлению гражданам субсидий и компенсаций расходов, является администрация городского округа «Город Лесной» (далее – Уполномоченный орган).

Реализацию отдельных управленческих и иных функций, связанных с осуществлением администрацией городского округа «Город Лесной» переданных государственных полномочий, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр» (далее – МБУ «РКЦ»).

Субсидии и компенсации расходов предоставляются гражданам городского округа «Город Лесной» в порядке и на условиях, предусмотренных действующими законодательными актами Российской Федерации и Свердловской области.

Порядок организации работы по осуществлению переданных государственных полномочий

Уполномоченный орган в целях осуществления переданных государственных полномочий, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка:

отражает в бюджете городского округа «Город Лесной» денежные средства, направляемые на предоставление гражданам субсидий и компенсаций расходов, отдельно с денежными средствами, направляемыми на исполнение других расходных обязательств городского округа;

обеспечивает целевое расходование бюджетных средств на предоставление субсидий и компенсаций расходов; уполномоченный орган в лице первого заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» принимает решения:

- о назначении либо об отказе в назначении субсидий и компенсаций расходов;
- о приостановлении, возобновлении и прекращении предоставления субсидий в срок, установленный нормативными правовыми актами;
- о прекращении выплаты компенсаций расходов в срок, установленный нормативными правовыми актами;
- о направлении уведомлений о наличии задолженности в срок, установленный нормативными правовыми актами;
- о перерасчете размера субсидий и компенсаций расходов, в случае поступления заявления от получателя субсидии и компенсации расходов в срок, установленный нормативными правовыми актами;
- принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления переданных государственных полномочий, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка;
- направляет в органы государственной власти Свердловской области предложения по вопросам, связанным с осуществлением переданных государственных полномочий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;
- определяет правила ведения, учета и хранения личных дел получателей субсидий и компенсаций расходов;
- утверждает порядок взаимодействия с территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации по городу Лесному по предоставлению сведений об отсутствии факта работы у неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет и старше;

осуществляет контроль исполнения МБУ «РКЦ» отдельных управленческих и иных функций, связанных с осуществлением Уполномоченным органом переданных государственных полномочий, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, в том числе предоставляет подготовленные в письменной форме разъяснения, иные документы и материалы, необходимые для осуществления такого контроля;

рассматривает совместно с другими органами (структурными подразделениями) Уполномоченного органа и МБУ «РКЦ» спорные вопросы, связанные с предоставлением субсидий и компенсаций расходов, и дает заключение по указанным вопросам;

осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством.

МБУ «РКЦ» при реализации отдельных управленческих и иных функций, связанных с осуществлением уполномоченным органом переданных государственных полномочий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (в части предоставления гражданам компенсаций расходов):

- предоставляет информацию (консультации) гражданам по вопросам предоставления компенсации расходов;
- организует прием заявлений о назначении компенсации расходов, и иных документов, необходимых для рассмотрения вопроса о назначении компенсации расходов, заверяет копии документов при приеме заявлений;
- ведет журналы регистрации заявлений о назначении компенсации расходов, в соответствии с нормативными правовыми актами Свердловской области;
- запрашивает информацию, необходимую для представления компенсации расходов, путем направления официальных запросов в соответствующие органы и организации;
- проверяет, в том числе путем направления официальных запросов, подлинность документов, прилагаемых к заявлениям граждан о предоставлении компенсации расходов, полноту и достоверность содержащихся в этих документах сведений;
- определяет состав семьи получателей компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке, установленном действующим законодательством;

обеспечивает обработку персональных данных граждан в объеме, необходимом для осуществления отдельных функций по предоставлению гражданам компенсации расходов, в соответствии с действующим законодательством о персональных данных;

подготавливает проекты решений о назначении либо отказе в назначении компенсации расходов (Приложения № 1, 2);

обеспечивает информирование заявителя о принятии решения о назначении и об отказе в назначении компенсации расходов в письменной форме в срок, установленный нормативными правовыми актами Свердловской области;

информирует заявителя о сумме начисленной компенсации расходов за расчетный период через платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставленные коммунальные услуги или индивидуальных уведомлений;

формирует в отношении каждого заявителя личное дело в электронном виде и на бумажном носителе, включающее документы, необходимые для принятия решения;

организует прием заявлений о наступлении обстоятельств, влекущих перерасчет компенсации расходов и иных документов, необходимых для рассмотрения вопроса о перерасчете компенсации расходов;

подготавливает проекты решений о перерасчете компенсации расходов в случаях, установленных нормативными правовыми актами Свердловской области (Приложение № 3);

обеспечивает информирование заявителя об установлении нового размера компенсации расходов (при проведенном перерасчете), с указанием причины перерасчета в письменной форме в срок, установленный нормативными правовыми актами Свердловской области;

организует прием заявлений о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты компенсации расходов, и иных документов, необходимых для рассмотрения вопроса о прекращении выплаты компенсации расходов;

подготавливает проекты решений о прекращении выплаты компенсации расходов в случаях, установленных нормативными правовыми актами Свердловской области (Приложение № 4);

проверяет, в том числе путем направления официальных запросов, факт отсутствия у гражданина, подавшего заявление о предоставлении ему компенсации расходов или у получателя этой компенсации задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

подготавливает проекты решений о направлении уведомлений о наличии задолженности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Свердловской области (Приложение № 5);

обеспечивает информирование заявителя о наличии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и необходимости ее погашения, отсутствии соглашения по погашению задолженности по оплате текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги или невыполнении получателем компенсации расходов условий соглашения в письменной форме (уведомление), в соответствии с нормативными правовыми актами Свердловской области;

возобновляет предоставление компенсации расходов после полного погашения заявителем задолженности по оплате текущих платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, либо заключения соглашения о ее погашении с месяца, в котором предоставление компенсации расходов было приостановлено;

заключает соглашения (договоры) об информационном взаимодействии с организациями, начисляющими платежи за жилое помещение и коммунальные услуги (управляющими организациями, товариществами собственников жилья, ресурсоснабжающими организациями), либо организациями, действующими по их поручению;

производит расчет (перерасчет) компенсации расходов отдельным категориям граждан, имеющих право на компенсацию расходов в соответствии с действующим законодательством, с использованием специализированного программного продукта;

заключает соглашения (договоры) с кредитными организациями и организациями почтовой связи по зачислению денежных средств на лицевые счета получателей компенсации расходов и доставке получателям компенсации расходов;

обеспечивает выплату получателям компенсации расходов путем перечисления на счета в кредитных организациях, через организации почтовой связи, в зависимости от выбранного способа выплаты компенсации, в соответствии с заявлениями граждан, при получении решения уполномоченного органа;

ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет запросы о предоставлении сведений об отсутствии факта работы у неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет и старше, в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации по городу Лесному;

подготавливает документы для возврата и организует возврат необоснованно полученных сумм компенсации расходов, в соответствии с действующим законодательством;

готовит и направляет в суд иски о взыскании необоснованно полученных сумм в порядке, установленном действующим законодательством;

осуществляет взаимодействие с нотариусами по вопросам предоставления компенсаций расходов в порядке наследования;

организует прием заявлений о выплате компенсации расходов наследникам и иных документов, необходимых для рассмотрения данного вопроса, производит выплату назначенной, но не выплаченной, в связи со смертью получателя компенсации расходов, наследникам в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации;

представляет интересы администрации городского округа «Город Лесной» в суде по исковым заявлениям о взыскании необоснованно полученных сумм компенсации расходов;

осуществляет взаимодействие с органами Федеральной службы судебных приставов по вопросам, связанным с взысканием необоснованно полученных сумм компенсации расходов на основании вступивших в законную силу судебных постановлений (актов);

подготавливает ответы на обращения граждан по вопросам предоставления компенсации расходов;

ведет учет возвратов и проводит сверху недополученных денежных средств из кредитных организаций, ФГУП «Почта России», направленных на выплату компенсации расходов, определяет причину возвратов, включает уточненные данные в ежемесячные реестры;

ежемесячно подготавливает реестры получателей компенсации расходов для выплаты компенсации расходов, путем перечисления на счета в кредитные организации с учетом возвратов из кредитных организаций в электронном и бумажном виде;

ежемесячно подготавливает ведомости получателей компенсации расходов для выплаты компенсации расходов, путем перечисления в ФГУП «Почта России»;

подготавливает ежеквартальный статистический отчет о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

ежемесячно подготавливает отчет о деятельности по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении им компенсации расходов, перечислению и (или) выплате этих компенсаций расходов гражданам в городском округе «Город Лесной»;

ежемесячно предоставляет в Управление социальной политики по г. Лесному реестры лиц в бумажном виде, которым за отчетный период была предоставлена компенсация расходов по форме и в сроки, установленные действующим законодательством;

производит выдачу справок о начисленных и невыплаченных суммах компенсации расходов;

осуществляет ведение, учет и хранение личных дел получателей компенсации расходов, в порядке, определенном администрацией городского округа «Город Лесной»;

(Продолжение на стр. 3).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

является собственником электронной базы данных граждан, получателей компенсации расходов; осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов по вопросам связанным с предоставлением компенсации расходов.

МБУ «РКЦ» при реализации отдельных управленческих и иных функций, связанных с осуществлением Уполномоченным органом государственного полномочия по предоставлению гражданам городского округа «Город Лесной» субсидий: информирует граждан по вопросам предоставления субсидий; консультирует граждан по вопросам предоставления субсидий и осуществляет регистрацию консультаций в журнале регистрации устного приема граждан; организует прием и обработку заявлений граждан о назначении субсидии, посредством личного обращения, направления по почте, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, включая единый портал государственных и муниципальных услуг и портал государственных услуг Свердловской области, в форме электронных документов; осуществляет регистрацию заявлений о назначении субсидии и прилагаемые к нему документы, поданные при личном обращении гражданина, в день их поступления под расписку, являющуюся отрывной частью заявления о предоставлении государственной услуги, которая остается на руках у заявителя. Заявление регистрируется в «Журнале регистрации заявлений о назначении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»; формирует и осуществляет хранение персональных дел граждан - получателей государственных услуг; обрабатывает персональные данные граждан в объеме, необходимом для исполнения государственных полномочий по назначению и выплате субсидии; определяет полноту и достоверность представленных гражданами документов на предоставление субсидии; формирует и направляет межведомственные запросы о представлении документов в государственные органы, организации, участвующие в предоставлении субсидий; получает на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия документы, необходимые для принятия решения о назначении субсидии; устанавливает права гражданина (заявителя) и совместно с ним проживающих членов его семьи на субсидию в соответствии с условиями предоставления субсидий; определяет состав семьи получателя субсидии; ведет учет доходов получателя субсидии, производит расчет совокупного дохода семьи и (или) одиноко проживающего гражданина, среднедушевого дохода и прожиточного минимума семьи получателя субсидии; осуществляет расчет размера субсидии с использованием специального программного продукта; определяет расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, приходящихся на граждан, соответствующих условиям предоставления субсидий; подготавливает проекты решений о назначении либо отказе в предоставлении заявителю субсидии (Приложения № 6, 7); обеспечивает в письменной форме в срок, установленный нормативными правовыми актами Свердловской области, информирование заявителя о принятии Уполномоченным органом решения о назначении (об отказе в назначении) субсидии в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения; формирует в отношении каждого заявителя личное дело в электронном виде и на бумажном носителе, включающем документы, необходимые для принятия решения; выясняет причины несвоевременной и (или) неполной оплаты гражданином (заявителем) жилого помещения и коммунальных услуг; производит сравнение размеров предоставленной субсидии с фактическими платежами семьи за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ежемесячно или по окончании периода предоставления субсидии) и уменьшение субсидии до фактических платежей в случае превышения субсидии над платежами; подготавливает проекты решений о приостановлении, возобновлении или прекращении выплаты субсидий (Приложение № 8) и информирует заявителя о соответствующем решении в письменной форме; готовит проекты решений о перерасчете размеров субсидий (Приложение № 8) при изменении региональных и/или местных стандартов, со дня поступления документов, удостоверяющих его необходимость, и информирует заявителя о соответствующем решении в письменной форме в срок, установленный действующим законодательством; осуществляет перерасчеты и информирует заявителя о соответствующем решении в письменной форме в срок, установленный действующим законодательством; готовит проекты решений о перерасчете размеров субсидий (Приложение № 8) при возникновении в семьях заявителей документально подтвержденных обстоятельств, влияющих на условия предоставления субсидий и размер субсидий, осуществляет перерасчеты и информирует заявителя о соответствующем решении в письменной форме в срок, установленный действующим законодательством; осуществляет выплаты субсидий путем перечисления на счета в кредитных организациях, через организации связи или выплаты через кассу, в случае отсутствия в населенных пунктах филиалов банков, а также в случае, если по состоянию здоровья, в силу возраста, из-за отсутствия пешеходной или транспортной доступности получатели субсидий не имеют возможности открывать банковские счета или вклады до востребования и пользоваться ими; осуществляет подготовку документов для возврата и организацию возврата необоснованно полученных гражданами средств субсидий; осуществляет представление интересов Уполномоченного органа в суде (на основании документа, подтверждающего соответствующие полномочия, оформляемого в установленном законодательством порядке (доверенность либо распоряжение): по искам (жалобам), связанным с предоставлением (начислением, перерасчетом, прекращением выплаты) субсидий; по вопросам, связанным с взысканием необоснованно полученных сумм субсидий, включая подготовку и подачу в суд исковых заявлений; взаимодействует с органами Федеральной службы судебных приставов по вопросам, связанным с взысканием необоснованно полученных сумм субсидий, на основании вступивших в законную силу судебных актов; ведет электронную базу данных граждан, получателей субсидий; заключает соглашения об информационном взаимодействии с государственными учреждениями о предоставлении сведений, учитываемых при расчете размера субсидии (Управление Пенсионного фонда РФ в г. Лесном, Управление социальной политики по г. Лесному, Государственное казенное учреждение службы занятости населения по г. Лесному); осуществляет подготовку ответов на обращения граждан по вопросам предоставления субсидий; осуществляет подготовку материалов для публикаций в средствах массовой информации обо всех изменениях, влияющих на получение гражданами субсидий; осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов по вопросам связанным с предоставлением субсидий.

Заключительные положения

Осуществление на территории городского округа «Город Лесной» переданных государственных полномочий, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, прекращается в случаях, предусмотренных законами Свердловской области.

Приложение № 1 к Порядку реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

№

О НАЗНАЧЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

На основании заявлений граждан, предоставленных документов и в соответствии с _____

назначить компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме гражданам, согласно реестру (прилагается).

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной»

/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к Порядку реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

№

ОБ ОТКАЗЕ В НАЗНАЧЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

На основании заявлений граждан, предоставленных документов и в соответствии с _____

отказать в назначении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме гражданам согласно реестру (прилагается).

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной»

/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Порядку реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

№

О ПЕРЕРАСЧЕТЕ ЛИБО В ОТКАЗЕ ПЕРЕРАСЧЕТА РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

На основании заявлений граждан, предоставленных документов и в соответствии с _____

произвести (отказать в произведении перерасчета) перерасчет размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, гражданам - получателям согласно реестру (прилагается).

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной»

/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 4 к Порядку реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

№

О ПРЕКРАЩЕНИИ ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

На основании заявлений граждан, предоставленных документов и в соответствии с _____

прекратить выплату компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, гражданам - получателям согласно реестру (прилагается).

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной»

/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 5 к Порядку реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

№

О НАПРАВЛЕНИИ УВЕДОМЛЕНИЙ О НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И (ИЛИ) КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И (ИЛИ) ПО УПЛАТЕ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В соответствии с _____

направить гражданам - получателям компенсации расходов уведомление о наличии задолженности по оплате текущих платежей за коммунальные услуги и необходимости ее погашения либо заключения соглашения по погашению задолженности по оплате текущих платежей за коммунальные услуги, согласно реестру (прилагается).

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной»

/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 6 к Порядку реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

№

О НАЗНАЧЕНИИ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

На основании заявления и предоставленных документов, в соответствии с пунктом 2 главы 1 и пунктом 14 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», назначить гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на 6 месяцев, с _____ по _____ согласно реестру (прилагается).

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной»

/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 7 к Порядку реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

№

ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

На основании заявления и предоставленных документов, в соответствии с пунктом 2 главы 1 и пунктом 14 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» отказать гражданам в предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно реестру (прилагается).

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной»

/

(подпись) (расшифровка подписи)

(Окончание на стр. 4).

(Окончание. Начало на стр. 2).

Приложение № 8 к Порядку реализации в городском округе «Город Лесной» переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имуще-ства в многоквартирном доме

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
РЕШЕНИЕ

№

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В соответствии пунктом 56 главы VIII постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», приостановить предоставление гражданам субсидии на оплату ЖКУ с _____ до окончания периода, на который субсидия предоставлялась, согласно реестру (прилагается).

О прекращении предоставления субсидий за жилое помещение и коммунальные услуги
В соответствии пунктом 60 главы VIII постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», прекратить предоставление гражданам субсидии на оплату ЖКУ с _____ до окончания периода, на который субсидия предоставлялась, согласно реестру (прилагается).

О возобновлении предоставления субсидии за жилое помещение и коммунальные услуги
В соответствии пунктом 58 главы VIII постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» возобновить предоставление гражданам субсидии на оплату ЖКУ с _____, согласно реестру (прилагается).

О перерасчёте выплаченных сумм субсидий за жилое помещение и коммунальные услуги
В соответствии пунктом 28 и пунктом 29 главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» произвести перерасчёт выпла-ченных сумм субсидий гражданам, согласно реестру (прилагается).

Первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной»

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ 06
МАРТА 2017 ГОДА В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 31.01.2017 № 10 «О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ
19.09.2012 № 1311 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

06 марта 2017 года в 18 часов в помещении конференцзала административного здания по адресу: город Лесной, улица Карла Маркса, дом 8 состоялись публичные слушания, проведенные в соответствии с постановлением главы городского округа «Город Лесной» от 31.01.2017 № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администра-ции городского округа «Город Лесной» «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 19.09.2012 № 1311 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Лесной», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Лесной», утвержденным поста-новлением Думы муниципального образования «Город Лесной» от 24.09.2005 № 147.

Постановление о проведении публичных слушаний было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» № 4 от 03.02.2017 года и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

Со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения слушаний предложений и замечаний в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) не поступало. На публичных слушаниях принял участие 4 человека.

По обсуждаемому вопросу был заслушан доклад главного специалиста управления правового и кадрового обеспече-ния администрации городского округа «Город Лесной» Неклюдова Е.М.

Предложений и замечаний по проекту постановления администрации городского округа «Город Лесной» «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 19.09.2012 № 1311 «Об утвержде-нии Правил благоустройства территории городского округа «Город Лесной» в ходе публичных слушаний не поступило. Заключение Комиссии:

Считать публичные слушания по проекту постановления администрации городского округа «Город Лесной» «О вне-сении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 19.09.2012 № 1311 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Лесной» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

Направить настоящее заключение на рассмотрение в администрацию городского округа «Город Лесной».

Члены Комиссии:

Н.Ф. Семенин
Г.И. Тачанова
Е.Б. Бушуева

Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 16.03.2017 г. № 315

О ПЕРЕМЕЩЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ В 2017 ГОДУ

В соответствии с пунктом 7.6. Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Лесной», утвержден-ного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 13.04.2011 № 435 (с изменениями от 13.03.2013 № 144, от 16.10.2013 № 207, от 23.07.2014 № 273, от 02.07.2015 № 380, от 14.09.2016 № 483), в связи с обращением глав-ного распорядителя бюджетных средств администрации городского округа «Город Лесной»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, ви-дами расходов функциональной классификации расходов в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решени-ем Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2016 № 505 «О бюджете городского округа «Город Лесной» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» главным распорядителю бюджетных средств администрации городского округа «Город Лесной» в сумме 4 834,8 тыс. рублей.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по финансам и бюджетной политике администрации город-ского округа «Город Лесной» (Трапезникова И.Н.) внести соответствующие изменения в сводную бюджетную роспись по следующей бюджетной классификации:

Код главного распоряди-теля	Код раздела, подраз-дела	Код целевой статьи	Код вида расхо-дов	Наименование главного распоря-дителя, раздела, подраздела, це-левой статьи или вида расходов	Изменения, тыс.рублей	
					Увеличе-ние	Уменьше-ние
901				Администрация городского окру-га «Город Лесной»	4834,8	4834,8
	0100			ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВО-ПРОСЫ	635,2	3635,2
	0104			Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов госу-дарственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	65,6	65,6
	0104	90.0.00.00000		Непрограммные направления дея-тельности	65,6	65,6
	0104	90.0.00.11110		Обеспечение деятельности орга-нов местного самоуправления	65,6	65,6
	0104	90.0.00.11110	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	65,6	
	0104	90.0.00.11110	240	Иные закупки товаров, работ и ус-луг для обеспечения государствен-ных (муниципальных) нужд	65,6	
	0104	90.0.00.11110	800	Иные бюджетные ассигнования		65,6
	0104	90.0.00.11110	850	Уплата налогов, сборов и иных платежей		65,6
	0113			Другие общегосударственные вопросы	569,6	3569,6

Код главного распоряди-теля	Код раздела, подраз-дела	Код целевой статьи	Код вида расхо-дов	Наименование главного распоря-дителя, раздела, подраздела, це-левой статьи или вида расходов	Изменения, тыс.рублей	
					Увеличе-ние	Уменьше-ние
	0113	09.0.00.00000		Муниципальная программа «Ре-ализация основных направлений развития в строительном ком-плексе городского округа «Город Лесной» за счет бюджетных инве-стиций до 2018 года»	569,6	569,6
	0113	09.А.00.00000		Обеспечивающая подпрограмма	569,6	569,6
	0113	09.А.00.10120		Обеспечение деятельности мунци-пальных учреждений	569,6	569,6
	0113	09.А.00.10120	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муни-ципальными) органами, казенными учреждениями, органами управле-ния государственными внебюджет-ными фондами		569,6
	0113	09.А.00.10120	110	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений		569,6
	0113	09.А.00.10120	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (му-ниципальных) нужд	237,7	
	0113	09.А.00.10120	240	Иные закупки товаров, работ и ус-луг для обеспечения государствен-ных (муниципальных) нужд	237,7	
	0113	09.А.00.10120	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	181,4	
	0113	09.А.00.10120	320	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	181,4	
	0113	09.А.00.10120	800	Иные бюджетные ассигнования	150,5	
	0113	09.А.00.10120	850	Уплата налогов, сборов и иных платежей	150,5	
	0113	13.0.00.00000		Муниципальная программа «Ин-формационное общество город-ского округа «Город Лесной» до 2018 года»		3000,0
	0113	13.1.00.00000		Подпрограмма «Информирование жителей городского округа «Город Лесной»		3000,0
	0113	13.1.00.10960		Обнародование и официальная публикация муниципальных пра-вовых актов и иной официальной информации		3000,0
	0113	13.1.00.10960	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (му-ниципальных) нужд		501,0
	0113	13.1.00.10960	240	Иные закупки товаров, работ и ус-луг для обеспечения государствен-ных (муниципальных) нужд		501,0
	0113	13.1.00.10960	800	Иные бюджетные ассигнования		2499,0
	0113	13.1.00.10960	810	Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организа-ций), индивидуальным предприни-мателям, физическим лицам - про-изводителям товаров, работ, услуг		2499,0
	0300			НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАС-НОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬ-НАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	7,0	7,0
	0314			Другие вопросы в области нацио-нальной безопасности и правоох-ранительной деятельности	7,0	7,0
	0314	04.0.00.00000		Муниципальная программа «Обе-спечение общественной безопас-ности на территории городского округа «Город Лесной» до 2018 года»	7,0	7,0
	0314	04.1.00.00000		Подпрограмма «Профилактика правонарушений на территории го-родского округа «Город Лесной»		7,0
	0314	04.1.00.10130		Финансовое обеспечение мероприя-тий муниципальной программы		7,0
	0314	04.1.00.10130	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (му-ниципальных) нужд		7,0
	0314	04.1.00.10130	240	Иные закупки товаров, работ и ус-луг для обеспечения государствен-ных (муниципальных) нужд		7,0
	0314	04.2.00.00000		Подпрограмма «Гражданская защита населения и территории городского округа «Город Лесной» от чрезвычайных ситуаций природ-ного и техногенного характера до 2018 года»	7,0	
	0314	04.2.00.10120		Обеспечение деятельности мунци-пальных учреждений	7,0	
	0314	04.2.00.10120	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (му-ниципальных) нужд	7,0	
	0314	04.2.00.10120	240	Иные закупки товаров, работ и ус-луг для обеспечения государствен-ных (муниципальных) нужд	7,0	
	0400			НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	1170,9	699,9
	0409			Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1170,9	699,9
	0409	08.0.00.00000		Муниципальная программа «Раз-витие транспорта и дорожного хо-зяйства городского округа «Город Лесной» до 2018 года»	1170,9	699,9
	0409	08.1.00.00000		Подпрограмма «Ремонт и содержа-ние дорог общего пользования»	699,9	699,9
	0409	08.1.00.10130		Финансовое обеспечение мероприя-тий муниципальной программы	699,9	
	0409	08.1.00.10130	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (му-ниципальных) нужд	699,9	
	0409	08.1.00.10130	240	Иные закупки товаров, работ и ус-луг для обеспечения государствен-ных (муниципальных) нужд	699,9	
	0409	08.1.00.10830		Санитарное содержание (уборка и содержание) городских улиц, площадей, автобусных остановок и дорог поселков		699,9
	0409	08.1.00.10830	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (му-ниципальных) нужд		699,9
	0409	08.1.00.10830	240	Иные закупки товаров, работ и ус-луг для обеспечения государствен-ных (муниципальных) нужд		699,9
	0409	08.4.00.00000		Подпрограмма «Обеспечение реа-лизации муниципальной програм-мы «Развитие транспорта и дорож-ного хозяйства городского округа «Город Лесной» до 2018 года»	471,0	
	0409	08.4.00.10120		Обеспечение деятельности мунци-пальных учреждений	471,0	
	0409	08.4.00.10120	800	Иные бюджетные ассигнования	471,0	

(Окончание на стр. 5).

(Окончание. Начало на стр. 4).

Код главного распорядителя	Код раздела, подраздела	Код целевой статьи	Код вида расходов	Наименование главного распорядителя, раздела, подраздела, целевой статьи или вида расходов	Изменения, тыс.рублей	
					Увеличение	Уменьшение
	0409	08.4.00.10120	850	Уплата налогов, сборов и иных платежей	471,0	
	0500			ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	21,7	492,7
	0502			Коммунальное хозяйство		492,7
	0502	07.0.00.00000		Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Лесной» до 2018 года»		492,7
	0502	07.1.00.00000		Подпрограмма «Содержание объектов коммунальной инфраструктуры, развитие объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов»		492,7
	0502	07.1.00.10140		Организация содержания и обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности		492,7
	0502	07.1.00.10140	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		492,7
	0502	07.1.00.10140	110	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений		492,7
	0505			Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	21,7	
	0505	07.0.00.00000		Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Лесной» до 2018 года»	21,7	
	0505	07.6.00.00000		Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Лесной» до 2018 года»	21,7	
	0505	07.6.00.10120		Обеспечение деятельности муниципальных учреждений	21,7	
	0505	07.6.00.10120	800	Иные бюджетные ассигнования	21,7	
	0505	07.6.00.10120	830	Исполнение судебных актов	21,7	
	1200			СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	3000,0	
	1201			Телевидение и радиовещание	2499,0	
	1201	13.1.00.10960		Обнародование и официальная публикация муниципальных правовых актов и иной официальной информации	2499,0	
	1201	13.1.00.10960	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2499,0	
	1201	13.1.00.10960	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2499,0	
	1202			Периодическая печать и издательства	501,0	
	1202	13.1.00.10960		Обнародование и официальная публикация муниципальных правовых актов и иной официальной информации	501,0	
	1202	13.1.00.10960	800	Иные бюджетные ассигнования	501,0	
	1202	13.1.00.10960	810	Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	501,0	
				Всего	4834,8	4834,8

3. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».

С.Е.ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
16.03.2017 г. № 70-р
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ИНФОРМИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» О ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА» НА 2017 ГОД
В целях выполнения поручений и достижения важнейших целевых показателей, закрепленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», в соответствии с протоколом видеоконференции по организации межведомственного взаимодействия (во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») от 29.01.2015,
1. Утвердить план информирования населения городского округа «Город Лесной» о возможности получения муниципальных услуг в электронной форме и по принципу «одного окна» на 2017 год (прилагается).
2. Исполнителям обеспечить выполнение мероприятий плана информирования населения городского округа «Город Лесной» о возможности получения муниципальных услуг в электронной форме и по принципу «одного окна» на 2017 год и предоставлять отчет об исполнении плана в комитет экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной» ежеквартально в срок до 03 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
3. Опубликовать распоряжение в печатном средстве массовой информации «Вестник – официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной».
4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по правовым и организационным вопросам В.В. Русакова.

С.Е.ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

Приложение к распоряжению администрации городского округа «Город Лесной» от 16.03.2017 № 70-р

ПЛАН ИНФОРМИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» О ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА» НА 2017 ГОД

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки реализации
1	2	3	4
1.	Информационные сообщения в СМИ, в том числе на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» с разъяснениями о правилах получения заявителями доступа к федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)	Заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной» по правовым и организационным вопросам; комитет экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной» (далее – администрация); информационно-аналитический отдел администрации	Не реже одного раза в квартал
2.	Информационные сообщения в СМИ, в том числе на официальном сайте администрации о пунктах подтверждения личности (учетной записи) для Единого портала, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Лесной»	Заместитель главы администрации, по правовым и организационным вопросам; комитет экономического развития, торговли и услуг администрации; информационно-аналитический отдел администрации	Не реже одного раза в квартал

3.	Информационные сообщения в СМИ, в том числе на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной», на сайтах исполнителей услуг о возможности получения муниципальных услуг в электронной форме (в том числе на Едином портале) и по принципу «одного окна»*	Заместитель главы администрации по правовым и организационным вопросам; комитет экономического развития, торговли и услуг администрации; информационно-аналитический отдел администрации; муниципальные казенные учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», «Управление образования администрации городского округа «Город Лесной», «Отдел культуры администрации городского округа «Город Лесной», «Управление городского хозяйства»; муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр»	Не реже одного раза в квартал
1	2	3	4
2.	Устное и письменное консультирование заявителей о возможности получения муниципальных услуг в электронной форме (в том числе на Едином портале) и по принципу «одного окна»*	Управление по архитектуре и градостроительству, архивный отдел, отдел энергетики и жилищной политики, комитет экономического развития, торговли и услуг, отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике, управление правового и кадрового обеспечения администрации; муниципальные казенные учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», «Управление образования администрации городского округа «Город Лесной», «Отдел культуры администрации городского округа «Город Лесной», «Управление городского хозяйства»; муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр»	По мере необходимости
3.	Размещение информационных материалов о возможности получения муниципальных услуг в электронной форме (в том числе на Едином портале) и по принципу «одного окна»* на информационных стендах в местах оказания услуг	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования администрации городского округа «Город Лесной»; муниципальное казенное учреждение «Отдел культуры администрации городского округа «Город Лесной»; муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр»	Постоянно
4.	Изготовление и распространение информационных материалов о возможности получения муниципальных услуг в электронной форме и по принципу «одного окна»*: буклетов, брошюр, памяток, информационных вестников, листовок и иных материалов	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования администрации городского округа «Город Лесной»; муниципальное казенное учреждение «Отдел культуры администрации городского округа «Город Лесной»; муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр»	По мере необходимости
5.	Информационно-разъяснительные семинары, встречи и/или иные мероприятия о возможности получения муниципальных услуг в электронной форме (в том числе на Едином портале) и по принципу «одного окна»*	Администрация; муниципальное казенное учреждение «Управление образования администрации городского округа «Город Лесной»; муниципальное казенное учреждение «Отдел культуры администрации городского округа «Город Лесной»; муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр»	Не реже одного раза в квартал
6.	Информирование граждан о возможности получения муниципальных услуг в сфере образования в электронной форме (в том числе на Едином портале) и по принципу «одного окна»* на родительских собраниях и иных мероприятиях, проводимых в учреждениях образования	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования администрации городского округа «Город Лесной»	В течение учебного года

* Примечание: принцип «одного окна» подразумевает предоставление муниципальных услуг на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
от 15.03.2017 г. № 528

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
В соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 49-ОЗ «О Реестре должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьей 25 Устава городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной»
РЕШИЛА:
1. Установить должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Город Лесной» (прилагается).
2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа «Город Лесной»:
- от 07.02.2013 № 136 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Город Лесной»;
- от 21.08.2013 № 201 «О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Город Лесной»;
- от 03.08.2016 № 477 «О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Город Лесной».
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

В.В.ГРИШИН,
глава городского округа «Город Лесной».

Приложение к решению Думы городского округа «Город Лесной» от 15.03.2017 г. № 528

ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

- Должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий высшего должностного лица муниципального образования – главы городского округа «Город Лесной» (далее – глава городского округа).
 - Должности, относящиеся к ведущим должностям:
 - советник главы городского округа.
 - Должности муниципальной службы, учреждаемые для исполнения полномочий представительного органа муниципального образования – Думы городского округа «Город Лесной».
 - Должности, относящиеся к старшим должностям:
 - главный специалист.
 - Должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального образования – администрации городского округа «Город Лесной» (далее – администрация), и отраслевых (функциональных) органов администрации.
 - Должности, относящиеся к высшим должностям:
 - глава администрации;
 - первый заместитель главы администрации;
 - заместитель главы администрации;
 - заместитель главы администрации – начальник отраслевого (функционального) органа администрации.
 - Должности, относящиеся к главным должностям:
 - председатель (начальник) отраслевого (функционального) органа администрации;
 - председатель (начальник, заведующий) структурного подразделения администрации, не входящего в состав другого структурного подразделения.
 - Должности, относящиеся к ведущим должностям:
 - заместитель председателя (начальника) отраслевого (функционального) органа администрации;
 - заместитель председателя (начальника) отраслевого функционального органа администрации – начальник (заведующий) структурного подразделения отраслевого (функционального) органа администрации, не входящего в состав другого структурного подразделения;
 - начальник (заведующий) структурного подразделения отраслевого (функционального) органа администрации, не входящего в состав другого структурного подразделения;
 - заместитель председателя (начальника, заведующего) структурного подразделения администрации, не входящего в состав другого структурного подразделения;
 - Должности, относящиеся к старшим должностям:
 - главный специалист;
 - ведущий специалист.
 - Должности, относящиеся к младшим должностям:
 - специалист 1 категории;
 - специалист 2 категории.
 - Должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения полномочий контрольно-счетного органа муниципального образования – Счетной палаты городского округа «Город Лесной» (далее – Счетная палата).
 - Должности, относящиеся к высшим должностям:
 - председатель Счетной палаты.
 - Должности, относящиеся к ведущим должностям:
 - инспектор Счетной палаты.

**Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 14.03.2017г. № 26
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 19.01.2017 № 3 «О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

В целях, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в связи с кадровыми перестановками, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление главы городского округа «Город Лесной» от 19.01.2017 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Исключить из состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»: Иванова Ю.В.
3. Назначить председателем комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»: Черепанова С.Е. - первого заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной».
4. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

**В.В.ГРИШИН,
глава городского округа «Город Лесной».**

Приложение к постановлению главы городского округа «Город Лесной» от 14.03.2017 № 26

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121(с изменениями от 19.06.2013 № 180, от 21.08.2013 № 198, от 18.03.2015 № 345, от 09.06.2015 № 372, от 03.09.2015 № 394) следующие изменения:

- в статье 1:
- 1.2. в пункте 1 подпункт 25) изложить в следующей редакции:
- «25) **Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;
- 1.2. в пункте 1 подпункт 33) изложить в следующей редакции:
- «33) **Дом жилой блокированного типа (дом жилой блокированной застройки)** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, включая мансардный, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.»;
- 1.3. пункт 1 дополнить подпунктом 46) следующего содержания:
- «46) **Дом жилой индивидуальный** – объект индивидуального жилищного строительства, индивидуально стоящее здание, с количеством этажей не более чем три, включая мансардный, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.»;
- 1.4. пункт 1 дополнить подпунктом 47) следующего содержания:
- «47) **Дом жилой секционного типа** – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.»;
- 1.5. пункт 1 дополнить подпунктом 48) следующего содержания:
- «48) **Малозэтажная жилая застройка** - жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.».
2. в статье 8 пункт 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые индивидуальные	- Гостевые стоянки 1-2 места; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - огород, палисадник; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - содержание домашней птицы и скота (без выпаса) с учетом требований СанПин 2.2.2./2.1.1.1200	Застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), предназначенные для проживания одной семьи. Минимальная площадь земельных участков для новой застройки – 600 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые блокированной застройки	- Гостевые стоянки 1-2 места на квартиру; - размещение встроенно-пристроенного индивидуального гаража и иных индивидуальных вспомогательных и хозяйственных построек; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора	Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), состоящих из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках; Параметры приквартирных земельных участков: Минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 600 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 50; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
2	Дома жилые малозэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»). - встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения;	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех (включая мансардный), состоящими из одной или нескольких жилых секций. - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м. - установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	- Размещение жилого дома; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - производство сельскохозяйственной продукции; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - содержание домашней птицы и скота (без выпаса) с учетом требований СП и СанПин	Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м;
4	Ведение огородничества	- Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур; - размещение некапитальных хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 450 кв. м
5	Индивидуальное овощехранилище	- Подъездной путь	Минимальный размер овощехранилища – 4 кв. м; Максимальный размер овощехранилища – 7,5 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - объекты, технологически связанные с назначением объекта; - стоянки открытые наземные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 7).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

7	Амбулаторно-поликлинические учреждения	- Площадки для отдыха; - аптечные пункты; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Культурное развитие	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли; - площадка для отдыха; - парковка	Размещение библиотек, клубов, детских и взрослых музыкальных, художественных, хореографических школ и студий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Открытые спортивные площадки и сооружения	- Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты; - парковка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Объекты общественного питания	- парковка	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью здания не более 200 кв. м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12	Магазины	- склады для временного хранения товаров; - парковка	
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	- строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14	Социальное обслуживание	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, и др., в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15	Религиозное использование	- Объекты ритуального назначения; - площадки: для отдыха, хозяйственные; - парковка	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16	Рынки	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), торговой площадью не более 1000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

5.2. Градостроительный регламент зоны **Ж-2 Зона застройки жилыми домами малой и средней этажности секционного типа** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые малоэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения.	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех (включая мансардный), состоящими из одной или нескольких жилых секций. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 15 м; Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
2	Дома жилые среднеэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения.	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от четырех до шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; максимальная высота строений – не более 20 м; установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - парковка; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые многоэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, выгула собак, стоянки автомобилей; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей более шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению запрещена. максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота строений – 50 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
2	Дома жилые блокированной застройки	- Гостевые стоянки 1-2 места на квартиру; - размещение встроено-пристроенного индивидуального гаража и иных индивидуальных вспомогательных и хозяйственных построек; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - благоустройство и озеленение	Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), состоящих из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках. Параметры приквартирных земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 600 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 50; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
3	Религиозное использование	- Объекты ритуального назначения; - парковка; - площадки: для отдыха, хозяйственные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 8).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

4	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - парковка; - площадка для разгрузки товаров	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Общественное питание	- парковка	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Рынки	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания - парковка	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), общей торговой площадью не более 1000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Гостиничное обслуживание	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - учреждения досуга и развлечений; - сооружения торговли и общественного питания.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Культурное развитие	- Открытые выставочные площадки; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка; - общественные туалеты	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, и др.; устройство площадок для празднеств и гуляний. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10	Открытые спортивные площадки	- Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря, для стоянки автомобилей; - общественные туалеты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Амбулаторно-поликлинические учреждения.	- Площадки для отдыха; - аптечные пункты; - временные сооружения торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Общественное управление	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания. - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14	Банковская и страховая деятельность	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16	Деловое управление	- парковка	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18	Связь	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19	Трубопроводный транспорт	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.3. Градостроительный регламент зоны **Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами секционного типа** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые многоэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, для стоянки автомобилей, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения - Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей более шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций. Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена. максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота строений – 50 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
2	Дома жилые среднеэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных вдоль улиц, помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»); - встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения	Застройка жилыми домами с количеством этажей от четырех до шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40; - этажность жилого дома: 4 - 6 этажей; - установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота строений – 20 м; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 9).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые малозэтажные секционного типа	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак, для стоянки автомобилей; - в нижних этажах жилого здания, расположенных вдоль улиц допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (п. 4.10. СП 54.13330.2011); <u>- встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u> - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения; - встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения	Застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех (включая мансардный), состоящими из одной или нескольких жилых секций. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40; максимальная высота строений – 20 м; - установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.
2	Блокированная жилая застройка	- Благоустройство и озеленение; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; - размещение объектов обслуживания жилой застройки	Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках; Параметры приквартирных земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 600 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 50; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
3	Гостиничное обслуживание	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - встроенные или встроенно-пристроенные учреждения досуга, развлечений, торговли и общественного питания	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Социальное обслуживание	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - парковка; - сооружения торговли и общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, и др., в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Общественное управление	- парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Банковская и страховая деятельность	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Среднее и высшее, профессиональное образование	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Религиозное использование	- Объекты ритуального назначения; - парковка; - площадки: для отдыха, хозяйственные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Рынки	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) общей торговой площадью не более 1000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых не более 1000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Общественное питание	- оборудованные площадки для временных сооружений общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14	Бытовое обслуживание	- Склады для временного хранения материалов; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) объектов V класса опасности по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15	Культурное развитие	- оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка - общественные туалеты	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и др. ; устройство площадок для празднеств и гуляний; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16	Развлечения	- оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка, туалет	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17	Открытые спортивные площадки и сооружения.	- площадки для временных сооружений проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18	Амбулаторно-поликлинические учреждения.	- Площадки для отдыха; - аптечные пункты; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19	Деловое управление	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20	Обеспечение научной деятельности	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22	Связь	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23	Трубопроводный транспорт	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24	Объекты гаражного назначения	- Помещения или здания для охраны	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, без возможностью размещения автомобилей моек. Размер гаража следует принимать из расчета на одно машиноместо от 18 до 30 кв. м; - количество надземных этажей – один; - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение. Начало на стр. 6).

25	Объекты придорожного сервиса	- Пункты питания; - парковка; - помещения или здания для охраны	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса при условии соблюдения требований СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
----	------------------------------	---	---

6. в статье 32:

6.1. Градостроительный регламент зоны **ОД-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Гостиничное обслуживание	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечения; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Среднее и высшее профессиональное образование	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы, оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Культурное развитие	- Площадки для отдыха; - досуговые учреждения; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания. - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Религиозное использование	- оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Предпринимательство	- размещение объектов, технологически связанных с назначением основного вида - парковки	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Объекты торговли	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объекта торговли	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы), с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг: банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Магазины	- Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей магазина; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Общественное питание	- парковка - оборудованные площадки для временных сооружений общественного питания	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объекта	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной, (застройка экспозиционной площади, организация питания). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Рынки	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объекта	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) общей торговой площадью до 5000 кв. м. Максимальная высота строений – 20 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Развлечения	- Временные сооружения торговли; - пункты общественного питания; - наземная стоянка автомобильного транспорта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14	Спорт	- Временные сооружения торговли; - пункты общественного питания; - наземная стоянка автомобильного транспорта	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, трассы и спортивные стрельбища); - размещения объектов для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); - размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, бюро судебно-медицинской экспертизы	- парковка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16	Общественное управление	- Объекты торговли, обслуживания и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17	Деловое управление	- Объекты торговли, обслуживания и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18	Социальное обслуживание	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - наземная стоянка автомобильного транспорта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, и др., в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19	Банковская и страховая деятельность	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - наземная открытая стоянка автомобильного транспорта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 11).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- Аптечные пункты; - площадки для отдыха; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Связь	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Объекты придорожного сервиса	- Пункты питания; - наземная стоянка автомобильного транспорта; - помещения или здания для охраны; - объекты, технологически связанные с назначением основного вида	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса при условии соблюдения требований СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6.2. Градостроительный регламент зоны **ОД-2 - Зона объектов высшего и среднего специального образования** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Среднее и высшее профессиональное образование	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная оборонная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Стоянки автомобильного транспорта	Объекты капитального строительства, рассчитанные на малый поток посетителей (до 150 кв. м общей площади). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Объекты общественного питания		
3	Культурное развитие	- Площадки для отдыха; - досуговые учреждения; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания. - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Открытые спортивные площадки и сооружения.	- Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) объектов V класса опасности по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Обеспечение научной деятельности	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - вспомогательные объекты необходимые для обеспечения основного вида деятельности; - парковка	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Связь	- объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Трубопроводный транспорт	- объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6.3. Градостроительный регламент зоны **ОД-3 - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			

(Продолжение на стр. 12).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

1	Социальное обслуживание	- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; - врачевные кабинеты; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, и др., в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Здравоохранение	- Объекты технологически связанные с назначением основного вида использования; - клинические кафедры; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; - аптечные пункты; - вертолетные площадки; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	- Объекты технологически связанные с назначением основного вида использования; - аптечные пункты; - автомобильные стоянки	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Стационарное медицинское обслуживание	- Площадки для отдыха, хозяйственные; - аптечные пункты; - временные сооружения торговли и общественного питания; - парковка	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; размещение станций скорой помощи. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Госпитали	- Площадки для отдыха, хозяйственные; - аптечные пункты; - временные сооружения торговли и общественного питания; - автомобильные стоянки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Санаторно-курортные учреждения	- Площадки для отдыха, спорта; - служебные жилые дома для персонала; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания, проката спортивного инвентаря, автомобилей	
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Религиозное использование	- Малоэтажные жилые дома для персонала; - хозяйственные площадки; - малоэтажные гостевые дома; - религиозные школы; - объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки, гаражи	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Общественное управление	- Объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Среднее и высшее профессиональное образование	- Площадки: спортивные, для отдыха, для стоянки автомобилей; - теплицы и оранжереи; - мастерские; - пункты первой медицинской помощи; - объекты торговли и общественного питания; - и др. объекты, технологически связанные с назначением объекта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, и др. осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Магазины	- парковка - площадка для разгрузки товара	Объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 м ² Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Общественное питание		
6	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) объектов V класса опасности по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Культурное развитие		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров; устройство площадок для празднеств и гуляний. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Туристическое обслуживание	- Летние павильоны; - учреждения торговли менее 150 кв. м общей площади; - учреждения общественного питания без ограничения площади; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха, спорта	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, кемпинги, площадки для трейлеров) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Спорт	- Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - парковка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Ветеринарное обслуживание.	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Деловое управление	- Объекты торговли, обслуживания и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Банковская и страховая деятельность	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14	Коммунальное обслуживание	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15	Связь	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16	Трубопроводный транспорт	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

7. В статье 33.

7.1 Градостроительный регламент зоны **П-1 – Зона производственных и промышленных объектов** изложить в следующей редакции:

(Продолжение на стр. 13).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания, разгрузки товаров; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Общественное питание	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) без ограничения площади. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5	Ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6	Обеспечение внутреннего порядка	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - гостиницы для кратковременного пребывания	Размещение предприятий I-V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8	Склады	- Погрузочно-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи - парковка	Размещение сооружений II-V классов по классификации СанПин, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9	Коммунальное обслуживание	- Объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10	Энергетика		Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12	Трубопроводный транспорт	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13	Объекты гаражного назначения	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны; - предприятия торговли автотрапчастями (торговой площадью до 150 кв. м) - учебные площадки для занятий по вождению легковым автотранспортом	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Размер гаража для легковых машин следует принимать из расчета на одно машиноместо от 18 до 30 кв. м; - для грузовых машин: от 37 кв. м до 110 кв. м. - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14	Обслуживание автотранспорта	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок автомобильного транспорта (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15	Объекты придорожного сервиса	- Объекты технического и инженерного обеспечения; - предприятия торговли автотрапчастями (торговой площадью до 150 кв. м) - учебные площадки для занятий по вождению легковым автотранспортом	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16	Автомобильный транспорт	- Автомобильные дороги; - места стоянок автомобильного транспорта; - парковки; - автомобильные мойки; - пункты питания; - здания и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; - посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17	Железнодорожный транспорт	- стоянки автомобильного транспорта; - пункты питания; - здания и сооружений, предназначенных для обслуживания железнодорожных объектов; - склады.	Размещение железнодорожных путей; железнодорожных станций, и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Обеспечение научной деятельности	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания - парковка	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Специальная деятельность	- Объекты, определяемые технологическими требованиями;	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковки.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

7.2 Градостроительный регламент зоны **П-2 – Зона коммунально-складских объектов** изложить в следующей редакции:

(Продолжение на стр. 14).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - парковка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Приюты для животных	- Площадки для выгула собак; - приюты для животных; - гостиницы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Обеспечение внутреннего порядка	- парковка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - гостиницы для кратковременного пребывания	Размещение предприятий V класса по классификации СанПин). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Склады	- Погрузочно-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение сооружений (V класса по классификации СанПин), имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады и прочие, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Связь	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Объекты гаражного назначения	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны; - предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м); - учебные площадки для занятий по вождению легковым автотранспортом	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Размер гаража для легковых машин следует принимать из расчета на одно машиноместо от 18 до 30 кв. м; - для грузовых машин: от 37 кв. м до 110 кв. м. - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Обслуживание автотранспорта	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны; - предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м); - учебные площадки для занятий по вождению легковым автотранспортом	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Железнодорожный транспорт	- Железнодорожные станции; - размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов	Размещение, зданий и сооружений, (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12	Индивидуальное овощехранилище	- подъездной путь	Минимальный размер овощехранилища – 6 кв. м. Максимальный размер овощехранилища – 7,5 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Склады для временного хранения товаров - парковка; - площадки для разгрузки товаров	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Общественное питание	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) без ограничения площади Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	- Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания - парковка	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на стр. 15).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

6	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - гостиницы для кратковременного пребывания - пункты первой медицинской помощи	Размещение предприятий IV класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Склады	- Погрузочно-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение сооружений IV класса по классификации СанПин, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

8. В статье 34:
8.1. Градостроительный регламент зоны (ИТ) **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Трубопроводный транспорт		Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Объекты придорожного сервиса.	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых). Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Автомобильный транспорт	- Размещение технически связанных с ними сооружений; - зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; - посты ГИБДД; - парковки	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Железнодорожный транспорт	- Железнодорожные станции; - размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов	Размещение, зданий и сооружений, (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами, для разгрузки товаров - парковка - парковка	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Объекты общественного питания		
3	Бытовое обслуживание	- размещение вспомогательных и хозяйственных построек - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Обслуживание автотранспорта	- Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения и здания для охраны	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

9. В статье 35:
9.1. Градостроительный регламент зоны **СХ-1 – Зона сельскохозяйственного назначения** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	- Размещение жилого дома; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - производство сельскохозяйственной продукции; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - содержание домашней птицы и скота (без выпаса) с учетом требований СП и СанПин	Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
2	Ведение садоводства	Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 1200 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Ведение огородничества	- Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур; - размещение некапитальных хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 450 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Растениеводство	- Здания для персонала; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек; - скважины для забора воды, колодцы	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 16).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

5	Садоводство	- Здания для персонала; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек; - скважины для забора воды, колодцы	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Овощеводство		Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных, в том числе с использованием теплиц. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, и иных сельскохозяйственных культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Пчеловодство	- Здания для персонала; - возведение временных сооружений, необходимых для осуществления основного вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Магазины	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами -парковка -площадка для разгрузки товара - парковка	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Объекты общественного питания		
4	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Связь	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - гостиницы для кратковременного пребывания	Размещение предприятий V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

9.2. Градостроительный регламент зоны **СХ-2 – Зона сельхозпредприятий** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Животноводство	- Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) - предприятий V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Скотоводство	- Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов – предприятий V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Птицеводство	- Разведение животных, производства, хранение и первичная переработка продукции птицеводства	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) – предприятий V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хранилища V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Пищевая промышленность	- Размещение зданий, сооружений необходимых для осуществления основного вида деятельности	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий – предприятия V класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Пчеловодство	- Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; - размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Растениеводство	- Здания для персонала; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек; - скважины для забора воды, колодцы.	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Объекты общественного питания		
5	Бытовое обслуживание	- размещение вспомогательных и хозяйственных построек - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Ветеринарное обслуживание	- Площадки для выгула собак; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 17).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

7	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - организации общественного питания для обслуживания работников; - музеи предприятий; - демонстрационные и выставочные площадки продукции; - объекты пожарной охраны; - гостиницы для кратковременного пребывания	Размещение предприятий IV класса по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Объекты придорожного сервиса	- Объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

9.3. Градостроительный регламент зоны **СХ-3 – Зона огородных земельных участков** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Объекты для ведения огородничества	- Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур; - размещение хозяйственных построек.	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 450 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны; пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

9.4. Градостроительный регламент зоны **СХ-7 – Зона садовых и дачных земельных участков** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Ведение садоводства	- Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; - размещение хозяйственных строений и сооружений	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 1200 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Ведение огородничества	- Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур; - размещение некапитальных хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 450 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Ведение дачного хозяйства	- Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, размещение хозяйственных строений и сооружений	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м; высота дома не более трех надземных этажей. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Дома жилые индивидуальные	- Гостевые стоянки 1-2 места; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - огород, палисадник; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); -площадки для сбора мусора	Застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи. Минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м. Параметры ограждения: высота ограждения не более 1,8 м.
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	- Размещение жилого дома; - размещение вспомогательных и хозяйственных построек (гаража, семейной бани, для хранения дров, инструмента и др.); - производство сельскохозяйственной продукции; - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - скважины для забора воды, колодцы; - объекты пожарной охраны (гидранты резервуары); - площадки для сбора мусора; - содержание домашней птицы и скота (без выпаса) с учетом требований СП и СанПин	Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м; максимальный коэффициент застройки (%) – 40; максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м.
3	Индивидуальное овощехранилище	- Подъездной путь	Минимальный размер овощехранилища – 6 кв. м; Максимальный размер овощехранилища – 7,5 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 18).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

4	Магазины	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами -парковка -площадка для разгрузки товаров	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Объекты общественного питания	- парковка	
6	Бытовое обслуживание	- Оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; - парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Коммунальное обслуживание	- Объекты, определяемые технологическими требованиями - объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Трубопроводный транспорт		Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

10. В статье 36:
10.1. Градостроительный регламент зоны **Р-1 – Зона городских лесов, лесопарков** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Городские леса	- Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесом; - помещения для охраны.	Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Заготовка лесных ресурсов	- Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесом; - размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Использование лесов	- Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесом.	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Заготовка древесины	- Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесом	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Отдых (рекреация)	- Возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства; - пункты первой медицинской помощи.	Осуществление рекреационной деятельности (в целях организации отдыха, туризма, оздоровления и спортивная деятельность). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Пчеловодство	- Размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других временных построек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Гидротехнические сооружения	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Спорт	- Возведение временных физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, туристических сооружений; - парковка; - пункты первой медицинской помощи.	Размещение временных спортивных объектов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, трассы и др.) и сооружения для хранения соответствующего инвентаря). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Религиозное использование	- Возведение не капитальных строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения	Осуществление религиозной деятельности (на участках, не покрытых лесной растительностью). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Трубопроводный транспорт	Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Связь		
4	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

10.2. Градостроительный регламент зоны **Р-2 – Зона спортивных комплексов и сооружений** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Спорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковки; - пункты первой медицинской помощи; - общественные туалеты.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Отдых (рекреация)	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковки; - общественные туалеты; - пункты первой медицинской помощи	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Магазины	- Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами - парковка	Отдельно-стоящие объекты капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м., непосредственно связанного с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов.
4	Объекты общественного питания	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Туристическое обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - парковки; - пункты первой медицинской помощи	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные сооружения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	- строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 19).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Гостиничное обслуживание	- Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - пункты общественного питания, торговли, учреждения до- суга; - детские площадки; - парковки	Размещение гостиниц, а также иных зданий, непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреа- ционных объектов, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Развлечения	- Оборудованные площадки для временных сооружений тор- говли и общественного питания; -общественные туалеты; -парковки; - пункты первой медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцеваль- ных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, ис- пользуемого для проведения азартных игр) и игровых площадок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Санаторная деятельность	- Площадки детские для отдыха, спорта, хозяйственные; - площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - площадки для стоянки автомобильного транспорта	Размещение санаториев и профилакториев, размещение лечебно-оздоровительных лагерей Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Бытовое обслуживание	- строения вспомогательного назначения; - парковки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организаци- ям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровья человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Обслуживание автотранспорта	- Здания или помещения для охраны	Размещение наземных открытых стоянок индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест, непо- средственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Размер земельного участка стоянки легковых автомобилей из расчета 25 кв. м на одно машиноместо. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны; -пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц комму- нальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Трубопроводный транспорт		
8	Связь		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

10.3. Градостроительный регламент зоны **Р-3 – Зона зеленых насаждений общего пользования** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (ре- конструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Земельные участки (территории) обще- го пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные соору- жения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных пере- ходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Причалы для маломерных судов	- Здания для персонала; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений про- ката спортивного инвентаря, торговли, общественного питания; - причалы	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Спорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обе- спечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковки; - пункты первой медицинской помощи	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннис- ные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Отдых (рекреация)		Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Бытовое обслуживание	- парковка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организаци- ям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, бани, парикмахерские), непосредственно связанных с эксплуа- тацией спортивных и рекреационных объектов. Размещение объектов не выше V класса опасности по классификации СанПин, с учетом мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровья человека. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Трубопроводный транспорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Связь		
7	Коммунальное обслуживание	- Объекты пожарной охраны; пункты первой медицинской помощи; - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц комму- нальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

10.4. Градостроительный регламент зоны **Р-4 – Зона природного ландшафта** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разре- шенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (рекон- струкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Отдых (рекреация)	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обе- спечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковка - пункты первой медицинской помощи	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туриз- ма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешен- ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Питомники	- Размещение вспомогательных сооружений, необходимых для указанного вида	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешен- ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, площадки для сбора мусора, инженерные соору- жения, не стационарные объекты торговли	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров пешеходных перехо- дов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешен- ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Обеспечение внутреннего право- порядка	- парковка; - строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешен- ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - парковка.	Размещение объектов капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м, непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешен- ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Бытовое обслуживание	- парковка	Размещение объектов капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, бани) непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекре- ационных объектов, объектов V класса санитарной вредности по классификации СанПин. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешен- ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(Продолжение на стр. 20).

(Продолжение. Начало на стр. 6).

3	Объекты общественного питания	- Склады для временного хранения товаров; - парковка	Небольшие объекты капитального строительства, общей площадью здания не более 200 кв. м. непосредственно связанных с эксплуатацией спортивных и рекреационных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Спорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения и благоустройства; - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; - выставочные павильоны; - парковка; - пункты первой медицинской помощи	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), размещение спортивных баз и лагерей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Трубопроводный транспорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения - объекты пожарной охраны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Связь		
7	Коммунальное обслуживание	- Объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

11. В статье 37:
11.1. Градостроительный регламент зоны **С-1 - Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Земельные участки (территории) общего пользования	- Газоны, пешеходные переходы, - площадки для сбора мусора, - малые архитектурные формы.	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров пешеходных переходов, скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5% территории общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
2	Лесопарки	- хозяйственные постройки по уходу за лесопарками	Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5% территории лесопарка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- строения вспомогательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Трубопроводный транспорт	- Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Связь		
3	Коммунальное обслуживание	- Объекты пожарной охраны; - пункты первой медицинской помощи; - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

11.2. Градостроительный регламент зоны **С(О)-2 – Зона кладбища** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
1	2	3	4
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Ритуальная деятельность	- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - мастерские по производству похоронных принадлежностей; - объекты торговли сопутствующими товарами -парковки; -общественные туалеты; - пункты первой медицинской помощи	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения. Размещение соответствующих культовых сооружений. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Религиозное использование	- Объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - парковки; -общественные туалеты; - пункты первой медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, моленные дома). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Магазины	- Склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки для временных сооружений торговли - парковка.	Размещение объектов капитального строительства общей площадью здания не более 200 кв. м, непосредственно связанных с ритуальной и религиозной деятельностью. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

11.3. Градостроительный регламент зоны **С(У)-1 - Зона складирования отходов потребления** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Специальная деятельность	- Здания для персонала и спецтехники	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ			

(Продолжение. Начало на стр. 6).

12. Статью 39. изложить в следующей редакции:
«Статья 39. Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12.1. Требования к размещению объектов капитального строительства:

расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м;

расстояния от всех зданий в остальных зонах до красных линий магистральных улиц всех типов должен составлять не менее 5 м.

Минимальные отступы:

для зоны Ж-1 минимальный отступ застройки (м), до границы смежного земельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада выходящего на соседний участок;

для зон Ж-2 и Ж-4 минимальный отступ застройки (м) должен составлять – 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами;

для зон ОД-1, ОД-2 и ОД-3 минимальный отступ застройки (м) должен составлять – 0,5 от высоты наиболее высокого здания до соседнего здания;

12.2. Параметры застройки садовых и дачных участков.

Минимальное расстояние от границ земельных участков до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 13,6 м, от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м.

12.3. При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

Для встроено-пристроенных в многоквартирные жилые дома объектов общественного назначения необходимо предусмотреть:

- обособленный от дворовой территории вход для посетителей и подъезд;

- обособленную от дворовой территории площадку для парковки автомобилей.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

12.4. При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения - 4,5 м;

- то же регулируемого движения - 3,0 м;

- на магистралях районного значения транспортно-пешеходных - 2,25 м;

- на магистралях районного значения пешеходно-транспортных - 3,0 м;

- на улицах в жилой застройке - 1,5 м;

- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов - 1,5 м;

- на проездах основных - 1,2 м;

- то же второстепенных - 1,2 м.

12.5. Благоустройством предусматривается:

организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов, установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена;

разбивка цветников и газонов;

размещение малых архитектурных форм, элементов городского оборудования (скамьи, урны для мусора, светильники, вазоны для цветов и т.д.).

12.6. Ширина в красных линиях:

- магистральных улиц непрерывного движения от 45 до 80 м;

- магистральных улиц общегородского значения от 30 до 45 м;

- магистральных улиц районного значения от 25 до 30 м;

- иных улиц от 15 до 25 м;

- остальных улиц и проездов от 9 до 15 м.

Не допускается сужение ширины улицы красных линий за нижний предел, установленный для категории улицы.

12.7. Автостоянки:

все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом автомобилизации. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях:

- жилых зон – 25%;

- производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры – 25%;

- общественно-деловых зон – 5-10%;

- зон рекреационного назначения – 10-15%.

при преобразовании застроенных территорий допускается по согласованию размещение объектов благоустройства и гостевых автостоянок на землях общего пользования;

в районах нового строительства в зонах Ж-2, Ж-4, ОД-1, ОД-2, ОД-3 гостевые автостоянки размещаются на въездах на их территорию и у многоэтажных домов (придомовые) или гаражи-манежи, а также могут предусматриваться многоэтажные подземные гаражи в комплексе со зданиями жилого и общественного назначения, а также как отдельных объектов.

Минимальные расчетные показатели по обеспечению объектами для хранения и обслуживания транспортных средств устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами, требованиями Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» и требованиями Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и законодательства Российской Федерации.

12.8. Объекты гаражного назначения:

- требования сомасштабности и соразмерности гаражей и строений, в соответствии со сложившейся застройкой гаражных боксов, их комплексному архитектурному и цветовому решению;

- нормы СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СНиП, ТСН; требования санитарных правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); нормы пожарной безопасности (НПБ);

- установленные границы гаражных кооперативов;

- параметры разрешенного строительства определяются проектной документацией, с учетом требований СП, СНиП, ТСН, СанПиН и НПБ;

- высота гаражей в боксах и обслуживающих строений, должна составлять не выше 4,0 м (не выше одного надземного этажа) количество этажей – 1;

- возможно использование подземного пространства (строительство погребов и смотровых ям) при условии соблюдения строительных норм и правил;

- каждый гаражный массив должен иметь не менее двух оборудованных въездов-выездов.

12.9. Озеленение территории:

озелененная территория может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, теннисными кортами, другими подобными объектами;

все земельные участки многоквартирных жилых домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств не менее 10% от площади участка;

при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов придомовые открытые озелененные пространства (до 30% их площади) этих участков могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность владельцев указанных земельных участков;

участки жилых домов для престарелых и семей с инвалидами, интернатов, хосписов должны иметь коэффициент озеленения не менее 25%;

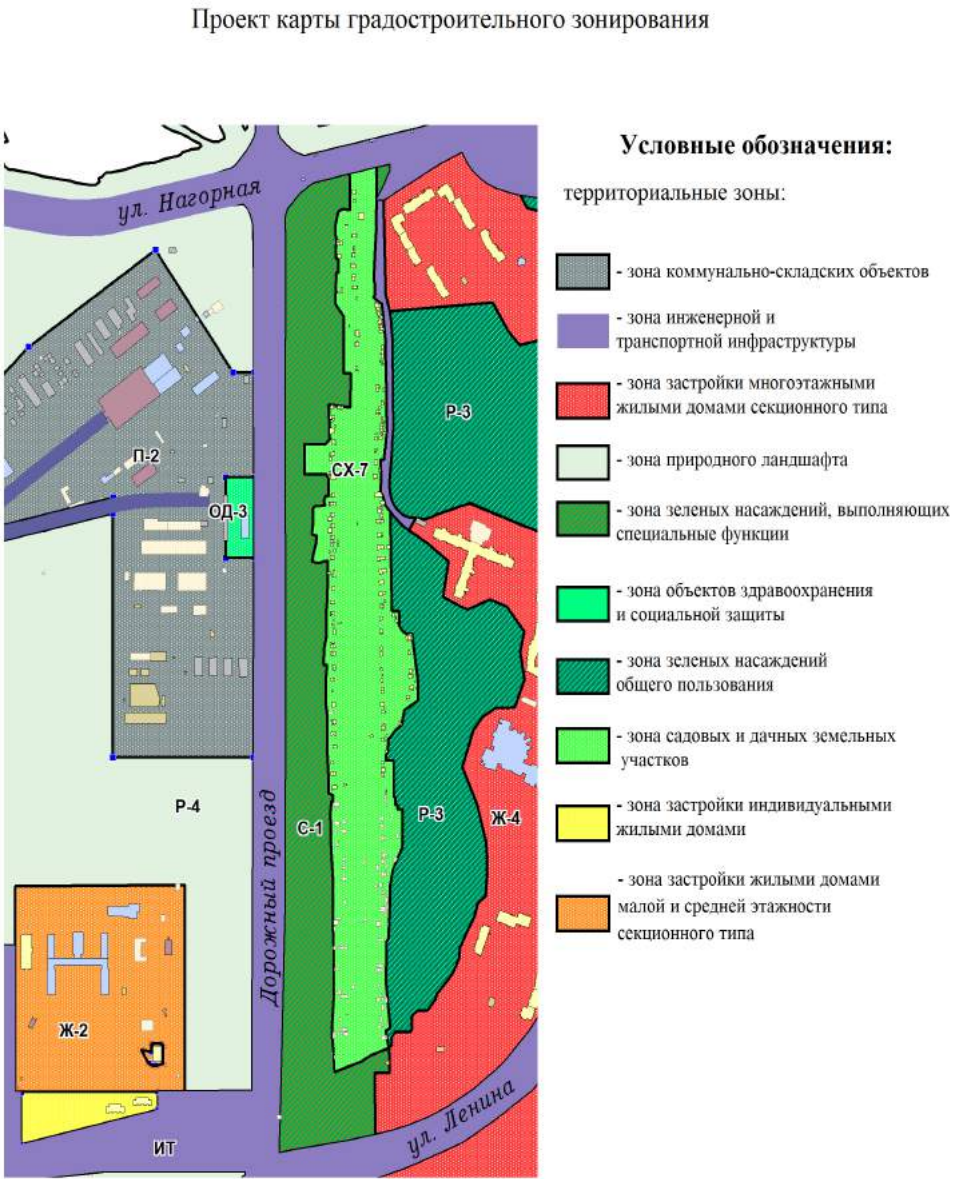
коэффициент (иной показатель) озеленения расположенных в различных территориальных зонах земельных участков, не предназначенных для жилья, принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» и Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;

при застройке участков, примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30% от расчетной.

12.10. Параметры размеров земельных участков и объектов капитального строительства, не установленные в настоящих градостроительных регламентах устанавливаются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной», требованиями Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и законодательства Российской Федерации.

12.11. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

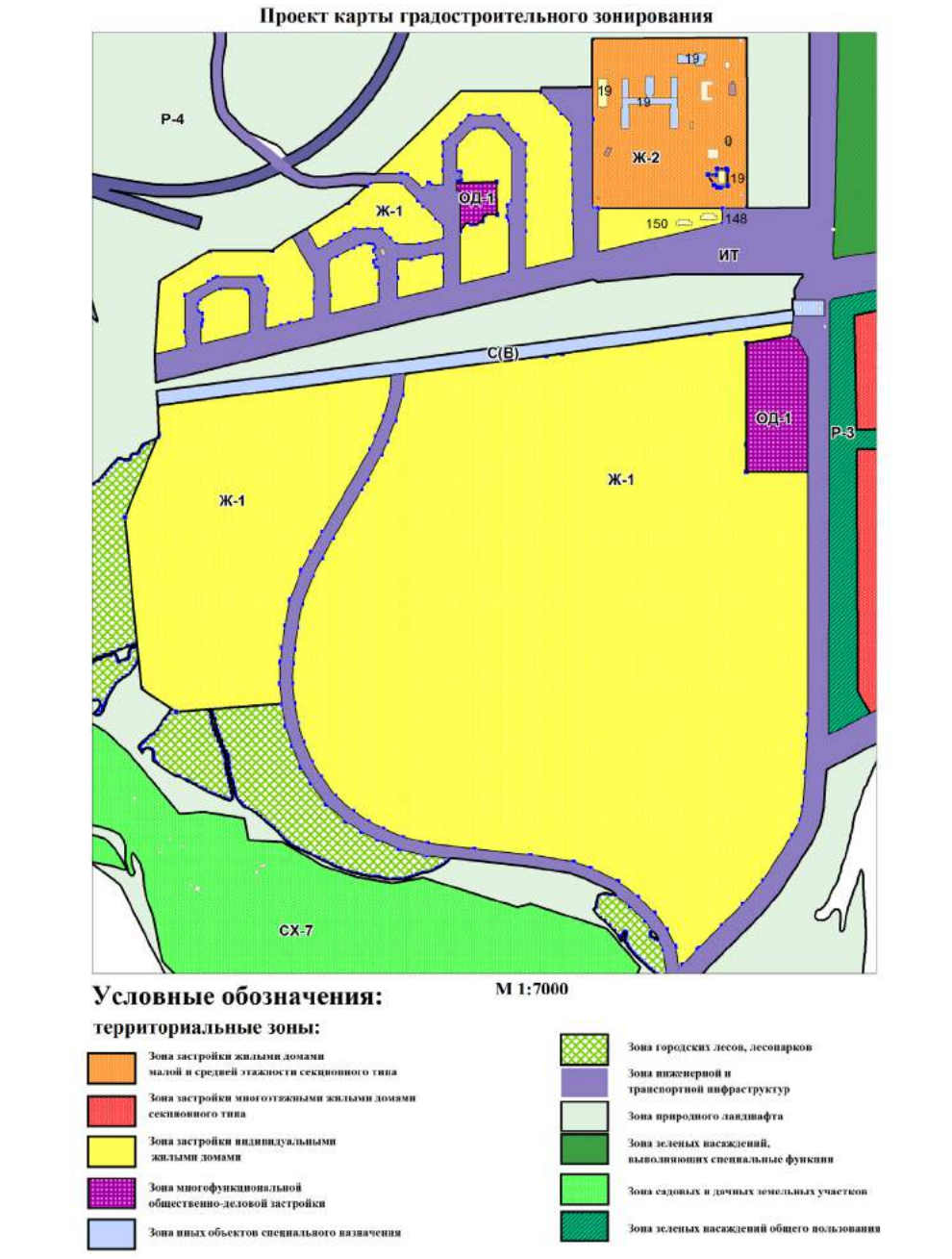
13. Внести изменения в карту градостроительного зонирования к территории в районе коллективного сада 6А, ограниченной улицами – Дорожный проезд, ул. Нагорная, МКР – 5, ул. Ленина.



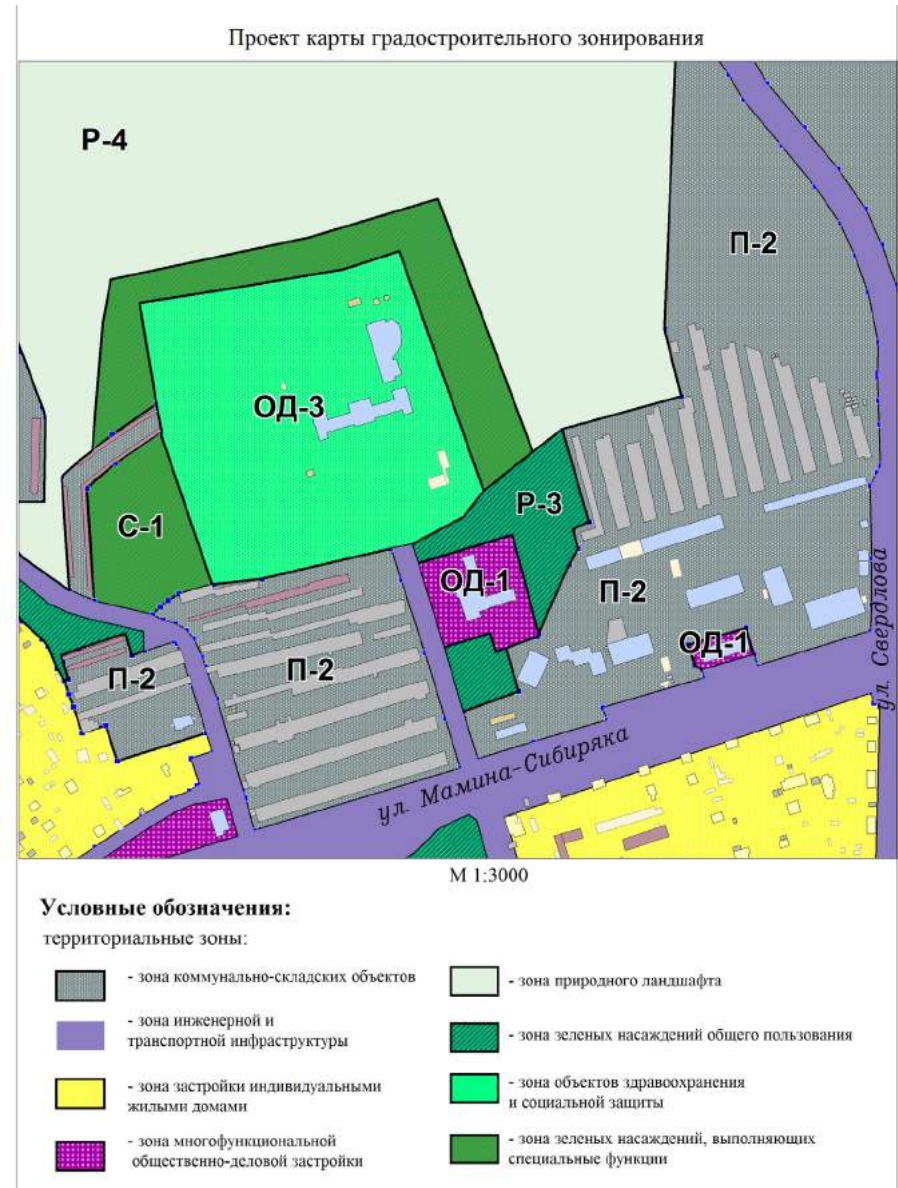
14. Внести изменения в карту градостроительного зонирования к территории в районе МКР – 8.

(Окончание на стр. 22).

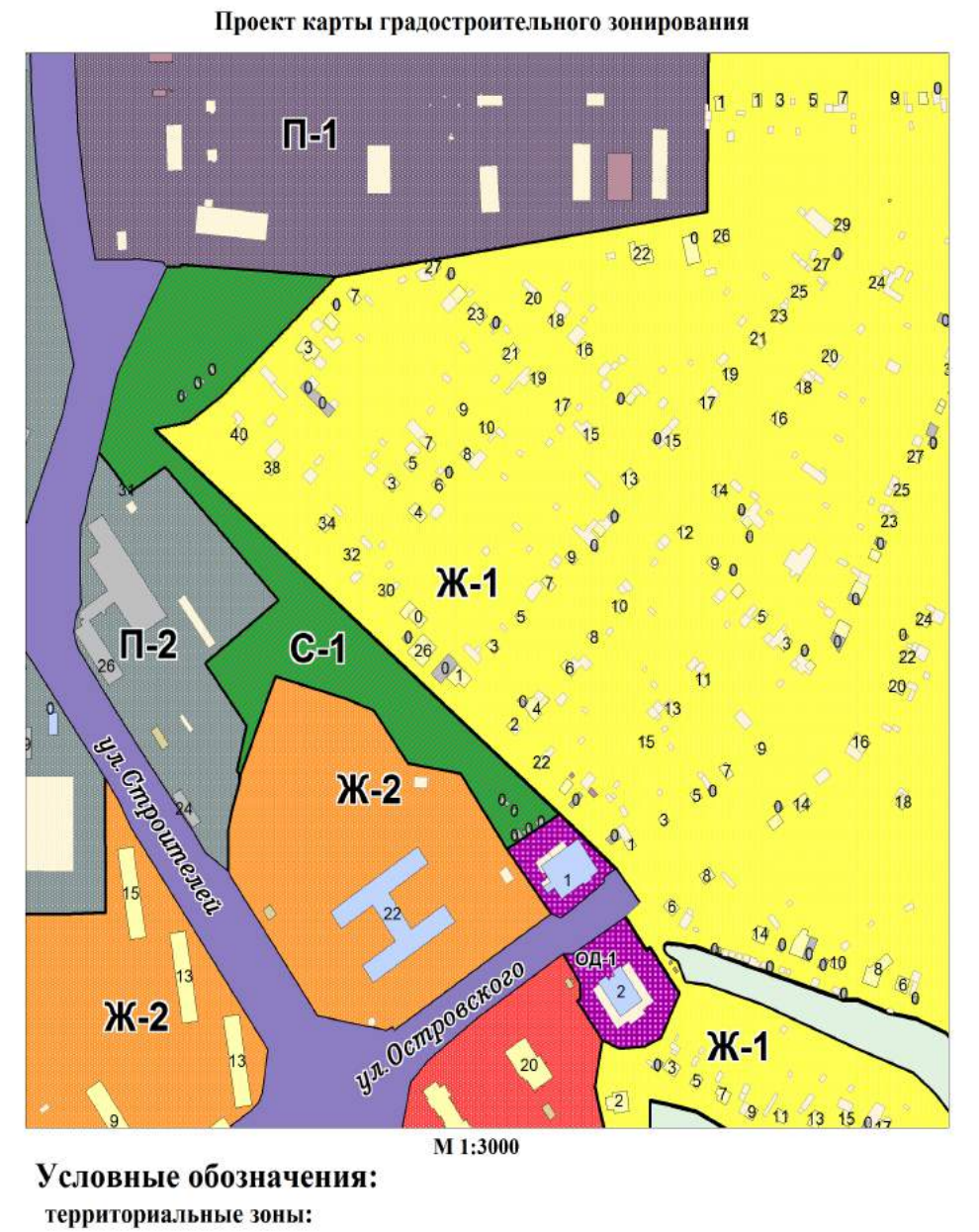
(Окончание. Начало на стр. 6).



15. Внести изменения в карту градостроительного зонирования на территорию ограниченную улицами Мамина-Сибиряка, Уральская и Свердлова.



16. Внести изменения в карту градостроительного зонирования на территорию ограниченную улицами Островского и Строителей



Постановление администрации городского округа «Город Лесной»
от 16.03.2017 № 310
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
ОТ 31.05.2013 № 899 «О РЕЗЕРВЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КАДРОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа «Город Лесной»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение № 2 «Состав комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров городского округа «Город Лесной», утвержденное постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной» от 31.05.2013 № 899 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа «Город Лесной» от 30.04.2014 № 761, от 17.03.2015 № 463, от 22.07.2016 № 1020, от 30.08.2016 № 1191):

1.1. Исключить из состава комиссии в связи с переводом на другую должность муниципальной службы Иванова Юрия Васильевича.

1.2. Ввести в состав комиссии Черепанова Сергея Евгеньевича, первого заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник – официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

С.Е.ЧЕРЕПАНОВ,
первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА «НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» РАЗРАБОТАН И РАЗМЕЩЁН НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ» (WWW.GORODLESNOY.RU) В РАЗДЕЛЕ «ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ»: ГЛАВНАЯ/ГОРОД/ЭКОНОМИКА/ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ.